

- PROJEKT-

**Uchwała Nr .../... /
Rady Gminy Rąbino
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Rąbino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki:

- 1) nr 19/1 o pow. 0,1621 ha
- 2) nr 19/2 o pow. 0,1291 ha
- 3) nr 19/3 o pow. 0,1459 ha
- 4) nr 19/4 o pow. 0,0661 ha – droga wewnętrzna
- 5) nr 19/5 o pow. 0,1473 ha
- 6) nr 19/6 o pow. 0,1302 ha

opisanych w księdze wieczystej nr KO2B/00023818/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, położonych w obrębie 0086 Stare Ludzicko, stanowiących własność Gminy Rąbino – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Lokalizację w/w nieruchomości stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Piotr Kajszyński
KO-833

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży przeznaczone zostały nieruchomości:

- 1) nr 19/1 o pow. 0,1621 ha
- 2) nr 19/2 o pow. 0,1291 ha
- 3) nr 19/3 o pow. 0,1459 ha
- 4) nr 19/4 o pow. 0,0661 ha – droga wewnętrzna
- 5) nr 19/5 o pow. 0,1473 ha
- 6) nr 19/6 o pow. 0,1302 ha

opisane w księdze wieczystej nr KO2B/00023818/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, położone w obrębie 0086 Stare Ludzicko, stanowiące własność Gminy Rąbino. Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone na budownictwo mieszkaniowe.

Środki uzyskane ze sprzedaży stawić będą przychód Gminy Rąbino i zasila jej budżet.

Położenie działek objętych Uchwałą



oznaczenie położenia działek nr 19/1-19/6 obręb Stare Ludzicko, gmina Rąbino.

