**IŚP.271.3.2023**

**Załącznik Nr. 7**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń świetlicy wiejskiej przez wydzielenie pomieszczenia toalet z części przedsionka, wymiana stropu nad pomieszczeniem świetlicy i przedsionka, wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu świetlicy, wymiana części konstrukcji nośnej dachu i wykonanie nowego pokrycia dachu, wykonanie utwardzenia dojścia do budynku oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku w miejscowości Kłodzino nr 20 na działce nr 9 obręb Kłodzino.

Do zakresu prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia w szczególności należą:

* dokonanie analizy stanu technicznego obiektu i opracowanie koncepcji przeprowadzenia prac remontowych, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac projektowych,
* kompleksowe zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia prac remontowych w zakresie przedmiotu zamówienia,
* sporządzenie projektu budowlanego wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na użytkownie obiektu z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 16 poz. 290 z 09.02.2016r z późniejszymi zmianami), spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami), oraz:

− Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015.1422 z dnia 18.09.2015);

− Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 z dnia 2016.03.08);

* sporządzenie projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
* sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
* uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej;
* zapewnienie terenu pod zaplecze budowy;
* zapewnienie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną w zakresie Zamawiającego;
* wszystkie roboty realizowane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami;
* ubezpieczenie terenu robót;
* przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz złożenie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego;
* Zamawiający będzie czynnie uczestniczył w tworzeniu poszczególnych opracowań poprzez powołany w tym celu zespół osób, upoważniony przez Zamawiającego do akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań;
* pełnienie nadzoru autorskiego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu Zamówienia,
* wykonanie niezbędnych przyłączy do pomieszczeń świetlicy (woda, sieć kanalizacyjna i energia elektryczna z przyłączy w budynku świetlicy wg warunków przyłączeniowych),
* wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach;
* zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach;

**OIS OGÓLNY BUDYNKU**

Świetlica znajduje się w budynku na planie prostokąta. Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący na planie prostokąta, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. W części budynku znajduje się pomieszczenie świetlicy z przedsionkiem. Pozostałe pomieszczenia stanowią dwa lokale mieszkalne. Budynek przykryty jest dwuspadowym dachem. Konstrukcja tradycyjna, ściany murowane, dach drewniany w konstrukcji ciesielskiej kryty dachówką ceramiczną,

Lokalizację budynku przedstawia rys. 1



(rys. 1)- lokalizacja budynku

Powierzchnia zabudowy (całego budynku) – 307,48 m ²

Pomieszczenia użytkowe (tylko świetlica) – 68,88 m ²

Kubatura budynku – 2374,50 m ³

Wysokość budynku: 5,75 m

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje (budynek niski – N)

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV

Obiekt nie wymaga specjalnych urządzeń i wyposażenia przeciwpożarowego. Odporność ogniowa ścian wynosi 180 i 60

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Roboty rozbiórkowe będą obejmowały: rozbiórkę podłogi drewnianej i posadzki z płytek terakotowych, skucie tynków wewnętrznych, rozbiórkę podsufitki i uszkodzonych części stropu nad parterem, rozbiórka betonowych schodów zewnętrznych, rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki i obróbek blacharskich, usuniecie uszkodzonych elementów ciesielskich w konstrukcji dachu.

**ROBOTY REMONTOWE**

Zamierzeniem jest remont stropu i dachu o konstrukcji drewnianej z wymianą belek stropowych i wykonanie podciągów z belek przy konstrukcji komina, wymianą wszystkich uszkodzonych elementów dachu i konserwacją elementów które nie będą wymieniane. Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wstawienie dwóch okien połaciowych. Wymiana uszkodzonych elementów pomiędzy parterem a poddaszem, wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu świetlicy wraz z izolacją i ocieplenie posadzki. Pomieszczenie świetlicy nie jest podpiwniczone. Planuje się docieplenie ścian zewnętrznych. Zamierzeniem Zamawiającego jest wykonanie ścian działowych w przedsionku w celu wydzielenia pomieszczenia toalet z pustaków lub cegieł. Wymiana okien w pomieszczeniu świetlicy, wymiana drzwi wejściowych. Rozbiórkę istniejących schodów betonowych i wykonanie nowych schodów wykonanych z betonu i pokrytych płytkami ceramicznymi. Spocznik schodów zewnętrznych połączony z podjazdem dla niepełnosprawnych. Wykonanie instalacji elektrycznych, instalacji wod-kan, ogrzewania grzejnikami elektrycznymi. W miejscu komina zastosować wkład kominkowy z zamkniętą obudową, podłączony do przewodu spalinowego komina i kanału doprowadzającego powietrze zewnętrzne do paleniska.

**ETAP I**

1. Wykonanie koncepcji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wg następujących założeń:

* planuje się remont świetlicy wiejskiej wraz z częścią dachu i stropu,
* w zaprojektowanych pomieszczeniach mieścić się będzie sala spotkań z aneksem kuchennym oraz toaleta (toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych),
* dach dwuspadowy o nachyleniu 45° - z możliwością montaży w przyszłości ogniw fotowoltaicznych,
* nowa posadzka docieplana styropianem i wykonana izolacja,
* technologia, w której zostanie przeprowadzony remont będzie odpowiadać aktualnym przepisom p. poż. i sanitarnym,
* pomieszczenia spotkań doświetlone będą naturalnym światłem za pomocą okien w ścianie szczytowej,
* aneks kuchenny służyć będzie do podgrzewania gotowych posiłków, przygotowanych i dostarczanych do budynków przez użytkowników świetlicy przeznaczonych do wydawania na naczyniach jednorazowych,
* nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
* wysokość pomieszczeń minimum 2,5 m,
* należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych,
* w pomieszczeniu należy zaprojektować wentylację wspomaganą mechanicznie,
* ogrzewanie pomieszczeń i cwu planuje się jako elektryczne,
* na dachach obiektów, na połaciach południowych należy przewidzieć montaż ogniw fotowoltaicznych,

**Koncepcja musi zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego**

1. Opracowanie mapy do celów projektowych o ile to konieczne.
2. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci – jeżeli to konieczne.
3. Wykonanie koncepcji i zakresu niezbędnych prac.

Całość przekazanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych. Wersja papierowa 3 egzemplarze i 1 wersja elektroniczna. Jeden komplet dla każdej ze świetlic.

**ETAP II**

Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla przedmiotu zamówienia który obejmować będzie:

1. opracowanie kompleksowego pełnobranżowego projektu budowlanego (o ile jest wymagany) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
2. uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci – jeżeli to konieczne,
3. uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę (o ile jest wymagane) wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami,
5. opracowanie koncepcji i zakresu prac.
6. opracowanie projektu wykonawczego dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Projekt i zakres prac musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.). Wersja papierowa: po 3 egzemplarze dla każdej ze świetlic, wersja elektroniczna: **po 1 egzemplarzu dl każdej ze świetlic.**

Projekt budowlany i projekt wykonawczy należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

Zamawiający będzie czynnie uczestniczył w tworzeniu poszczególnych opracowań i będzie akceptował proponowane przez Projektanta rozwiązania.

**ETAP III**

Kompleksowe wykonanie prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację i harmonogram.

1. Zakres prac przygotowawczych:

* organizacja ruchu w otoczeniu budynku z uwzględnieniem miejsc do składowania materiałów i odpadów,
* przebudowa elementów infrastruktury technicznej kolidujących z prowadzonymi pracami,
* ogrodzenie placu budowy,
* urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej,
* umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placów budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

1. Zakres prac budowlanych:

* roboty instalacyjne liniowe, sieciowe i przyłączy,
* roboty ziemne,
* roboty murarskie,
* roboty zbrojarskie i betoniarskie,
* roboty dźwigowe,
* roboty montażowe (wymiana elementów konstrukcji dachu dwuspadowego),
* roboty izolacyjne i dekarskie,
* roboty stolarskie,
* roboty dekarskie,
* roboty montażowe budowlane,

1. zakres prac sanitarnych:

* zaopatrzenie w wodę do celów bytowych pomieszczeń świetlicy z sieci wodociągowej w budynku i odprowadzenie ścieków na podstawie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie,
* odprowadzenie wody deszczowej – na teren działki.
* instalacja c.w.u. podgrzewanej z lokalnych urządzeń elektrycznych,

1. Zakres prac elektrycznych:

* linia zasilająca obiekt w energię elektryczną wraz z układem pomiaru energii elektrycznej – w zakresie obowiązków określonych w warunkach przyłączenia oraz w umowie przyłączeniowej z operatorem sieci,
* rozdzielnica główna budynku,
* wewnętrzne linie zasilające - montaż rozdzielnicy pomocniczej,
* instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym (łączniki, odgałęźniki instalacyjne itp.), doborem i montażem opraw oświetleniowych
* instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
* instalacja zasilania wentylacji,
* urządzeń i sprzętu, ew. napędów elektrycznych urządzeń itp., urządzeń
* grzewczych cwu oraz urządzeń do ogrzewania pomieszczeń,
* ochrona przeciwporażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa,
* instalacja odgromowa,
* trasy kablowe,

1. Wyposażenie obiektów:

* pomieszczenie świetlicy oddane Zamawiającemu w stanie surowym deweloperskim.

Uwagi:

1. Wykonawca zapewni nadzór nad prowadzonymi pracami w ramach przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

• Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót w 2 kompletach.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

**SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

* WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych: ok 5 – 6 m²
* Sala spotkań wraz z aneksem kuchennym wynikowo.
* Łącznie powierzchnia użytkowa do 70 m²
* Wysokość pomieszczeń min 2,5 m

**OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**Zamawiający wymaga aby:**

1. elementy konstrukcyjne dachu miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 10 lat,
2. instalacje wewnętrzne i przyłącza w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat,
3. obiekt był energooszczędne – okna i drzwi wejściowe dedykowane dla budynków wolnostojących i przyjazne środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń, Wymagany minimalny okres rękojmi na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych minimum 60 miesięcy od dnia podpisania świadectwa przejęcia obiektu przez Zamawiającego.

**UWAGA: Wszystkie wyroby i materiały budowlane zastosowane do remontu obiektu powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa i higieny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, posiadać wszelkie wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty. Wszystkie wyspecyfikowane wyroby i materiały mają charakter referencyjny, dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych, pod warunkiem, że ich parametry są równorzędne lub lepsze, a także pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

1. rozwiązania projektowe, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
2. stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
3. sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi i umową.

W ramach zapewnienia zgodności realizacji projektu zgodnie z koncepcją Zamawiający wymaga uzgodnienia z nim projektów budowlanych i wykonawczych pod względem ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego.

**Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na planowane rozwiązania projektowe oraz przedstawienie harmonogramu rzeczowo – finansowego**

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić koncepcję projektową oraz przeprowadzone pomiary podczas wizji lokalnej i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na zawarte tam rozwiązania techniczne.

Koncepcja powinna zawierać:

1. propozycję zastosowanych produktów,
2. propozycję kolejności prowadzonych prac remontowych,
3. przebieg instalacji infrastruktury technicznej w budynku. W tym energii elektrycznej, instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Następnie opracować harmonogram rzeczowo – finansowy prac projektowo –wykonawczych uwzględniając sugestie Zamawiającego.

**WYKONANIE NIEZBĘDNYCH EKSPERTYZ I INWENTARYZACJI ORAZ ZAKUP MAP DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i pozyskania wszelkich wymaganych prawem ekspertyz konstrukcyjnych, map do celów projektowych(o ile to konieczne) itp. dla potrzeb opracowania pełnego zakresu dokumentacji projektowej oraz prawidłowego wykonania prac.

**PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca na własny koszt przygotuje plac budowy, zabezpieczając go przed dostępem osób trzecich. Należy zwrócić uwagę na fakt, że teren planowanej inwestycji leży na terenie rekreacyjnym i częściowo zamieszkałym i w związku z tym należy w szczególny sposób zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

* Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP.
* Wykonawca zapewni pełną sprawność wykorzystywanego sprzętu i narzędzi poprzez bieżącą konserwacje i poddawanie okresowym przeglądom zgodnych z zaleceniami producenta.
* Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie będą gwarantować realizacji umowy będą dyskwalifikowane przez kierownika budowy i nie dopuszczane do realizacji robót.
* Materiały na budowę mogę być przywożone dowolnymi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu, przesunięciu lub utraty stateczności oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.
* Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczania spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych.
* Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami kierownika budowy.
* Za zużytą energie i wodę w trakcie robót zapłaci Wykonawca.
* Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji placu budowy, usunięcia powstałych szkód w przypadku korzystania z trenów przylegających i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

Zostaną wypracowane w trakcie etapu projektowania. Pomieszczenia świetlicy będą oddane w stanie surowym bez wykończenia. Na etapie prac projektowych należy uzgadniać rodzaj i kolorystykę blachodachówki, okien i drzwi wejściowych.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

Planowana inwestycja w większości składa się z prac remontowo-budowlanych. Elementem konstrukcyjnym wykonywanym na budowie będą elementy dachu i ław podłogowych. Konstrukcja dachu, musi posiadać parametry spełniające wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz musi zostać związana z pozostałą częścią dachu, która nie będzie przedmiotem umowy w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji oraz klasy odporności pożarowej jej poszczególnych elementów.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**

Planowana inwestycja świetlicy będzie składać się maksymalnie z 3 pomieszczeń, które na etapie remontu muszą zostać wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje elektryczne, elektryczne urządzenia grzejne, instalacje wodne i kanalizacyjne. Należy wykonać konstrukcję na dachu umożliwiającą w przyszłości montaż ogniw fotowoltaicznych. W pomieszczeniu świetlicy należy zaprojektować i wykonać wentylację wspomaganą mechanicznie.

Do podgrzewania wody użytkowej należy zaprojektować i zainstalować instalację dla podgrzewaczy wody.

Ogrzewanie elektryczne przy pomocy grzejników ściennych zabezpieczonych odpowiednią obudową przed ryzykiem poparzenia.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

Prace przewidują oddanie przedmiotu umowy w stanie surowym - deweloperskim

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. wykonanie podjazdu i schodów. Orientacyjna powierzchnia - ok. 40 m2c.
2. niwelacja terenu przed dojściem do schodów i podjazdu,
3. oświetlenie zewnętrzne nad wejściem.

**UZYSKANIE W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO WARUNKÓW PRZYŁĄCZY**

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska warunki przyłączenia do sieci uwzględniając zapotrzebowanie na media tj.:

* wodno-kanalizacyjnych
* elektrycznych

**WYKONANIE PROJEKTU KONSTRUKCJI UMOŻLIWIAJĄCYCH MONTAŻ SYSTEMU MODUŁOWEGO.**

Projekt konstrukcji wsporczej dachu powinien zawierać wszelkie rysunki, rzuty oraz opis techniczny wraz z obliczeniami celem optymalnego ustawienia modułów. Wybór miejsca montażu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji. Zaleca się aby miejsca w których będą zainstalowane moduły i cała konstrukcja dachu zostały sprawdzone względem nośności konstrukcji wsporczej pod kątem montażu w przyszłości odpowiedniej ilości modułów. W projekcie konstrukcyjnym należy uwzględnić sposób mocowania modułów do konstrukcji podłoża.

Dostarczane/projektowane rozwiązania konstrukcyjne winne spełniać w szczególności normy:

* EN – 1991 – 1 – 4 – obliczenia statyczne dla konstrukcji – obciążenie wiatrem.
* EN – 1991 – 1 – 3 – obliczenia statyczne dla konstrukcji – obciążenie śniegiem.

**WYMAGANIA JAKOŚCIOWE DLA KONSTRUKCJI MONTAŻOWYCH:**

1. Należy opracować ekspertyzę przez osoby do tego uprawnione, która będzie miała na celu sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych na dodatkowe obciążenia wywołane poprzez montaż elementów na dachu.
2. W przypadku stosowania różnych materiałów konstrukcyjnych doboru należy dokonać w sposób uniemożliwiający korozję kontaktową w punktach łączenia materiałów,
3. Do połączeń śrubowych stosować wyłącznie śruby i nakrętki oraz podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.
4. Gwarancja realizowana przez przedstawiciela mającego siedzibę na terenie Polski.

W ramach zaproponowanych rozwiązań projekty powinny obejmować wszelkie pozostałe prace pośrednio lub bezpośrednio związane z instalacjami jak np. uszczelnienia dachu itp.

**Uzyskanie określonych prawem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na określony dokumentacją zakres prac**

Po sporządzeniu powyższej dokumentacji, a przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uzyskać wszelkie potrzebne pozwolenia na wykonanie prac w każdym przewidywanym zakresie zgodnie z Art.29 i Art.30 Prawa Budowlanego. Należy uzgodnić dokumentację z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż. oraz ds. sanitarno-higienicznych.

**WYKONANIE WSZYSTKICH ZAPROJEKTOWANYCH ZAKRESÓW PRAC**

Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej, Inwestor występuje o wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia zgodnie z harmonogramem wszystkich wyżej wymienionych prac w zakresach zgodnych z dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót. Wykonawca wykonuje wszystkie zaprojektowane zakresy prac.

**MATERIAŁY**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z póżn. zm., należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i są właściwie oznaczone zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (DZ.U. Nr 92 z 2004r. poz. 881 z 30.04.2004) znakiem CE z deklaracją zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa B, zgodność z Polską Normą, aprobatę techniczną.

**TEREN BUDOWY**

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekaże prawo dostępu do wszystkich części placu budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zagospodarowanie terenu placu budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejącą infrastrukturę szczególnie w zakresie:

* sieci kanalizacyjnych i wodociągowych,
* przewodów elektrycznych

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

* utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
* ogrodzenia i oznakowania terenu budowy;
* zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu,
* wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu,
* doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem,
* Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**NADZÓR NAD ROBOTAMI**

Wykonawca do realizacji niniejszego zadania skieruje osoby posiadające odpowiednie dla nadzorowanych prac uprawnienia budowlane. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników inspektorów nadzoru inwestorskiego.

**OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Ja, niżej podpisana a działając w imieniu Gminy Rąbino po zapoznaniu się z art.

32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr

207, poz. 2016 z późn. zm.), oświadczam, posiadam prawo do dysponowania na cele

budowlane dz nr 60/25 i 60/26 w obrębie Stare Ludzicko i działki nr 55/13 w obrębie Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Wójt Gminy Rąbino

**PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002r.)
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (jednolity tekst Dz. U. Nr 1333 z 2020 r.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004, poz. 2072)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120/2003, poz. 1133)
* PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
* Ochrona przeciwporażeniowa.
* PN-IEC 60364-4-47:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
* Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
* Obowiązujące przepisy, normy, katalogi
* PN-82/B-02000 Obciążenia budowli – Zasady ustalania wartości.
* PN-82/B-02001 Obciążenia budowli – Obciążenia stałe.
* PN-82/B-02003 Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne.
* PN-82/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie śniegiem.
* PN-82/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie wiatrem.
* PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe – Obliczenia statyczne i projektowanie.
* PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie.
* PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Ustawa z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1125 i 1126)
* Ustawa z dnia 21.12.2000r. O dozorze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 i Dz. U. nr 74 poz. 676)
* Ustawa z dnia 30.08.2002r. O systemie oceny zgodności (Dz. U. nr 166, poz.1360)
* Ustawa z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 11615) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 1650).
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach ręcznych i pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313)
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. nr 80 poz. 912)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
* Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe
* PN-H-74200 Rury stalowe ze szwem, gwintowane.
* PN-B-01430 Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.
* PN-B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w
* budynkach.
* PN-B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
* PN-B-02421 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania.
* PN –B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
* PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia
* PN-91/BB-02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego. Wymagania.
* Inne nie wymienione

**INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Kopia mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych**

Zamówienie obejmuje zakup mapy zasadniczej w przypadku, jeżeli koniczne będą zmiany warunków przyłączenia do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Zamawiający dostarczy mapę do celów projektowych aktualną na 15 marca 2023 r. obejmującą swoim zakresem obszar inwestycji oraz drogę dojazdową, zjazd z drogi publicznej do planowanej inwestycji.

**ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Planowane przedsięwzięcie nie jest pod ochroną konserwatora zabytków.

**INWENTARYZACJA ZIELENI**

Zamierzenie budowlane nie zakłada wycinki drzew. W przypadku, jeżeli będzie konieczne uzyskanie zgody na wycinkę krzewów – inwentaryzację, wycinkę oraz nasadzenia kompensacyjne wykona Zamawiający.

**INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.**

Zamawiający nie dysponuje pełną inwentaryzacją obiektu – stosownie do zamierzenia budowlanego.

**POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.**

Wykonawca uzyska warunki przyłączenia do sieci zgodnie z zapotrzebowaniem dla projektowanych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego warunków przyłączy tj.:

* wodno-kanalizacyjnych
* elektrycznych.

**DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.**

Wstępny harmonogram przygotowania i realizacji przedmiotu zamówienia

zakłada wykonanie etapów w następujących ramach czasowych:

• ETAP 1 - 2 tygodnie

• ETAP 2 - 12 tygodni

• ETAP 3 - 15 tygodni