

PROJEKT

**Uchwała Nr . . . / . . . /2022
Rady Gminy Rąbino
z dnia . . . 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Rąbino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości - działki gruntu nr 313 o pow. 2035 m² zabudowanej 2 budynkami użytkowymi o powierzchni zabudowy łącznie 340,00 m² położona w obrębie 0048 Biała Góra, stanowiącej własność Gminy Rąbino, opisanej w księdze wieczystej nr KO2B/00026195/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Lokalizację w/w nieruchomości stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Piotr Kańczak
KO-813

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Środki uzyskane ze sprzedaży stawić będą przychód Gminy Rąbino i zasila jej budżet.



