

Załącznik numer 1

PROJEKT - Umowa nr /2024
o pełnienie nadzoru inwestorskiego
zawarta w Rąbinie dnia 2024 r.

pomiędzy:

1. Gminą Rąbino, 78-331 Rąbino 27, NIP 6721950746, REGON 000537651 reprezentowaną przez:

Anetę KRAWIEC – Wójta Gminy Rąbino

przy kontrasygnacie

Magdaleny Wiktorowskiej – Skarbnik Gminy Rąbino

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

2., ul., ..-...
reprezentowaną przez

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole w miejscowości Rąbino”**

Wartość nadzorowanych robót wynosi: brutto 729.537,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych, 0/100 gr).

2. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodnym z Prawem budowlanym w zakresie przedmiotu umowy w tym reprezentacji Zamawiającego na budowie, sprawowania kontroli jakości wbudowywanych materiałów oraz jakości wykonywanych robót, dokonywanie na bieżąco odbioru robót zanikających oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Nadzór inwestorski w imieniu Zleceniobiorcy pełnić będzie

§ 3

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 - tj. od dnia ... 2024 r. do dnia zakończenia robót - tj. do dnia 16 grudnia 2023 r.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr

2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami zawartych umów.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót objętych nadzorem.
- 2) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
- 3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 4) Przygotowaniu odbioru i uczestniczeniu w odbiorze robót.

2. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- 1) Pozwolenie na prowadzenie robót,
- 2) Dokumentację projektową i inne dokumenty będące podstawą wykonywanych robót.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconych w § 1 nadzorów inwestorskich wynosić będzie:

- brutto: zł (słownie:, 0/100 gr)

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 ulegnie zmianie w razie wydłużenia czasu wykonywania nadzorowanych robót bez winy Zleceniobiorcy, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo — po zakończeniu pełnienia nadzoru.

4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie : protokół odbioru wykonanych robót budowlanych.

5. Zafakturowaną należność Inwestor ureguje przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 3 dni, licząc od daty ustalonej w § 3 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 5 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Inwestora. Ponadto, każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim 7 dniowym wypowiedzeniem.

§ 8

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniobiorca

.....
Inwestor