

EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiot ekspertyzy: **BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
w RĄBINIE, RĄBINO 57, 78-331 RĄBINO – w części
przeznaczonej na przedszkole.**

Tytuł: **EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA
DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
W RĄBINIE, RĄBINO 57, 78-331 RĄBINO
- w związku z przebudową wraz ze zmianą sposobu
użytkowania części budynku szkoły na przedszkole.**

Zlecniodawca: *ComarBud Marek Komar, Dworcowa 26/8, 76-004 Sianów.*

Opracowanie:

**RZECZOZNAWCADS.
ZABEZPIECZEŃ PPOŻ.**

mł. bryg. w st. spocz. mgr inż. Jacek Fornal
Rzecznik ds. Zabezpieczeń
Przeciwpożarowych
Upr. KG PSP nr 476/05

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole ; 78-331 Rąbino, Rąbino 57.

1.2. Obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) [1].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [2].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719) zwane dalej [MSWiA][3].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późno zm.) zwane dalej [WT] [4].
- Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie, Rąbino 57, 78-331 Rąbino z grudnia 2020 r. – uzgodniona z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Nr WZ.5595.56.1.2021 z dnia 08 marca 2021 r.

2. PRZEDMIOT EKSPERTYZY.

Przedmiotem ekspertyzy jest określenie sposobu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły w miejscowości Rąbino 57 na przedszkole.

Dla Budynku opracowana została Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie, Rąbino 57, 78-331 Rąbino z grudnia 2020 r. – uzgodniona z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem Zachodniopomorskiego Nr WZ.5595.56.1.2021 z dnia 08 marca 2021 r.

Elementy budynku i terenu, które nie mogą zostać dostosowane do wymagań obowiązujących przepisów zostały zrekompensowane rozwiązaniami zamiennymi – uzgodnionymi z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU SZKOŁY, W KTÓRYM – W CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU „B” i „A” - NASTĄPI ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 59 i 257/3 obręb 0050 Rąbino, gm. Rąbino, powiat Świdwiński. Cały obiekt zlokalizowany jest na terenie o znacznych spadkach (różnica wysokości między przeciwległymi granicami działek wynosi ok. 12 m). Północna granica obiektu graniczy z terenami upraw rolnych. Od południa Zespół Szkolno-Przedszkolny graniczy z cmentarzem. Na terenie dz. nr 257/6 znajduje się boisko szkolne.

Szkołę Podstawową i przedszkole stanowi zespół budynków oznaczonych symbolami:

- „A” – część zachodnia, dobudowana do budynku „B”, fragmentarycznie podpiwniczona.
- „B” – część wewnętrzna, w przeważającej części podpiwniczona, z poddaszem użytkowym i dachem stromym, wielospadowym pokrytym dachówką.
- „C” – część wschodnia, podpiwniczona.

Szkoła podstawowa wchodzi w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i jest połączona z łącznikiem i dalej z salą gimnastyczną.

3.1. Konstrukcja obiektu.

Konstrukcja poszczególnych budynków wchodzących w skład obiektu (wg przedłożonej dokumentacji).

3.1.1. Budynek „A” – Szkoła Podstawowa i Przedszkole.

- Fundamenty – żelbetowe.
- Stropy – z płyt żelbetowych prefabrykowanych.
- Ściany – murowane.
- Klatka schodowa – żelbetowa.
- Dach – drewniana więźba dachowa, pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna.

3.1.2. Budynki „B” i „C” – Szkoła Podstawowa i Przedszkole.

- Fundamenty – betonowe, żelbetowe.
- Stropy – stropy nad piwnicami: masywne ceramiczne – strop Kleina.
– stropy nadziemne: drewniane, belkowe, (w obrębie klatki schodowej strop żelbetowy).
- Ściany nośne – murowane z cegły.
- Ściany działowe – murowane z cegły, płyta GK.
- Klatka schodowa – żelbetowa.

Budynki wyposażone są w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej,
- siły i światła,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- alarmową,
- monitoringu,
- sieć komputerową,
- sieć antenowa radiowo-telewizyjną,

- sygnalizacji dzwonkowej,
- telefoniczną.

Budynki zaliczają się do:

- wielokondygnacyjnych – 2. kondygnacje nadziemne,
- grupy średniowysokich (SW) – Wysokość do górnej płaszczyzny oddzielenia (stropu) konstrukcji dachu od ostatniej kondygnacji użytkowej wynosi 7,38 m.

Jednak ze względu na nieokreślony stopień odporności ogniowej tego stropu formalno-prawnie wysokość budynków jest mierzona do najwyższego punktu kalenicy dachu. Wysokość ta wynosi 13,06 m.

Do celów ewakuacji rozpatrywana jest wysokość obiektu 7,38 m.

Parametry budynków:

- Powierzchnia całkowita – 1 756,39 m².
- Powierzchnia zabudowy – 925 m².
- Kubatura – 4 560 m³.
- **Powierzchnia części przeznaczona na przedszkole – 264,20 m².**

3.2. Kwalifikacja obiektu.

3.3. Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pomieszczeń technicznych.

- Kategoria zagrożenia ludzi obiektu szkoły – ZL III
- Budynek „A”, „B”, „C” (kondygnacje nadziemne) – ZL II.
- Pomieszczenia techniczno-gospodarcze – Q < 500 MJ/m².

Liczba dzieci mogących przebywać w obiekcie (Przedszkole – poziom parteru Budynek B-A) – do 75 dzieci.

3.4. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej – zgodnie z § 212 ust. 2. – „B”.

Tabela 1. Klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30	R E 30

Obiekt nie będzie spełniał wymagań klasy odporności ogniowej w zakresie:

- Odporności ogniowej stropów nad kondygnacjami nadziemnymi (z wyjątkiem obrębu klatek schodowych) w budynkach „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) – stropy zostaną zabezpieczone od spodu do klasy odporności ogniowej EI 60.

3.5. Podział obiektu na strefy pożarowe (docelowo).

Obiekt zgodnie z uzgodnioną Ekspertyzą podstawową podzielony zostanie na 4. strefy pożarowe:

STREFY POŻAROWE			
Nazwa	KZL / PM	Obszar	Powierzchnia
SP 1	ZL III	Budynki „A”, „B”, „C” – piwnica	298 m ²
SP 2	ZL II	Budynki „A”, „B”, „C” kondygnacje nadziemne	1 732,51 m ²
SP 3	ZL III	Budynki „D”, „E”, „F”	4 081,96 m ²
SP 4	PM – Q<500 MJ/m ²	Budynek „B” – kotłownia gazowa na poziomie piwnicy	25,88 m ²
SP 5	PM – Q<500 MJ/m ²	Budynek „F” – kotłownia gazowa na poziomie przyziemia	30,72 m ²

Wielkości stref pożarowych – poniżej dopuszczalnej.

Po przeprowadzeniu modernizacji wszystkie elementy stałego wykończenia wewnątrz muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

3.6. Warunki ewakuacji.

3.6.1. Ewakuacja poziomymi drogami.

- Ewakuacja z przyziemia (w części przeznaczonej na przedszkole) odbywać się będzie:
 - układem korytarzowym i przez drzwi o szerokości 1,35 m (0,95 m+0,4 m) od strony wschodniej otwierane na zewnątrz do wiatrołapu a następnie na zewnątrz budynku – drzwi o szerokości 1,35 m (0,95 m+0,4 m) otwierane na zewnątrz.
 - Istnieje też możliwość ewakuacji do sąsiedniej części przez drzwi EI 30 i dalej na zewnątrz budynku oraz przez drzwi dymoszczelne w kierunku przeciwnym i dalej poprzez odrębną strefę pożarową na zewnątrz budynku.
 - Układ komunikacyjny i ewakuacyjny wraz z szerokościami dróg ewakuacji, wyjść i długościami dojść ewakuacyjnych został wskazany w podstawowej Ekspertyzie Technicznej Przeciwpożarowej i uzgodniony z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

3.7. Urządzenia przeciwpożarowe (po realizacji uzgodnionej Ekspertyzy Ppoż.)

- ppoż. wyłącznik prądu odłączający napięcie w całym budynku zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu,
- hydranty wewnętrzne HP-25 z wężem półsztywnym o długości 30 m.b.,
- samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne.

3.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności co najmniej 20 dm³/s. Powyższe zapewniają hydranty zasilane z sieci wodociągowej znajdujące się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Pierwszy w odległości 12 m od budynku „B” od strony wschodniej, drugi przy głównej bramie wjazdowej w odległości ok. 35 m na zachód od budynku „F”.

3.9. Drogi pożarowe.

Dojazd do kompleksu budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego możliwy jest drogą lokalną prowadzącą w kierunku miejscowości Batyń. Wjazd na od strony zachodniej bramą o szerokości 6 m lub od strony wschodniej przez bramę o szerokości 4 m. Drogą pożarową dla kompleksu budynków są drogi wewnętrzne. Jeden z odcinków drogi pożarowej prowadzący do budynku „F” (Szkoła Podstawowa) zakończony jest utwardzonym placem z możliwością manewrowania pojazdów ratowniczych. Drugi odcinek przebiegający wzdłuż boków budynków „E” (sala gimnastyczna), „D” (łącznie), „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) od strony południowej umożliwia przejazd pojazdów ratowniczych bez konieczności cofania. Zewnętrzna (bliższa) krawędź odcinków drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż zewnętrznego obwodu budynków „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) na długości 60 m przebiega w odległości mniejszej niż 5 m od budynków. Pomiedzy drogą i budynkami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o szerokości minimum 1,5 m, z których istnieje możliwość dotarcia drogami komunikacji do każdej strefy pożarowej.

3.10. Ochrona konserwatorska.

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3.11. Odległości od granic działki i innych obiektów na sąsiednich działkach.

- Odległość od granic sąsiednich działek – powyżej 4 m.
- Odległość od budynków położonych na sąsiednich działkach – powyżej 8 m.

3.12. Inne.

Materiały, elementy obiektu, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane docelowo w obiekcie będą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

4. WYMAGANIA PRAWNE w ZAKRESIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU.

Zgodnie z postanowieniami art. 71. Ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) [1] „W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego – do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych”.

W przedmiotowym obiekcie – planowana jest zmiana sposobu użytkowania części parteru Budynku B i A - ze szkoły (ZL III) na przedszkole (ZL II).

4.1. Kwalifikacja i parametry części budynku B i A (po przeprowadzonej zmianie sposobu użytkowania na przedszkole).

- Powierzchnia poziomu parteru przeznaczona na przedszkole – 264,20 m².
- Liczba sal przedszkolnych – 3.
- Maksymalna liczba dzieci wynosi do 75.
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.

5. Sposób spełnienia wymagań istniejącego budynku w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów

- Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – zostanie spełniona po realizacji założeń projektowych – wykonanych z uwzględnieniem odstępstwa od WT- uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP
- wymagane jest wykonanie Zabezpieczenia stropu od spodu rozwiązaniem systemowym w klasie EI 60,
- Zamknięcie piwnicy drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EIS 60
- wymagane jest wykonanie zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami ppoż. z opcją dymoszczelności w klasie EI 60 (S),
- Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych dla pomieszczeń w strefie pożarowej ZL II do 40 m – zachowana.
- Zasada przejścia przez maksymalnie 3 pomieszczenia – zachowana.
- Długość dojścia ewakuacyjnego – warunek spełniony – z uwzględnieniem odstępstwa od WT- uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP
- Wyposażenie w samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne – **wymagane jest zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego/ awaryjnego o natężeniu min. 5 lux w osi drogi ewakuacyjnej i przy urządzeniach ppoż. oraz min. 1 lux w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci.**
- Wyposażenie w hydranty wewnętrzne – **wymagany – Hydrant 25 z węzem półsztywnym 30 mb – zalecana szafka z miejscem na gaśnicę.**
- Odległości od sąsiednich budynków - zachowane
- Dojazd pożarowy – spełniony z uwzględnieniem odstępstwa - uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP

- Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru – zachowane.
- Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie:
Wymagane – zgodnie z ustaleniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- Elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz :
Wszystkie elementy w postaci wykładzin chodnikowych, szafek ubraniowych, mebli, itp. powinny spełniać wymagania co najmniej trudno zapalności.
Sufity podwieszane i okładziny sufitów niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

6. Wnioski końcowe

Warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowej części budynku szkoły, **w którym nastąpi zmiana sposobu użytkowania na przedszkole, będzie można uznać za spełnione** po realizacji zaleceń zawartych w pkt 5 niniejszej Ekspertyzy.

7. Załączniki graficzne (stan po przeprowadzeniu zmiany sposobu użytkowania budynku).

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny.
2. Rzut przyziemia części budynku naniesioną strefą przeznaczoną na przedszkole.
3. Rzut przyziemia z docelowymi zmianami – wyciąg z Projektu Budowlanego.

Marzec 2023

EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiot ekspertyzy: **BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
w RĄBINIE, RĄBINO 57, 78-331 RĄBINO – w części
przeznaczonej na przedszkole.**

Tytuł: **EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA
DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
W RĄBINIE, RĄBINO 57, 78-331 RĄBINO
- w związku z przebudową wraz ze zmianą sposobu
użytkowania części budynku szkoły na przedszkole.**

Zlecniodawca: *ComarBud Marek Komar, Dworcowa 26/8, 76-004 Sianów.*

Opracowanie:

**RZECZOZNAWCADS.
ZABEZPIECZEŃ PPOŻ.**

mł. bryg. w st. spocz. mgr inż. Jacek Fornal
Rzecznik ds. Zabezpieczeń
Przeciwpożarowych
Upr. KG PSP nr 476/05

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole ; 78-331 Rąbino, Rąbino 57.

1.2. Obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) [1].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [2].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719) zwane dalej [MSWiA][3].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późno zm.) zwane dalej [WT] [4].
- Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie, Rąbino 57, 78-331 Rąbino z grudnia 2020 r. – uzgodniona z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Nr WZ.5595.56.1.2021 z dnia 08 marca 2021 r.

2. PRZEDMIOT EKSPERTYZY.

Przedmiotem ekspertyzy jest określenie sposobu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły w miejscowości Rąbino 57 na przedszkole.

Dla Budynku opracowana została Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie, Rąbino 57, 78-331 Rąbino z grudnia 2020 r. – uzgodniona z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem Zachodniopomorskiego Nr WZ.5595.56.1.2021 z dnia 08 marca 2021 r.

Elementy budynku i terenu, które nie mogą zostać dostosowane do wymagań obowiązujących przepisów zostały zrekompensowane rozwiązaniami zamiennymi – uzgodnionymi z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU SZKOŁY, W KTÓRYM – W CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU „B” i „A” - NASTĄPI ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 59 i 257/3 obręb 0050 Rąbino, gm. Rąbino, powiat Świdwiński. Cały obiekt zlokalizowany jest na terenie o znacznych spadkach (różnica wysokości między przeciwległymi granicami działek wynosi ok. 12 m). Północna granica obiektu graniczy z terenami upraw rolnych. Od południa Zespół Szkolno-Przedszkolny graniczy z cmentarzem. Na terenie dz. nr 257/6 znajduje się boisko szkolne.

Szkołę Podstawową i przedszkole stanowi zespół budynków oznaczonych symbolami:

- „A” – część zachodnia, dobudowana do budynku „B”, fragmentarycznie podpiwniczona.
- „B” – część wewnętrzna, w przeważającej części podpiwniczona, z poddaszem użytkowym i dachem stromym, wielospadowym pokrytym dachówką.
- „C” – część wschodnia, podpiwniczona.

Szkoła podstawowa wchodzi w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i jest połączona z łącznikiem i dalej z salą gimnastyczną.

3.1. Konstrukcja obiektu.

Konstrukcja poszczególnych budynków wchodzących w skład obiektu (wg przedłożonej dokumentacji).

3.1.1. Budynek „A” – Szkoła Podstawowa i Przedszkole.

- Fundamenty – żelbetowe.
- Stropy – z płyt żelbetowych prefabrykowanych.
- Ściany – murowane.
- Klatka schodowa – żelbetowa.
- Dach – drewniana więźba dachowa, pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna.

3.1.2. Budynki „B” i „C” – Szkoła Podstawowa i Przedszkole.

- Fundamenty – betonowe, żelbetowe.
- Stropy – stropy nad piwnicami: masywne ceramiczne – strop Kleina.
– stropy nadziemne: drewniane, belkowe, (w obrębie klatki schodowej strop żelbetowy).
- Ściany nośne – murowane z cegły.
- Ściany działowe – murowane z cegły, płyta GK.
- Klatka schodowa – żelbetowa.

Budynki wyposażone są w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej,
- siły i światła,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- alarmową,
- monitoringu,
- sieć komputerową,
- sieć antenowa radiowo-telewizyjną,

- sygnalizacji dzwonkowej,
- telefoniczną.

Budynki zaliczają się do:

- wielokondygnacyjnych – 2. kondygnacje nadziemne,
- grupy średniowysokich (SW) – Wysokość do górnej płaszczyzny oddzielenia (stropu) konstrukcji dachu od ostatniej kondygnacji użytkowej wynosi 7,38 m.

Jednak ze względu na nieokreślony stopień odporności ogniowej tego stropu formalno-prawnie wysokość budynków jest mierzona do najwyższego punktu kalenicy dachu. Wysokość ta wynosi 13,06 m.

Do celów ewakuacji rozpatrywana jest wysokość obiektu 7,38 m.

Parametry budynków:

- Powierzchnia całkowita – 1 756,39 m².
- Powierzchnia zabudowy – 925 m².
- Kubatura – 4 560 m³.
- **Powierzchnia części przeznaczona na przedszkole – 264,20 m².**

3.2. Kwalifikacja obiektu.

3.3. Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pomieszczeń technicznych.

- Kategoria zagrożenia ludzi obiektu szkoły – ZL III
- Budynek „A”, „B”, „C” (kondygnacje nadziemne) – ZL II.
- Pomieszczenia techniczno-gospodarcze – Q < 500 MJ/m².

Liczba dzieci mogących przebywać w obiekcie (Przedszkole – poziom parteru Budynek B-A) – do 75 dzieci.

3.4. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej – zgodnie z § 212 ust. 2. – „B”.

Tabela 1. Klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30	R E 30

Obiekt nie będzie spełniał wymagań klasy odporności ogniowej w zakresie:

- Odporności ogniowej stropów nad kondygnacjami nadziemnymi (z wyjątkiem obrębu klatek schodowych) w budynkach „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) – stropy zostaną zabezpieczone od spodu do klasy odporności ogniowej EI 60.

3.5. Podział obiektu na strefy pożarowe (docelowo).

Obiekt zgodnie z uzgodnioną Ekspertyzą podstawową podzielony zostanie na 4. strefy pożarowe:

STREFY POŻAROWE			
Nazwa	KZL / PM	Obszar	Powierzchnia
SP 1	ZL III	Budynki „A”, „B”, „C” – piwnica	298 m ²
SP 2	ZL II	Budynki „A”, „B”, „C” kondygnacje nadziemne	1 732,51 m ²
SP 3	ZL III	Budynki „D”, „E”, „F”	4 081,96 m ²
SP 4	PM – Q<500 MJ/m ²	Budynek „B” – kotłownia gazowa na poziomie piwnicy	25,88 m ²
SP 5	PM – Q<500 MJ/m ²	Budynek „F” – kotłownia gazowa na poziomie przyziemia	30,72 m ²

Wielkości stref pożarowych – poniżej dopuszczalnej.

Po przeprowadzeniu modernizacji wszystkie elementy stałego wykończenia wewnątrz muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

3.6. Warunki ewakuacji.

3.6.1. Ewakuacja poziomymi drogami.

- Ewakuacja z przyziemia (w części przeznaczonej na przedszkole) odbywać się będzie:
 - układem korytarzowym i przez drzwi o szerokości 1,35 m (0,95 m+0,4 m) od strony wschodniej otwierane na zewnątrz do wiatrołapu a następnie na zewnątrz budynku – drzwi o szerokości 1,35 m (0,95 m+0,4 m) otwierane na zewnątrz.
 - Istnieje też możliwość ewakuacji do sąsiedniej części przez drzwi EI 30 i dalej na zewnątrz budynku oraz przez drzwi dymoszczelne w kierunku przeciwnym i dalej poprzez odrębną strefę pożarową na zewnątrz budynku.
 - Układ komunikacyjny i ewakuacyjny wraz z szerokościami dróg ewakuacji, wyjść i długościami dojść ewakuacyjnych został wskazany w podstawowej Ekspertyzie Technicznej Przeciwpożarowej i uzgodniony z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

3.7. Urządzenia przeciwpożarowe (po realizacji uzgodnionej Ekspertyzy Ppoż.)

- ppoż. wyłącznik prądu odłączający napięcie w całym budynku zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu,
- hydranty wewnętrzne HP-25 z wężem półsztywnym o długości 30 m.b.,
- samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne.

3.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności co najmniej 20 dm³/s. Powyższe zapewniają hydranty zasilane z sieci wodociągowej znajdujące się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Pierwszy w odległości 12 m od budynku „B” od strony wschodniej, drugi przy głównej bramie wjazdowej w odległości ok. 35 m na zachód od budynku „F”.

3.9. Drogi pożarowe.

Dojazd do kompleksu budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego możliwy jest drogą lokalną prowadzącą w kierunku miejscowości Batyń. Wjazd na od strony zachodniej bramą o szerokości 6 m lub od strony wschodniej przez bramę o szerokości 4 m. Drogą pożarową dla kompleksu budynków są drogi wewnętrzne. Jeden z odcinków drogi pożarowej prowadzący do budynku „F” (Szkoła Podstawowa) zakończony jest utwardzonym placem z możliwością manewrowania pojazdów ratowniczych. Drugi odcinek przebiegający wzdłuż boków budynków „E” (sala gimnastyczna), „D” (łącznie), „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) od strony południowej umożliwia przejazd pojazdów ratowniczych bez konieczności cofania. Zewnętrzna (bliższa) krawędź odcinków drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż zewnętrznego obwodu budynków „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) na długości 60 m przebiega w odległości mniejszej niż 5 m od budynków. Pomiędzy drogą i budynkami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o szerokości minimum 1,5 m, z których istnieje możliwość dotarcia drogami komunikacji do każdej strefy pożarowej.

3.10. Ochrona konserwatorska.

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3.11. Odległości od granic działki i innych obiektów na sąsiednich działkach.

- Odległość od granic sąsiednich działek – powyżej 4 m.
- Odległość od budynków położonych na sąsiednich działkach – powyżej 8 m.

3.12. Inne.

Materiały, elementy obiektu, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane docelowo w obiekcie będą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

4. WYMAGANIA PRAWNE w ZAKRESIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU.

Zgodnie z postanowieniami art. 71. Ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) [1] „W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego – do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych”.

W przedmiotowym obiekcie – planowana jest zmiana sposobu użytkowania części parteru Budynku B i A - ze szkoły (ZL III) na przedszkole (ZL II).

4.1. Kwalifikacja i parametry części budynku B i A (po przeprowadzonej zmianie sposobu użytkowania na przedszkole).

- Powierzchnia poziomu parteru przeznaczona na przedszkole – 264,20 m².
- Liczba sal przedszkolnych – 3.
- Maksymalna liczba dzieci wynosi do 75.
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.

5. Sposób spełnienia wymagań istniejącego budynku w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów

- Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – zostanie spełniona po realizacji założeń projektowych – wykonanych z uwzględnieniem odstępstwa od WT- uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP
- wymagane jest wykonanie Zabezpieczenia stropu od spodu rozwiązaniem systemowym w klasie EI 60,
- Zamknięcie piwnicy drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EIS 60
- wymagane jest wykonanie zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami ppoż. z opcją dymoszczelności w klasie EI 60 (S),
- Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych dla pomieszczeń w strefie pożarowej ZL II do 40 m – zachowana.
- Zasada przejścia przez maksymalnie 3 pomieszczenia – zachowana.
- Długość dojścia ewakuacyjnego – warunek spełniony – z uwzględnieniem odstępstwa od WT- uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP
- Wyposażenie w samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne – **wymagane jest zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego/ awaryjnego o natężeniu min. 5 lux w osi drogi ewakuacyjnej i przy urządzeniach ppoż. oraz min. 1 lux w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci.**
- Wyposażenie w hydranty wewnętrzne – **wymagany – Hydrant 25 z węzem półsztywnym 30 mb – zalecana szafka z miejscem na gaśnicę.**
- Odległości od sąsiednich budynków - zachowane
- Dojazd pożarowy – spełniony z uwzględnieniem odstępstwa - uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP

- Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru – zachowane.
- Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie:
Wymagane – zgodnie z ustaleniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- Elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz :
Wszystkie elementy w postaci wykładzin chodnikowych, szafek ubraniowych, mebli, itp. powinny spełniać wymagania co najmniej trudno zapalności.
Sufity podwieszane i okładziny sufitów niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

6. Wnioski końcowe

Warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowej części budynku szkoły, **w którym nastąpi zmiana sposobu użytkowania na przedszkole, będzie można uznać za spełnione** po realizacji zaleceń zawartych w pkt 5 niniejszej Ekspertyzy.

7. Załączniki graficzne (stan po przeprowadzeniu zmiany sposobu użytkowania budynku).

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny.
2. Rzut przyziemia części budynku naniesioną strefą przeznaczoną na przedszkole.
3. Rzut przyziemia z docelowymi zmianami – wyciąg z Projektu Budowlanego.

Marzec 2023

EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiot ekspertyzy: **BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
w RĄBINIE, RĄBINO 57, 78-331 RĄBINO – w części
przeznaczonej na przedszkole.**

Tytuł: **EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA
DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
W RĄBINIE, RĄBINO 57, 78-331 RĄBINO
- w związku z przebudową wraz ze zmianą sposobu
użytkowania części budynku szkoły na przedszkole.**

Zlecniodawca: *ComarBud Marek Komar, Dworcowa 26/8, 76-004 Sianów.*

Opracowanie:

**RZECZOZNAWCADS.
ZABEZPIECZEŃ PPOŻ.**

mł. bryg. w st. spocz. mgr inż. Jacek Fornal
Rzecznik ds. Zabezpieczeń
Przeciwpożarowych
Upr. KG PSP nr 476/05

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole ; 78-331 Rąbino, Rąbino 57.

1.2. Obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) [1].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [2].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719) zwane dalej [MSWiA][3].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późno zm.) zwane dalej [WT] [4].
- Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie, Rąbino 57, 78-331 Rąbino z grudnia 2020 r. – uzgodniona z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Nr WZ.5595.56.1.2021 z dnia 08 marca 2021 r.

2. PRZEDMIOT EKSPERTYZY.

Przedmiotem ekspertyzy jest określenie sposobu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły w miejscowości Rąbino 57 na przedszkole.

Dla Budynku opracowana została Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie, Rąbino 57, 78-331 Rąbino z grudnia 2020 r. – uzgodniona z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem Zachodniopomorskiego Nr WZ.5595.56.1.2021 z dnia 08 marca 2021 r.

Elementy budynku i terenu, które nie mogą zostać dostosowane do wymagań obowiązujących przepisów zostały zrekompensowane rozwiązaniami zamiennymi – uzgodnionymi z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU SZKOŁY, W KTÓRYM – W CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU „B” i „A” - NASTĄPI ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 59 i 257/3 obręb 0050 Rąbino, gm. Rąbino, powiat Świdwiński. Cały obiekt zlokalizowany jest na terenie o znacznych spadkach (różnica wysokości między przeciwległymi granicami działek wynosi ok. 12 m). Północna granica obiektu graniczy z terenami upraw rolnych. Od południa Zespół Szkolno-Przedszkolny graniczy z cmentarzem. Na terenie dz. nr 257/6 znajduje się boisko szkolne.

Szkołę Podstawową i przedszkole stanowi zespół budynków oznaczonych symbolami:

- „A” – część zachodnia, dobudowana do budynku „B”, fragmentarycznie podpiwniczona.
- „B” – część wewnętrzna, w przeważającej części podpiwniczona, z poddaszem użytkowym i dachem stromym, wielospadowym pokrytym dachówką.
- „C” – część wschodnia, podpiwniczona.

Szkoła podstawowa wchodzi w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i jest połączona z łącznikiem i dalej z salą gimnastyczną.

3.1. Konstrukcja obiektu.

Konstrukcja poszczególnych budynków wchodzących w skład obiektu (wg przedłożonej dokumentacji).

3.1.1. Budynek „A” – Szkoła Podstawowa i Przedszkole.

- Fundamenty – żelbetowe.
- Stropy – z płyt żelbetowych prefabrykowanych.
- Ściany – murowane.
- Klatka schodowa – żelbetowa.
- Dach – drewniana więźba dachowa, pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna.

3.1.2. Budynki „B” i „C” – Szkoła Podstawowa i Przedszkole.

- Fundamenty – betonowe, żelbetowe.
- Stropy – stropy nad piwnicami: masywne ceramiczne – strop Kleina.
– stropy nadziemne: drewniane, belkowe, (w obrębie klatki schodowej strop żelbetowy).
- Ściany nośne – murowane z cegły.
- Ściany działowe – murowane z cegły, płyta GK.
- Klatka schodowa – żelbetowa.

Budynki wyposażone są w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej,
- siły i światła,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- alarmową,
- monitoringu,
- sieć komputerową,
- sieć antenowa radiowo-telewizyjną,

- sygnalizacji dzwonkowej,
- telefoniczną.

Budynki zaliczają się do:

- wielokondygnacyjnych – 2. kondygnacje nadziemne,
- grupy średniowysokich (SW) – Wysokość do górnej płaszczyzny oddzielenia (stropu) konstrukcji dachu od ostatniej kondygnacji użytkowej wynosi 7,38 m.

Jednak ze względu na nieokreślony stopień odporności ogniowej tego stropu formalno-prawnie wysokość budynków jest mierzona do najwyższego punktu kalenicy dachu. Wysokość ta wynosi 13,06 m.

Do celów ewakuacji rozpatrywana jest wysokość obiektu 7,38 m.

Parametry budynków:

- Powierzchnia całkowita – 1 756,39 m².
- Powierzchnia zabudowy – 925 m².
- Kubatura – 4 560 m³.
- **Powierzchnia części przeznaczona na przedszkole – 264,20 m².**

3.2. Kwalifikacja obiektu.

3.3. Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pomieszczeń technicznych.

- Kategoria zagrożenia ludzi obiektu szkoły – ZL III
- Budynek „A”, „B”, „C” (kondygnacje nadziemne) – ZL II.
- Pomieszczenia techniczno-gospodarcze – $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Liczba dzieci mogących przebywać w obiekcie (Przedszkole – poziom parteru Budynek B-A) – do 75 dzieci.

3.4. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej – zgodnie z § 212 ust. 2. – „B”.

Tabela 1. Klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30	R E 30

Obiekt nie będzie spełniał wymagań klasy odporności ogniowej w zakresie:

- Odporności ogniowej stropów nad kondygnacjami nadziemnymi (z wyjątkiem obrębu klatek schodowych) w budynkach „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) – stropy zostaną zabezpieczone od spodu do klasy odporności ogniowej EI 60.

3.5. Podział obiektu na strefy pożarowe (docelowo).

Obiekt zgodnie z uzgodnioną Ekspertyzą podstawową podzielony zostanie na 4. strefy pożarowe:

STREFY POŻAROWE			
Nazwa	KZL / PM	Obszar	Powierzchnia
SP 1	ZL III	Budynki „A”, „B”, „C” – piwnica	298 m ²
SP 2	ZL II	Budynki „A”, „B”, „C” kondygnacje nadziemne	1 732,51 m ²
SP 3	ZL III	Budynki „D”, „E”, „F”	4 081,96 m ²
SP 4	PM – Q<500 MJ/m ²	Budynek „B” – kotłownia gazowa na poziomie piwnicy	25,88 m ²
SP 5	PM – Q<500 MJ/m ²	Budynek „F” – kotłownia gazowa na poziomie przyziemia	30,72 m ²

Wielkości stref pożarowych – poniżej dopuszczalnej.

Po przeprowadzeniu modernizacji wszystkie elementy stałego wykończenia wewnątrz muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

3.6. Warunki ewakuacji.

3.6.1. Ewakuacja poziomymi drogami.

- Ewakuacja z przyziemia (w części przeznaczonej na przedszkole) odbywać się będzie:
 - układem korytarzowym i przez drzwi o szerokości 1,35 m (0,95 m+0,4 m) od strony wschodniej otwierane na zewnątrz do wiatrołapu a następnie na zewnątrz budynku – drzwi o szerokości 1,35 m (0,95 m+0,4 m) otwierane na zewnątrz.
 - Istnieje też możliwość ewakuacji do sąsiedniej części przez drzwi EI 30 i dalej na zewnątrz budynku oraz przez drzwi dymoszczelne w kierunku przeciwnym i dalej poprzez odrębną strefę pożarową na zewnątrz budynku.
 - Układ komunikacyjny i ewakuacyjny wraz z szerokościami dróg ewakuacji, wyjść i długościami dojść ewakuacyjnych został wskazany w podstawowej Ekspertyzie Technicznej Przeciwpożarowej i uzgodniony z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

3.7. Urządzenia przeciwpożarowe (po realizacji uzgodnionej Ekspertyzy Ppoż.)

- ppoż. wyłącznik prądu odłączający napięcie w całym budynku zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu,
- hydranty wewnętrzne HP-25 z wężem półsztywnym o długości 30 m.b.,
- samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne.

3.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności co najmniej 20 dm³/s. Powyższe zapewniają hydranty zasilane z sieci wodociągowej znajdujące się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Pierwszy w odległości 12 m od budynku „B” od strony wschodniej, drugi przy głównej bramie wjazdowej w odległości ok. 35 m na zachód od budynku „F”.

3.9. Drogi pożarowe.

Dojazd do kompleksu budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego możliwy jest drogą lokalną prowadzącą w kierunku miejscowości Batyń. Wjazd na od strony zachodniej bramą o szerokości 6 m lub od strony wschodniej przez bramę o szerokości 4 m. Drogą pożarową dla kompleksu budynków są drogi wewnętrzne. Jeden z odcinków drogi pożarowej prowadzący do budynku „F” (Szkoła Podstawowa) zakończony jest utwardzonym placem z możliwością manewrowania pojazdów ratowniczych. Drugi odcinek przebiegający wzdłuż boków budynków „E” (sala gimnastyczna), „D” (łącznie), „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) od strony południowej umożliwia przejazd pojazdów ratowniczych bez konieczności cofania. Zewnętrzna (bliższa) krawędź odcinków drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż zewnętrznego obwodu budynków „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) na długości 60 m przebiega w odległości mniejszej niż 5 m od budynków. Pomiedzy drogą i budynkami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o szerokości minimum 1,5 m, z których istnieje możliwość dotarcia drogami komunikacji do każdej strefy pożarowej.

3.10. Ochrona konserwatorska.

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3.11. Odległości od granic działki i innych obiektów na sąsiednich działkach.

- Odległość od granic sąsiednich działek – powyżej 4 m.
- Odległość od budynków położonych na sąsiednich działkach – powyżej 8 m.

3.12. Inne.

Materiały, elementy obiektu, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane docelowo w obiekcie będą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

4. WYMAGANIA PRAWNE w ZAKRESIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU.

Zgodnie z postanowieniami art. 71. Ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) [1] „W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego – do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych”.

W przedmiotowym obiekcie – planowana jest zmiana sposobu użytkowania części parteru Budynku B i A - ze szkoły (ZL III) na przedszkole (ZL II).

4.1. Kwalifikacja i parametry części budynku B i A (po przeprowadzonej zmianie sposobu użytkowania na przedszkole).

- Powierzchnia poziomu parteru przeznaczona na przedszkole – 264,20 m².
- Liczba sal przedszkolnych – 3.
- Maksymalna liczba dzieci wynosi do 75.
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.

5. Sposób spełnienia wymagań istniejącego budynku w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów

- Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – zostanie spełniona po realizacji założeń projektowych – wykonanych z uwzględnieniem odstępstwa od WT- uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP
- wymagane jest wykonanie Zabezpieczenia stropu od spodu rozwiązaniem systemowym w klasie EI 60,
- Zamknięcie piwnicy drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EIS 60
- wymagane jest wykonanie zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami ppoż. z opcją dymoszczelności w klasie EI 60 (S),
- Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych dla pomieszczeń w strefie pożarowej ZL II do 40 m – zachowana.
- Zasada przejścia przez maksymalnie 3 pomieszczenia – zachowana.
- Długość dojścia ewakuacyjnego – warunek spełniony – z uwzględnieniem odstępstwa od WT- uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP
- Wyposażenie w samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne – **wymagane jest zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego/ awaryjnego o natężeniu min. 5 lux w osi drogi ewakuacyjnej i przy urządzeniach ppoż. oraz min. 1 lux w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci.**
- Wyposażenie w hydranty wewnętrzne – **wymagany – Hydrant 25 z węzem półsztywnym 30 mb – zalecana szafka z miejscem na gaśnicę.**
- Odległości od sąsiednich budynków - zachowane
- Dojazd pożarowy – spełniony z uwzględnieniem odstępstwa - uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP

- Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru – zachowane.
- Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie:
Wymagane – zgodnie z ustaleniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- Elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz :
Wszystkie elementy w postaci wykładzin chodnikowych, szafek ubraniowych, mebli, itp. powinny spełniać wymagania co najmniej trudno zapalności.
Sufity podwieszane i okładziny sufitów niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

6. Wnioski końcowe

Warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowej części budynku szkoły, **w którym nastąpi zmiana sposobu użytkowania na przedszkole, będzie można uznać za spełnione** po realizacji zaleceń zawartych w pkt 5 niniejszej Ekspertyzy.

7. Załączniki graficzne (stan po przeprowadzeniu zmiany sposobu użytkowania budynku).

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny.
2. Rzut przyziemia części budynku naniesioną strefą przeznaczoną na przedszkole.
3. Rzut przyziemia z docelowymi zmianami – wyciąg z Projektu Budowlanego.