**Załącznik Nr. 7**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa dwóch świetlic wiejskich w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu.

Do zakresu prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia w szczególności należą:

* dokonanie analizy najefektywniejszej lokalizacji kontenerów i opracowanie koncepcji celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac projektowych,
* kompleksowe zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla budynków wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną,
* sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 16 poz. 290 z 09.02.2016r z późniejszymi zmianami), spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami), oraz:

− Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015.1422 z dnia 18.09.2015);

− Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 z dnia 2016.03.08);

* sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
* sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
* uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej;
* obsługa geodezyjna, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej;
* zapewnienie nadzorów specjalistycznych zgodnie z opinią ZUD;
* zapewnienie terenu pod zaplecze budów, czasowe składowanie ziemi;
* zapewnienie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną do terenu budów w zakresie Zamawiającego;
* wszystkie roboty realizowane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami;
* ubezpieczenie terenu robót;
* przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz złożenie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego;
* Zamawiający będzie czynnie uczestniczył w tworzeniu poszczególnych opracowań poprzez powołany w tym celu zespół osób, upoważniony przez Zamawiającego do akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań;
* wybudowanie nowych obiektów;
* pełnienie nadzoru autorskiego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu Zamówienia,
* wykonanie niezbędnych przyłączy do projektowanych obiektów świetlic (woda z sieci w działkach gminnych, kanalizacja w działce gminnej, energia elektryczna z przyłącza energetycznego wg warunków przyłączeniowych),
* wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach;
* zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach;
* dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację obiektu;
* Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie użytkowników końcowych w zakresie bieżącej obsługi.

**LOKALIZACJA**

**Stare Ludzicko** – teren pod planowaną świetlicę zlokalizowany jest na działce nr 60/25 obręb Stare Ludzicko i zagospodarowany jest obecnie urządzeniami zewnętrznego placu zabaw. Działka 60/25 graniczy z działką nr 60/26 (działka przejazdowa) na której znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce nr 60/25 znajduje się sieć energetyczna.

Zakłada się, że obiekt zostanie posadowiony na terenie zielonym, na północnym skraju działki w miejscu po byłym punkcie handlowym oznaczonym na załączniku graficznym (rys. 1).



Rysunek 1 orientacyjna lokalizacja świetlicy Stare Ludzicko

**Dąbrowa Białogardzka** - teren pod planowaną świetlicę zlokalizowany jest na działce nr 55/13 obręb Dąbrowa Białogardzka i zagospodarowany jest obecnie urządzeniami zewnętrznego placu zabaw, siłowni i boiska do siatkówki, działka 55/13 graniczy z drogą powiatową na działce 16/1. Na terenie działki znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

Zakłada się, że obiekt zostanie posadowiony w terenie zielonym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Lokalizacja działki i orientacyjna lokalizacja budynku świetlicy została przedstawiona na załączniku graficznym (rys. 2).



Rysunek 2 Orientacyjna lokalizacja świetlicy Dąbrowa

**SPECYFIKACJA BUDYNKÓW**

Zespół połączonych modułów kontenerowych tworzący w całości funkcjonalna przestrzeń do 70 m ² w skład którego wchodzić będzie sala spotkań, aneks kuchenny i toalety.

**ETAP I**

1. Wykonanie koncepcji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wg następujących założeń:
* planuje się budowę dwóch świetlic złożonych z modułów kontenerowych o powierzchni zabudowy do 70 m²,
* w projektowanych budynkach mieścić się będzie sala spotkań, pomieszczenie kuchenne, pomieszczenie magazynowe oraz toaleta damska i męska (toaleta damska dostosowana dla osób niepełnosprawnych),
* budynki w całości będą nowo wybudowanymi parterowymi obiektami,
* budynki będą się składać z kontenerowych modułów i zostaną posadowione na ławach lub stopach fundamentowych,
* dachy dwuspadowe (nadbudowane na kontenerach) o nachyleniu 25° - 45° - z uwagi na montaż ogniw fotowoltaicznych zaleca się wykonanie spadku 45°
* Poziom podłogi powyżej poziomu terenu na wysokości ok. 20-30 cm,
* technologia, w której wybudowane będą budynki, będzie odpowiadała aktualnym przepisom p. poż. i sanitarnym,
* pomieszczenia spotkań doświetlone będą naturalnym światłem za pomocą okien w ścianach szczytowych,
* pomieszczenia kuchenne służyć będą do podgrzewania gotowych posiłków, przygotowanych i dostarczanych do budynków przez użytkowników świetlicy przeznaczonych do wydawania na naczyniach jednorazowych,
* nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
* wysokość pomieszczeń minimum 2,5 m,
* należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych,
* w budynkach należy zaprojektować wentylację wspomaganą mechanicznie,
* ogrzewanie pomieszczeń i cwu planuje się jako elektryczne,
* na dachach obiektów, na połaciach południowych należy przewidzieć montaż ogniw fotowoltaicznych,

**Koncepcja musi zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego**

1. Opracowanie mapy do celów projektowych o ile to konieczne.
2. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci – jeżeli to konieczne.
3. Wykonanie koncepcji aranżacji wyposażenia budynków z zestawieniem mebli, sprzętu AGD i urządzeń sanitarnych.
4. Wykonanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając w szczególności:
* dostępność obiektu bez barier architektonicznych, niwelację terenu.

Całość przekazanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych. Wersja papierowa 3 egzemplarze i 1 wersja elektroniczna. Jeden komplet dla każdej ze świetlic.

**ETAP II**

Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla budowy budynków świetlic w systemie modułowym który obejmować będzie:

1. opracowanie kompleksowego pełnobranżowego projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
2. uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci – jeżeli to konieczne,
3. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
4. uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora,
5. uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami,
6. opracowanie projektu wykonawczego,
7. opracowanie projektu wykonawczego zagospodarowania terenu wraz z dwoma lampami oświetlenia zewnętrznego świetlic,

Projekt budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.). Wersja papierowa: po 3 egzemplarze dla każdej ze świetlic, wersja elektroniczna: **po 1 egzemplarzu dl każdej ze świetlic.**

Projekty budowlane i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

Zamawiający będzie czynnie uczestniczył w tworzeniu poszczególnych opracowań i będzie akceptował proponowane przez Projektanta rozwiązania.

**ETAP III**

Kompleksowe wykonanie prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację i harmonogram.

1. Zakres prac przygotowawczych:
* organizacja ruchu w otoczeniu budów z uwzględnieniem miejsc do dla pracy dźwigu,
* przebudowa elementów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanymi budynkami i innymi elementami zagospodarowania terenu, niwelacja terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu,
* ogrodzenie placu budowy,
* urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej,
* umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placów budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.
1. Zakres prac budowlanych:
* roboty instalacyjne liniowe, sieciowe i przyłączy,
* roboty ziemne,
* roboty fundamentowe,
* roboty zbrojarskie i betoniarskie,
* posadowienie i montaż kontenerów,
* roboty dźwigowe,
* roboty montażowe (nadbudowa dachu dwuspadowego),
* roboty spawalnicze,
* roboty izolacyjne i dekarskie,
* roboty okładzinowe,
* roboty stolarskie,
* roboty montażowe budowlane,
* montaż wyposażenia sanitarnego obiektu,
* montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie do właściwego funkcjonowania obiektu,
1. zakres prac sanitarnych:
* zaopatrzenie w wodę w tym do celów pożarowych – istniejąca sieć i hydrant na działce nr 60/26 (świetlica w Starym Ludzicku) i działka nr 55/13 (świetlica w Dąbrowie Białogardzkiej)
* zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z sieci wodnej zlokalizowanej na działce nr 60/26 (Stare Ludzicko) i działka nr 55/13 (Dąbrowa Białogardzka) na podstawie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie,
* instalacje wentylacji wspomaganej mechanicznie (wentylatory wyciągowe),
* odprowadzenie wody deszczowej – na teren działki.
* instalacja c.w.u. podgrzewanej z lokalnych urządzeń elektrycznych,
1. Zakres prac elektrycznych:
* linie zasilające obiekty w energię elektryczną wraz z układem pomiaru energii elektrycznej – w zakresie obowiązków określonych w warunkach przyłączenia oraz w umowie przyłączeniowej z operatorem sieci,
* zewnętrzne linie kablowe zasilające oświetlenie zewnętrzne przy projektowanych budynkach Świetlic i urządzenia zewnętrzne (fotowoltaika),
* rozdzielnica główna budynku,
* wewnętrzne linie zasilające - montaż rozdzielnic pomocniczych,
* instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym (łączniki, odgałęźniki instalacyjne itp.), doborem i montażem opraw oświetleniowych
* instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
* instalacja zasilania wentylacji,
* urządzeń i sprzętu, ew. napędów elektrycznych urządzeń itp., urządzeń
* grzewczych cwu oraz urządzeń do ogrzewania pomieszczeń,
* ochrona przeciwporażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa,
* instalacja odgromowa,
* zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji technicznych,
* trasy kablowe,
* montaż instalacji fotowoltaicznej.
1. Zagospodarowanie terenu:
* budowa przyłączy i ich podłączenie do budynku,
* budowa stóp lub ław fundamentowych,
* budowa nawierzchni utwardzonej z płyt ażurowych lub kostki brukowej o powierzchni ok. 40 m² przy każdej ze świetlic,
* wykonanie podjazdów do wejść dla osób niepełnosprawnych – wejścia do budynków bezprogowe.
1. Wyposażenie obiektów:
* pełne wyposażenie sanitariatów,
* wyposażenie kuchni

Uwagi:

1. Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

• Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót w 2 kompletach dla każdej ze świetlic oraz przekazanie do eksploatacji:

1. opracowanie instrukcji rozruchu,
2. opracowanie instrukcji eksploatacji obiektów oraz instrukcji eksploatacji urządzeń technologicznych o specjalistycznym przeznaczeniu (np. sterowanie oświetleniem zewnętrznym, systemem grzewczym i wentylacyjnym) wraz z kompleksowym pełnobranżowym projektem powykonawczym obiektu, powykonawczą dokumentacją geodezyjną oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi uzgodnieniami,
3. opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,
4. opracowanie instrukcji ppoż. i ewakuacji,
5. instrukcję odśnieżania dachów,
6. przygotowanie dla Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów wymaganych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie budynków świetlic.

Dla sprawnego i prawidłowego przeprowadzenia rozruchu wykonanych instalacji Wykonawca winien opracować i przedłożyć Zamawiającemu instrukcje rozruchu obejmujące zakresy i sposób prowadzenia rozruchu wraz ze szczegółowym harmonogramem uruchamiania.

**Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu instrukcje eksploatacji, które powinny zawierać:**

1. charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
2. zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji;
3. pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi;
4. projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
5. wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi (w ofercie należy uwzględnić koszty serwisu gwarancyjnego i materiałów niezbędnych do jego wykonania);
6. opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii;

Całość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) – 3 egz. wersji papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej dla każdego budynku.

Wykonawca zapewni i pokryje koszty nadzoru autorskiego w czasie trwania budów aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Świetlica w miejscowości Stare Ludzicko** zlokalizowana będzie na działce nr 60/25 obręb Stare Ludzicko z dostępem do działki nr 60/26 która jest w posiadaniu gminy Rąbino i stanowi działkę przejazdową do przedmiotowej działki z drogi gminnej. Obecnie działki 60/25 i 60/26 są działkami niezabudowanymi i są użytkowane jako tereny zewnętrznej rekreacji (plac zabaw, boisko, wiata i miejsca parkingowego), na działce nr 60/25 znajdują się fundamenty po byłym punkcie handlowym w miejscu którego planowane jest usadowienie świetlicy. W południowej części działki znajduje się napowietrzna linia kablowa NN. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się na działce nr 60/26.

**Świetlica w miejscowości Dąbrowa Białogardzka** zlokalizowana będzie na działce nr 55/13 obręb Dąbrowa Białogardzka z dostępem do drogi powiatowej na działce nr 16/1. Obecnie działka nr 55/13 jest działką z przeznaczeniem na tereny zewnętrznej rekreacji (plac zabaw, boisko, wiata). Na terenie działki ułożona jest podziemna linia kablowa NN oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Nie przewiduje się wycinki drzew. Ewentualna wycinka krzewów zostanie wykonana przez Zamawiającego.

**OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

Minimalne parametry techniczno-jakościowe modułów kontenerowych zestawiono w poniższej tabeli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Opis Wymagań | Parametry Wymagane |
| 1 | Technologia modułu | - Wysokość zewnętrzna kontenera 2 800 mm- Wysokość wewnętrzna 2 500 mmLakierowanie- Kolor paneli – do uzgodnienia- Kolor ramy – do uzgodnienia- Kolor słupka narożnego – do uzgodnienia- Kolor ramy dachowej – do uzgodnienia- Kolor pokrycia dachu – do uzgodnienia- Kolor orynnowania i rur spustowych – do uzgodnienia Nadbudowa połaci dachowej- Dach dwuspadowy, preferowany spadek 45° z uwagina wydajność ogniw fotowoltaicznych,- Ściany szczytowe w kolorze – do uzgodnienia (blacha o profilu identycznym lub zbliżonym do profilu blachykontenerowej)- Blachodachówka o profilu imitującym tradycyjnądachówkę ceramiczną w kolorze – do uzgodnieniaWykończenie wnętrza- Wykończenie wnętrza w kolorze białymIzolacjeŚciany, podłoga oraz połać dachowa izolowane wgwymagań warunków technicznych jakim powinnyodpowiadać budynki oraz ich usytuowanie na momentuzyskania pozwolenia na budowę.Klasa odporności ogniowej- zgodnie z oceną przeprowadzoną na etapie pracprojektowychInstalacje Elektryczne- Elektryka Norma CZ(400V/32A/5-biegunowy)Wersja konstrukcji podłogowej- Płyta podłogowa Podłoga z płyty betonowo-wiórowej,- Wykładzina podłogowa- Wykładzina PCV podciągniętaWyposażenieOkna 3 szybowe uchylno - rozwierne z roletą – wymiary okien preferowane 945 x 1200 mm (otwór okienny w świetle 821 x 1076 mm) – 8 lub 10 szt.Okna w toaletach 3 szybowe z szybą lub matą mleczną.Drzwi stalowe pełne o świetle przejścia min. 90 cm,drzwi zewnętrzne o świetle przejścia 100 cm. Szerokość drzwi w toalecie dostosowanej dla osób niepełnosprawnych zgodna z przepisami. Wyposażenie sanitarneUmywalki, pisuary i muszle klozetowe ceramiczne.Pomieszczenia WC wyposażyć w uchwyt na papiertoaletowy, szczotkę do WC, podajnik na ręcznikpapierowy, dozownik mydła, suszarka do rąk,toalety dla dorosłych,Wyposażenie kuchni- zabudowa meblowa stojąca narożnikowa o dł. ok. 2,30m z blatami z konglomeratu, pod blatami szafkiotwierane oraz z szufladami, nad blatami szafki wiszącenad blatem – fronty i korpusy w kolorze białym, okucia izawiasy drzwi i szuflad samo domykające.- zlew jednokomorowy z ociekaczem ze stalinierdzewnej z baterią i syfonem w komplecie, osadzanyw blacie kuchennym,- wolnostojąca lodówko-zamrażarka o wys. minimum1,80 m,- wolnostojąca kuchenka elektryczna ze zintegrowanąpłytą grzewczą ceramiczną lub indukcyjną 4-punktową,- okap ze stali nierdzewnej z wyciągiem powietrza nazewnątrz,Wyposażenie w zakresie ogrzewania, wentylacji ichłodzeniaWentylatory wyciągoweKonwektory elektryczne zabezpieczone przed poparzeniem,Ogrzewacze przewiewowe lub grzejniki elektryczneInstalacja fotowoltaicznaPokrycie połaci południowej panelami fotowoltaicznymi – minimum 8 szt. paneli o mocy 320 W (łącznie 2,56 kW) dostosowane do potrzeb każdej ze świetlic |
| 2 | Ilość modułów  | 4 |
| 3 | Klasyfikacja odporności ogniowej | Zgodnie z oceną na etapie projektu budowlanego |
| 4 | Rama modułu | Stal |
| 5 | Rękojmia producenta | 24 miesiące |
| 6 | Element wentylacji | Elementy instalacyjne wentylacji (wentylatory wyciągowe, kratki) będą stanowiły wyposażenie kontenerów przez producenta. |

**SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

* WC damskie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych: ok 5 – 6 m²
* WC męskie do 4 m²
* Magazyn do 6 m²
* Sala spotkań wraz z aneksem kuchennym wynikowo.
* Łącznie powierzchnia użytkowa do 70 m²
* Wysokość pomieszczeń min 2,5 m

**OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**Zamawiający wymaga aby:**

1. elementy konstrukcyjne obiektów miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 10 lat,
2. instalacje zewnętrzne i przyłącza w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat,
3. obiekty były energooszczędne i przyjazne środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń, Wymagany minimalny okres rękojmi na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych i budynku modułowego wynosi minimum 36 miesięcy od dnia podpisania świadectwa przejęcia obiektu przez Zamawiającego. Gwarancja na zamontowany sprzęt i urządzenia będzie zgodna z gwarancją producenta i wynosić będzie minimum 36 miesięcy od dnia podpisania świadectwa przejęcia obiektu przez Zamawiającego.

**UWAGA: Wszystkie wyroby i materiały budowlane zastosowane do budowy obiektów powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa i higieniczne do stosowania w obiektach użyteczności publicznej posiadać wszelkie wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty. Wszystkie wyspecyfikowane wyroby i materiały mają charakter referencyjny, dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych, pod warunkiem, że ich parametry są równorzędne lub lepsze, a także pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań

potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

1. rozwiązania projektowe projektów budowlanych, wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
2. stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
3. sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi i umową.

W ramach zapewnienia zgodności realizacji projektu zgodnie z koncepcją Zamawiający wymaga uzgodnienia nim projektów budowlanych i wykonawczych pod względem ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego.

**Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na planowane rozwiązania projektowe oraz przedstawienie harmonogramu rzeczowo – finansowego**

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić koncepcję projektową oraz przeprowadzone pomiary podczas wizji lokalnej i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na zawarte tam rozwiązania techniczne.

Koncepcja powinna zawierać:

1. propozycję zastosowanych produktów,
2. propozycję rozmieszczenia modułów kontenerowych,
3. propozycję rodzaju konstrukcji modułów oraz sposobu jej kotwienia,
4. podział modułów,
5. elementów zagospodarowania terenu w tym komunikacji, oświetlenia, zewnętrznego, dojazdu pożarowego,
6. przebiegu instalacji infrastruktury technicznej poprowadzonej do projektowanego budynku. W tym energii elektrycznej, instalacji wodnej i kanalizacyjnej przyłączy oraz hydrantów przeciwpożarowych zewnętrznych.

Następnie opracować harmonogram rzeczowo – finansowy prac projektowo –wykonawczych uwzględniając sugestie Zamawiającego.

**WYKONANIE NIEZBĘDNYCH EKSPERTYZ I INWENTARYZACJI ORAZ ZAKUP MAP DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i pozyskania wszelkich wymaganych prawem ekspertyz konstrukcyjnych, map do celów projektowych(o ile to konieczne) itp. dla potrzeb opracowania pełnego zakresu dokumentacji projektowej oraz prawidłowego wykonania prac.

**PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca na własny koszt przygotuje plac budowy, zabezpieczając go przed dostępem osób trzecich. Należy zwrócić uwagę na fakt, że teren planowanej inwestycji leży na terenie rekreacyjnym i należy w szczególny sposób zabezpieczyć teren budowy przed dostępem dzieci.

* Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP.
* Wykonawca zapewni pełną sprawność wykorzystywanego sprzętu i narzędzi poprzez bieżącą konserwacje i poddawanie okresowym przeglądom zgodnych z zaleceniami producenta.
* Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie będą gwarantować realizacji umowy będą dyskwalifikowane przez kierownika budowy i nie dopuszczane do realizacji robót.
* Materiały na budowę mogę być przywożone dowolnymi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu, przesunięciu lub utraty stateczności oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.
* Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie
* uszkodzenia i zanieczyszczania spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych.
* Wykonawca zapewni wybór środków transportu pionowego ze szczególną starannością i stosowanie ich uzgodni z kierownikiem budowy. Przy montażu kontenerów należy zabezpieczyć obszar działania dźwigu przed dostępem osób trzecich, aby prace transportowe i prace dźwigowe nie kolidowały z transportem publicznym i dostępem osób postronnych,
* Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami kierownika budowy.
* Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektu placu budowy zdjął warstwę humusu, spryzmował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.
* Za zużytą energie i wodę w trakcie robót zapłaci Wykonawca.
* Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji placu budowy, usunięcia powstałych szkód w przypadku korzystania z trenów przylegających i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

Planowana inwestycje składają się z 4 kontenerów każda, których posadowienie i złączenie ma tworzyć jedną całość funkcjonalno–przestrzenną. Kontenery planuje się posadowić na ławach lub stopach fundamentowych i zabezpieczyć przed dostaniem się pod kontenery ludzi oraz zwierząt. W szczególności należy mieć na uwadze fakt, że projektowany budynek posadowiony będzie na terenie rekreacyjnym. Dlatego konieczne jest zabezpieczenie dostępu do przestrzeni pod kontenerami przed dziećmi. Mogą to być rozwiązania z blachy, bloczków betonowych, elementów ogrodzeń systemowych. Zabudowanie przestrzeni między kontenerami o gruntem powinno być estetyczne, bezpieczne, trudne do demontażu i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania stóp fundamentowych należy zastosować rozwiązania technologicznie umożliwiające demontaż na potrzeby ew. naprawy instalacji znajdujących się pod kontenerami. Do konstrukcji kontenerów należy zaprojektować i zamontować nadbudowany dach dwuspadowy, na którym można będzie umieścić ogniwa fotowoltaiczne wraz z możliwością dostępu do ich konserwacji i naprawy. Prace związane z dodatkowymi konstrukcjami ingerujące w strukturę kontenerów nie mogą prowadzić do utraty gwarancji przez producenta kontenerów. Na etapie prac projektowych należy uzgadniać rozwiązania z producentem i uzyskać jego pisemną zgodę na rozwiązania i zapewnienie otrzymania gwarancji.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

Planowana inwestycja w większości składa się z technologii prefabrykowanej. Elementem konstrukcyjnym wykonywanym na budowie są żelbetowe stopy lub ławy fundamentowe. Konstrukcja kontenerów stalowa, musi posiadać parametry spełniające wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji oraz klasy odporności pożarowej jej poszczególnych elementów.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**

Planowana inwestycja 2 budynków świetlic będzie się składać z 4 kontenerów każda, które już po etapie prefabrykowania muszą zostać wyposażone w fabryce we wszystkie niezbędne instalacje elektryczne, elektryczne urządzenia grzejne, instalacje wodne i kanalizacyjne. Należy wykonać konstrukcję na dachu do montażu ogniw fotowoltaicznych. W całym obiekcie należy zaprojektować i wykonać wentylację wspomaganą mechanicznie.

Do podgrzewania wody użytkowej należy zaprojektować i zainstalować elektryczne podgrzewacze wody.

Ogrzewanie elektryczne przy pomocy grzejników ściennych zabezpieczonych odpowiednią obudową przed ryzykiem poparzenia.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

Wszystkie powierzchni posadzek, ścian i sufitów powinny być zmywalne. Wzór wykładziny PCV na posadzce wraz z wywinięciem na ściany do ustalenia z Zamawiającym. Ściany i sufity w kolorze białym.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych wypełnionych kruszywem lub polbrukiem. Orientacyjna powierzchnia - ok. 40 m2 przy każdej ze świetlic.
2. niwelacja terenu (główne wejście do budynku bezprogowe),
3. oświetlenie zewnętrzne minimum 2 stalowe ocynkowane słupy oświetleniowe h = 3,5 m z oprawami LED oświetlającymi teren utwardzony – sterowanie czujnikiem zmierzchu lub zegarem astronomicznym,

**UZYSKANIE W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO WARUNKÓW PRZYŁĄCZY**

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska warunki przyłączenia do sieci uwzględniając zapotrzebowanie na media tj.:

* wodno-kanalizacyjnych
* elektrycznych

**WYKONANIE PROJEKTU KONSTRUKCJI UMOŻLIWIAJĄCYCH MONTAŻ SYSTEMU MODUŁOWEGO.**

Projekt konstrukcji wsporczej powinien zawierać wszelkie rysunki, rzuty oraz opis techniczny wraz z obliczeniami celem optymalnego ustawienia modułów. Wybór miejsca montażu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji. Zaleca się aby moduły zamontowane były prawidłowo, stąd wymagane jest sprawdzenie nośności konstrukcji wsporczej pod kątem montażu odpowiedniej ilości modułów. W projekcie konstrukcyjnym należy uwzględnić sposób mocowania modułów do konstrukcji podłoża.

Dostarczane/projektowane rozwiązania konstrukcyjne winne spełniać w szczególności normy:

* EN – 1991 – 1 – 4 – obliczenia statyczne dla konstrukcji – obciążenie wiatrem.
* EN – 1991 – 1 – 3 – obliczenia statyczne dla konstrukcji – obciążenie śniegiem.

Wymagania jakościowe dla konstrukcji montażowych:

1. Należy opracować ekspertyzę przez osoby do tego uprawnione, która będzie miała na celu sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych na dodatkowe obciążenia wywołane poprzez montaż elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji.
2. W przypadku stosowania różnych materiałów konstrukcyjnych doboru należy dokonać w sposób uniemożliwiający korozję kontaktową w punktach łączenia materiałów,
3. Konstrukcja kontenerów wykonana ze stali,
4. Do połączeń śrubowych stosować wyłącznie śruby i nakrętki oraz podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.
5. Elementy narażone na kradzież przykręcać za pomocą śrub uniemożliwiających ich odkręcenie.
6. Minimum 2 lata rękojmi producenta kontenerów obejmującej wady materiałowe oraz zabezpieczenie antykorozyjne.
7. Gwarancja realizowana przez przedstawiciela mającego siedzibę na terenie Polski.

W ramach zaproponowanych rozwiązań projekty powinny obejmować wszelkie pozostałe prace pośrednio lub bezpośrednio związane z instalacjami jak np. uszczelnienia dachu itp.

**Uzyskanie określonych prawem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na określony dokumentacją zakres prac**

Po sporządzeniu powyższej dokumentacji, a przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uzyskać wszelkie potrzebne pozwolenia na wykonanie prac w każdym przewidywanym zakresie zgodnie z Art.29 i Art.30 Prawa Budowlanego. Należy uzgodnić dokumentację z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż. oraz ds. sanitarno-higienicznych.

**WYKONANIE WSZYSTKICH ZAPROJEKTOWANYCH ZAKRESÓW PRAC**

Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej, Inwestor występuje o wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia zgodnie z harmonogramem wszystkich wyżej wymienionych prac w zakresach zgodnych z dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót. Wykonawca wykonuje wszystkie zaprojektowane zakresy prac.

**MATERIAŁY**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i są właściwie oznaczone zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (DZ.U. Nr 92 z 2004r. poz. 881 z 30.04.2004) znakiem CE z deklaracją zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa B, zgodność z Polską Normą, aprobatę techniczną.

Teren budowy

Z chwilą przejęcia placów budów Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekaże prawo dostępu do wszystkich części placów budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zagospodarowania terenu placów budów należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejącą infrastrukturę szczególnie w zakresie:

* sieci kanalizacyjnych i wodociągowych istniejących w terenie,
* przewodów elektrycznych

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

* utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
* ogrodzenia i oznakowania terenu budowy;
* zabezpieczenia dróg prowadzących do place budów przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu,
* wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu,
* doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem,
* Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**NADZÓR NAD ROBOTAMI**

Wykonawca do realizacji niniejszego zadania skieruje osoby posiadające odpowiednie dla nadzorowanych prac uprawnienia budowlane. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników inspektorów nadzoru inwestorskiego.

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ ORAZ UZYSKANIE ODBIORU INSTALACJI PRZEZ UPOWAŻNIONE JEDNOSTKI**

Po dokonaniu rozruchu technologicznego Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą gdzie naniesione zostaną różnice względem projektów. Jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej zostanie przekazany Inwestorowi.

Wykonawca zapewni odbiór instalacji przez odpowiednie jednostki. Następnie Wykonawca przeszkoli personel techniczny w dziedzinie obsługi i konserwacji poszczególnych instalacji oraz układów automatyki.

**OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Ja, niżej podpisana a działając w imieniu Gminy Rąbino po zapoznaniu się z art.

32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr

207, poz. 2016 z późn. zm.), oświadczam, posiadam prawo do dysponowania na cele

budowlane dz nr 60/25 i 60/26 w obrębie Stare Ludzicko i działki nr 55/13 w obrębie Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

 …………………………………

**PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002r.)
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (jednolity tekst Dz. U. Nr 1333 z 2020 r.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004, poz. 2072)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120/2003, poz. 1133)
* PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
* Ochrona przeciwporażeniowa.
* PN-IEC 60364-4-47:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
* Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
* Obowiązujące przepisy, normy, katalogi
* PN-82/B-02000 Obciążenia budowli – Zasady ustalania wartości.
* PN-82/B-02001 Obciążenia budowli – Obciążenia stałe.
* PN-82/B-02003 Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne.
* PN-82/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie śniegiem.
* PN-82/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie wiatrem.
* PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe – Obliczenia statyczne i projektowanie.
* PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie.
* PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Ustawa z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1125 i 1126)
* Ustawa z dnia 21.12.2000r. O dozorze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 i Dz. U. nr 74 poz. 676)
* Ustawa z dnia 30.08.2002r. O systemie oceny zgodności (Dz. U. nr 166, poz.1360)
* Ustawa z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 11615) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 1650).
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach ręcznych i pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313)
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. nr 80 poz. 912)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
* Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe
* PN-H-74200 Rury stalowe ze szwem, gwintowane.
* PN-B-01430 Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.
* PN-B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w
* budynkach.
* PN-B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
* PN-B-02421 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania.
* PN –B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
* PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia
* PN-91/BB-02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego. Wymagania.
* Inne nie wymienione

**INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Kopia mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych**

Zamówienie obejmuje zakup mapy zasadniczej w przypadku, jeżeli koniczne będą zmiany warunków przyłączenia do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Zamawiający dostarczy mapę do celów projektowych aktualną na 15 marca 2023 r. obejmującą swoim zakresem obszar inwestycji oraz drogę dojazdową, zjazd z drogi publicznej do planowanej inwestycji.

**Wyniki badań gruntowo wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Wykonawca we własnym zakresie wykona badania gruntowo wodne w celu określenia projektowanego posadowienia obiektów budowlanych

**Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Planowane przedsięwzięcia nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

**Inwentaryzacja zieleni**

Zamierzenie budowlane nie zakłada wycinki drzew. W przypadku, jeżeli będzie konieczne uzyskanie zgody na wycinkę krzewów – inwentaryzację, wycinkę oraz nasadzenia kompensacyjne wykona Zamawiający.

**Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.**

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją urządzeń placów zabaw – stosownie do zamierzenia budowlanego nie wymaga ono relokacji urządzeń w miejscach inwestycji.

**Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

Wykonawca uzyska warunki przyłączenia do sieci zgodnie z zapotrzebowaniem dla projektowanych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego warunków przyłączy tj.:

* wodno-kanalizacyjnych
* elektrycznych.

**Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wstępny harmonogram przygotowania i realizacji przedmiotu zamówienia

zakłada wykonanie etapów w następujących ramach czasowych:

• ETAP 1 - 2 tygodnie

• ETAP 2 - 12 tygodni

• ETAP 3 - 15 tygodni