

Jednostka projektowania:

ComarBud

Marek Komar

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10
comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529
NIP: 672-186-23-09

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części
budynku szkoły na przedszkole**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

78-331 Rąbino, Rąbino 57
identyfikator działki: 321604_2.0050.59
Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja inwestycji:

78-331 Rąbino, Rąbino 57
działka nr 59, obręb 0050 Rąbino

Nazwa inwestora oraz adres:

Gmina Rąbino
Rąbino 27, 78-331 Rąbino

Zespół projektowy:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Patryk Jagielski

KONSTRUKCJA, EKSPERTYZA:

mgr inż. Łukasz Ilkiewicz
nr uprawnień budowlanych: ZAP/0042/PWOK/07
przynależność do izby: ZAP/BO/0123/07

BRANŻA SANITARNA, TECHNOLOGIA:

mgr inż. Marek Komar
nr uprawnień budowlanych: ZAP/0224/POOS/12
przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Irena Celińska - Spodar
nr uprawnień budowlanych: A/PNB/8300/74/79
przynależność do izby: ZAP/IE/0339/09

Data opracowania: 27.03.2023r.

Część opisowa

1.	Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu	3
2.	Charakterystyka obiektu budowlanego.	3
3.	Istniejące zagospodarowanie terenu.	5
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
5.	Zestawienie powierzchni obszaru opracowania.....	6
6.	Sposób spełnienia wymagań istniejącego budynku w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów	6
7.	Roboty branży konstrukcyjno - budowlanej	7
8.	Roboty branży sanitarnej.....	9
9	Roboty branży elektrycznej.....	12
9.1	Tablica rozdzielcza.....	12
9.2	Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych.....	12
9.3	Instalacja ochronna od porażeń prądem elektrycznym.....	12
10.	Roboty związane z wydzieleniem stref P.POŻ. – warunki ochrony przeciwpożarowej	13
11.	Opis pomieszczeń, wyposażenie – technologia przedszkola	16
12.	Ocena stanu technicznego budynku i możliwości przeprowadzenia przebudowy – ekspertyza techniczna.....	22

Dokumenty dołączone do projektu

	Nr str.
Oświadczenie projektantów	23
Zaświadczenia o przygotowaniu autorów projektu do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie	24
Zaświadczenia o przynależności autorów projektu do Izby Samorządu Zawodowego	29

Część graficzna

Nr rys.	Temat	Skala	Nr str.
1	Plan sytuacyjny - lokalizacja	1:500	32
2	Inwentaryzacja	1:50	33
3	Projektowana przebudowa	1:50	34
4	Stan docelowy - technologia	1:50	35
5	Projektowana instalacja kanalizacyjna	1:50	36
6	Projektowana instalacja wodna	1:50	37
7	Projektowana instalacja ogrzewcza	1:50	38
8	Projektowana instalacja elektryczna	1:50	39

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, techniczny przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole. Przedmiot opracowania jest istniejący Zespół Szkolno-Przedszkolny, zlokalizowany w m. Rąbino 57 działka nr 59, obr. 0050 Rąbino. Kategoria obiektu budowlanego IX. Inwestycja niniejsza dotyczy przekształcenia części budynku szkolnego (B) na przedszkole, doprowadzając do przeniesienia przedszkola z I piętra na parter budynku.

Dla omawianej inwestycji uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IŚP.6733.1.2032 z dnia 02.02.2023r. Wszystkie wymogi z decyzji zostały spełnione.

Poniżej wyciąg z wyżej wymienionej decyzji:

1. Teren inwestycji: część dz. nr 59 w obrębie Rąbino.
2. Rodzaj inwestycji: przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego na przedszkole (według załącznika do decyzji).
3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy (nie ustala się).
4. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi: inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w stanie istniejącym z ewentualną przebudową instalacji wewnętrznej.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: zagospodarowanie terenu nie może ograniczyć lub uniemożliwić dostęp osób trzecich do istniejących sieci uzbrojenia technicznego – w przypadku konieczności remontu bądź konserwacji sieci właściciel umożliwi dostęp do tych urządzeń.

2. Charakterystyka obiektu budowlanego.

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Rąbinie składa się z sześciu budynków (A-B-C-D-E-F) tworzących jedną zwartą bryłę. Funkcjonalnie szkoła podzielona jest na 4 strefy programowe: Szkoła podstawowa (A,B,C), Łącznik (D), Sala gimnastyczna (E), Przedszkole (F). Inwestycja niniejsza dotyczy przekształcenia części budynku szkolnego (B) na przedszkole.

Charakterystyka obiektu budowlanego:

Budynek szkoły i przedszkola – „A”, „B” i „C” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
- wysokość budynku, 13,5m – budynek „SW” średniowysoki
- powierzchnia zabudowy: 925,0 m²
- powierzchnia całkowita: 1.756,39 m²

Budynek łącznika „D” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne
- wysokość budynku, 9,0m – budynek „N” niski
- powierzchnia zabudowy: 167,8 m²
- powierzchnia całkowita: 172,45 m²

Budynek Sali gimnastycznej „E” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne
- wysokość budynku, 9,0m – budynek „N” niski
- powierzchnia zabudowy: 1.088,0 m²
- powierzchnia całkowita: 1.107,42 m²

Budynek szkoły podstawowej „F” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne, jedna podziemna
- wysokość budynku, 7,4m – budynek „N” niski
- powierzchnia zabudowy: 600,0 m²
- powierzchnia całkowita: 2.502,26 m²

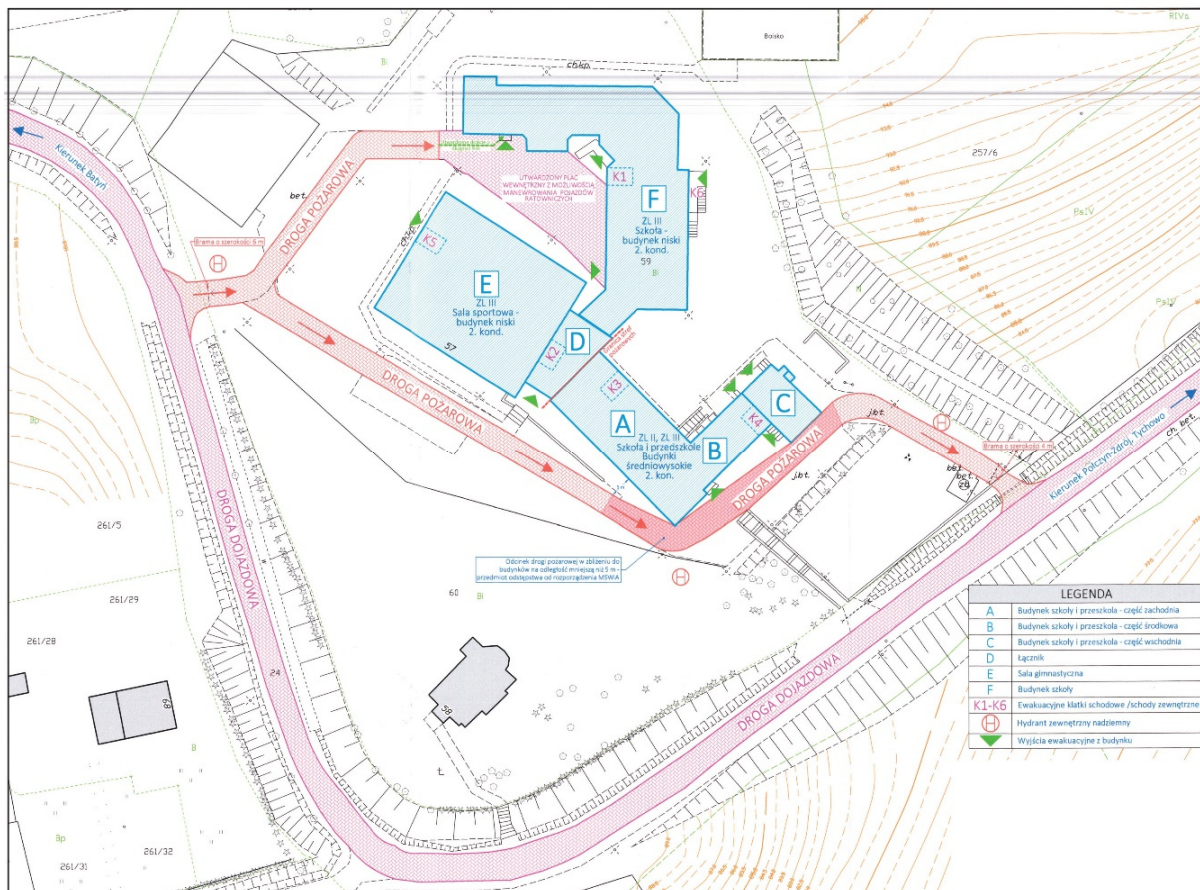
Konstrukcja segmentu budynku B objętego opracowaniem:

- Fundamenty - betonowe, żelbetowe.
- Stropy - stropy na piwnicach: masywne ceramiczne - strop Kleina.
 - strop nadziemna: drewniane, belkowe (w obrębie klatki schodowej strop żelbetowy)
- Ściany nośne - murowane z cegły.
- Ściany działowe - murowane z cegły, płyta GK.
- Klatka schodowa – żelbetowa.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono że budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przeprowadzenia ujętej w projekcie adaptacji na przedszkole.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren na którym zlokalizowany jest Zespół Szkolno – Przedszkolny położony jest w miejscowości Rąbino w gminie Rąbino. Teren Zróznicowany jest wysokościowo. Szkoła składa się z sześciu budynków oznaczonych na rysunkach od A do F. Budynki połączone są ze sobą tworząc zwartą bryłę. Wejście główne do szkoły znajduje się od strony północnej. Na terenie Zespołu szkolno-przedszkolnego znajduje się boisko szkolne.



4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na przebudowie pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku. Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu, bilans powierzchni terenu nie ulegnie zmianie.

Adaptacją objęty jest segment B.

Zaopatrzenie obiektu w media z istniejących przyłączy – bez zmian.

Zaopatrzenie w miejsca postojowe z istniejących parkingów zlokalizowanych na terenie działki – bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni obszaru opracowania

Budynek Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Rąbnie podzielony jest na sześć budynków, tworzących zwartą bryłę. Projektowane przedszkole zlokalizowane będzie w części południowej szkoły w segmencie B na kondygnacji parteru. Projektowana adaptacja obejmie powierzchnię 264,20 m².

Zestawienie powierzchni użytkowej po przebudowie

Zestawienie powierzchni		
Nazwa pomieszczenia	Pu [m ²]	Wysokość [m]
Łazienka	7,66	3,16
Sala przedszkolna 1	45,15	3,16
Łazienka	7,63	3,16
Sala przedszkolna 2	45,53	3,16
Komunikacja	9,09	3,18
Komunikacja	63,25	2,80
Sala przedszkolna 3	56,61	3,13
Łazienka	7,92	3,13
Kuchnia	7,93	3,13
Pom. socjal.-biurowe	8,23	3,13
Zmywalnia	5,20	3,13
Projektowana powierzchnia użytkowa	264,20 m²	

6. Sposób spełnienia wymagań istniejącego budynku w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów

- Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – zostanie spełniona po realizacji założeń projektowych – wykonanych z uwzględnieniem odstępstwa od WT- uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP- **wymagane jest wykonanie Zabezpieczenia stropu od spodu rozwiązaniem systemowym w klasie EI 60,**
- Zamknięcie piwnicy drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EIS 60 - **wymagane jest wykonanie zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami ppoż. z opcją dymoszczelności w klasie EI 60 (S)**
- Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych dla pomieszczeń w strefie pożarowej ZL II do 40 m – zachowana.
- Zasada przejścia przez maksymalnie 3 pomieszczenia – zachowana.

- Długość dojścia ewakuacyjnego – warunek spełniony – z uwzględnieniem odstępstwa od WT- uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP
- Wyposażenie w samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne – wymagane jest zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego o natężeniu min. 5 lux w osi drogi ewakuacyjnej i przy urządzeniach ppoż. oraz min. 1 lux w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci.
- Wyposażenie w hydranty wewnętrzne – wymagany – Hydrant 25 z węzłem półsztywnym 30 mb – zalecana szafka z miejscem na gaśnicę.
- Odległości od sąsiednich budynków – zachowane
- Dojazd pożarowy – spełniony z uwzględnieniem odstępstwa – uzgodnionego w Ekspertyzie Podstawowej PSP
- Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru – zachowane.
- Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie: wymagane – zgodnie z ustaleniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- Elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz : wszystkie elementy w postaci wykładzin chodnikowych, szafek ubraniowych, mebli, itp. powinny spełniać wymagania co najmniej trudno zapalności. Sufity podwieszane i okładziny sufitów niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

7. Roboty branży konstrukcyjno - budowlanej

W celu przebudowy istniejących pomieszczeń na potrzeby pomieszczeń przedszkolnych należy wykonać szereg prac rozbiórkowych oraz wykonać nowe ściany działowe.

Nie przewiduje się znacznej ingerencji w układ konstrukcyjny budynku.

- Ściany działowe.

W celu wydzielenia nowych pomieszczeń projektuje się wykonanie nowych ścian działowych o konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych typu FH2, ognioodporne impregnowane, na ruszcie z profili stalowych. Ścianki wypełnić na całej wysokości płytami z wełny mineralnej. Zaleca się zastosowanie taśmy tłumiącej drgania (filc, guma, korek), co wpłynie także pozytywnie na tłumienie dźwięków przez przegrodę.

Podczas budowy ścian z płyt gipsowo-kartonowych należy przestrzegać zasady i wskazówek opracowanych przez producenta wybranego systemu. Szczególną uwagę należy zwrócić na zalecane szczeliny dylatacyjne, odpowiedni zabezpieczenie otworów drzwiowych, sposoby połączenia poszczególnych płyt ze sobą, itp.

- Nadproża – podciągi.

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach murowanych należy wykonać nadproża prefabrykowane L-19. Nowe nadproże o długości 408cm w Sali przedszkolnej nr 3 wykonać dwóch z belek stalowych, dwuteowych, typu HEB 120mm.

Przed wykuciem otworów w miejscach, gdzie nie ma nadproży, należy w pierwszej kolejności wyznaczyć otwór. Dalej należy zamontować belki nadprożowe. Pamiętać aby bruzdy w ścianie (z obu jej stron), dla zamontowania nadproży wykonywać oddzielnie. Przed wykuciem bruzdy dla pierwszej belki nadprożowej (najpierw z jednej strony ściany) należy podstemplować strop położony po tej samej stronie ściany, zabezpieczając w ten sposób górną jej krawędź przed ścięciem. W wykutą bruzdę wkładamy nadprożową belkę stalową. Na podporach belkę układa się na zaprawie cementowej. Zaprawą także należy dokładnie wypełnić szczelinę pomiędzy grzbietem belki, a górną powierzchnią bruzdy. Do wypełnień używać zaprawy cementowej klasy min.8. Drugą bruzdę wykonać analogicznie, dopiero gdy w pierwszej bruzdzie zamontowano już belkę nadprożową, a zaprawa dokładnie wypełniająca jej szczeliny uzyskała odpowiednią wytrzymałość. Nadproża należy opierać na poduszce betonowej gr. 24cm lub dwóch warstw cegły ceramicznej pełnej.

- Stropy.

Istniejące stropu drewniane należy od spodu zabezpieczyć płytami gipsowo – kartonowymi ogniodpornymi typu F (dwie warstwy płyt g.k.), w celu uzyskania klasy odporności ogniowej EI60.

1. Montaż sufitu rozpoczynamy od wyznaczenia jego poziomu na ścianach okalających,
2. Przed rozpoczęciem pracy na montażem konstrukcji należy profile przyściennie obwodowe podkleić taśmą uszczelniającą piankową w celu zniwelowania nierówności oraz uszczelnienia przestrzeni pomiędzy kształtownikiem a ścianą,
3. Za pomocą kołków szybkiego montażu mocujemy profile przyściennie obwodowe do ściany. Należy pamiętać, aby pierwszy kołek od ściany został umieszczony w odległości nie większej niż 25 cm, natomiast każdy następny w maksymalnym rozstawie 80 cm,
4. Po zamontowaniu profili przyściennych planujemy rozmieszczenie pozostałych elementów,
5. Rozstaw profili głównych nie może być większy niż 80 cm, przy czym od ściany pierwszy i ostatni nie może być dalej niż 40 cm,
6. Montaż wieszaków należy przeprowadzać za pomocą dybli metalowych. Rozstaw między wieszakami nie powinien być większy niż 80 cm,

7. W sufitach o odporności ogniowej wymagane jest stosowanie wieszaków noniuszowo-obrotowych, gwarantujących największą nośność i trwałość podczas pożaru,
8. Profile główne układa się końcami na profilach przyściennych z przeciwległych ścian i wpina się je w zamocowane wieszaki,
9. Profile nośne montuje się od spodu profili głównych za pomocą łączników krzyżowych,
10. Końce profili nośnych należy wsunąć w profil przyścienny,
11. Profile nośne rozstawia się zgodnie z zastosowanym systemem, jednak w odległości nie większej niż 45 cm, a pierwszy i ostatni nie dalej niż 15 cm od ściany,
12. Ściany wzdłuż profili obwodowych należy okleić taśmą samoprzylepną do połączeń ślizgowych,
13. Do zamontowanej konstrukcji przykręca się płyty gipsowo-kartonowe poprzecznie do kierunku przebiegu profili nośnych,
14. Krawędzie poprzeczne płyt gipsowo-kartonowych muszą znaleźć się zawsze na profilu i by przesunięte co najmniej o 50 cm,
15. Rozstaw wkrętów wynosi 15 cm w warstwie zewnętrznej i 40 cm we wszystkich warstwach wewnętrznych przy płytowaniu podwójnym lub potrójnym płytami gipsowo-kartonowymi. Należy stosować wkręty TN 25 dla płyt o grubości 12,5 i 15 mm, TN 35 dla sumarycznej grubości 20 i 25 mm, TN 45 przy większych grubościach.

8. Roboty branży sanitarnej

Istniejące pomieszczenia przeznaczone pod przedszkole posiadają instalację wodno-kanalizacyjną, C.O. oraz instalację elektryczną. Instalacje będą wymagały nieznacznej przebudowy. Przebudowę instalacji należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami technicznymi.

Do wszystkich umywalek doprowadzona zostanie ciepła i zimna woda, która zostanie zmieszana i doprowadzona do temperatury 35-40°C (mieszanie w pom. kotłowni). Ma to zapewnić ochronę przed ewentualnym poparzeniem i zapewnić bezpieczeństwo dla dzieci, które w wieku przedszkolnym nie posiadają umiejętności regulowania temperatury wody. Odprowadzenie nieczystości płynnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przebudowie wymaga również instalacja przeciwpożarowa. Przeniesienia wymaga istniejący hydrant DN 25 z uwagi na kolizję z projektowaną ścianą wydzielającą strefę pożarową (przy zejściu do piwnicy).

- Instalacja wodociągowa

Instalację wody zimnej i ciepłej w projektowanym przedszkolu planuje się zasilić z istniejących pionów Dn 25.

Projektuje się przebieg instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej wg. rys. nr 6. Rozprowadzenie instalacji w posadzce między belkami stropowymi, po ścianach lub w bruzdach ściennych. Przewody zimnej i ciepłej wody zaprojektowano z rur PP lub PEX o min. średnicy 20mm z kształtkami o połączeniach zaciskanych, natomiast przy armaturze przepływowej i podłączeniach urządzeń wykonać połączenia gwintowane. Instalację układać ze spadkiem min. 5‰. Wszystkie projektowane przewody należy zaizolować pianką poliuretanową. Stanowi ona zabezpieczenie rury przed uszkodzeniem w trakcie prac montażowych oraz gwarantuje pełną, naturalną kompensację wydłużeń cieplnych w czasie pracy instalacji. Wielkość bruzdy powinna być dostosowana do średnic ułożonych w niej przewodów oraz grubości zastosowanych otulin izolacyjnych, powinna jednocześnie umożliwiać rozszerzalność termiczną przewodów. Montaż rur i kształtek oraz połączenia wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Przejścia przewodów przez ściany i stropy umieścić w tulejach ochronnych nie powodujących uszkodzenia rur. Przestrzeń między tuleją a przewodem wypełnić kitem plastycznym. W obszarze tulei nie wykonywać żadnych połączeń. Wodę doprowadzić do urządzeń sanitarnych zgodnie z częścią graficzną projektu. Po wykonaniu prac montażowych instalację wodociągową należy 2-krotnie przepłukać, a następnie wykonać próbę ciśnieniową szczelności instalacji wodnej. Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu.

- Instalacja kanalizacyjna

Projektowane instalacje kanalizacyjne należy włączyć do istniejących pionów k110 z rur PVC, poprzez wybudowanie odcinków poziomych PCV 110, PVC 75, PCV 50 prowadzonych równolegle do belek stropowych lub w bruzdach ściennych i podłogowych.

Nowoprojektowane urządzenia należy podłączyć nadstropowo (zgodnie z częścią graficzną opracowania). Kielichy muszą być zwrócone w kierunku przeciwnym do kierunku odpływu ścieków. Zmiany kierunku przewodów należy wykonać za pomocą kolanek podwójnych. Odejścia od przewodu głównego wykonać za pomocą trójników i kolanek 45°. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego, należy zaopatrzyć w syfon zabezpieczający przed przedostawaniem się gazów kanałowych do pomieszczeń. Wysokość zamknięcia wodnego powinna być nie mniejsza niż 50mm. Przy przejściu przez przegrody budowlane rurę umieścić w tulei ochronnej, której średnica wewnętrzna powinna być większa ok. 50 mm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją należy wypełnić szczeliwem umożliwiającym swobodne przesuwanie się przewodu. Piony i poziomy kanalizacyjne należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie

wody. Po pozytywnym wyniku próby przewody pionowe i poziome można obudować przy pomocy kanałów elektroinstalacyjnych z białego PCV lub w inny sposób uzgodniony z Inwestorem.

- Instalacja ogrzewcza

Przewody instalacji ogrzewczej zaprojektowano z rur PE-Xb/Al/PE z kształtkami o połączeniach zaciskanych, natomiast przy armaturze przepływowej i podłączeniach urządzeń wykonać połączenia gwintowane.

Przewody PE-Xb/Al/PE prowadzić w bruzdach ściennych, podłogowych, w konstrukcji ścianek działowych lub w podłodze (stropie) równoległe do belek stropowych. Wielkość bruzdy powinna być dostosowana do średnic ułożonych w niej przewodów oraz grubości zastosowanych otulin izolacyjnych, powinna jednocześnie umożliwiać rozszerzalność termiczną przewodów. W obszarze rury osłonowej nie wykonywać żadnych połączeń.

Rurociągi c.o. chowane w bruzdach ściennych lub podłogach, należy zaizolować termicznie. Przejścia rurociągów przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych otulinami w sposób zgodny z PN-B-02421:2000. W przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi przewodami istniejącego uzbrojenia budynku, należy te kolizje rozwiązać na etapie budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm

Jako elementy grzejne dobrano grzejniki płytowe z elementami konwekcyjnymi typu CV22 lub równoważne. Wszelkie zmiany kierunku przewodów wykonać przy pomocy kształtek połączeniowych. Grzejniki montować w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany lub wneki oraz podłączać gałkami o średnicy 15 mm.

- ✓ Grzejniki należy montować po wykonaniu prac tynkarskich i wykończeniowych w miejscu gdzie będzie montowany grzejnik. Zaleca się montaż grzejników w opakowaniu fabrycznym, które powinno być zdejmowane dopiero po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych.
- ✓ Gałzki grzejnika powinny być tak ukształtowane, aby po połączeniu z grzejnikiem i skręceniu złączek w grzejniku i gałzce przyłączeniowej nie następowały żadne naprężenia.
- ✓ Niedopuszczalna jest deformacja grzejnika oraz zniszczenie powłoki lakierniczej.
- ✓ Grzejniki montować na ścianie za pomocą zestawu montażowego na wysokości 10cm nad posadzką (wolna przestrzeń do parapetu 10cm).

Regulację pracy instalacji (wydajności grzejników) typu CV22 przewidziano za pomocą wbudowanych zaworów termostatycznych z głowicą termostatyczną. Projektuje się zastosowanie głowic termostatycznych z podłączeniem M30x1,5. Na gałkach zasilających i powrotnych zamontować należy zawory podgrzejnikowe proste z możliwością odcięcia przepływu o rozstawie 50mm. Odpowietrzenie instalacji c.o. poprzez

odpowietzniki ręczne na grzejnikach. Wielkości i typy grzejników, średnice rur podano w części graficznej projektu.

- Charakterystyka energetyczna, analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy adaptacji pomieszczeń istniejącego budynku szkoły na przedszkole, nie obejmuje termomodernizacji obiektu. Inwestycja nie zmieni charakterystyki energetycznej budynku. Zaleca się w przyszłości wykonać termomodernizację budynku oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu.

- Wpływ obiektu na środowisko

Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków nie ulegną zmianie. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie występuje. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulegnie znaczącej zmianie. Nie występuje ponadnormatywna emisja akustyczna i emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Nie ulegnie zmianie wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi ani inne obiekty budowlane.

9 Roboty branży elektrycznej

9.1 Tablica rozdzielcza

Istniejącą tablicę rozdzielczą TR należy doposażyć o dodatkowe obwody elektryczne, zabezpieczone wyłącznikami (bezpiecznikami) nadprądowym B20A, S301.

9.2 Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych

Instalację oświetleniową wykonać przewodami typu YDYp 3x1,5 mm² a instalację gniazd wtyczkowych przewodami YDYp 3x2,5mm² układanymi pod tynkiem. Łączniki instalować na wysokości 1,4 m od posadzki, gniazda wtyczkowe na wys. 0,2-0,3 m, a w kuchni i pomieszczeniach wilgotnych na wys. 1,4 m od posadzki. Sposób rozmieszczenia oraz trasy ciągów instalacji elektrycznych pokazano na odpowiednich rysunkach.

9.3 Instalacja ochronna od porażeń prądem elektrycznym

Zastosować układ sieci TN- S.

Podział przewodu neutralno- ochronnego PEN na przewód neutralny N i przewód ochronny PE należy dokonać w tablicy TM. Punkt rozdziału szyny PEN na N i PE należy uziemić a oporność uziemienia nie powinna przekraczać wartości 10 Ω .

Przyjęto system ochrony od dotyku pośredniego polegającego na szybkim wyłączeniu poprzez wyłączniki instalacyjne z zabezpieczeniem nadprądowym. Jako zabezpieczenie przed dotykiem bezpośrednim w obwodach elektrycznych zastosować wyłącznik różnicowo-prądowy krótkozwłoczny o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA. W instalacji przewidziano zainstalowanie ochronników przepięciowych.

Uwagi końcowe:

1. Z uwagi na mały zakres opracowania, obliczeń technicznych nie wykonuje się,
2. Przed przystąpieniem do robót powiadomić zainteresowane instytucje,
3. Po zakończeniu robót wykonać pomiary skuteczności ochrony od porażeń prądem elektrycznym i uwidocznić w odpowiednim protokole,
4. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

10. Roboty związane z wydzieleniem stref P.POŻ. – warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowaną przestrzeń przedszkola należy oddzielić od pozostałych części budynku szkoły przegrodami P.POŻ. W tym celu projektuje się ścianę działową (pomiędzy projektowanym przedszkolem a piwnicą) o odporności ogniowej REI 120 z betonu komórkowego o grubości 15 cm wraz z montażem drzwi dymoszczelnych EIS 60 o szerokości min 0,9 m. Drzwi należy zamontować w taki sposób aby nie kolidowały po całkowitym otwarciu z istniejącymi drzwiami P.POŻ EI 30.

Istniejące stropu drewniane nad wydzielonym przedszkolem, należy od spod zabezpieczyć płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi typu F. W celu uzyskania klasy odporności ogniowej EI60, strop należy pokryć dwiema warstwami płyt g-k.

W celu oddzielenia projektowanego przedszkola od pozostałej części budynku szkolnego (po przeciwnej skronie korytarza) projektuje się drzwi dymoszczelne na całą szerokość istniejącego otworu w ścianie.

Inne roboty i prace związane ze spełnieniem wymagań p.poż. wykonać zgodnie z zapisami i wymaganiami ekspertyzy przeciwpożarowej wykonanej dla omawianej inwestycji. Dokument ten jest załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę.

Urządzenia przeciwpożarowe:

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłączający napięcie w całym budynku zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku.
2. Hydranty wewnętrzne HP-25 z wężem półsztywnym o długości 30mb.

3. Samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi minimum 20 dm³/s. Powyższe zapewniają hydranty zewnętrzne zasilane z sieci wodociągowej znajdujące się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Pierwszy w odległości 12m od budynku „B” od strony wschodniej, drugi przy głównej bramie wjazdowej w odległości ok. 354m na zachód od budynku „F”.

Drogi pożarowe.

Dojazd do kompleksu budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego możliwy jest drogą lokalną prowadzącą w kierunku miejscowości Batyń. Wjazd na teren kompleksu od strony zachodniej bramą o szerokości 6m, oraz od strony wschodniej bramą o szerokości 4m. Drogą pożarową dla kompleksu budynków są drogi wewnętrzne. Jeden z odcinków drogi pożarowej prowadzący do budynku „F” (Szkoła Podstawowa) zakończony jest utwardzonym palcem z możliwością manewrowania pojazdów ratowniczych. Drugi odcinek przebiegający wzdłuż budynków „E” (sala gimnastyczna), „D” (łącznie), „A”, „B” i „C” (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) od strony południowej umożliwia przejazd pojazdów ratowniczych bez konieczności cofania. Zewnętrzna (bliższa) krawędź odcinków drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż zewnętrznego obwodu budynków „A-B-C” na długości 60m przebiega w odległości mniejszej niż 5m od budynków. Pomiedzy drogą i budynkami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynków połączone są z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o szerokości 1,5m, z których istnieje możliwość dotarcia drogami komunikacji do każdej strefy pożarowej.

Odległość od granic działki i innych obiektów na sąsiednich działkach.

Odległość od granic sąsiednich działek – powyżej 4m.

Odległość od budynków położonych na sąsiednich działkach – powyżej 8m.

Parametry pożarowe substancji palnych.

W części budynku objętej zakresem opracowania nie występują substancje palne.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obiekt, t.j. wydzielone wg niniejszego opracowania projektowego przedszkole, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, gęstości obciążenia nie oblicza się. Rzeczywista gęstość obciążenia nie przekroczy 500MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi.

Przedszkole zalicza się do kategorii ZLII. Szkoła zalicza się do kategorii ZLIII.

Klasa odporności pożarowej i ogniowej.

Klasa odporności pożarowej budynku „B”

Ściany oddzielenia p.poż. REI 120

Drzwi w ścianach oddzielenia p.poż. EI-S-60

Główna konstrukcja nośna: R 120

Konstrukcja dachu : R30

Strop: REI 60

Ściana zewnętrzna: EI 60

Ściana zewnętrzna oddzielenia p.poż. REI 120

Ściany działowe: EI30

Przekrycie dachu: RE30

Elementy budynków, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

Nie przewiduje się składowania substancji mogących spowodować wystąpienie zagrożenia wybuchem.

Warunki ewakuacji.

Długość przejść ewakuacyjnych jest mniejsza od 40m i wynosi maksymalnie 11,0m dla Sali przedszkolnej nr 3.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z sal przedszkolnych nie mniejsza niż 90cm w świetle ościeżnicy.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 1,4m.

Wysokość wszystkich dróg ewakuacyjnych jest większa od 2,2m.

Drogi ewakuacyjne są oznaczone znakami informacyjno-ostrzegawczymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na korytarzach i klatkach schodowych zainstalowane jest oświetlenie awaryjne o czasie działania 1h.

Drzwi wyjściowe z budynku mają szerokość 1,57m i prowadzą bezpośrednio na otwartą przestrzeń.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, znajdujący się przy wejściu głównym.

Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych.

Zawór odcinający dopływ gazu do budynku oraz kurek główny zainstalowano w wentylowanej szafce na ścianie zewnętrznej budynku.

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych wydzielonych ścianami i stropami klasy co najmniej EI 60, należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową wymaganą dla danej przegrody (np.: HILTI , PROMAT itp.).

Gaśnice przenośne.

Obiekt wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości wg poniższej zasady: Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300m² powierzchni strefy pożarowej PM oraz na każde 100m² strefy ZL. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m. Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla obiektu.

11. Opis pomieszczeń, wyposażenie – technologia przedszkola

Projektuje się na poziomie parteru trzy sale zajęć przeznaczone dla 64 dzieci. Każda sala posiada normatywną powierzchnię. Dostęp do sal prowadzony jest bezpośrednio z korytarza, który również stanowi połączenie z szatnią, tak, by dzieci mogły po wejściu do części przedszkolnej przebrać się, a następnie udać się do swojej sali zajęciowej. Sale mogą posiadać swoje nazwy, jednakże sposób nazewnictwa leży w gestii przyszłego zarządcy obiektu tj. Dyrektora placówki.

Każda sala posiada własny zespół sanitarny wyposażony w brodziki, sanitariaty i umywalki dostosowane do dzieci przedszkolnych z bateriami z mieszalnikiem. Z miski ustępowej dostosowanej dla dzieci może korzystać również nauczyciel. W Sali przedszkolnej nr 3 wydzielono kącik magazynowy na pomoce dydaktyczne. Dostęp dzieci szkolnych i osób postronnych do przedszkola utrudniony został poprzez oddzielenie strefy przedszkolnej od strefy szkolnej drzwiami na każdym korytarzu komunikacyjnym.

Liczba dzieci przedszkolnych: przewidywana ilość dzieci przedszkolnych wynosi 64. Wyposażenie sal zajęciowych, szatni, czy sanitariatów zostało dostosowane do ilości użytkowników.

Liczba pracowników: Projektuje się pokój socjalno-biurowy w części przedszkolnej budynku. Zgodnie z przepisami – w każdej sali będzie pracował 1 nauczyciel główny oraz jeden wspomagający. Zatrudniony zostanie także odpowiedni pracownik do przygotowywania i wydawanie posiłków, dostarczanych przez firmę cateringową. W przedszkolu pracować będzie osoba utrzymująca porządek – osoba zatrudniona przez Szkołę Podstawową.

Żywnienie. Projektuje się kuchnię oraz zmywalnię wyposażone w odpowiednie urządzenia.

Założenia wstępne:

- wszystkie posiłki będą dostarczane z zewnątrz (pełen catering).
- posiłki obejmować będą śniadania, obiady i podwieczorki.
- dystrybucją posiłków zajmować się będzie w pełni przeszkolony i świadomy odpowiedzialności w tym zakresie personel.

- posiłki rozwożone będą do poszczególnych sal przedszkolnych specjalistycznym wózkiem kelnerskim.
- wszystkie osoby uczestniczące w dystrybucji posiłków posiadać będą aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.

Posiłki serwowane w przedszkolu dostarczane będą z zewnątrz przez Kwalifikowaną Firmę Cateringową (regularne audyty oraz potwierdzony system zapewnienia jakości zdrowotnej dostarczanych posiłków).

Posiłki dostarczane będą każdorazowo, bezpośrednio przed ich podaniem co eliminuje potrzebę magazynowania oraz zagrożeń z nim związanych.

Posiłki dostarczane będą w hermetycznie zamkniętych termosach zewnętrznych, uprawnionym do tego celu środkiem transportu. Na korytarzu zlokalizowano dwa stoły do ustawiania termosów. Termosy będą zabierane oraz myte przez firmę cateringową.

Posiłki rozwożone będą do poszczególnych sal przedszkolnych specjalistycznym wózkiem kelnerskim.

Zastawa oraz sprzęt drobny (czysty i zdezynfekowany) przechowywany będzie w projektowanym pomieszczeniu kuchni.

Posiłki przyjmowane będą do pomieszczenia kuchni w opakowaniach zbiorczych, gdzie rozpakowywane będą z opakowań, zostaną porcjowane i trafią bezpośrednio do miejsc spożywania posiłków (sale przedszkolne).

Po zakończeniu spożywania posiłków naczynia trafią do zmywalni, gdzie następnie zostaną dokładnie umyte.

Organizacja dostarczania i sposób dystrybucji posiłków są w zgodzie z Codex Alimentarius jak również obowiązujących w tym zakresie przepisach prawnych:

- Rozporządzenie (WE) nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych.

- Ustawa z dnia 28.10.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia Dz.U. 2006 nr 171 poz. 1225.

Zaopatrzenie w media. Obiekt posiada pełne zaopatrzenie w media z sieci zewnętrznych. Woda z wodociągu miejskiego. Ścieki z odprowadzeniem do sieci miejskiej. Ogrzewanie z kotłowni gazowej w budynku szkoły. Woda ciepła – instalacja ciepłej wody na wyjściu z wymiennikowni zainstalowano centralny mieszacz wody o temp 38-43oC dla całego obiektu przedszkola.

Pozostałe wymogi techniczne i sanitarne:

Instalacje sanitarne. Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej bez względu na rodzaj materiału należy wykonać z rur posiadających atest higieniczny. Armatura wodociągowa

musi zapewnić dostęp do wody zimnej i ciepłej w każdym punkcie poboru. Instalacji wod-kan nie należy prowadzić na wierzchu ścian – wszystkie instalacje powinny być obudowane (np. zakryte tynkiem), pionowy kanalizacyjny szczelny. Umywalki dla dzieci należy instalować na wys. 60 cm. Umywalek nie należy umieszczać niżej ze względu na zapewnienie dostępu do urządzenia dzieciom na wózkach. W pomieszczeniach przedszkola należy zapewnić osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzewczym, t.j. grzejnikami.

Wykończenia budowlane. Ściany tynkowane na gładko tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii (na gładko). Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi lub akrylowymi w jasnych różnobarwnych kolorach. Podłogi wykonane z wykładzin dywanowych oraz PCV posiadających atest trudnopalności. Ściany pomieszczeń łazienek do wysokości minimum 2,0m oblicowane płytkami, powyżej ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi lub akrylowymi w jasnych, kolorach. W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie ścian materiałem nienasiąkliwym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości min. 2,00m – np. płytki szklone lub farby epoksydowe z atestem higienicznym. Przy zlewach należy wykonać fartuch ochronny z analogicznych materiałów do wysokości 160 cm i 30 cm poza szerokość urządzenia. W pozostałych pomieszczeniach i komunikacji należy wykonać lamperie łatwo zmywalne do wys. 2,00 – np. farbami epoksydowymi jak w sanitariatach. Sufity – sufity oraz elementy w nich zamocowane (oświetlenie, wentylacja) należy wykończyć w sposób zapobiegający gromadzeniu się kurzu i brudu. Posadzki – w ciągach komunikacyjnych i na klatce schodowej posadzki z płytek gres antypoślizgowych, na schodach z ryflowaniem stopnic. W salach zajęć miejscowo dodatkowe wykładziny dywanowe. Kabiny ustępowe z płyt HPL 18 mm o wysokości 150 cm z drzwiami otwieranymi na zewnątrz. Drzwi wejściowe do łazienek z PCV otwierane na zewnątrz z przeszkleniem umożliwiającym wgląd opiekuna.

Elementy wyposażenia przedszkola, w szczególności meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii, posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty. Meble powinny być dostosowane do wzrostu dzieci, prawidłowo zestawione i trwale oznakowane, tak aby dzieci wiedziały na którym krzeselku i przy którym stoliku mają siedzieć (zgodnie z PN-EN 1729-1:2007 – Meble-Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych – część 1 : Wymiary funkcjonalne).

Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE. Muszą być wykonane z bezpiecznych materiałów i zgodne z wymaganiami ergonomii. Powinny być utrzymane w czystości, nie mogą posiadać drobnych elementów, które można oberwać i włożyć do ust, nosa czy ucha.

Wentylacja. Zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3 należy zapewnić odpowiednią wymianę powietrza :

- ☐ Pokoje zbiorowego przebywania ludzi – 20m³/h na osobę.
- ☐ Pomieszczenia dla dzieci przedszkolnych – 15m³/h dla każdego dziecka.
- ☐ Wszystkie materiały i półprodukty muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- ☐ Na wyciągach nie wolno stosować kanałów miękkich „SPIRO-FLEX”.
- ☐ Zapewnić stałe wietrzenie pomieszczeń poprzez montaż nawiewników okiennych.
- ☐ Sprawność instalacji wentylacyjnej należy potwierdzić ekspertyzą techniczną.

Drzwi. Do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt lub dostępnych dla dzieci i pracowników należy stosować drzwi o szer. min. 90 cm w świetle ościeżnic. Do pomieszczeń gospodarczych min. 80 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi powinny być szczelne, wykończone materiałami nienasiąkliwymi, umożliwiającymi łatwe utrzymanie w czystości.

Oświetlenie Sali zajęć. Oświetlenie naturalne i sztuczne w pomieszczeniach powinny być dostosowane do wykonywanych w nich czynnościach i odpowiadać wymogom BHP. Nasłonecznienie powinno być zapewnione w dniach równonocy od 8:00-16:00 co najmniej 3 godziny.

- ☐ Oprawy oświetlenia powinny być nietłukące oraz wykonane z tworzyw łatwo czyszczących.
- ☐ Okna sal zajęć muszą posiadać konstrukcję zapewniającą przewietrzanie w 50% ogólnej powierzchni. Wskazane jest zabezpieczenie całej powierzchni folią przezroczystą.
- ☐ Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Do wykończeń zewnętrznych nie należy stosować drewna i materiałów drewnopochodnych.

Zakres działalności. Zakresem działalności przedszkola (zajęcia + rekreacja) jest opieka nad dziećmi w wieku przedszkolnym, wymagającym zajęć rewalidacyjnych, korekcyjno – kompensacyjnych, wyrównawczych, integracyjnych, rehabilitacji ruchowej.

Rodzaj zajęć rewalidacyjnych wynika z niepełnosprawności dziecka i jest ustalany indywidualnie.

Wszelkie działania w zakresie zajęć i opieki należy zorganizować zgodnie z zapisem aktów prawnych:

- ☐ ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.),
- ☐ rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61 z 2001 r. poz. 624 z późn. zmianami),

☐ rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 7 lutego 2012 r. w sprawie ramowych planów nauczania w szkołach publicznych (Dz. U. z 22 lutego 2012 r. poz. 204, z późn. zm.),

☐ rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad udzielania i organizacji pomocy psychologiczno – pedagogicznej w publicznych przedszkolach, szkołach, placówkach (Dz. U. z 2013 r. poz. 532.),

☐ rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 17 listopada 2010 r. w sprawie warunków organizowania kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych oraz niedostosowanych społecznie w przedszkolach, szkołach i oddziałach ogólnodostępnych lub integracyjnych (Dz. U. Nr 228 poz. 1490 z 2010 r. z późn. zm.).

Wskazania dobrej praktyki higienicznej. Zakład w ramach dobrej praktyki higienicznej powinien posiadać program:

- ☐ procesów mycia i dezynfekcji,
- ☐ higieny osobistej i stanu zdrowia pracowników,
- ☐ usuwania odpadów,
- ☐ zabezpieczania przed szkodnikami,
- ☐ zaopatrzenia w wodę,
- ☐ kwalifikacji i szkoleń pracowników,
- ☐ konserwacji maszyn i urządzeń.

Transport artykułów żywnościowych. Transport artykułów żywnościowych powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn 19.12.2002 zawartych w Dz.U. nr 21 poz 179. Artykuły żywnościowe muszą być transportowane odpowiednimi środkami transportu, rozmieszczone i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie i wzajemne oddziaływanie, w warunkach zapewniających jakość zdrowotną i spożywczą. Należy zwłaszcza zwracać uwagę na zapewnienie właściwej dla danego produktu temperatury, określonej przez producenta lub wynikającej z ogólnych zasad przechowywania i transportu.

Przechowywanie próbek żywności. Wymóg nie dotyczy przedszkola będącego przedmiotem opracowania – blok żywieniowy podlega osobnemu nadzorowi i kontroli.

Śmietnik i odpadki. W obiekcie funkcjonuje zorganizowany system odbioru śmieci i odpadków ze wszystkich jego części i oddziałów, na terenie jest urządzony śmietnik.

System zapewnia usuwanie śmieci i odpadków z koszy co najmniej raz dziennie, zaś resztki żywności zabierane są przez personel bloku żywieniowego i utylizowane razem z innymi odpadkami tam zgromadzonymi.

Oświetlenie: W pomieszczeniach pracy zapewniono doświetlenie światłem naturalnym oraz sztucznym zapewniającym natężenia światła zgonie z PN.

Salę przedszkola – 300lx

Komunikacja – 100lx

Sanitariaty – 200lx

Oświetlenie światłem naturalnym w stosunku 1:8 , stosunek powierzchni podłogi do powierzchni okien .

UWAGI :

- ☐ Meble i wyposażenie sal zajęć powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- ☐ Umeblowanie powinno być dostosowane do wymagań ergonomii.
- ☐ Leżaki i pościel dzieci młodszych powinny być przechowywane w wentylowanych szafach na salach zajęć lub wydzielonych magazynkach przy salach.

Wyposażenie technologiczne zaplecza żywieniowego

Oznaczenie	Nazwa urządzenia / długość x szerokość x wysokość - cm	Ilość
Pom. 6 - komunikacja		
X	Stół z blachy stalowej nierdzewnej 130x60x40 na termosy	2
W	Szafka na środki czystości 60x50x190	1
Pom. 9 - kuchnia		
P	Wózek kelnerski 45x85	2
T	Umywalka z blachy stalowej 40x40 + syfon + bateria czerpalna stojąca	1
N	Kuchenka elektryczna 4 płytkowa z piekarnikiem 9,6kW / 400V	1
U	Błat roboczy z szafkami i szufladami 125x60x85	1
U	Błat roboczy z szafkami i szufladami 195x60x85	1
R	Szafa przelotowa 60x60x100	1
O	Lodówka 54x60x180	1
	Szafki wiszące 60x30x60	2
Pom. 11 - Zmywalnia		
Z	Stół odstawczy z szafkami i szufladami 165x60x85	1
S	Zmywarko – wyparzarka kapturowa na podstawie 3/4/4,9kW 400V	1
M	Zlewozmywak dwukomorowy na szafce 80x60x95 + spryskiwacz + syfon	1
	Szafki wiszące 60x30x60	2

12. Ocena stanu technicznego budynku i możliwości przeprowadzenia przebudowy – ekspertyza techniczna

Zespół Szklono – Przedszkolny w Rąbinie składa się z sześciu budynków (A-B-C-D-E-F) tworzących jedną zwartą bryłę. Funkcjonalnie szkoła podzielona jest na 4 strefy programowe: Szkoła podstawowa (A,B,C), Łącznik (D), Sala gimnastyczna (E), Przedszkole (F). Inwestycja niniejsza dotyczy przekształcenia części budynku szkolnego (B) na przedszkole.

Konstrukcja segmentu budynku B objętego opracowaniem:

- Fundamenty - betonowe, żelbetowe.
- Stropy - stropy na piwnicach: masywne ceramiczne - strop Kleina.
- strop nadziemna: drewniane, belkowe (w obrębie klatki schodowej strop żelbetowy)
- Ściany nośne - murowane z cegły.
- Ściany działowe - murowane z cegły, płyta GK.
- Klatka schodowa – żelbetowa.

Ocena przydatności budynku do planowanej przebudowy.

Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany nośne, stropy, schody żelbetowe) jest dobry i pozwala na wykonanie zaplanowanego zamierzenia inwestycyjnego. Wykonanie nowych ścian działowych z elementów lekkich nie spowoduje przekroczenia obciążeń dopuszczalnych.

Wniosek:

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie planowanej przebudowy.

Koszalin, 27 marca 2023 roku

Oświadczenie:

Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt techniczny:

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
części budynku szkoły na przedszkole**

adres:

**78-331 Rąbino, Rąbino 57
działka nr 59, obręb 0050 Rąbino**

inwestor:

**Gmina Rąbino
Rąbino 27, 78-331 Rąbino**

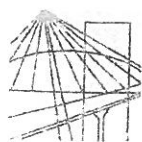
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Łukasz Ilkiewicz
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
uprawnienia budowlane nr ZAP/0042/PWOK/07
przynależność do Izby: ZAP/BO/0123/07

mgr inż. Marek Komar
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień budowlanych: ZAP/0224/POOS/12
przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13

Irena Celińska - Spodar.....
specjalność: elektryczna
nr uprawnień budowlanych: A/PNB/8300/74/79
przynależność do izby: ZAP/IE/0339/09



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Łukaszowi Jędrzejowi Ilkiewiczowi

ur. dnia 08 września 1980 r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0042/PWOK/07

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

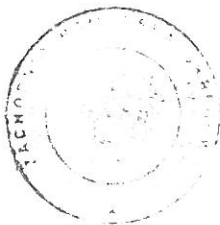
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

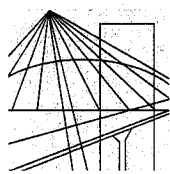
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Stanisław Kamiński | |
| 2. Krzysztof Motylak | |
| 3. Daria Kozakowska | |





D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Marek Robert Komar

urodzony dnia 27 marca 1982 r. w Polczynie Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0224/POOS/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

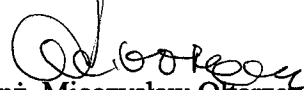
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

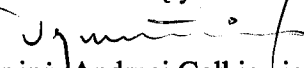
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Oltarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Robert Komar
Modrzewiec 9B/11
78-331 Rąbino
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa

Wydział Inżynierski i Techniczny
Architektury i Budownictwa
w KOSZALINIE
ul. Łódzka 13

Koszalin, dnia 28 maja 1979 r.

Nr. A/PNB/8300/74/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Irena D E R E W I C Z
(wymienić imię i nazwisko)
technik elektronik
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 16 lipca 1951 r. w Białogardzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta oraz Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Irena D E R E W I C Z jest upoważniony do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Irena Derewicz
Białogard
ul. Dąbroszczaków 9/5



mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski
GŁÓWNY ARCH. IT
Wydział Architektury i Budownictwa
Koszalin

*Irena Celińska – Spodar
75 – 451 Koszalin
ul. Spasowskiego 1a/34
Tel. 502-401- 421*

Koszalin, kwiecień 2018

Oświadczenie

Oświadczam, że stwierdzenie do przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr. A/PNB/8300/74/79 z dnia 28 maja 1979 roku, zostało wydane przez Wydział Gospodarki Planowania Przestrzennego Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie, dnia 28 maja 1979 roku, na moje panińskie nazwisko, które brzmi: Irena Derewicz.

Irena Celińska - Spodar

PROJEKTANT
Instalacji i sieci elektrycznych
techn. elektrycznej
upr. z § 2 ust. 1 pkt 2 i § 19 ust. 1 pkt 4 lit. d
WUBPP Koszalin A/PNB/8331/74/79



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-FUS-XKN-63H *

Pan Łukasz Jędrzej ILKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0123/07
adres zamieszkania ul. Żebrowskiego 6, 75-392 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-07 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-G33-RHV-YPP *

Pan Marek Robert KOMAR o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0062/13

adres zamieszkania ul. Szeroka 12/3, 75-814 Koszalin

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-HHP-MVY-AP4 *

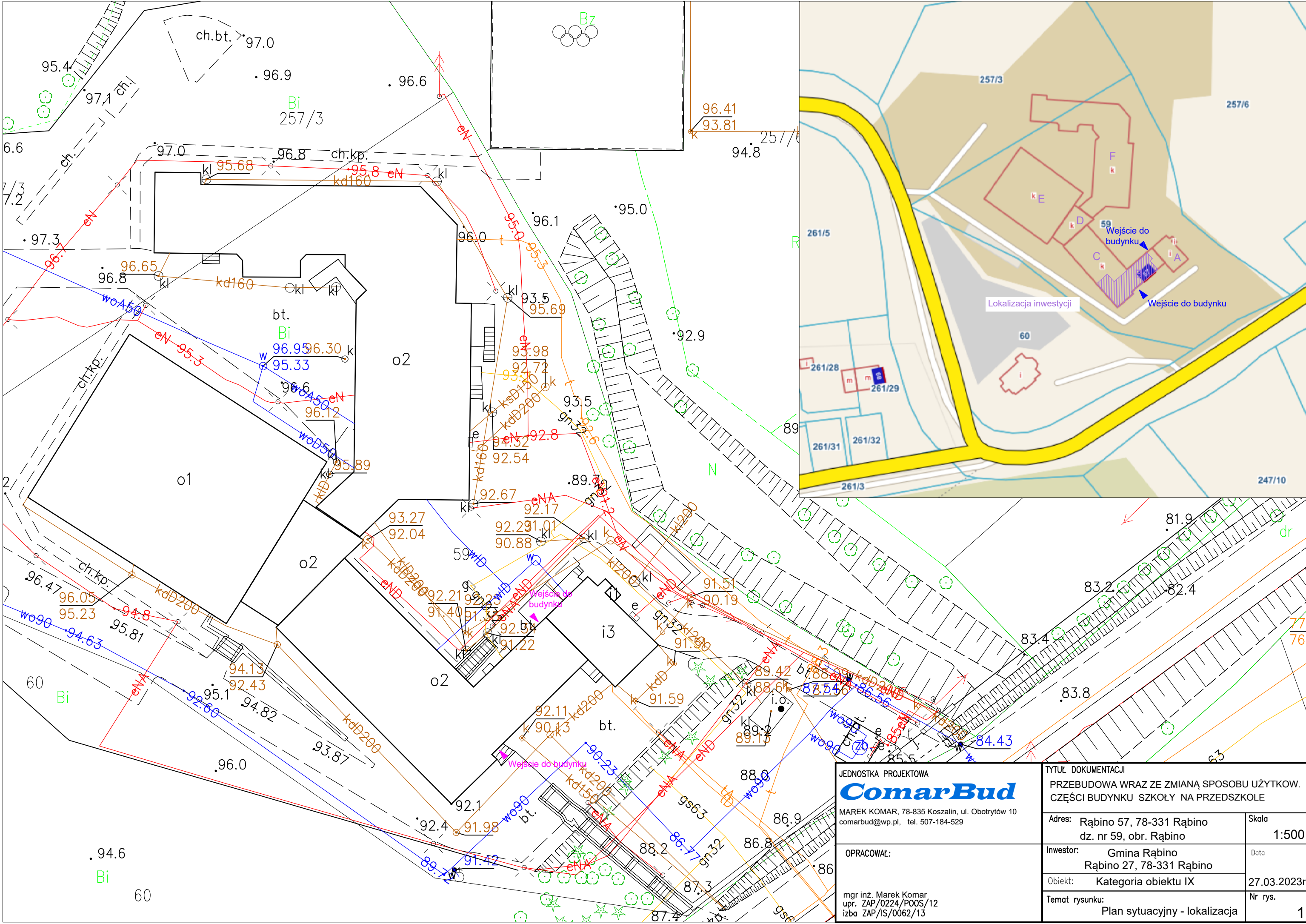
Pani Irena CELIŃSKA-SPODAR o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0339/09
adres zamieszkania ul. Spasowskiego 1 A/34, 75-451 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-01 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P00S/12 izba ZAP/IS/0062/13		Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala 1:500
		Inwestor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data
		Obiekt: Kategoria obiektu IX	27.03.2023r.
		Temat rysunku: Plan sytuacyjny - lokalizacja	Nr rys. 1

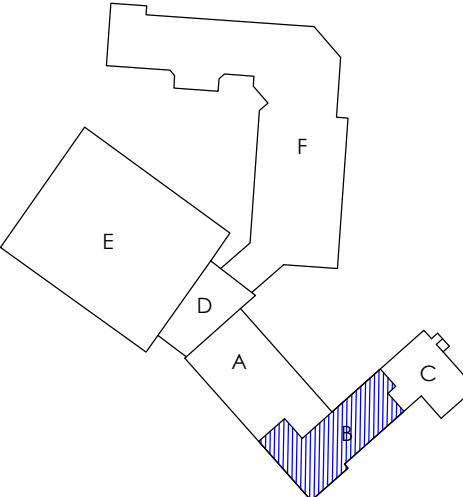
Zestawienie powierzchni

1. Sala lekcyjna	53,38 m ²
2. Sala lekcyjna	53,73 m ²
3. Komunikacja	9,09 m ²
4. Komunikacja	62,14 m ²
5. Sala lekcyjna	53,25 m ²
6. Komunikacja	3,13 m ²
7. Łazienka	3,10 m ²
8. WC	1,77 m ²
9. Pokój nauczycielski	24,38 m ²
Razem:	263,97 m ²

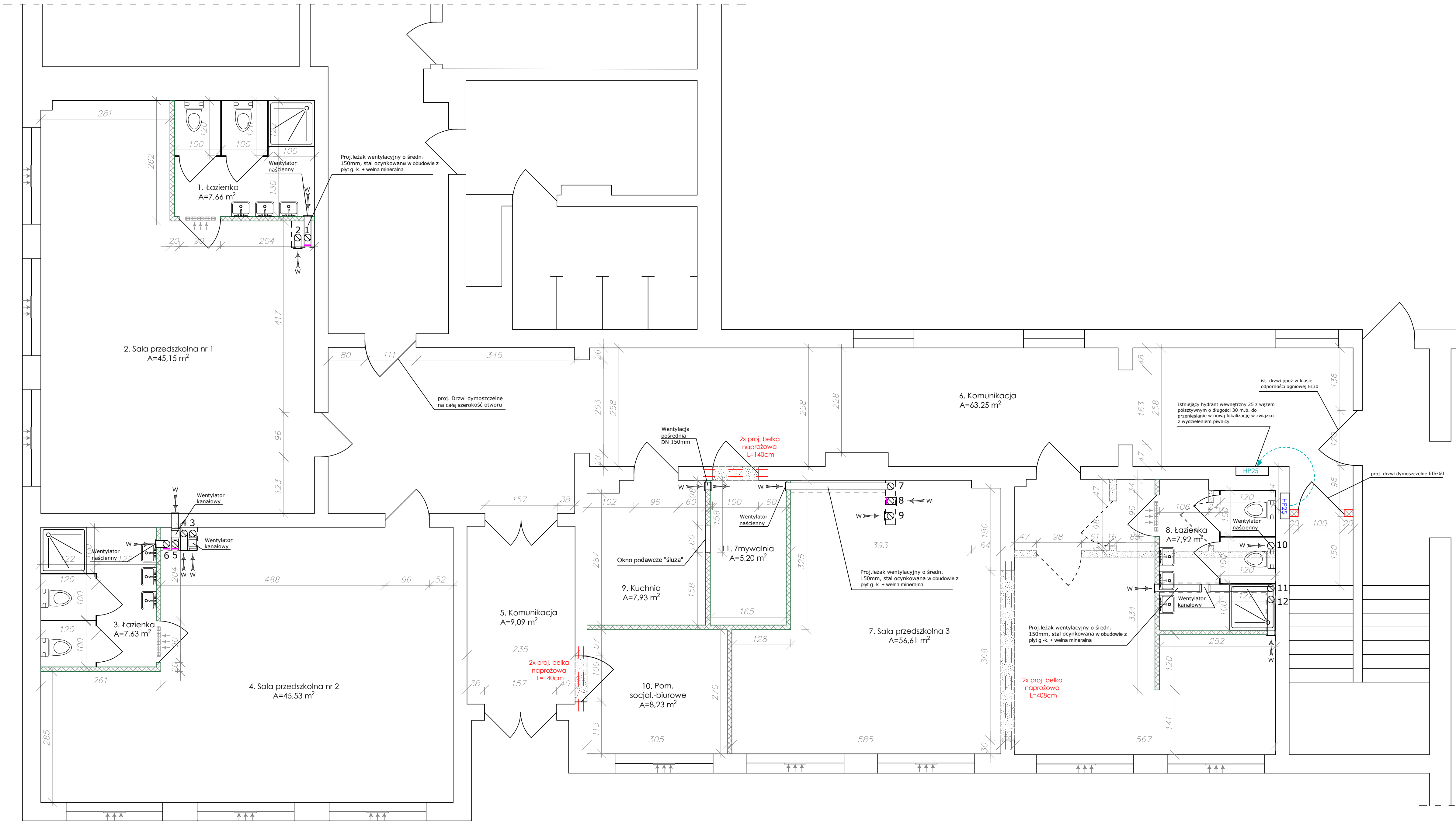
OZNACZENIA:

- | | |
|---|---|
|  | istniejące nawiewniki okienne |
| 1-12 | przewody kominowe - istniejące wentylacje pomieszczeń |
| K110 ○ | istniejący pion kanalizacyjny |
| w20 ● | istniejący pion wody zimnej |
| w20 ● | istniejący pion wody ciepłej |
| C22 600/1400 | istniejące grzejniki |

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		TYTUŁ, DOKUMENTACJA		
ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obrotów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE		
OPRACOWAŁ:		Adres:	Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala
		Investor:	Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	1:50
		Obiekt:	Kategoria obiektu IX	Data
		Temat rysunku:	Inwentaryzacja	27.03.2023r.
mgr inż. Patryk Jagielski		Nr rys.		
		2		



Zestawienie powierzchni

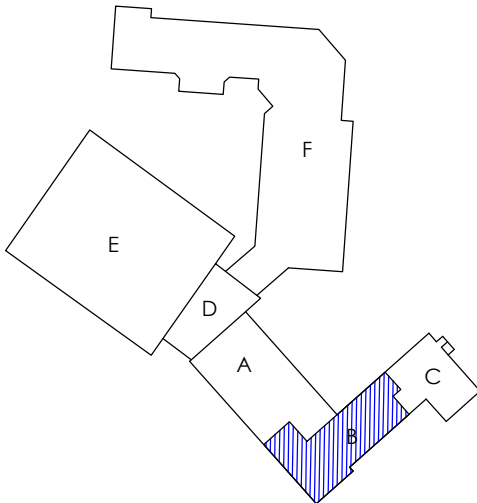
1. Łazienka	7,66 m ²
2. Sala przedszkolna 1	45,15 m ²
3. Łazienka	7,63 m ²
4. Sala przedszkolna 2	45,53 m ²
5. Kominukacja	9,09 m ²
6. Komunikacja	63,25 m ²
7. Sala przedszkolna 3	56,61 m ²
8. Łazienka	7,92 m ²
9. Kuchnia	7,93 m ²
10. Pom. socjal.-biurowe	8,23 m ²
11. Zmywalnia	5,20 m ²
Razem:	264,20 m ²

OZNACZENIA:

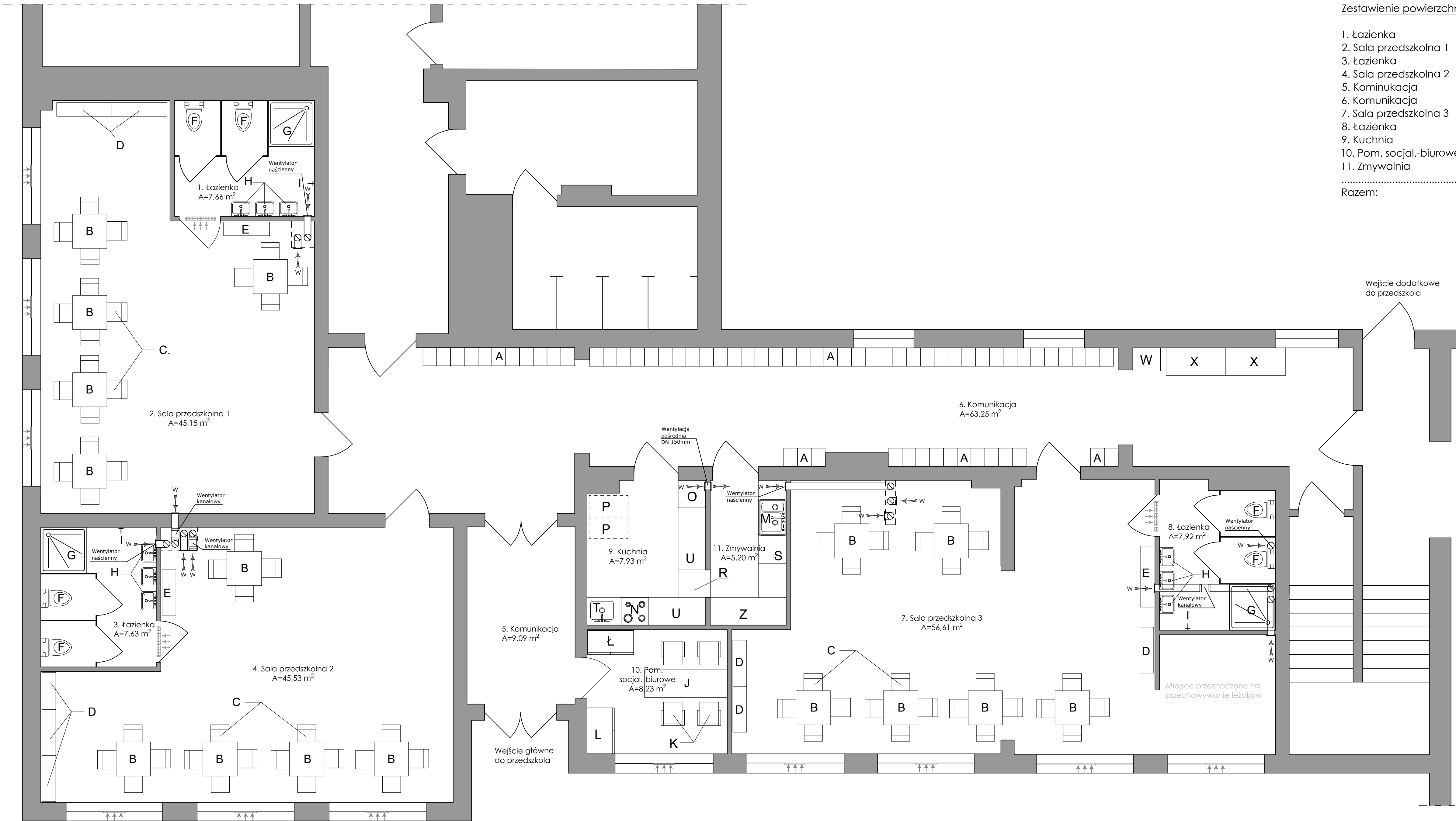
- projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego o grubości 15cm, klasa odporności ogniowej REI 120
- projektowane ścianki działowe z płyt g.-k., grubość 10cm, (2 x płyta g.-k. 12,5mm + stelaż 5 cm + Wełna mineralna 5 cm + 2 x płyta g.-k. 12,5mm), płyty g.-k. FH2, ognioodpome impregnowane
- projektowane wyburzenia
- płyty HPL 18 mm (wydzielenie pomieszczenia WC)
- istniejące nawiewniki okienne
- kratka nawiewna w drzwiach, pow. netto 220cm2, wymiar kratki 40x120mm
- projektowana belka nadprózowa nad projektowanym otworem w ścianie (zakotwienie w istniejącej ścianie min. 20 cm)

- 1,6,10 istniejące przewody kominowe - przeznaczyć na wentylację projektowanych łazienek
- 7 istniejące przewody kominowe - przeznaczyć na wentylację projektowanej zmywalni
- 2,3,4,5,8,9,11,12 istniejące przewody kominowe - przeznaczyć na wentylację projektowanych sal przedszkolnych

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529	TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
	Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala: 1:50
PROJEKTOWAŁ: (br. konstrukcyjna) mgr inż. Łukasz Ilkiewicz upr. ZAP/0042/PWOK/07 izba ZAP/BO/0123/07	Inwestor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data
	Obiekt: Kategoria obiektu IX	27.03.2023r.
	Temat rysunku: Projektowana przebudowa	Nr rys. 3



Zestawienie powierzchni

1. łazienka	7,66 m ²
2. Sala przedszkolna 1	45,15 m ²
3. łazienka	7,63 m ²
4. Sala przedszkolna 2	45,53 m ²
5. Kominukacja	9,09 m ²
6. Komunikacja	63,25 m ²
7. Sala przedszkolna 3	56,61 m ²
8. łazienka	7,92 m ²
9. Kuchnia	7,93 m ²
10. Pom. socjal.-biurowe	8,23 m ²
11. Zmywalnia	5,20 m ²

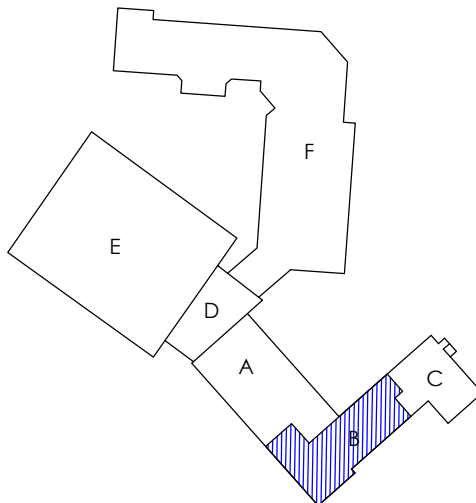
Razem: 264,20 m²

OZNACZENIA:

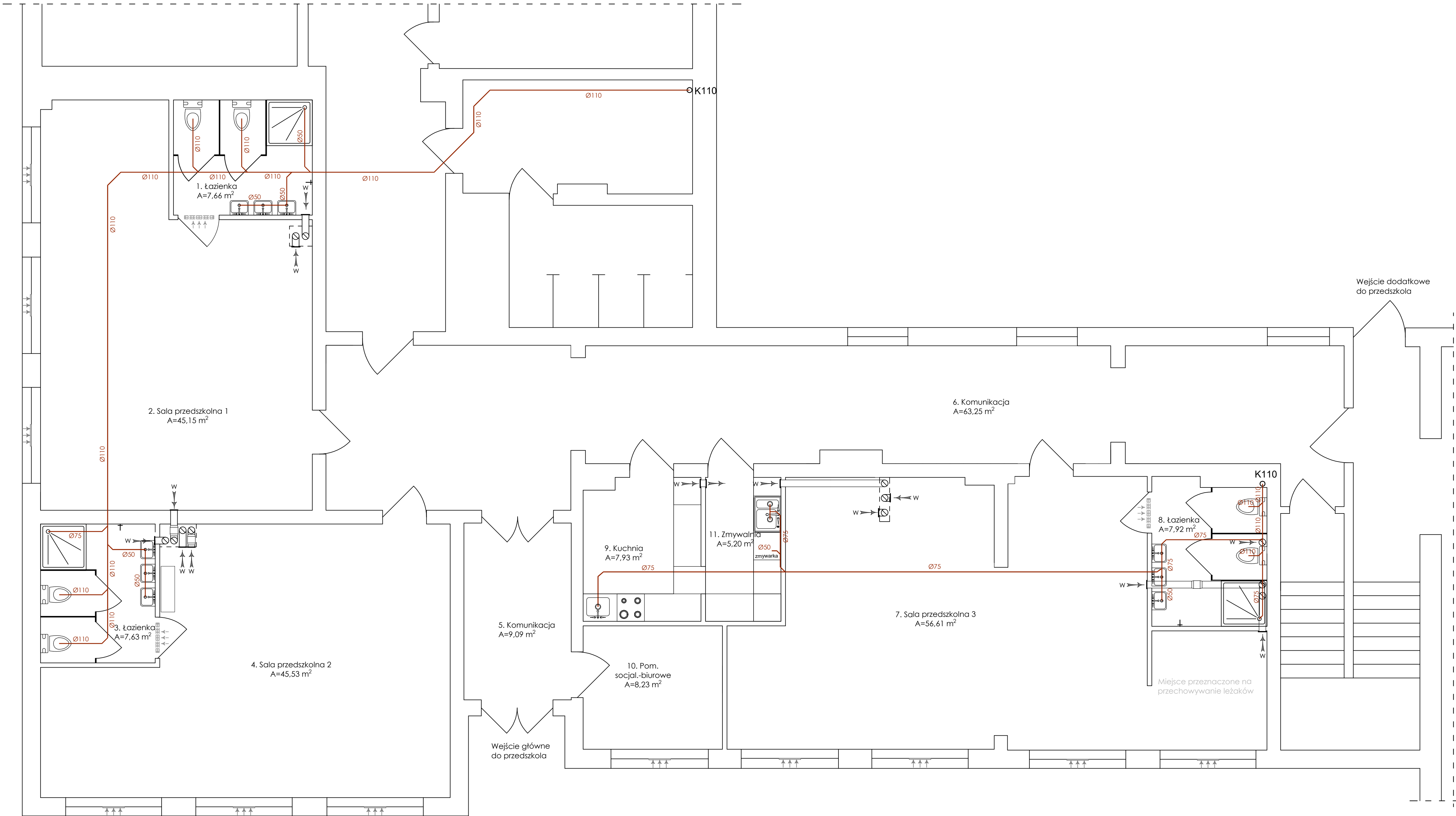
A	Szafki na ubrania dla dzieci
B	Stoliki dla dzieci
C	Krzesła dla dzieci
D	Szafki na zabawki i pomoce naukowe
E	Szafki na kubki i szczoteczki dla dzieci
F	Miski ustępowe dla dzieci
G	Natryski dla dzieci
H	Umywalki dla dzieci
I	Zawory czarpalne
J	Stolik dla nauczycieli
K	Krzesła dla nauczycieli
L	Szafa na ubrania dla nauczycieli
Ł	Szafka na dokumenty
M	Zlewozmywak 80*60*95cm, st. nierdzewna
N	Kuchenka elektryczna
O	Lodówka
P	Wózek keinerski 45x85cm
R	Szafa przelotowa 60*60*100cm, wykonanie indywidualne
S	Zmywarka
T	Umywalka z blachy stalowej, 40x40cm
U	Błat roboczy
W	Szafka na środki czystości, 60*50*190cm
Z	Stół odstawczy
X	Stół z bl. stalowej nierdzewnej 130*60*40cm, na termosy

Wentylator naścienny	proj. wentylator łazienkowy, 150mm, min. 50m3/h załączany automatycznie wraz z oświetleniem
Wentylator kanałowy	proj. wentylator kanałowy, 150mm, min. 360m3/h załączany automatycznie wraz z oświetleniem

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529	TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
	Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala: 1:50
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P005/12 izba ZAP/IS/0062/13	Inwestor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data:
	Obiekt: Kategoria obiektu IX	27.03.2023r.
	Temat rysunku: Stan docelowy - technologia	Nr rys. 4



Zestawienie powierzchni

1. Łazienka	7,66 m ²
2. Sala przedszkolna 1	45,15 m ²
3. Łazienka	7,63 m ²
4. Sala przedszkolna 2	45,53 m ²
5. Kominukacja	9,09 m ²
6. Komunikacja	63,25 m ²
7. Sala przedszkolna 3	56,61 m ²
8. Łazienka	7,92 m ²
9. Kuchnia	7,93 m ²
10. Pom. socjal.-biurowe	8,23 m ²
11. Zmywalnia	5,20 m ²

Razem: 264,20 m²

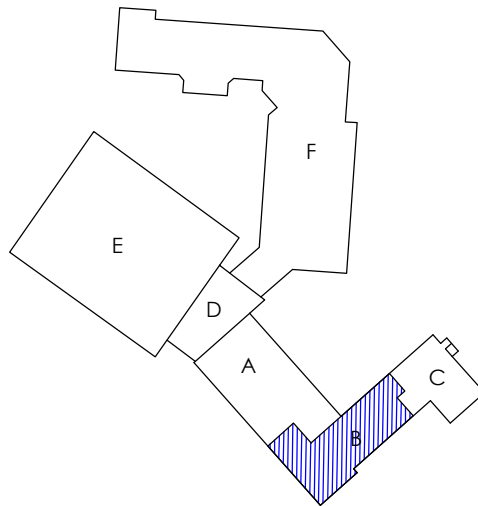
OZNACZENIA:

— proj. instalacja kanalizacji sanitarnej

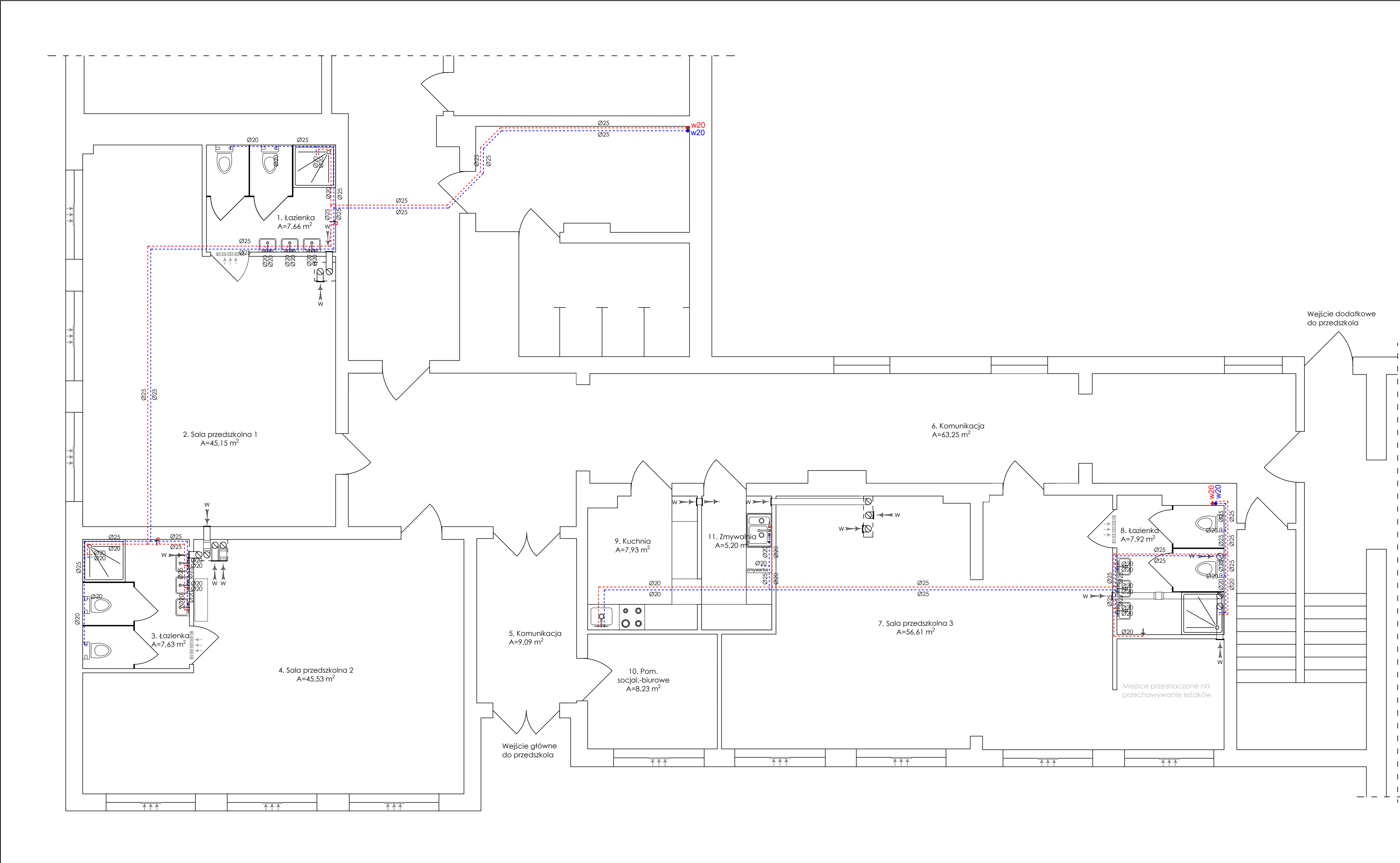
o K110 istniejące piony kanalizacyjne

Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach budynku i wyposażyć w wentylator.

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/POOS/12 mgr inż. Patryk Jagielski		Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala: 1:50
PROJEKTOWAŁ: (br. sanitarna) mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/POOS/12 mgr inż. Patryk Jagielski		Investor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data: 27.03.2023r.
		Obiekt: Kategoria obiektu IX	Nr rys. 5
		Temat rysunku: Projektowana instalacja kanalizacyjna	



Zestawienie powierzchni

1. Łazienka	7,66 m ²
2. Sala przedszkolna 1	45,15 m ²
3. Łazienka	7,63 m ²
4. Sala przedszkolna 2	45,53 m ²
5. Kominukacja	9,09 m ²
6. Komunikacja	63,25 m ²
7. Sala przedszkolna 3	56,61 m ²
8. Łazienka	7,92 m ²
9. Kuchnia	7,93 m ²
10. Pom. socjal.-biurowe	8,23 m ²
11. Zmywalnia	5,20 m ²
Razem:	264,20 m ²

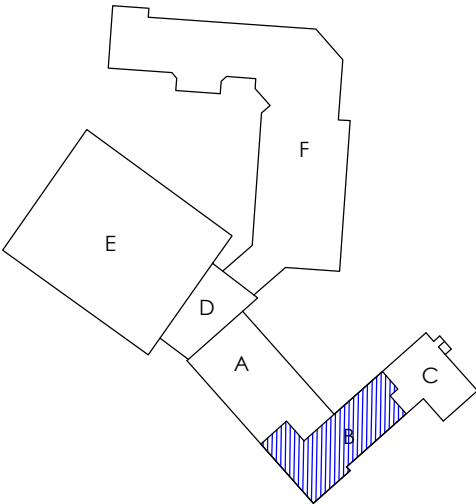
WYTYCZNE DO INSTALACJI WODY:

- Przewody zimnej i ciepłej wody wykonać z rur PP lub PEX o min. średnicy 20mm z kształtkami o połączeniach zgrzewanych/zaciskanych, natomiast przy armaturze przepływowej i podłączeniach urządzeń wykonać połączenia gwintowane.
- Instalację układać ze spadkiem min. 5‰. Przewody należy prowadzić w brzdach ściennych.
- Wszystkie projektowane przewody należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej.

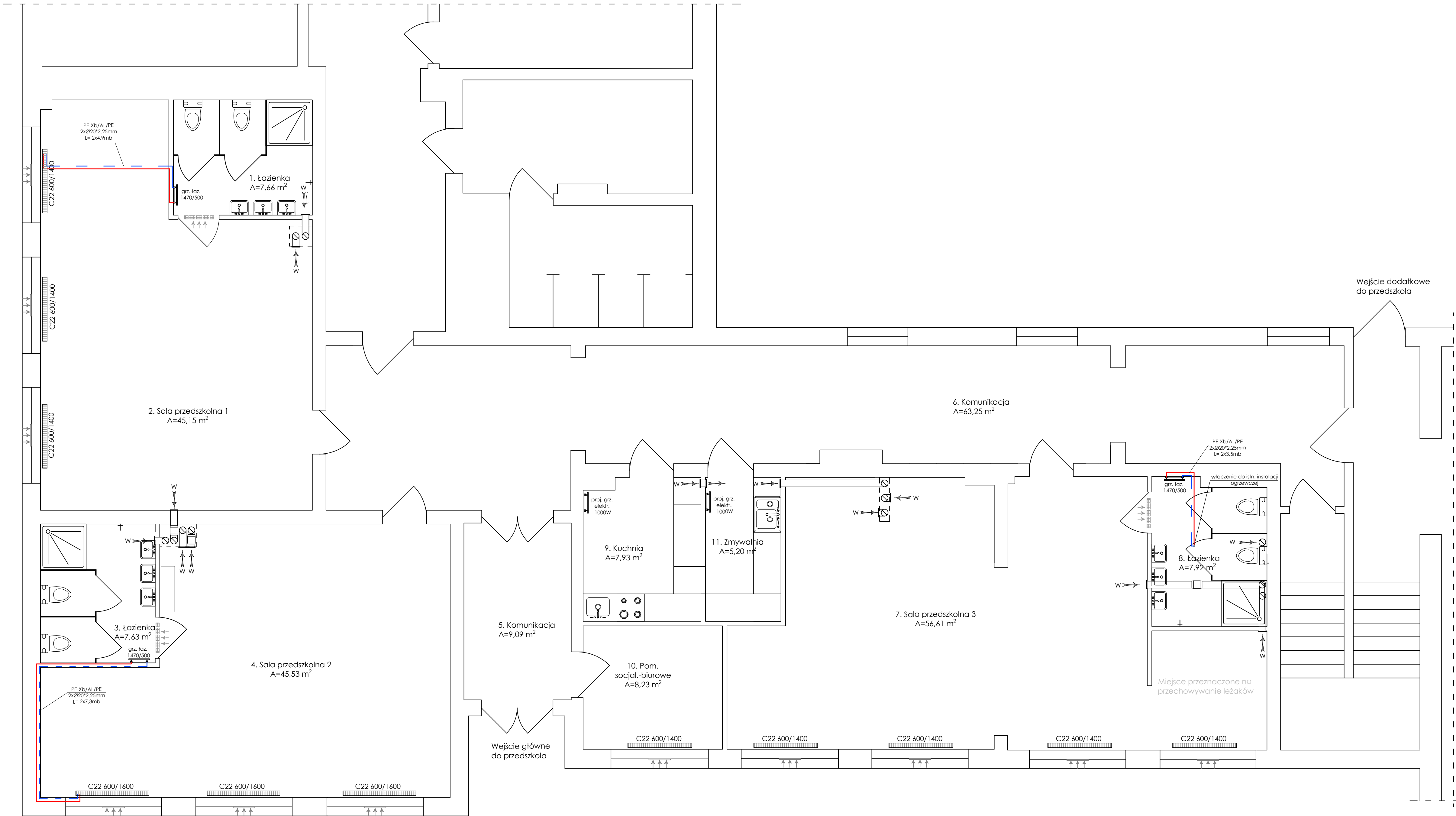
OZNACZENIA:

- proj. instalacja zimnej wody
- proj. instalacja ciepłej wody
- w20 • istniejący pion wody zimnej
- w20 • istniejący pion wody ciepłej
- ↓ ↓ ↓ istniejące nawiewniki okienne
- zawór czerpalny

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/POOS/12 mgr inż. Patryk Jagielski		Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala: 1:50
PROJEKTOWAŁ: (br. sanitarna)		Inwestor: Gmina Rąbino	Data:
mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/POOS/12 mgr inż. Patryk Jagielski		Obiekt: Rąbino 27, 78-331 Rąbino	27.03.2023r.
		Temat rysunku: Projektowana instalacja wodna	Nr rys. 6



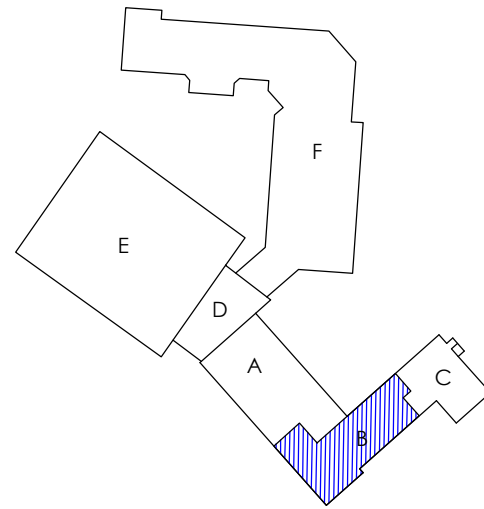
Zestawienie powierzchni

1. łazienka	7,66 m ²
2. Sala przedszkolna 1	45,15 m ²
3. łazienka	7,63 m ²
4. Sala przedszkolna 2	45,53 m ²
5. Kominukacja	9,09 m ²
6. Komunikacja	63,25 m ²
7. Sala przedszkolna 3	56,61 m ²
8. łazienka	7,92 m ²
9. Kuchnia	7,93 m ²
10. Pom. socjal.-biurowe	8,23 m ²
11. Zmywalnia	5,20 m ²
Razem:	264,20 m ²

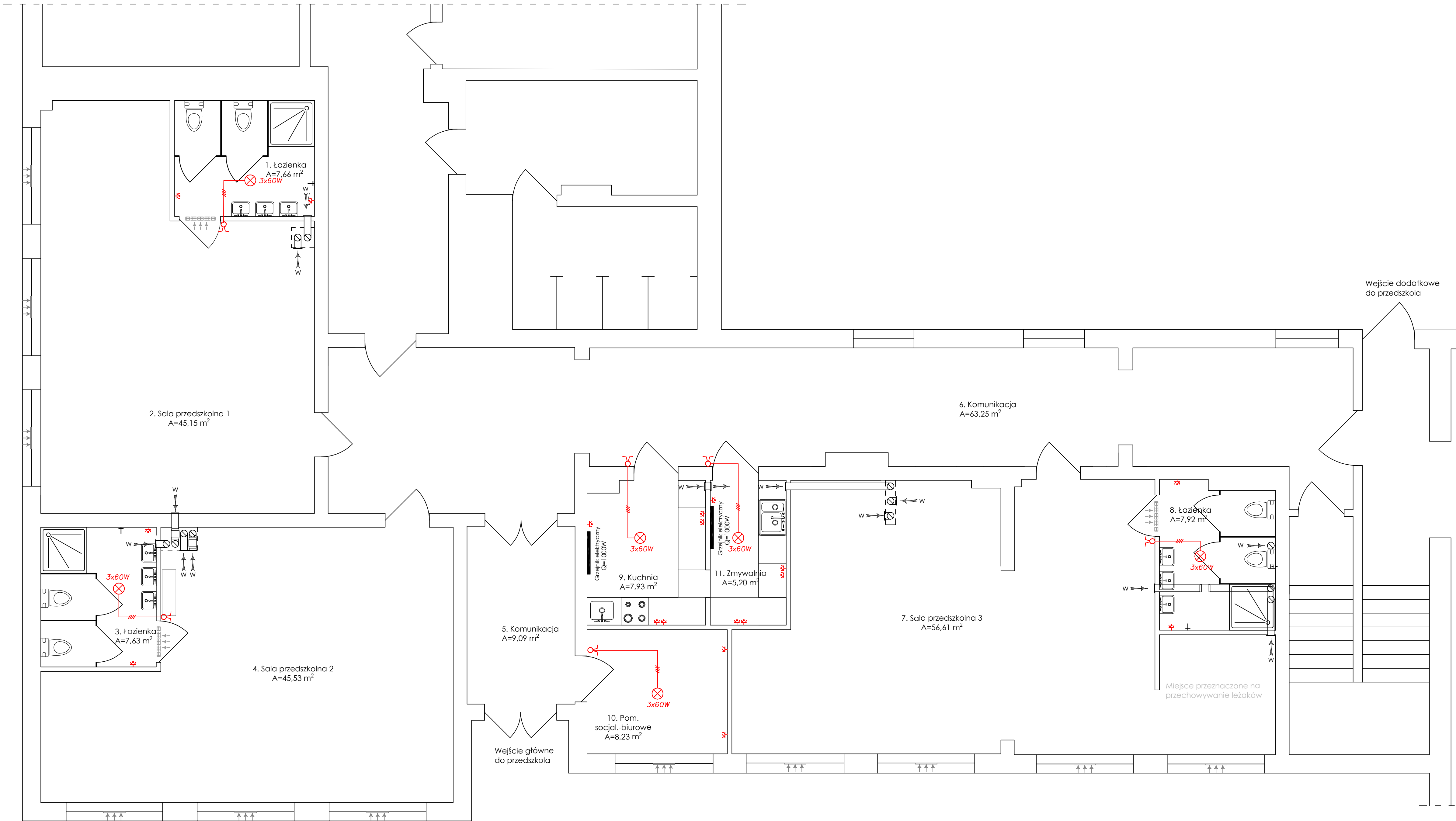
OZNACZENIA:

- projektowana instalacja c.o. powrót
- projektowana instalacja c.o. zasilenie
- istniejące nawiewniki okienne
- projektowane grzejniki
- istniejące grzejniki

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/POOS/12 mgr inż. Patryk Jagielski		Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala 1:50
PROJEKTOWAŁ: (br. samotna)		Investor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data
mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/POOS/12 mgr inż. Patryk Jagielski		Obiekt: Kategoria obiektu IX	27.03.2023r.
mgr inż. Patryk Jagielski		Temat rysunku: Projektowana instalacja ogrzewcza	Nr rys. 7



Zestawienie powierzchni

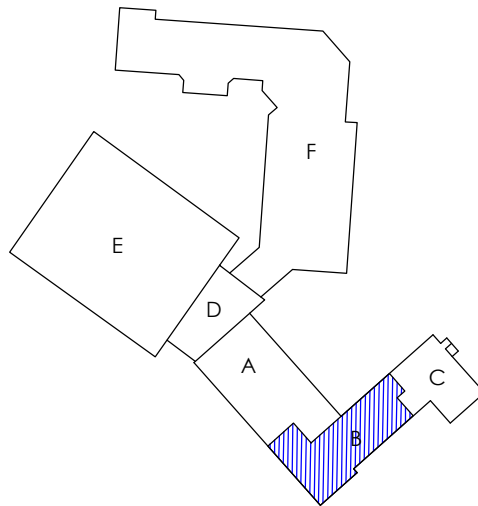
1. Łazienka	7,66 m ²
2. Sala przedszkolna 1	45,15 m ²
3. Łazienka	7,63 m ²
4. Sala przedszkolna 2	45,53 m ²
5. Kominukacja	9,09 m ²
6. Komunikacja	63,25 m ²
7. Sala przedszkolna 3	56,61 m ²
8. Łazienka	7,92 m ²
9. Kuchnia	7,93 m ²
10. Pom. socjal.-biurowe	8,23 m ²
11. Zmywalnia	5,20 m ²
.....	
Razem:	264,20 m ²

LEGENDA:

- wpust oświetleniowy, oprawa żarowa
- wyłącznik świecznikowy, 10A
- gniazdo wtykowe, 2x16A/Z
- gniazdo wtykowe, 2x16A/Z (bryzgoszczelne)
- grzejnik elektryczny

Istniejącą tablicę rozdzielczą TR należy doposażyć o dodatkowe obwody elektryczne, zabezpieczone wyłącznikami (bezpiecznikami) nadprądowymi B20A, S301.
Instalację oświetleniową łazienek wykonać przewodami typu YDYp 3x1,5 mm2 a instalację gniazd wtyczkowych przewodami YDYp 3x2,5mm2 układanymi pod tynkiem. Łączniki instalować na wysokości 1,4 m od posadzki a gniazda wtyczkowe na wys. 0,2-0,3 m od posadzki.

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529	TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
	Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala: 1:50
mgr inż. Patryk Jagielski Irena Celińska - Spodar. upr. A/PNB/8300/74/79 izbo ZAP/IE/0339/09	Investor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data:
	Obiekt: Kategoria obiektu IX	27.03.2023r.
	Temat rysunku: Projektowana instalacja elektryczna	Nr rys. 8