

Jednostka projektowania:

ComarBud

Marek Komar

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10

comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529

NIP: 672-186-23-09

PROJEKT TECHNOLOGII

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części
budynku szkoły na przedszkole**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

78-331 Rąbino, Rąbino 57

identyfikator działki: 321604_2.0050.59

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja inwestycji:

78-331 Rąbino, Rąbino 57

działka nr 59, obręb 0050 Rąbino

Nazwa inwestora oraz adres:

Gmina Rąbino

Rąbino 27, 78-331 Rąbino

Zespół projektowy:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

nr uprawnień budowlanych: ZAP/0224/POOS/12

przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 27.03.2023r.

Zawartość opracowania

- I. OPIS DO PROJEKTU
- II. RYSUNKI

- 1. Plan sytuacyjny - lokalizacja 1:500
- 2. Technologia 1:50

- III. Załączniki

- 1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IŚP.6733.1.2023
z dnia 2.02.2023

OPIS TECHNICZNY

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii dla przedszkola w ramach zadania: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole”. Przedmiotem opracowania jest istniejący Zespół Szkolno-Przedszkolny, zlokalizowany w m. Rąbino 57 działka nr 59, obr. 0050 Rąbino. Kategoria obiektu budowlanego IX. Inwestycja niniejsza dotyczy przekształcenia części budynku szkolnego (B) na przedszkole, doprowadzając do przeniesienia przedszkola z I piętra na parter budynku.

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienie robocze dokonana na etapie projektu koncepcyjnego z inwestorem.
- Dokumenty formalno-prawne i uzgodnienia.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

1.3 Inwestor

Gmina Rąbino

Rąbino 27, 78-331 Rąbino

1.4 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt funkcjonalno - technologiczny placówki przedszkolnej. Zakres opracowania obejmuje:

- Dostosowanie rodzaju, wielkości i funkcji pomieszczeń technologicznych do wymogów HACCP i BHP.
- Określenie ilości i rodzaju podstawowego wyposażenia technologicznego.
- Opracowanie wytycznych branżowych.

1.5 Lokalizacja

Rąbino 57, działka nr 59, obręb 0050 Rąbino. Dla omawianej inwestycji uzyskano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IŚP.6733.1.2032 z dnia 02.02.2023r. Wszystkie wymogi z decyzji zostały spełnione.

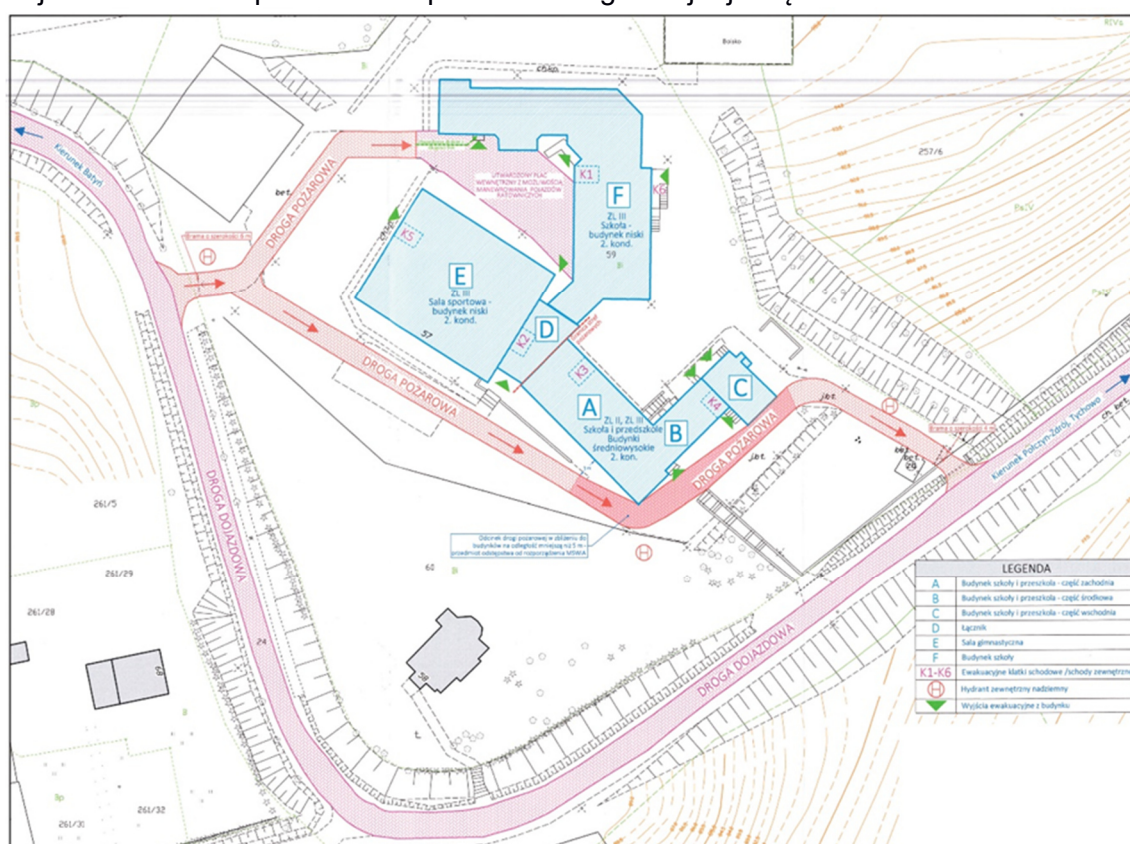
Poniżej wyciąg z wyżej wymienionej decyzji:

1. Teren inwestycji: część dz. nr 59 w obrębie Rąbino.
2. Rodzaj inwestycji: przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego na przedszkole (według załącznika do decyzji).

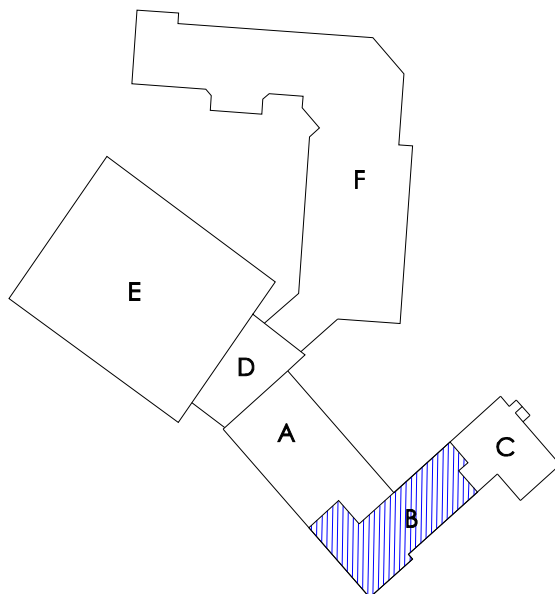
3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy (nie ustala się).
4. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi: inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w stanie istniejącym z ewentualną przebudową instalacji wewnętrznej.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: zagospodarowanie terenu nie może ograniczyć lub uniemożliwić dostęp osób trzecich do istniejących sieci uzbrojenia technicznego – w przypadku konieczności remontu bądź konserwacji sieci właściciel umożliwi dostęp do tych urządzeń.

1.6 Informacje ogólne

Teren na którym zlokalizowany jest Zespół Szkolno – Przedszkolny położony jest w miejscowości Rąbino w gminie Rąbino. Teren Zróżnicowany jest wysokościowo. Szkoła składa się z sześciu budynków oznaczonych na rysunkach od A do F. Budynki połączone są ze sobą tworząc zwartą bryłę. Wejście główne do szkoły znajduje się od strony północnej. Na terenie Zespołu szkolno-przedszkolnego znajduje się boisko szkolne.



Zespół Szklono – Przedszkolny w Rąbinie składa się z sześciu budynków (A-B-C-D-E-F) tworzących jedną zwartą bryłę. Funkcjonalnie szkoła podzielona jest na 4 strefy programowe: Szkoła podstawowa (A,B,C), Łącznik (D), Sala gimnastyczna (E), Przedszkole (F). Inwestycja niniejsza dotyczy przekształcenia części budynku szkolnego (B) na przedszkole.



Charakterystyka obiektu budowlanego:

Budynek szkoły i przedszkola – „A”, „B” i „C” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna

- wysokość budynku, 13,5m – budynek „SW” średniowysoki
- powierzchnia zabudowy: 925,0 m²
- powierzchnia całkowita: 1.756,39 m²

Budynek łącznika „D” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne
- wysokość budynku, 9,0m – budynek „N” niski
- powierzchnia zabudowy: 167,8 m²
- powierzchnia całkowita: 172,45 m²

Budynek Sali gimnastycznej „E” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne
- wysokość budynku, 9,0m – budynek „N” niski
- powierzchnia zabudowy: 1.088,0 m²
- powierzchnia całkowita: 1.107,42 m²

Budynek szkoły podstawowej „F” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne, jedna podziemna
- wysokość budynku, 7,4m – budynek „N” niski
- powierzchnia zabudowy: 600,0 m²
- powierzchnia całkowita: 2.502,26 m²

Konstrukcja segmentu budynku B objętego opracowaniem:

- Fundamenty - betonowe, żelbetowe.
- Stropy - stropy na piwnicach: masywne ceramiczne - strop Kleina.
 - strop nadziemny: drewniane, belkowe (w obrębie klatki schodowej strop żelbetowy)
- Ściany nośne - murowane z cegły.
- Ściany działowe - murowane z cegły, płyta GK.
- Klatka schodowa – żelbetowa.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono, że budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przeprowadzenia ujętej w projekcie adaptacji na przedszkole.

Zmiana sposobu użytkowania polega na dostosowaniu części budynku szkoły do funkcji przedszkola. Nie przewiduje się przygotowywania posiłków na terenie przedszkola. Posiłki będą dostarczane z zewnątrz – pełny catering. Posiłki rozwożone będą do poszczególnych sal przedszkolnych specjalistycznym wózkiem kelnerskim.

Szczegółowy opis technologii żywienia – patrz: pkt. 1.9.

Układ funkcjonalny: wg załączonych rysunków.

1.7 Dane techniczno - organizacyjne

- Całkowita powierzchnia użytkowa projektowanego przedszkola – 264,20 m²,
- Ilość sal dla dzieci – 3,
- Ilość dzieci - sala przedszkolna nr 1: 20 dzieci
sala przedszkolna nr 2: 20 dzieci
sala przedszkolna nr 3: 24 dzieci
- Zatrudnienie - personel: 8-9 osób,
- Żywnienie – pełny catering, firma zewnętrzna. Posiłki rozwożone będą do poszczególnych sal przedszkolnych specjalistycznym wózkiem kelnerskim.
- W obiekcie funkcjonuje zorganizowany system odbioru śmieci i odpadków ze wszystkich jego części i oddziałów, na terenie jest urządzony śmietnik.

System zapewnia usuwanie śmieci i odpadków z koszy co najmniej raz dziennie, zaś resztki żywności zabierane są przez personel bloku żywieniowego i utylizowane razem z innymi odpadkami tam zgromadzonymi.

Projektuje się pokój socjalno-biurowy w części przedszkolnej budynku. Zgodnie z przepisami – w każdej sali będzie pracował 1 nauczyciel główny oraz jeden wspomagający.

Projektuje się pomieszczenie kuchenne i zmywalnię w części przedszkolnej budynku. Zatrudniony zostanie także odpowiedni pracownik do przygotowywania i wydawanie posiłków, dostarczanych przez firmę cateringową.

Szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości znajdować się będzie w pomieszczeniu komunikacja w przedszkolu. W przedszkolu pracować będzie osoba utrzymująca porządek – osoba zatrudniona przez Szkołę Podstawową.

1.8 Wykaz pomieszczeń – dane liczbowe

Zestawienie powierzchni		
Nazwa pomieszczenia	Pu [m ²]	Wysokość [m]
Łazienka	7,66	3,16
Sala przedszkolna 1	45,15	3,16
Łazienka	7,63	3,16
Sala przedszkolna 2	45,53	3,16
Komunikacja	9,09	3,18
Komunikacja	63,25	2,80
Sala przedszkolna 3	56,61	3,13
Łazienka	7,92	3,13
Kuchnia	7,93	3,13
Pom. socjal.-biurowe	8,23	3,13
Zmywalnia	5,20	3,13
Projektowana powierzchnia użytkowa	264,20 m²	

1.9 Dystrybucja posiłków w przedszkolu

Założenia wstępne:

- wszystkie posiłki będą dostarczane z zewnątrz (pełen catering).
- posiłki obejmować będą śniadania, obiady i podwieczorki.
- dystrybucją posiłków zajmować się będzie w pełni przeszkolony i świadomy odpowiedzialności w tym zakresie personel.
- posiłki rozwożone będą do poszczególnych sal przedszkolnych specjalistycznym wózkiem kelnerskim.
- wszystkie osoby uczestniczące w dystrybucji posiłków posiadać będą aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.

Opis postępowania:

Posiłki serwowane w przedszkolu dostarczane będą z zewnątrz przez Kwalifikowaną Firmę Cateringową (regularne audyty oraz potwierdzony system zapewnienia jakości zdrowotnej dostarczanych posiłków).

Posiłki dostarczane będą każdorazowo, bezpośrednio przed ich podaniem co eliminuje potrzebę magazynowania oraz zagrożeń z nim związanych.

Posiłki dostarczane będą w hermetycznie zamkniętych termosach zewnętrznych, uprawnionym do tego celu środkiem transportu. Na korytarzu zlokalizowano dwa stoły do ustawiania termosów. Termosy będą zabierane oraz myte przez firmę cateringową. Posiłki rozwożone będą do poszczególnych sal przedszkolnych specjalistycznym wózkiem kelnerskim.

Zastawa oraz sprzęt drobny (czysty i zdezynfekowany) przechowywany będzie w projektowanym pomieszczeniu kuchni.

Posiłki przyjmowane będą do pomieszczenia kuchni w opakowaniach zbiorczych, gdzie rozpakowywane będą z opakowań, zostaną porcjowane i trafią bezpośrednio do miejsc spożywania posiłków (sale przedszkolne).

Po zakończeniu spożywania posiłków naczynia trafią do zmywalni, gdzie następnie zostaną dokładnie umyte.

Organizacja dostarczania i sposób dystrybucji posiłków są w zgodzie z Codex Alimentarius jak również obowiązujących w tym zakresie przepisach prawnych:

- Rozporządzenie (WE) nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych.
- Ustawa z dnia 28.10.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia Dz.U. 2006 nr 171 poz. 1225.

1.10 Wyposażenie technologiczne - zestawienie

1. Szafki na ubrania dla dzieci
2. Stoliki dla dzieci
3. Krzesła dla dzieci
4. Szafki na zabawki i pomoce naukowe
5. Szafki na kubki i szczoteczki dla dzieci
6. Miski ustępowe dla dzieci
7. Natryski dla dzieci
8. Umywalki dla dzieci
9. Zawory czerpalne
10. Stolik dla nauczycieli
11. Krzesła dla nauczycieli
12. Szafa na ubrania dla nauczycieli
13. Szafka na dokumenty
14. Zlewozmywak
15. Kuchenka
16. Lodówka
17. Wózek kelnerski 45x85xcm
18. Okno podawcze

19. Zmywarka
20. Umywalka
21. Blaty robocze
22. Szafka na środki czystości

2. Wytyczne budowlane

Projektuje się na poziomie parteru trzy sale zajęć przeznaczone dla 64 dzieci. Każda sala posiada normatywną powierzchnię. Dostęp do sal prowadzony jest bezpośrednio z korytarza, który również stanowi połączenie z szatnią, tak, by dzieci mogły po wejściu do części przedszkolnej przebrać się, a następnie udać się do swojej sali zajęciowej. Sale mogą posiadać swoje nazwy, jednakże sposób nazewnictwa leży w gestii przyszłego zarządcy obiektu tj. Dyrektora placówki.

Każda sala posiada własny zespół sanitarny wyposażony w brodziki, sanitariaty i umywalki dostosowane do dzieci przedszkolnych z bateriami z mieszalnikami. Z miski ustępowej dostosowanej dla dzieci może korzystać również nauczyciel. Zabudowa z płyt HPL o wysokości 150cm. W Sali przedszkolnej nr 3 wydzielono kącik magazynowy na pomoce dydaktyczne, leżaczki. Dostęp dzieci szkolnych i osób postronnych do przedszkola utrudniony został poprzez oddzielenie strefy przedszkolnej od strefy szkolnej drzwiami na każdym korytarzu komunikacyjnym.

2.1 Instalacje sanitarne - wytyczne

Obiekt posiada pełne zaopatrzenie w media z sieci zewnętrznych. Woda z wodociągu miejskiego. Ścieki z odprowadzeniem do sieci miejskiej. Ogrzewanie z kotłowni gazowej w budynku szkoły. Woda ciepła – na wyjściu z wymiennikowni zainstalowano centralny mieszacz wody o temp 38-43°C dla całego obiektu przedszkola.

Istniejące pomieszczenia przeznaczone pod przedszkole posiadają instalację wodno-kanalizacyjną, C.O. oraz instalację elektryczną. Instalacje będą wymagały nieznacznej przebudowy. Przebudowę instalacji należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami technicznymi.

Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej bez względu na rodzaj materiału należy wykonać z rur posiadających atest higieniczny. Armatura wodociągowa musi zapewnić dostęp do wody zimnej i ciepłej w każdym punkcie poboru. Instalacji wod-kan nie należy prowadzić na wierzchu ścian – wszystkie instalacje powinny być obudowane (np. zakryte tynkiem), piony kanalizacyjne szczelne. Umywalki dla dzieci należy instalować na wys. 60 cm. Umywalek nie należy umieszczać niżej ze względu na zapewnienie dostępu do urządzenia dzieciom na wózkach. Do wszystkich umywalek doprowadzona zostanie ciepła i zimna woda, która zostanie zmieszana i doprowadzona do temperatury 35-40°C. Ma to zapewnić ochronę przed ewentualnym poparzeniem i zapewnić bezpieczeństwo dla dzieci, które w wieku przedszkolnym nie posiadają umiejętności regulowania temperatury wody.

Odprowadzenie nieczystości płynnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W pomieszczeniach przedszkola należy zapewnić osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzewczym, t.j. grzejnikami.

2.2 Wentylacja - wytyczne

Zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3 należy zapewnić odpowiednią wymianę powietrza :

- ☐ Pokoje zbiorowego przebywania ludzi – 20m³/h na osobę.
- ☐ Pomieszczenia dla dzieci przedszkolnych – 15m³/h dla każdego dziecka.
- ☐ Wszystkie materiały i półprodukty muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- ☐ Na wyciągach nie wolno stosować kanałów miękkich „SPIRO-FLEX”.
- ☐ Zapewnić stałe wietrzenie pomieszczeń poprzez montaż nawiewników okiennych.
- ☐ Sprawność instalacji wentylacyjnej należy potwierdzić ekspertyzą techniczną.

2.3 Wykończenia budowlane

Ściany tynkowane na gładko tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii (na gładko). Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi lub akrylowymi w jasnych różnobarwnych kolorach. Podłogi wykonane z wykładzin dywanowych oraz PCV posiadających atest trudnopalności. Ściany pomieszczeń łazienek do wysokości minimum 2,0m oblicowane płytkami, powyżej ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi lub akrylowymi w jasnych, kolorach. W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie ścian materiałem nienasiąkliwym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości min. 2,00m – np. płytki szklane lub farby epoksydowe z atestem higienicznym. Wysokość ścianek kabin ustępowych 1,50m. Przy zlewach należy wykonać fartuch ochronny z analogicznych materiałów do wysokości 160 cm i 30 cm poza szerokość urządzenia. W pozostałych pomieszczeniach i komunikacji należy wykonać lamperie łatwo zmywalne do wys. 2,00 – np. farbami epoksydowymi jak w sanitariatach.

Sufity oraz elementy w nich zamocowane (oświetlenie, wentylacja) należy wykończyć w sposób zapobiegający gromadzeniu się kurzu i brudu.

Posadzki w ciągach komunikacyjnych i na klatce schodowej z płytek gres antypoślizgowych, na schodach z ryflowaniem stopnic. W salach zajęć miejscowo dodatkowe wykładziny dywanowe. Kabin ustępowe z płyt HPL 18 mm z drzwiami otwieranymi na zewnątrz.

Do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt lub dostępnych dla dzieci i pracowników należy stosować drzwi o szer. min. 90 cm w świetle ościeżnic. Do pomieszczeń gospodarczych min. 80 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi powinny być szczelne, wykończone materiałami nienasiąkliwymi, umożliwiającymi łatwe utrzymanie w czystości. Drzwi wejściowe do łazienek z PCV otwierane na zewnątrz z przeszkleniem umożliwiającym wgląd opiekuna.

2.4 Urządzenia i wyposażenie

Elementy wyposażenia przedszkola, w szczególności meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii, posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty. Meble powinny być dostosowane do wzrostu dzieci, prawidłowo zestawione i trwale oznakowane, tak aby dzieci wiedziały na którym krześle i przy którym stoliku mają siedzieć (zgodnie z PN-EN 1729-1:2007 – Meble-Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych – część 1: Wymiary funkcjonalne).

Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE. Muszą być wykonane z bezpiecznych materiałów i zgodne z wymaganiami ergonomii. Powinny być utrzymane w czystości, nie mogą posiadać drobnych elementów, które można oberwać i włożyć do ust, nosa czy ucha.

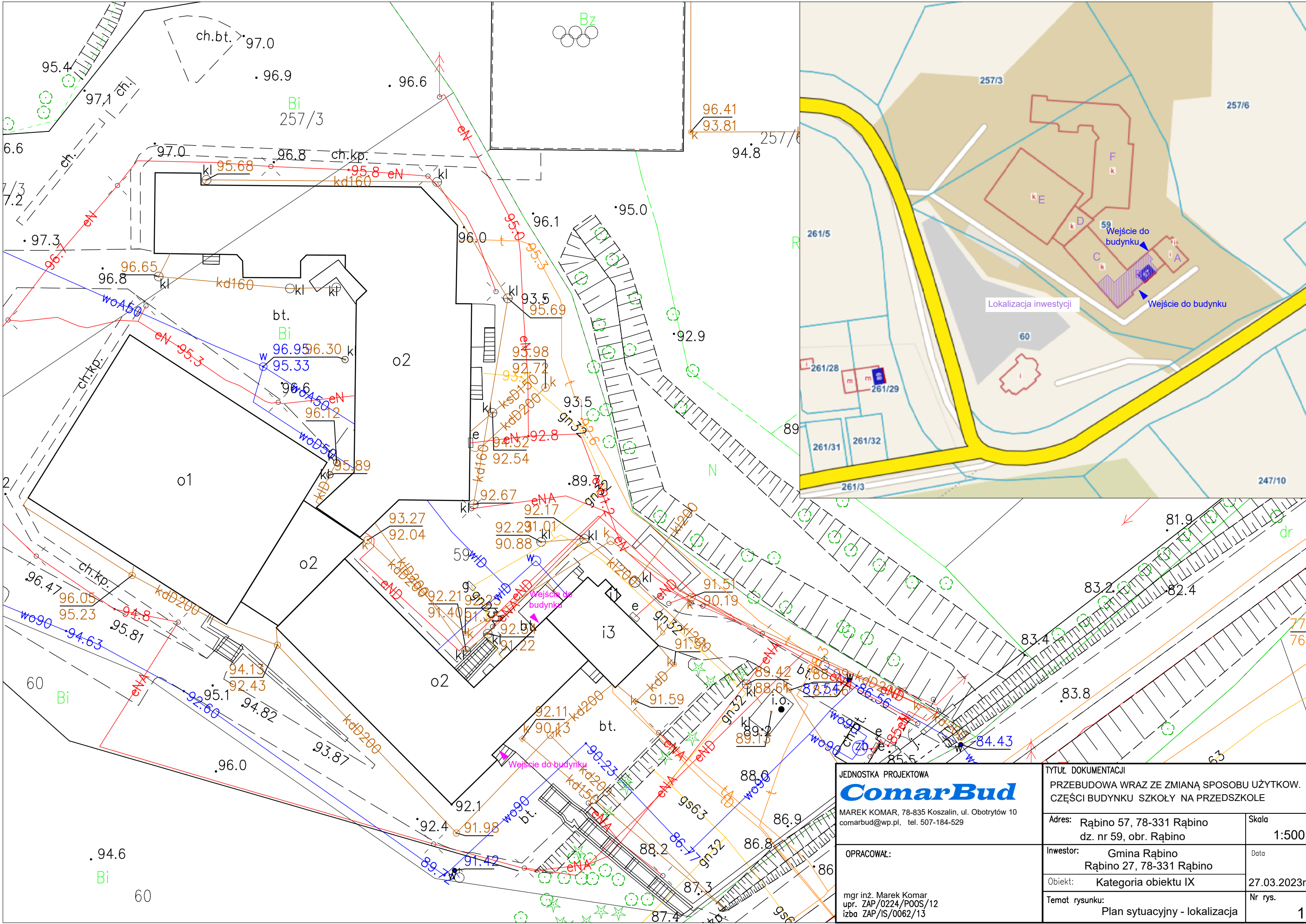
Według nowej normy wyłoniono 8 rozmiarów mebli szkolnych.

Numer rozmiaru	0	1	2	3	4	5	6	7
Kod koloru	biały	pomarańczowy	fioletowy	żółty	czerwony	zielony	niebieski	brązowy
Wzrost użytkownika (bez obuwia)	800-950	930-1160	1080-1210	1190-1420	1330-1590	1460-1765	1590-1880	1774-2070
Wysokość płyty roboczej stolika	400	460	530	590	640	710	760	820
Wysokość siedziska krzesła	210	260	310	350	380	430	460	510

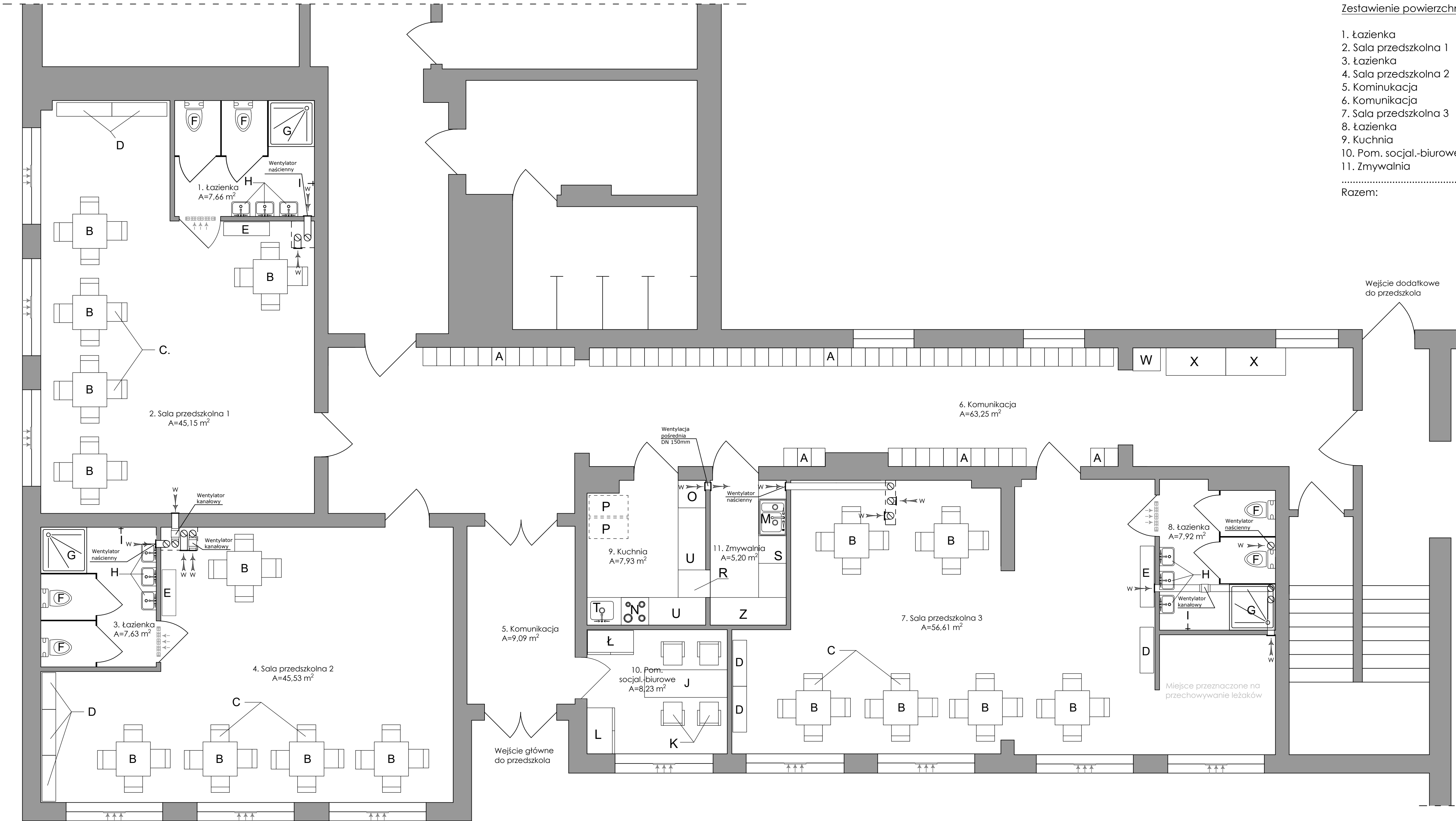
OPRACOWAŁ

mgr inż. Marek Komar

.....
Upewnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12
Izba: ZAP/IS/0062/13



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P00S/12 izba ZAP/IS/0062/13		Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala 1:500
		Investor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data
		Obiekt: Kategoria obiektu IX	27.03.2023r.
		Temat rysunku: Plan sytuacyjny - lokalizacja	Nr rys. 1



Zestawienie powierzchni

1. łazienka	7,66 m ²
2. Sala przedszkolna 1	45,15 m ²
3. łazienka	7,63 m ²
4. Sala przedszkolna 2	45,53 m ²
5. Kominukacja	9,09 m ²
6. Komunikacja	63,25 m ²
7. Sala przedszkolna 3	56,61 m ²
8. łazienka	7,92 m ²
9. Kuchnia	7,93 m ²
10. Pom. socjal.-biurowe	8,23 m ²
11. Zmywalnia	5,20 m ²

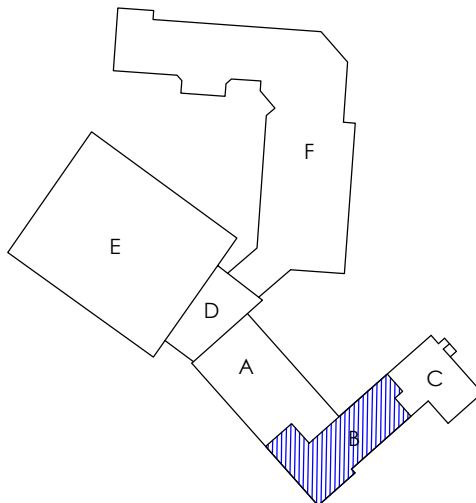
Razem: 264,20 m²

OZNACZENIA:

A	Szafki na ubrania dla dzieci
B	Stoliki dla dzieci
C	Krzesła dla dzieci
D	Szafki na zabawki i pomoce naukowe
E	Szafki na kubki i szczoteczki dla dzieci
F	Miski ustępowe dla dzieci
G	Natryski dla dzieci
H	Umywalki dla dzieci
I	Zawory czarpalne
J	Stolik dla nauczycieli
K	Krzesła dla nauczycieli
L	Szafa na ubrania dla nauczycieli
Ł	Szafka na dokumenty
M	Zlewozmywak 80*60*95cm, st. nierdzewna
N	Kuchenka elektryczna
O	Lodówka
P	Wózek keinerski 45x85cm
R	Szafa przelotowa 60*60*100cm, wykonanie indywidualne
S	Zmywarka
T	Umywalka z blachy stalowej, 40x40cm
U	Błat roboczy
W	Szafka na środki czystości, 60*50*190cm
Z	Stół odstawczy
X	Stół z bl. stalowej nierdzewnej 130*60*40cm, na termosy

Wentylator naścienny	proj. wentylator łazienkowy, 150mm, min. 50m3/h załączany automatycznie wraz z oświetleniem
Wentylator kanałowy	proj. wentylator kanałowy, 150mm, min. 360m3/h załączany automatycznie wraz z oświetleniem

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529	TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
	Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala: 1:50
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P00S/12 izba ZAP/IS/0062/13	Inwestor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data:
	Obiekt: Kategoria obiektu IX	27.03.2023r.
	Temat rysunku: Technologia	Nr rys. 2

IŚP.6733.1.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Rąbino**, 78-331 Rąbino 27 i po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

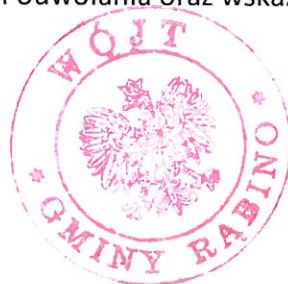
1. **Teren inwestycji:** część dz. nr 59 w obrębie Rąbino.
2. **Rodzaj inwestycji:** przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego na przedszkole (według załącznika do decyzji)
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy (nie ustala się)
4. **Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:** inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
6. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:** jak w stanie istniejącym z ewentualną przebudową instalacji wewnętrznej
7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:** zagospodarowanie terenu nie może ograniczyć lub uniemożliwić dostępu osób trzecich do istniejących sieci uzbrojenia technicznego – w przypadku konieczności remontu bądź konserwacji sieci właściciel umożliwi dostęp do tych urządzeń.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

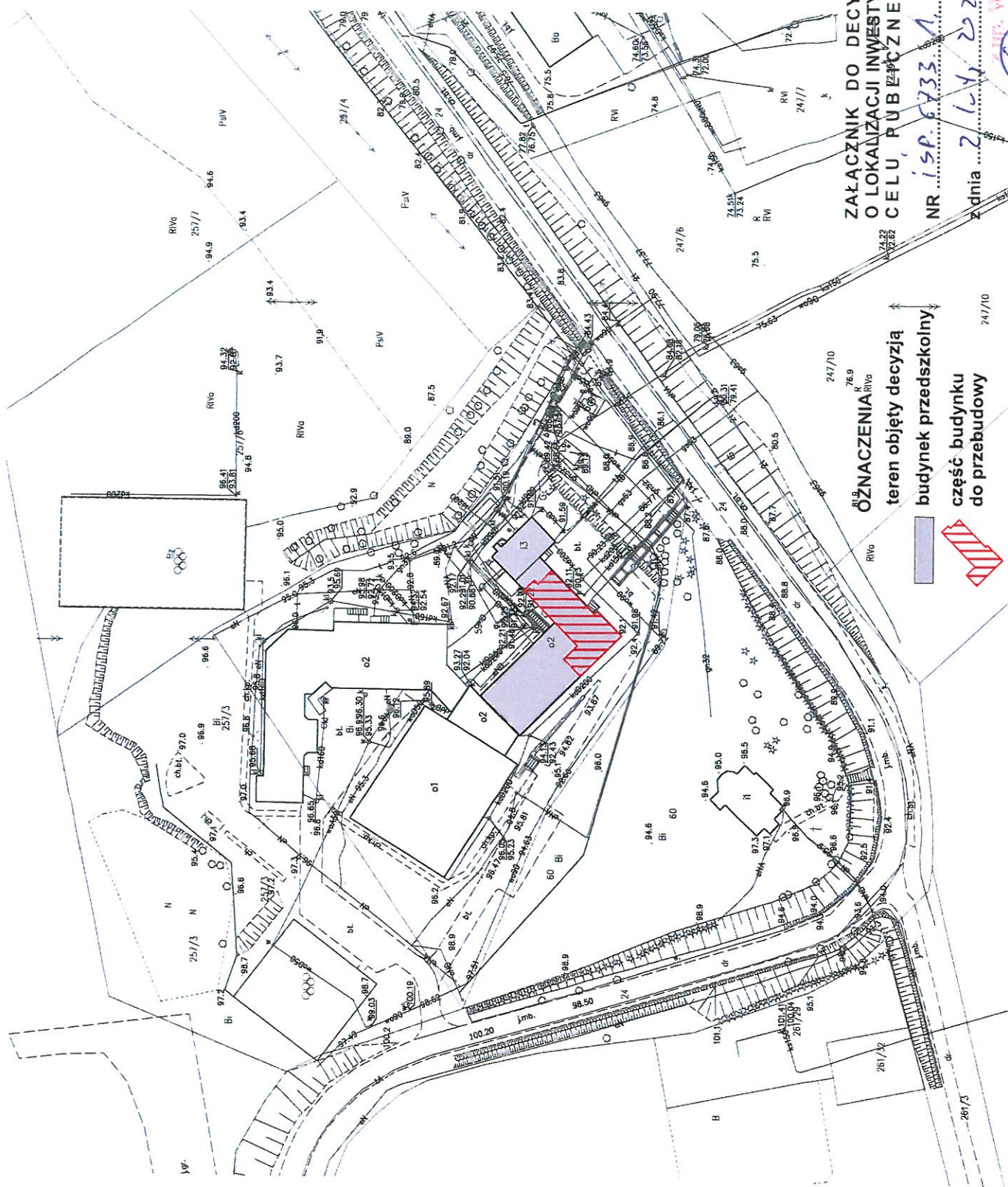
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Otrzymują:

1. Gmina Rąbino - Wnioskodawca
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w BIP,
3. a/a

WÓJT
mgr Aneta Krawiec



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

NR ISP. 6733.1.223

z dnia 2.12.2023

[Signature]
mgr inż. WOJTA

OZNACZENIA
↑ teren objęty decyzją
↑ budynek przedszkolny
↑ część budynku do przebudowy

[Handwritten mark]