

UMOWA Nr/2020

Zawarta w dniu2020 r. w Rąbinie pomiędzy:
Gminą Rąbino; Rąbino 27; 78-331 Rąbino; NIP 6721950746, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Anetę Krawiec Wójta Gminy Rąbino

przy kontrasygnacie

Magdaleny Wiktorowskiej - Skarbnik Gminy Rąbino.

a

Wykonawcą:

reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: remontu nawierzchni drogi na działce 483, obręb Batyń, gmina Rąbino, zgodnie z przedłożonym przedmiarem robót. Zakres pracy należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, który stanowi integralną część umowy w załączniku nr 1.

§ 2

Za wykonanie przedmiotu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z zaoferowaną ceną brutto w wysokości....., w tym cena nettooraztytułem podatku VAT.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - **Rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy.**
 - **Termin zakończenia prac – 31.12.2020 r.**
2. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy może spowodować – na wniosek Wykonawcy – przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i własnym sprzętem.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno budowlanymi oraz normami
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania postępu prac, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

W przypadku zaistnienia przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a mających wpływ na opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza wydłużenie realizacji zamówienia o czas niezbędny do jego zrealizowania.

§ 5

1. Zamawiający w terminie **od dnia podpisania umowy** przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze szczegółowymi informacjami na jego temat.

2. Wykonawca:

- 1) zabezpieczy plac budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- 2) zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z odpowiednimi przepisami.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z własnymi materiałami i własnym sprzętem.
- 4) Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny spełniać Polskie Normy i posiadać aprobatę techniczną.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zgłaszania zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

§ 6

1. Zapłata całości należności Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie pisemne podpisanie przez Strony protokołu skutecznego odbioru końcowego po zgłoszeniu zakończenia całości robót.

§ 7

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
2. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zawiadomi Wykonawcę o dacie i godzinie przystąpienia do odbioru końcowego. Przystąpienie do odbioru powinno nastąpić nie później niż w 14-tym dniu roboczym licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia przez Wykonawcę robót lub gdy zostały stwierdzone wady/usterki nadające się do usunięcia - okoliczność ta zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego (odbiór nieskuteczny).
5. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i w razie jej wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, faktura zostanie zwrócona wykonawcy.
6. W protokole nieskutecznego odbioru końcowego strony ustalą zakres robót niewykonanych lub wady/usterki nadające się do usunięcia.
7. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego okoliczności określonych w ust. 4 (przedwczesność zgłoszenia gotowości do odbioru, wady/usterki nadające się do usunięcia), jest równoznaczne z uznaniem, że przedmiot umowy nie został ukończony w terminie.
8. Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowych wezwań ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego po rzeczywistym zakończeniu robót lub usunięciu tych wad/usterek, które nadawały się do usunięcia.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nienadających się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokonując skutecznie odbioru może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej

formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką),

2) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne) Zamawiający może:

a) odstąpić od umowy,

b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

10. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad/usterek nadających się do usunięcia nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać skutecznie przedmiot umowy. W takim przypadku może:

1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2) domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką) albo wyznaczyć termin na usunięcie wad/usterek.

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole skutecznego odbioru końcowego.

12. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych wykonanych robót.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich robót ulegających zakryciu bądź zanikających niezwłocznie.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterek lub wadach oraz o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie ich zaistnienia w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Istnienie usterek lub wad, o których mowa w ust. 2 powinno być stwierdzone protokolarnie oraz fakt ich usunięcia powinny być stwierdzone protokolarnie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

2. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,

- 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym za odstąpienie w związku ze stwierdzeniem w czasie odbioru końcowego nienadających się do usunięcia wad istotnych, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości określonej w pkt 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 1 i 2, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
- 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1;
- 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Wykonawca

Zamawiający