

**Uchwała Nr /2024
Rady Gminy Rąbino
z dnia sierpnia 2024r.**

„PROJEKT”

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rąbino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 57,58 m² usytuowanego na parterze budynku nr 7 położonego w Jezierzycach, obręb 0057 Jezierzycy, gmina Rąbino wraz z udziałem 1/4 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1/4 o pow. 0,1009 ha, położonej w obrębie 0057 Jezierzycy, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą KO2B/00016403/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rada Gminy
Piotr Narszysak
KO2B/33

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży na rzecz najemcy przeznaczony został lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 57,58 m² usytuowany w budynku nr 7 położonym w Jezierzycach, obręb 0057 Jezierzycy, gmina Rąbino wraz z udziałem 1/4 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1/4 o pow. 0,1009 ha, położonej w obrębie 0057 Jezierzycy, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą KO2B/00016403/2.

Środki uzyskane ze sprzedaży stawić będą przychód Gminy Rąbino i zasila jej budżet.