

IŚP.6733.1.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Rąbino**, 78-331 Rąbino 27 i po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

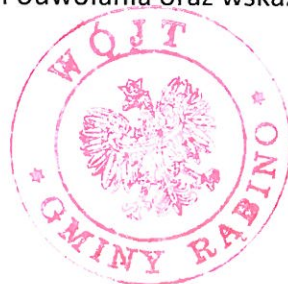
1. **Teren inwestycji:** część dz. nr 59 w obrębie Rąbino.
2. **Rodzaj inwestycji:** przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego na przedszkole (według załącznika do decyzji)
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy (nie ustala się)
4. **Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:** inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
6. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:** jak w stanie istniejącym z ewentualną przebudową instalacji wewnętrznej
7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:** zagospodarowanie terenu nie może ograniczyć lub uniemożliwić dostępu osób trzecich do istniejących sieci uzbrojenia technicznego – w przypadku konieczności remontu bądź konserwacji sieci właściciel umożliwi dostęp do tych urządzeń.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

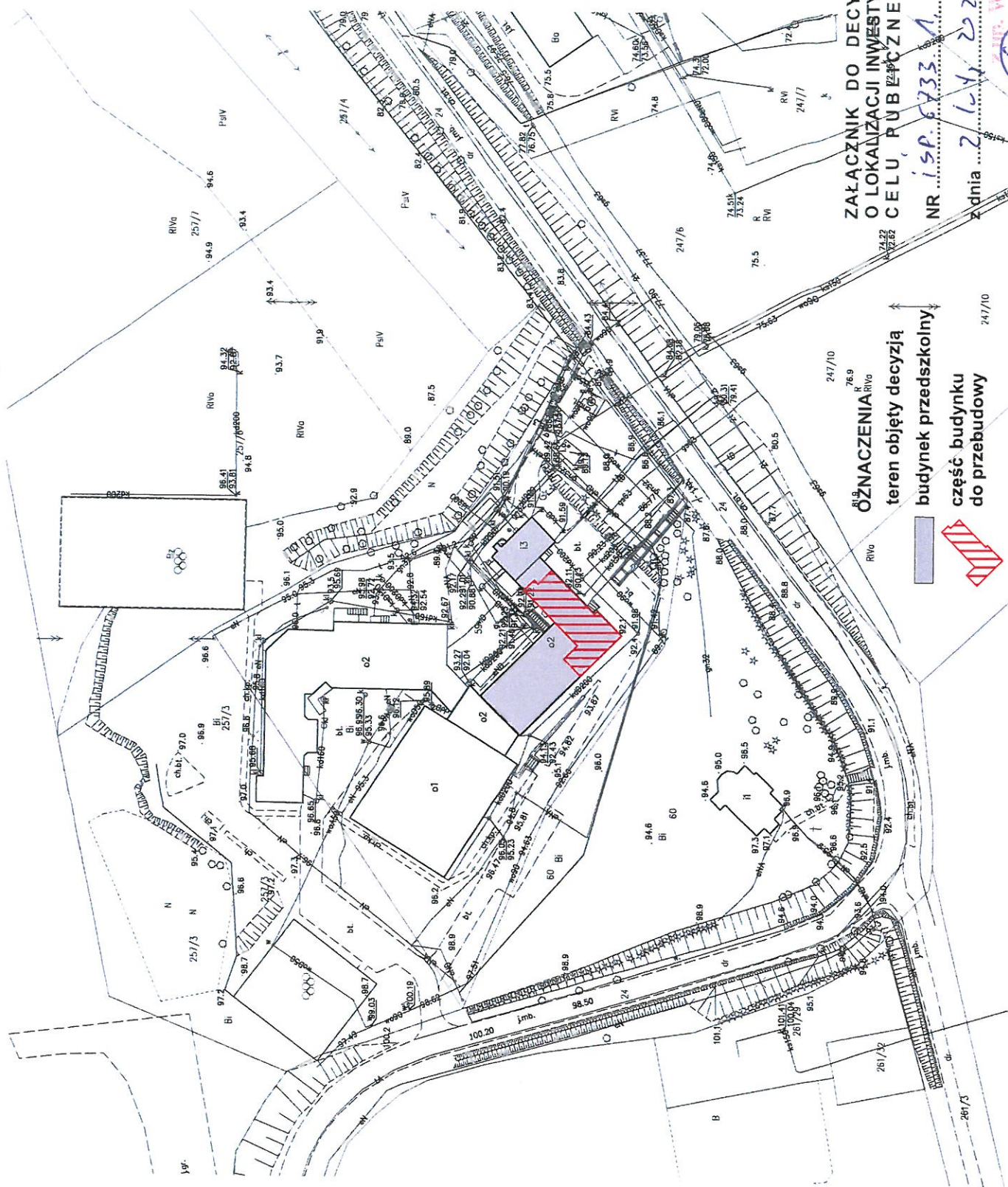
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Otrzymują:

1. Gmina Rąbino - Wnioskodawca
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w BIP,
3. a/a

WÓJT
mgr Aneta Krawiec



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

NR ISP. 6733.1.223

z dnia 2.12.2023

[Signature]
mgr inż. WOJTA

ŹRÓDŁO
teren objęty decyzją
budynek przedszkolny
część budynku
do przebudowy

