

Jednostka projektowania:

ComarBud

Marek Komar

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10

comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529

NIP: 672-186-23-09

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części
budynku szkoły na przedszkole**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

78-331 Rąbino, Rąbino 57
identyfikator działki: 321604_2.0050.59
Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja inwestycji:

78-331 Rąbino, Rąbino 57
działka nr 59, obręb 0050 Rąbino

Nazwa inwestora oraz adres:

Gmina Rąbino
Rąbino 27, 78-331 Rąbino

Zespół projektowy:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Patryk Jagielski

ARCHITEKTURA:

mgr inż. Architekt Małgorzata Olszyńska
nr uprawnień budowlanych: 6/Sz/2001
przynależność do izby: ZP-0210

**KONSTRUKCJA,
EKSPERTYZA TECHN.:**

mgr inż. Łukasz Ilkiewicz
nr uprawnień budowlanych: ZAP/0042/PWOK/07
przynależność do izby: ZAP/BO/0123/07

**BRANŻA SANITARNA,
TECHNOLOGIA:**

mgr inż. Marek Komar
nr uprawnień budowlanych: ZAP/0224/POOS/12
przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 27.03.2023r.

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu.....	3
2. Charakterystyka obiektu budowlanego.....	3
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
5. Zestawienie powierzchni opracowania projektowego.....	6
6. Opis techniczny projektowanych robót budowlanych.....	6
7. Roboty związane z wydzielenie stref P.POŻ.....	8
8. Opis pomieszczeń, wyposażenie – technologia przedszkola	11
9. Ocena stanu technicznego budynku i możliwości przeprowadzenia przebudowy – ekspertyza techniczna.....	13

Dokumenty dołączone do projektu

	Nr str.
Oświadczenie projektantów	14
Zaświadczenia o przygotowaniu autorów projektu do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie	15
Zaświadczenia o przynależności autorów projektu do Izby Samorządu Zawodowego	19

Część graficzna

Nr rys.	Temat	Skala	Nr str.
1	Plan sytuacyjny - lokalizacja	1:500	22
2	Inwentaryzacja	1:50	23
3	Projektowana przebudowa	1:50	24
4	Stan docelowy - technologia	1:50	25

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole. Przedmiot opracowania jest istniejący Zespół Szkolno-Przedszkolny, zlokalizowany w m. Rąbino 57 działka nr 59, obr. 0050 Rąbino. Kategoria obiektu budowlanego IX. Inwestycja niniejsza dotyczy przekształcenia części budynku szkolnego (B) na przedszkole, doprowadzając do przeniesienia przedszkola z I piętra na parter budynku.

Dla omawianej inwestycji uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IŚP.6733.1.2032 z dnia 02.02.2023r. Wszystkie wymogi z decyzji zostały spełnione.

Poniżej wyciąg z wyżej wymienionej decyzji:

1. Teren inwestycji: część dz. nr 59 w obrębie Rąbino.
2. Rodzaj inwestycji: przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego na przedszkole (według załącznika do decyzji).
3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy (nie ustala się).
4. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi: inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w stanie istniejącym z ewentualną przebudową instalacji wewnętrznej.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: zagospodarowanie terenu nie może ograniczyć lub uniemożliwić dostęp osób trzecich do istniejących sieci uzbrojenia technicznego – w przypadku konieczności remontu bądź konserwacji sieci właściciel umożliwi dostęp do tych urządzeń.

2. Charakterystyka obiektu budowlanego.

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Rąbinie składa się z sześciu budynków (A-B-C-D-E-F) tworzących jedną zwartą bryłę. Funkcjonalnie szkoła podzielona jest na 4 strefy programowe: Szkoła podstawowa (A,B,C), Łącznik (D), Sala gimnastyczna (E),

Przedszkole (F). Inwestycja niniejsza dotyczy przekształcenia części budynku szkolnego (B) na przedszkole.

Charakterystyka obiektu budowlanego:

Budynek szkoły i przedszkola – „A”, „B” i „C” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
- wysokość budynku, 13,5m – budynek „SW” średniowysoki
- powierzchnia zabudowy: 925,0 m²
- powierzchnia całkowita: 1.756,39 m²

Budynek łącznika „D” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne
- wysokość budynku, 9,0m – budynek „N” niski
- powierzchnia zabudowy: 167,8 m²
- powierzchnia całkowita: 172,45 m²

Budynek Sali gimnastycznej „E” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne
- wysokość budynku, 9,0m – budynek „N” niski
- powierzchnia zabudowy: 1.088,0 m²
- powierzchnia całkowita: 1.107,42 m²

Budynek szkoły podstawowej „F” :

- budynek wielokondygnacyjny; dwie kondygnacje nadziemne, jedna podziemna
- wysokość budynku, 7,4m – budynek „N” niski
- powierzchnia zabudowy: 600,0 m²
- powierzchnia całkowita: 2.502,26 m²

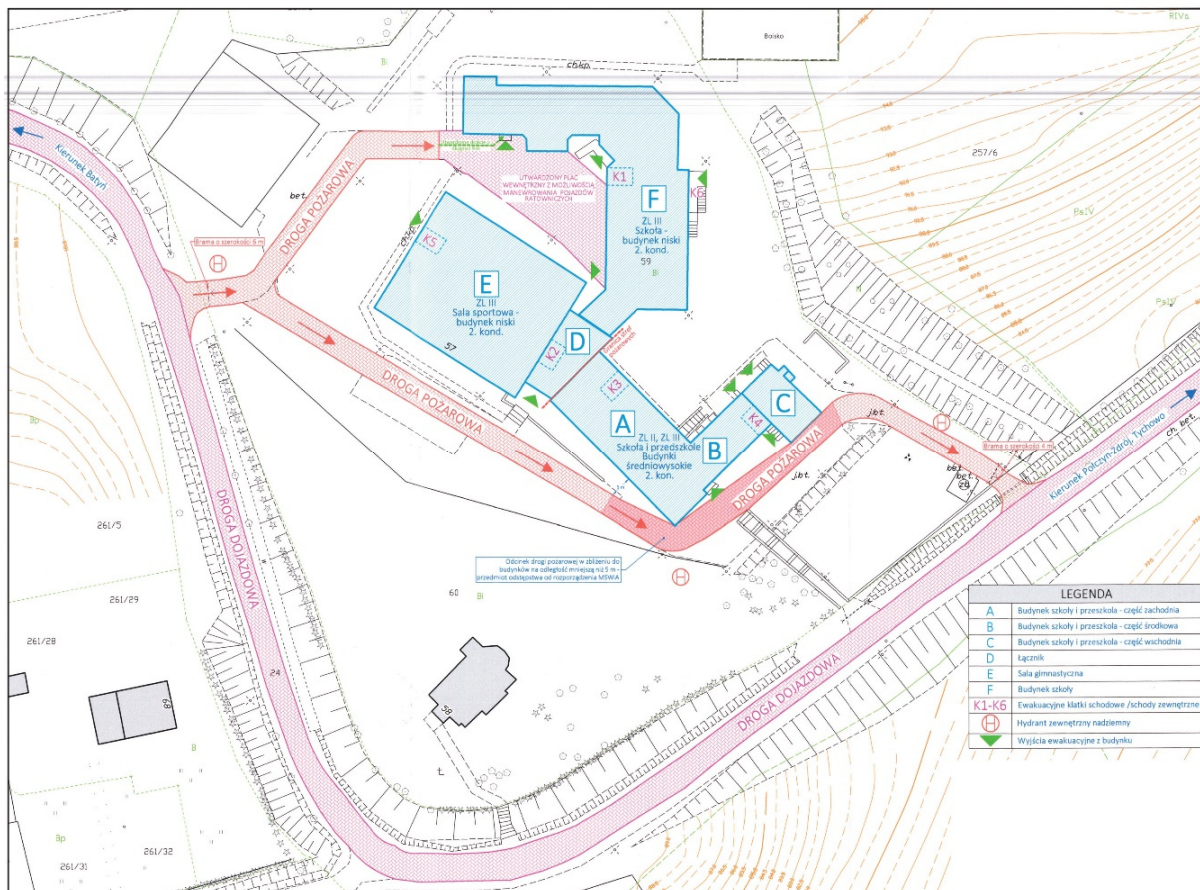
Konstrukcja segmentu budynku B objętego opracowaniem:

- Fundamenty - betonowe, żelbetowe.
- Stropy - stropy na piwnicach: masywne ceramiczne - strop Kleina.
 - strop nadziemna: drewniane, belkowe (w obrębie klatki schodowej strop żelbetowy)
- Ściany nośne - murowane z cegły.
- Ściany działowe - murowane z cegły, płyta GK.
- Klatka schodowa – żelbetowa.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono że budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przeprowadzenia ujętej w projekcie adaptacji na przedszkole.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren na którym zlokalizowany jest Zespół Szkolno – Przedszkolny położony jest w miejscowości Rąbino w gminie Rąbino. Teren Zróznicowany jest wysokościowo. Szkoła składa się z sześciu budynków oznaczonych na rysunkach od A do F. Budynki połączone są ze sobą tworząc zwartą bryłę. Wejście główne do szkoły znajduje się od strony północnej. Na terenie Zespołu szkolno-przedszkolnego znajduje się boisko szkolne.



4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na przebudowie pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku. Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu, bilans powierzchni terenu nie ulegnie zmianie.

Adaptacją objęty jest segment B.

Zaopatrzenie obiektu w media z istniejących przyłączy – bez zmian.

Zaopatrzenie w miejsca postojowe z istniejących parkingów zlokalizowanych na terenie działki – bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni obszaru opracowania

Budynek Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Rąbinie podzielony jest na sześć budynków, tworzących zwartą bryłę. Projektowane przedszkole zlokalizowane będzie w części południowej szkoły w segmencie B na kondygnacji parteru. Projektowana adaptacja obejmie powierzchnię 264,20 m².

Zestawienie powierzchni użytkowej po przebudowie

Zestawienie powierzchni		
Nazwa pomieszczenia	Pu [m ²]	Wysokość [m]
Łazienka	7,66	3,16
Sala przedszkolna 1	45,15	3,16
Łazienka	7,63	3,16
Sala przedszkolna 2	45,53	3,16
Komunikacja	9,09	3,18
Komunikacja	63,25	2,80
Sala przedszkolna 3	56,61	3,13
Łazienka	7,92	3,13
Kuchnia	7,93	3,13
Pom. socjal.-biurowe	8,23	3,13
Zmywalnia	5,20	3,13
Projektowana powierzchnia użytkowa	264,20 m²	

6. Opis techniczny projektowanych robót budowlanych.

W celu przebudowy istniejących pomieszczeń na potrzeby pomieszczeń przedszkolnych należy wykonać szereg prac rozbiórkowych oraz wykonać nowe ściany działowe.

Nie przewiduje się znacznej ingerencji w układ konstrukcyjny budynku.

- Ściany działowe.

W celu wydzielenia nowych pomieszczeń projektuje się wykonanie nowych ścian działowych o konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych typu FH2, ognioodporne impregnowane, na ruszcie z profili stalowych. Ścianki wypełnić na całej wysokości płytami z wełny mineralnej. Zaleca się zastosowanie taśmy tłumiącej drgania (filc, guma, korek), co wpłynie także pozytywnie na tłumienie dźwięków przez przegrodę.

Podczas budowy ścian z płyt gipsowo-kartonowych należy przestrzegać zasady i wskazówek opracowanych przez producenta wybranego systemu. Szczególną uwagę

należy zwrócić na zalecane szczeliny dylatacyjne, odpowiednie zabezpieczenie otworów drzwiowych, sposoby połączenia poszczególnych płyt ze sobą, itp.

- Nadproża – podciągi.

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach murowanych należy wykonać nadproża prefabrykowane L-19. Nowe nadproże o długości 408cm w Sali przedszkolnej nr 3 wykonać dwóch z belek stalowych, dwuteowych, typu HEB 120mm.

Przed wykuciem otworów w miejscach, gdzie nie ma nadproży, należy w pierwszej kolejności wyznaczyć otwór. Dalej należy zamontować belki nadprożowe. Pamiętać aby bruzdy w ścianie (z obu jej stron), dla zamontowania nadproży wykonywać oddzielnie. Przed wykuciem bruzdy dla pierwszej belki nadprożowej (najpierw z jednej strony ściany) należy podstemplować strop położony po tej samej stronie ściany, zabezpieczając w ten sposób górną jej krawędź przed ścięciem. W wykutą bruzdę wkładamy nadprożową belkę stalową. Na podporach belkę układa się na zaprawie cementowej. Zaprawą także należy dokładnie wypełnić szczelinę pomiędzy grzbietem belki, a górną powierzchnią bruzdy. Do wypełnień używać zaprawy cementowej klasy min.8. Drugą bruzdę wykonać analogicznie, dopiero gdy w pierwszej bruzdzie zamontowano już belkę nadprożową, a zaprawa dokładnie wypełniająca jej szczeliny uzyskała odpowiednią wytrzymałość. Nadproża należy opierać na poduszce betonowej gr. 24cm lub dwóch warstw cegły ceramicznej pełnej.

- Stropy.

Istniejące stropu drewniane należy od spodu zabezpieczyć płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi typu F, w celu uzyskania klasy odporności ogniowej EI60.

- Instalacje.

Istniejące pomieszczenia przeznaczone pod przedszkole posiadają instalację wodno-kanalizacyjną, C.O. oraz instalację elektryczną. Instalacje będą wymagały nieznacznej przebudowy. Przebudowę instalacji należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami technicznymi.

Do wszystkich umywalek doprowadzona zostanie ciepła i zimna woda, która zostanie zmieszana i doprowadzona do temperatury 35-40°C. Ma to zapewnić ochronę przed ewentualnym poparzeniem i zapewnić bezpieczeństwo dla dzieci, które w wieku przedszkolnym nie posiadają umiejętności regulowania temperatury wody. Odprowadzenie nieczystości płynnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przebudowie wymaga również instalacja przeciwpożarowa. Przeniesienia wymaga istniejący hydrant DN 25 z uwagi na kolizję z projektowaną ścianą wydzielającą strefę pożarową (przy zejściu do piwnicy).

- Charakterystyka energetyczna, analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy adaptacji pomieszczeń istniejącego budynku szkoły na przedszkole, nie obejmuje termomodernizacji obiektu. Inwestycja nie zmieni charakterystyki energetycznej budynku. Zaleca się w przyszłości wykonać termomodernizację budynku oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu.

- Wpływ obiektu na środowisko

Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków nie ulegną zmianie. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie występuje. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulegnie znaczącej zmianie. Nie występuje ponadnormatywna emisja akustyczna i emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Nie ulegnie zmianie wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi ani inne obiekty budowlane.

7. Roboty związane z wydzieleniem stref P.POŻ. – warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowaną przestrzeń przedszkola należy oddzielić od pozostałych części budynku szkoły przegrodami P.POŻ. W tym celu projektuje się ścianę działową (pomiędzy projektowanym przedszkolem a piwnicą) o odporności ogniowej REI 120 z betonu komórkowego o grubości 15 cm wraz z montażem drzwi dymoszczelnych EIS 60 o szerokości min 0,9 m. Drzwi należy zamontować w taki sposób aby nie kolidowały po całkowitym otwarciu z istniejącymi drzwiami P.POŻ EI 30.

Istniejące stropu drewniane nad wydzielonym przedszkolem, należy od spod zabezpieczyć płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi typu F. W celu uzyskania klasy odporności ogniowej EI60, należy strop pokryć dwiema warstwami płyt g-k.

W celu oddzielenia projektowanego przedszkola od pozostałej części budynku szkolnego (po przeciwnej skronie korytarza) projektuje się drzwi dymoszczelne na całą szerokość istniejącego otworu w ścianie.

Inne roboty i prace związane ze spełnieniem wymagań p.poż. wykonać zgodnie z zapisami i wymaganiami ekspertyzy przeciwpożarowej wykonanej dla omawianej inwestycji. Dokument ten jest załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę.

Urządzenia przeciwpożarowe:

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłączający napięcie w całym budynku zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku.
2. Hydranty wewnętrzne HP-25 z wężem pólstywnym o długości 30mb.
3. Samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi minimum 20 dm³/s. Powyższe zapewniają hydranty zewnętrzne zasilane z sieci wodociągowej znajdujące się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Pierwszy w odległości 12m od budynku „B” od strony wschodniej, drugi przy głównej bramie wjazdowej w odległości ok. 354m na zachód od budynku „F”.

Drogi pożarowe.

Dojazd do kompleksu budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego możliwy jest drogą lokalną prowadzącą w kierunku miejscowości Batyń. Wjazd na teren kompleksu od strony zachodniej bramą o szerokości 6m, oraz od strony wschodniej bramą o szerokości 4m. Drogą pożarową dla kompleksu budynków są drogi wewnętrzne. Jeden z odcinków drogi pożarowej prowadzący do budynku „F” (Szkola Podstawowa) zakończony jest utwardzonym palcem z możliwością manewrowania pojazdów ratowniczych. Drugi odcinek przebiegający wzdłuż budynków „E” (sala gimnastyczna), „D” (łącznie), „A”, „B” i „C” (Szkola Podstawowa i Przedszkole) od strony południowej umożliwia przejazd pojazdów ratowniczych bez konieczności cofania. Zewnętrzna (bliższa) krawędź odcinków drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż zewnętrznego obwodu budynków „A-B-C” na długości 60m przebiega w odległości mniejszej niż 5m od budynków. Pomiędzy drogą i budynkami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynków połączone są z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o szerokości 1,5m, z których istnieje możliwość dotarcia drogami komunikacji do każdej strefy pożarowej.

Odległość od granic działki i innych obiektów na sąsiednich działkach.

Odległość od granic sąsiednich działek – powyżej 4m.

Odległość od budynków położonych na sąsiednich działkach – powyżej 8m.

Parametry pożarowe substancji palnych.

W części budynku objętej zakresem opracowania nie występują substancje palne.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obiekt, t.j. wydzielone wg niniejszego opracowania projektowego przedszkole, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, gęstości obciążenia nie oblicza się. Rzeczywista gęstość obciążenia nie przekroczy 500MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi.

Przedszkole zalicza się do kategorii ZLII. Szkoła zalicza się do kategorii ZLIII.

Klasa odporności pożarowej i ogniowej.

Klasa odporności pożarowej budynku „B”

Ściany oddzielenia p.poż. REI 120

Drzwi w ścianach oddzielenia p.poż. EI S-60

Główna konstrukcja nośna: R 120

Konstrukcja dachu : R30

Strop: REI 60

Ściana zewnętrzna: EI 60

Ściana zewnętrzna oddzielenia p.poż. REI 120

Ściany działowe: EI30

Przekrycie dachu: RE30

Elementy budynków, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

Nie przewiduje się składowania substancji mogących spowodować wystąpienie zagrożenia wybuchem.

Warunki ewakuacji.

Długość przejść ewakuacyjnych jest mniejsza od 40m i wynosi maksymalnie 11,0m dla Sali przedszkolnej nr 3.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z sal przedszkolnych nie mniejsza niż 90cm w świetle ościeżnicy.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 1,4m.

Wysokość wszystkich dróg ewakuacyjnych jest większa od 2,2m.

Drogi ewakuacyjne są oznaczone znakami informacyjno-ostrzegawczymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na korytarzach i klatkach schodowych zainstalowane jest oświetlenie awaryjne o czasie działania 1h.

Drzwi wyjściowe z budynku mają szerokość 1,57m i prowadzą bezpośrednio na otwartą przestrzeń.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, znajdujący się przy wejściu głównym.

Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych.

Zawór odcinający dopływ gazu do budynku oraz kurek główny zainstalowano w wentylowanej szafce na ścianie zewnętrznej budynku.

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych wydzielonych ścianami i stropami klasy co najmniej EI 60, należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową wymaganą dla danej przegrody (np.: HILTI , PROMAT itp.).

Gaśnice przenośne.

Obiekt wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości wg poniższej zasady: Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w

gaśnicach powinna przypadać na każde 300m² powierzchni strefy pożarowej PM oraz na każde 100m² strefy ZL. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m. Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla obiektu.

8. Opis pomieszczeń, wyposażenie – technologia przedszkola

Projektuje się na poziomie parteru trzy sale zajęć przeznaczone dla 64 dzieci. Każda sala posiada normatywną powierzchnię. Dostęp do sal prowadzony jest bezpośrednio z korytarza, który również stanowi połączenie z szatnią, tak, by dzieci mogły po wejściu do części przedszkolnej przebrać się, a następnie udać się do swojej sali zajęciowej. Sale mogą posiadać swoje nazwy, jednakże sposób nazewnictwa leży w gestii przyszłego zarządcy obiektu tj. Dyrektora placówki.

Każda sala posiada własny zespół sanitarny wyposażony w brodziki, sanitariaty i umywalki dostosowane do dzieci przedszkolnych z bateriami z mieszalnikami. Z miski ustępowej dostosowanej dla dzieci może korzystać również nauczyciel. W Sali przedszkolnej nr 3 wydzielono kącik magazynowy na pomoce dydaktyczne. Dostęp dzieci szkolnych i osób postronnych do przedszkola utrudniony został poprzez oddzielenie strefy przedszkolnej od strefy szkolnej drzwiami na każdym korytarzu komunikacyjnym.

Liczba dzieci przedszkolnych: przewidywana ilość dzieci przedszkolnych wynosi 64. Wyposażenie sal zajęciowych, szatni, czy sanitariatów zostało dostosowane do ilości użytkowników.

Liczba pracowników: Projektuje się pokój socjalno-biurowy w części przedszkolnej budynku. Zgodnie z przepisami – w każdej sali będzie pracował 1 nauczyciel główny oraz jeden wspomagający. Zatrudniony zostanie także odpowiedni pracownik do przygotowywania i wydawanie posiłków, dostarczanych przez firmę cateringową. W przedszkolu pracować będzie osoba utrzymująca porządek – osoba zatrudniona przez Szkołę Podstawową.

Żywnienie. Projektuje się kuchnię oraz zmywalnię wyposażone w odpowiednie urządzenia.

Założenia wstępne:

- wszystkie posiłki będą dostarczane z zewnątrz (pełen catering).
- posiłki obejmować będą śniadania, obiady i podwieczorki.
- dystrybucją posiłków zajmować się będzie w pełni przeszkolony i świadomy odpowiedzialności w tym zakresie personel.
- posiłki rozwożone będą do poszczególnych sal przedszkolnych specjalistycznym wózkiem kelnerskim.

- wszystkie osoby uczestniczące w dystrybucji posiłków posiadać będą aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.

Organizacja dostarczania i sposób dystrybucji posiłków są w zgodzie z Codex Alimentarius jak również obowiązujących w tym zakresie przepisach prawnych:

- Rozporządzenie (WE) nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych.
- Ustawa z dnia 28.10.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia Dz.U. 2006 nr 171 poz. 1225.

Dla omawianej inwestycji sporządzono projekt technologii przedszkola i uzyskano pozytywne uzgodnienie Rzecznawcy ds. Sanitarno-Higienicznych.

Zaopatrzenie w media. Obiekt posiada pełne zaopatrzenie w media z sieci zewnętrznych. Woda z wodociągu miejskiego. Ścieki z odprowadzeniem do sieci miejskiej. Ogrzewanie z kotłowni gazowej w budynku szkoły. Woda ciepła – instalacja ciepłej wody na wyjściu z wymiennikowni zainstalowano centralny mieszacz wody o temp 38-43oC dla całego obiektu przedszkola.

Wentylacja. Zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3 należy zapewnić odpowiednią wymianę powietrza :

- ☐ Pokoje zbiorowego przebywania ludzi – 20m³/h na osobę.
- ☐ Pomieszczenia dla dzieci przedszkolnych – 15m³/h dla każdego dziecka.
- ☐ Wszystkie materiały i półprodukty muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- ☐ Na wyciągach nie wolno stosować kanałów miękkich „SPIRO-FLEX”.
- ☐ Zapewnić stałe wietrzenie pomieszczeń poprzez montaż nawiewników okiennych.
- ☐ Sprawność instalacji wentylacyjnej należy potwierdzić ekspertyzą techniczną.

Drzwi. Do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt lub dostępnych dla dzieci i pracowników należy stosować drzwi o szer. min. 90 cm w świetle ościeżnic. Do pomieszczeń gospodarczych min. 80 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi powinny być szczelne, wykończone materiałami nienasiąkliwymi, umożliwiającymi łatwe utrzymanie w czystości.

Oświetlenie Sali zajęć. Oświetlenie naturalne i sztuczne w pomieszczeniach powinny być dostosowane do wykonywanych nich czynnościach i odpowiadać wymogom BHP. Nasłonecznienie powinno być zapewnione w dniach równonocy od 8:00-16:00 co najmniej 3 godziny.

9. Ocena stanu technicznego budynku i możliwości przeprowadzenia przebudowy – ekspertyza techniczna

Zespół Szklono – Przedszkolny w Rąbinie składa się z sześciu budynków (A-B-C-D-E-F) tworzących jedną zwartą bryłę. Funkcjonalnie szkoła podzielona jest na 4 strefy programowe: Szkoła podstawowa (A,B,C), Łącznik (D), Sala gimnastyczna (E), Przedszkole (F). Inwestycja niniejsza dotyczy przekształcenia części budynku szkolnego (B) na przedszkole.

Konstrukcja segmentu budynku B objętego opracowaniem:

- Fundamenty - betonowe, żelbetowe.
- Stropy - stropy na piwnicach: masywne ceramiczne - strop Kleina.
- strop nadziemna: drewniane, belkowe (w obrębie klatki schodowej strop żelbetowy)
- Ściany nośne - murowane z cegły.
- Ściany działowe - murowane z cegły, płyta GK.
- Klatka schodowa – żelbetowa.

Ocena przydatności budynku do planowanej przebudowy.

Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany nośne, stropy, schody żelbetowe) jest dobry i pozwala na wykonanie zaplanowanego zamierzenia inwestycyjnego. Wykonanie nowych ścian działowych z elementów lekkich nie spowoduje przekroczenia obciążeń dopuszczalnych.

Wniosek:

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie planowanej przebudowy.

Oświadczenie:

Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
części budynku szkoły na przedszkole**

adres:

**78-331 Rąbino, Rąbino 57
działka nr 59, obręb 0050 Rąbino**

inwestor:

**Gmina Rąbino
Rąbino 27, 78-331 Rąbino**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Architekt Małgorzata Olszyńska
specjalność: architektoniczna
nr uprawnień budowlanych: 6/Sz/2001
przynależność do izby: ZP-0210

mgr inż. Łukasz Ilkiewicz
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
uprawnienia budowlane nr ZAP/0042/PWOK/07
przynależność do Izby: ZAP/BO/0123/07

mgr inż. Marek Komar
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień budowlanych: ZAP/0224/POOS/12
przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13



Szczecin, dnia 20 czerwca 2001r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.HM-7131-15/2001

DECYZJA Nr 6/Sz/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Małgorzaty OLSZYŃSKIEJ** z dnia 02. 04. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani mgr inż. architekt **Małgorzacie OLSZYŃSKIEJ**
ur. dnia 18 lutego 1963r. w Koszalinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r., posiadania przez Panią **Małgorzatę OLSZYŃSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

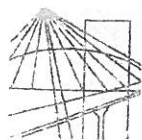
1. Pani Małgorzata Olszyńska
ul. Pionierów 24/5
75-334 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski





DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Łukaszowi Jędrzejowi Ilkiewiczowi

ur. dnia 08 września 1980 r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0042/PWOK/07

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

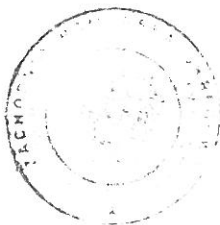
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

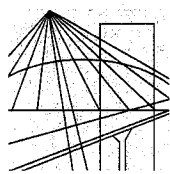
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Stanisław Kamiński | |
| 2. Krzysztof Motylak | |
| 3. Daria Kozakowska | |





DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Marek Robert Komar

urodzony dnia 27 marca 1982 r. w Polczynie Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0224/POOS/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

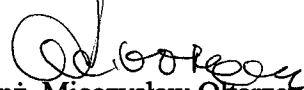
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

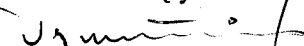
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Oltarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Robert Komar
Modrzewiec 9B/11
78-331 Rąbino
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Jolanta Olszyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/Sz2001**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0210**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0210-Y1A5-6YBF-E83Y-4665



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-FUS-XKN-63H *

Pan Łukasz Jędrzej ILKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0123/07

adres zamieszkania ul. Żebrowskiego 6, 75-392 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-07 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-G33-RHV-YPP *

Pan Marek Robert KOMAR o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0062/13

adres zamieszkania ul. Szeroka 12/3, 75-814 Koszalin

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

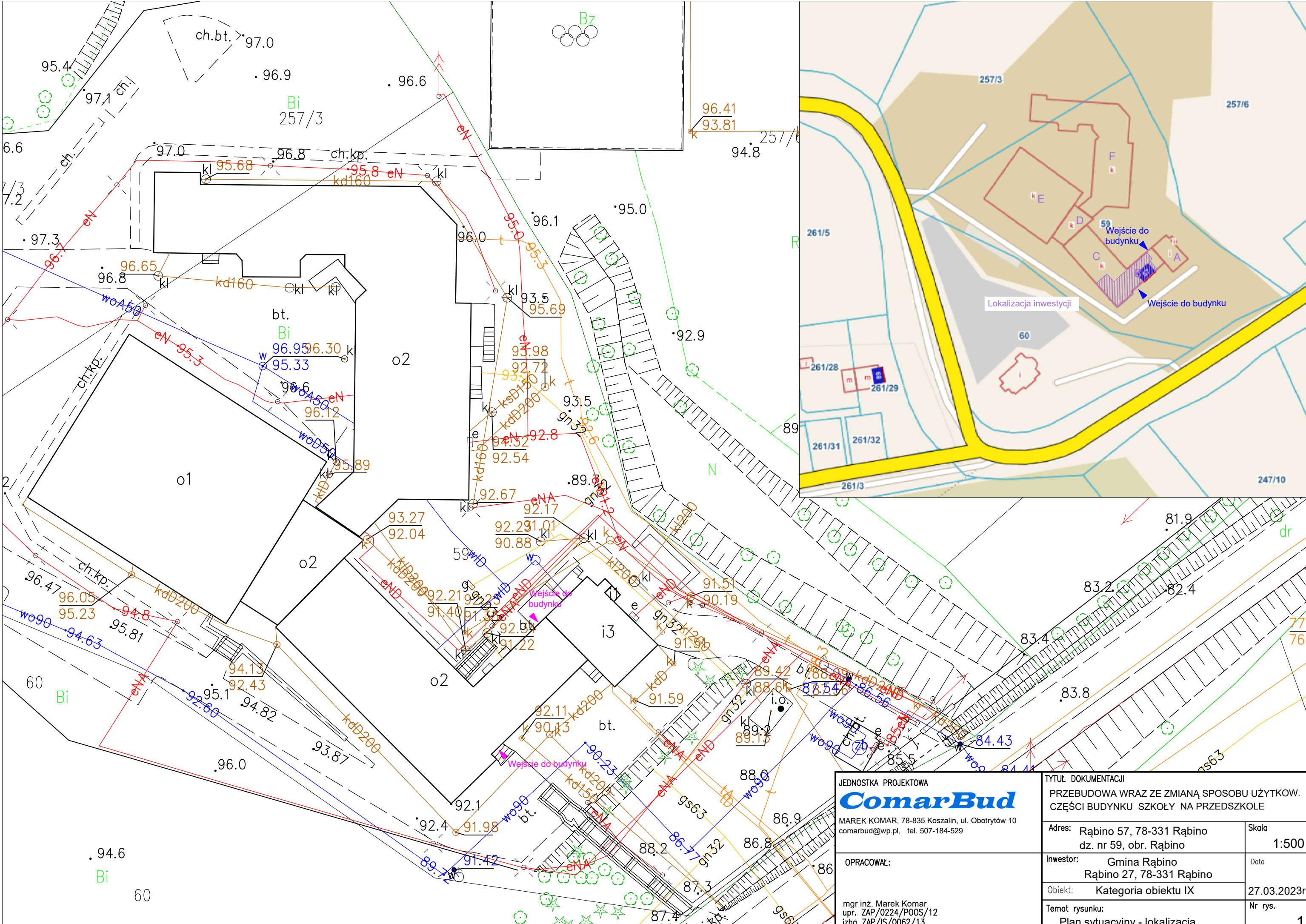
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-13 roku przez:

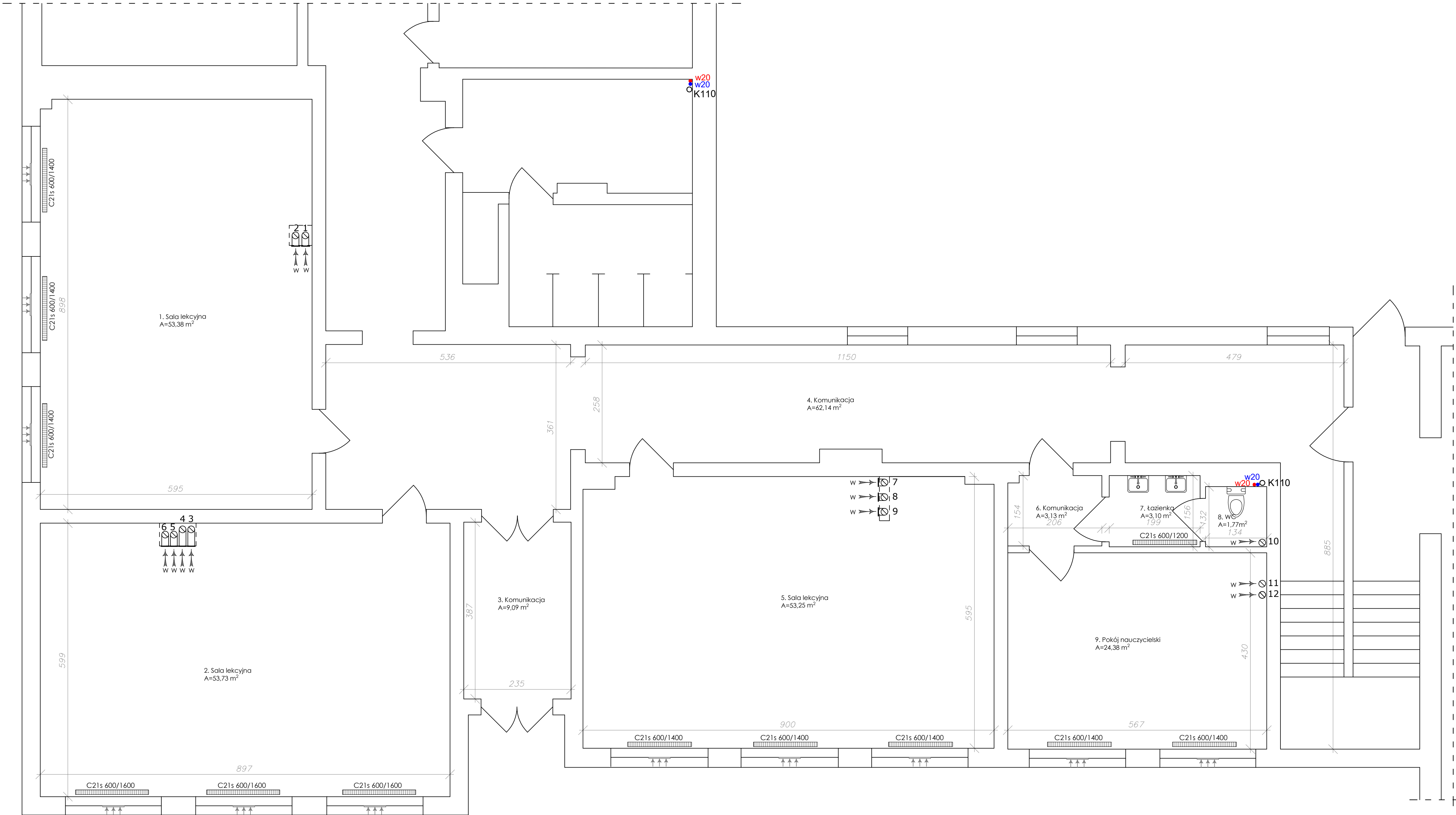
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529			TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
OPRACOWAŁ:		Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino		Skala 1:500
mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P005/12 izba ZAP/IS/0062/13		Inwestor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino		Data 27.03.2023r.
		Obiekt: Kategoria obiektu IX		Nr rys. 1
		Temat rysunku: Plan sytuacyjny - lokalizacja		



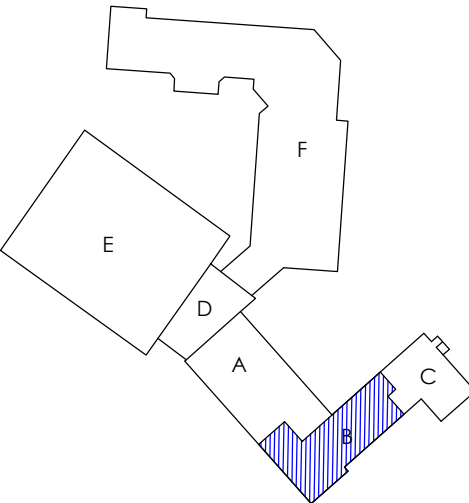
Zestawienie powierzchni

1. Sala lekcyjna	53,38 m ²
2. Sala lekcyjna	53,73 m ²
3. Komunikacja	9,09 m ²
4. Komunikacja	62,14 m ²
5. Sala lekcyjna	53,25 m ²
6. Komunikacja	3,13 m ²
7. łazienka	3,10 m ²
8. WC	1,77 m ²
9. Pokój nauczycielski	24,38 m ²
.....	
Razem:	263,97 m ²

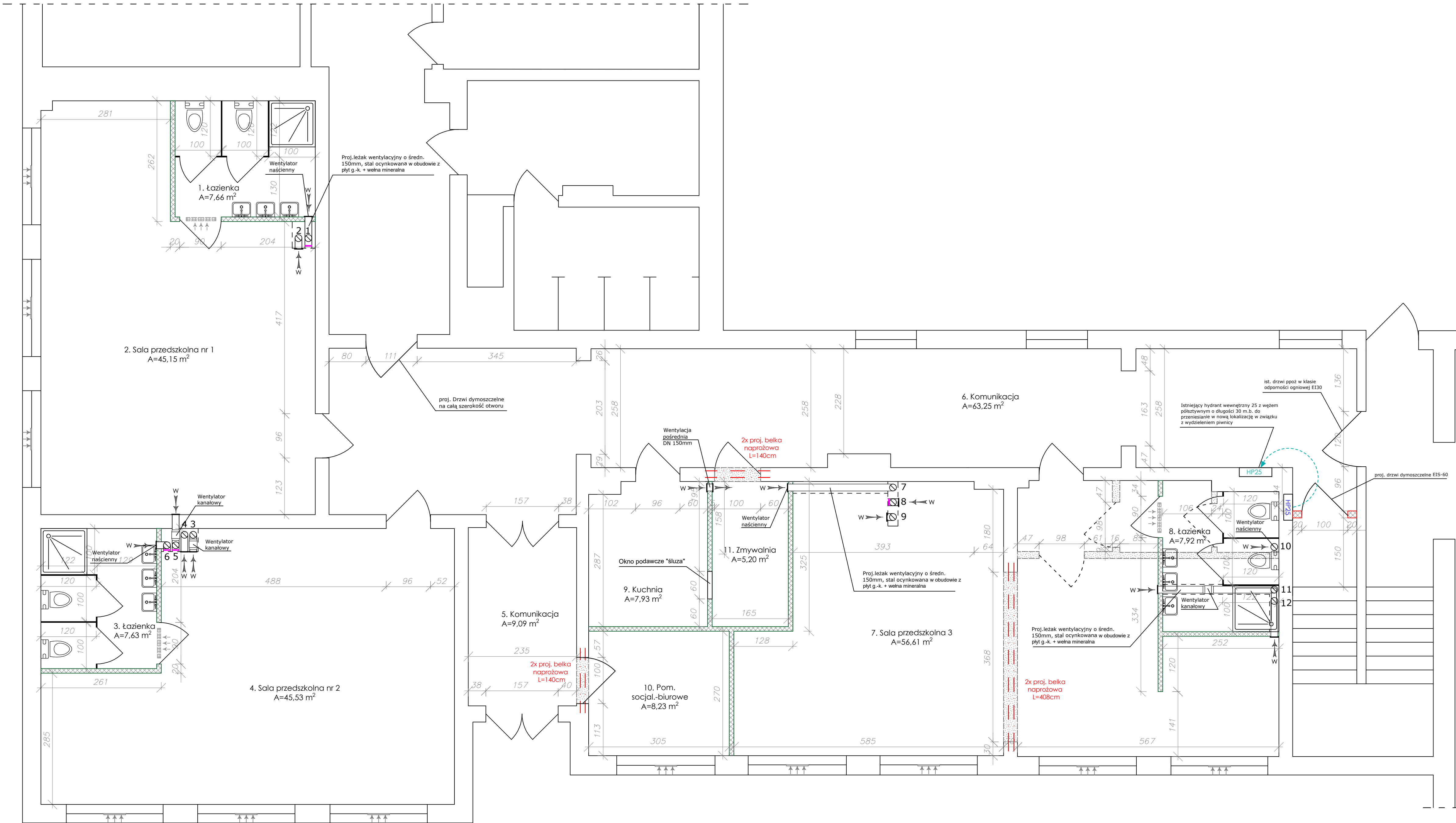
OZNACZENIA:

- istniejące nawiewniki okienne
- 1-12** przewody kominowe - istniejące wentylacje pomieszczeń
- K110** istniejący pion kanalizacyjny
- w20** istniejący pion wody zimnej
- w20** istniejący pion wody ciepłej
- C21s 600/1400 istniejące grzejniki

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obrotów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
Opracował:		Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala: 1:50
mgr inż. Patryk Jagielski		Inwestor: Gmina Rąbino	Data:
		Obiekt: Rąbino 27, 78-331 Rąbino	27.03.2023r.
		Temat rysunku: Inwentaryzacja	Nr rys. 2



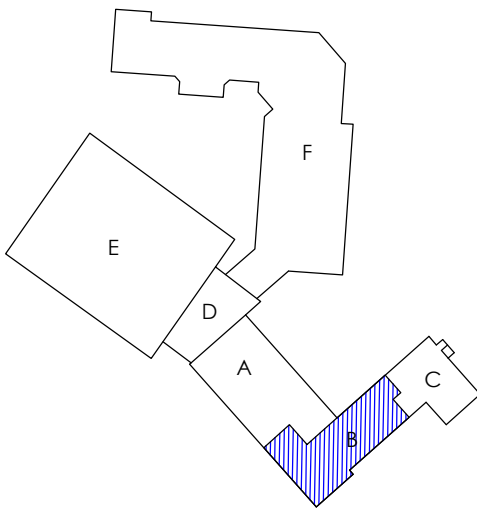
Zestawienie powierzchni

1. Łazienka	7,66 m ²
2. Sala przedszkolna 1	45,15 m ²
3. Łazienka	7,63 m ²
4. Sala przedszkolna 2	45,53 m ²
5. Kominukacja	9,09 m ²
6. Komunikacja	63,25 m ²
7. Sala przedszkolna 3	56,61 m ²
8. Łazienka	7,92 m ²
9. Kuchnia	7,93 m ²
10. Pom. socjal.-biurowe	8,23 m ²
11. Zmywalnia	5,20 m ²
Razem:	264,20 m ²

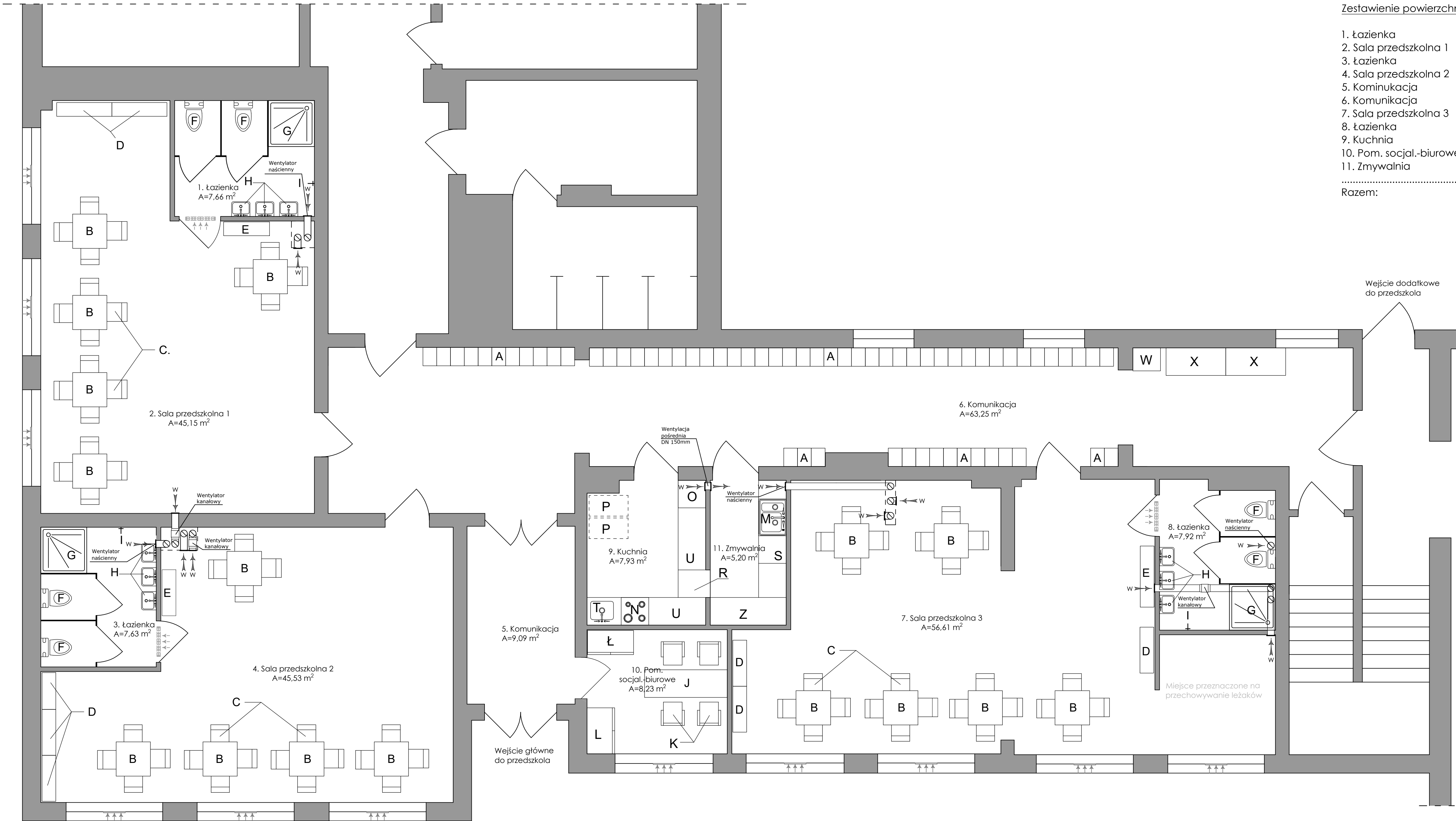
OZNACZENIA:

- projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego o grubości 15cm, klasa odporności ogniowej REI 120
- projektowane ścianki działowe z płyt g.-k., grubość 10cm, (2 x płyta g.-k. 12,5mm + stelaż 5 cm + Wełna mineralna 5 cm + 2 x płyta g.-k. 12,5mm), płyty g.-k. FH2, ognioodpome impregnowane
- projektowane wyburzenia
- płyty HPL 18 mm (wydzielenie pomieszczenia WC)
- istniejące nawiewniki okienne
- kratka nawiewna w drzwiach, pow. netto 220cm2, wymiar kratki 40x120mm
- projektowana belka nadprózowa nad projektowanym otworem w ścianie (zakotwienie w istniejącej ścianie min. 20 cm)
- istniejące przewody kominowe - przeznaczyć na wentylację projektowanych łazienek
- istniejące przewody kominowe - przeznaczyć na wentylację projektowanej zmywalni
- istniejące przewody kominowe - przeznaczyć na wentylację projektowanych sal przedszkolnych
- proj. wentylator łazienkowy, 150mm, min. 50m3/h, załączany automatycznie wraz z oświetleniem
- proj. wentylator kanałowy, 150mm, min. 360m3/h, załączany automatycznie wraz z oświetleniem

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Patryk Jagielski		Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala: 1:50
PROJEKTOWAŁA: (br. architektoniczna) mgr inż. architekt Małgorzata Olszyńska upr. 6/Sz/2001 izba 2P-0210	PROJEKTOWAŁ: (br. konstrukcyjna) mgr inż. Łukasz Ilkiewicz upr. ZAP/0042/PWOK/07 izba ZAP/BO/0123/07	Inwestor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data
		Obiekt: Kategoria obiektu IX	27.03.2023r.
		Temat rysunku: Projektowana przebudowa	Nr rys. 3



Zestawienie powierzchni

1. Łazienka	7,66 m ²
2. Sala przedszkolna 1	45,15 m ²
3. Łazienka	7,63 m ²
4. Sala przedszkolna 2	45,53 m ²
5. Kominukacja	9,09 m ²
6. Komunikacja	63,25 m ²
7. Sala przedszkolna 3	56,61 m ²
8. Łazienka	7,92 m ²
9. Kuchnia	7,93 m ²
10. Pom. socjal.-biurowe	8,23 m ²
11. Zmywalnia	5,20 m ²

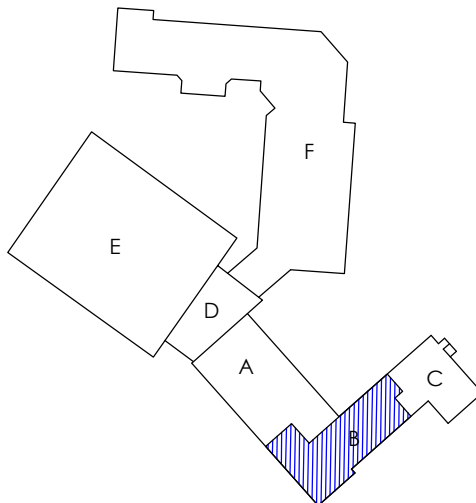
Razem: 264,20 m²

OZNACZENIA:

A	Szafki na ubrania dla dzieci
B	Stoliki dla dzieci
C	Krzesła dla dzieci
D	Szafki na zabawki i pomoce naukowe
E	Szafki na kubki i szczoteczki dla dzieci
F	Miski ustępowe dla dzieci
G	Natryski dla dzieci
H	Umywalki dla dzieci
I	Zawory czarpalne
J	Stolik dla nauczycieli
K	Krzesła dla nauczycieli
L	Szafa na ubrania dla nauczycieli
Ł	Szafka na dokumenty
M	Zlewozmywak 80*60*95cm, st. nierdzewna
N	Kuchenka elektryczna
O	Lodówka
P	Wózek keinerski 45x85cm
R	Szafa przelotowa 60*60*100cm, wykonanie indywidualne
S	Zmywarka
T	Umywalka z blachy stalowej, 40x40cm
U	Błat roboczy
W	Szafka na środki czystości, 60*50*190cm
Z	Stół odstawczy
X	Stół z bl. stalowej nierdzewnej 130*60*40cm, na termosy

Wentylator naścienny	proj. wentylator łazienkowy, 150mm, min. 50m3/h załączany automatycznie wraz z oświetleniem
Wentylator kanałowy	proj. wentylator kanałowy, 150mm, min. 360m3/h załączany automatycznie wraz z oświetleniem

Wskazanie obszaru opracowania w bryle budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529	TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOW. CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE	
	Adres: Rąbino 57, 78-331 Rąbino dz. nr 59, obr. Rąbino	Skala: 1:50
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P005/12 izba ZAP/IS/0062/13	Inwestor: Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino	Data:
	Obiekt: Kategoria obiektu IX	27.03.2023r.
	Temat rysunku: Stan docelowy - technologia	Nr rys. 4

Jednostka projektowania:

ComarBud

Marek Komar

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10
comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529

NIP: 672-186-23-09

2. ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części
budynku szkoły na przedszkole**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

78-331 Rąbino, Rąbino 57
identyfikator działki: 321604_2.0050.59
Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja inwestycji:

78-331 Rąbino, Rąbino 57
działka nr 59, obręb 0050 Rąbino

Nazwa inwestora oraz adres:

Gmina Rąbino
Rąbino 27, 78-331 Rąbino

Spis zawartości:

1. Informacja BiOZ

.....2

STRONA TYTUŁOWA
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>
78-331 Rąbino, Rąbino 57 identyfikator działki: 321604_2.0050.59 Kategoria obiektu budowlanego – IX
<i>Lokalizacja inwestycji:</i>
78-331 Rąbino, Rąbino 57 działka nr 59, obręb 0050 Rąbino
<i>Nazwa inwestora oraz adres:</i>
Gmina Rąbino Rąbino 27, 78-331 Rąbino
<i>Zespół projektowy:</i>
OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Ilkiewicz Uprawnienia budowlane: ZAP/0042/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Przynależność do izby: ZAP/BO/0123/07 Data opracowania: 27.03.2023r. Adres zamieszkania: ul. Żeromskiego 6, 75-703 Koszalin

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku szkolnego na przedszkole.

Przedmiot opracowania jest istniejący Zespół Szkolno-Przedszkolny, zlokalizowany w m. Rąbino 57 działka nr 59, obr. 0050 Rąbino. Kategoria obiektu budowlanego IX. Inwestycja niniejsza dotyczy przekształcenia części budynku szkolnego (B) na przedszkole, doprowadzając do przeniesienia przedszkola z I piętra na parter budynku.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty budowlane związane z przebicciem ścian, wykonaniem otworów drzwiowych, rozbiórką fragmentu istniejącej ściany działowej,
- roboty związane z zamurowaniem otworów w ścianach,
- budowa ścian działowych o konstrukcji lekkiej, stelażowej z pokryciem płytami gipsowo-kartonowymi, oraz zabudowy z płyt HPL,
- obudowa od dołu stropów drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi typu „ognioodporne”,
- przebudowa wentylacji grawitacyjnej, przełączenia podłączeń,
- przebudowa, doposażenie pomieszczeń w instalację elektryczną i oświetleniową,
- roboty montażowe instalacji sanitarnych, t.j. instalacji wodnej, kanalizacyjnej i ogrzewczej, przeniesienie hydrantu p.poż. wewnętrznego,
- roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- przewody kanalizacyjne,
- przewody instalacji energetycznej niskonapięciowej,
- przewody wodociągowe, przewody inst. ogrzewczej.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych; właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.