

PROJEKT

**Uchwała Nr/..../2023
Rady Gminy Rąbino
z dnia .. maja 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 326) **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność gminy Rąbino, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) **nr 65 obręb Stare Ludzicko**, związane z realizacją przyłączenia do sieci energetycznej farmy wiatrowej Rąbino-Liskowo dla napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 2) **nr 2 obręb Stare Ludzicko**, związane z realizacją przyłączenia do sieci energetycznej farmy wiatrowej Rąbino-Liskowo dla napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) **nr 9 obręb Jezierzycze**, związane z realizacją przyłączenia do sieci energetycznej farmy wiatrowej Rąbino-Liskowo dla kablowej linii elektroenergetycznej;
- 4) **nr 127 obręb Lipie**, związane z realizacją przyłączenia do sieci energetycznej farmy wiatrowej Rąbino-Liskowo dla napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 5) **nr 28 obręb Paszęcín**, związane z realizacją przyłączenia do sieci energetycznej farmy wiatrowej Rąbino-Liskowo dla napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 6) **nr 28 obręb Paszęcín**, związane z realizacją przyłączenia do sieci energetycznej farmy wiatrowej Rąbino-Liskowo dla kablowej linii elektroenergetycznej;
- 7) **nr 29 obręb Paszęcín**, związane z realizacją przyłączenia do sieci energetycznej farmy wiatrowej Rąbino-Liskowo dla kablowej linii elektroenergetycznej;
- 8) **nr 127 obręb Lipie**, związane z realizacją przyłączenia do sieci energetycznej farmy wiatrowej Rąbino-Liskowo dla kablowej linii elektroenergetycznej;
- 9) **nr 140 obręb Rzecino**, związane z realizacją przyłączenia do sieci energetycznej farmy wiatrowej Rąbino-Rzecino dla kablowej linii energetycznej.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu dla każdej z działek, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny od nr 1 do nr 7 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Piotr Kańczak
KO 283

Uzasadnienie:

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Rąbinie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki EE Liskowo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiślanej 8/7, 00-317 Warszawa, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem elektroenergetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją i konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki EE Liskowo Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Przez przedmiotowe nieruchomości przebiega kablowa i napowietrzna linia elektroenergetyczna napięcia WN 110 kV relacji FW Rąbino-GPZ Połczyn-Zdrój i kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV. Długość napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i linii kablowych SN 15 kV ograniczona granicami działek:

- 1) nr 65 obręb Stare Ludzicko wynosi: 12 m. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wynosi 26 m, po 13 m w każdą stronę od osi urządzenia przemysłowego. Powierzchnia gruntu zajęta przez urządzenie przemysłowe wynosi $12\text{ m} \times 26\text{ m} = 312\text{ m}^2$.
- 2) nr 2 obręb Stare Ludzicko wynosi: 12 m. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wynosi 26 m, po 13 m w każdą stronę od osi urządzenia przemysłowego. Powierzchnia gruntu zajęta przez urządzenie przemysłowe wynosi $12\text{ m} \times 26\text{ m} = 312\text{ m}^2$.
- 3) nr 9 obręb Jezierzycze wynosi: 16 m. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla kablowej linii elektroenergetycznej wynosi 10 m, po 5 m w każdą stronę od osi urządzenia przemysłowego. Powierzchnia gruntu zajęta przez urządzenie przemysłowe wynosi $16\text{ m} \times 10\text{ m} = 160\text{ m}^2$.
- 4) nr 127 obręb Lipie wynosi 9 m. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wynosi 26 m, po 13 m w każdą stronę od osi urządzenia przemysłowego. Powierzchnia gruntu zajęta przez urządzenie przemysłowe wynosi $9\text{ m} \times 26\text{ m} = 234\text{ m}^2$.
- 5) nr 28 obręb Paszęcin wynosi 8 m. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wynosi 26 m, po 13 m w każdą stronę od osi urządzenia przemysłowego.

Powierzchnia gruntu zajęta przez urządzenie przemysłowe wynosi $8\text{ m} \times 26\text{ m} = 208\text{ m}^2$.

6) nr 28 obręb Paszęcin wynosi 18,5 m. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla kablowej linii elektroenergetycznej wynosi 1,5 m, po 0,75 m w każdą stronę od osi urządzenia przemysłowego. Powierzchnia gruntu zajęta przez urządzenie przemysłowe wynosi $18,5\text{ m} \times 1,5\text{ m} = 27,75\text{ m}^2$, przyjęto 28 m^2 .

7) nr 29 obręb Paszęcin wynosi 8,2 m. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla kablowej linii elektroenergetycznej wynosi 1,5 m, po 0,75 m w każdą stronę od osi urządzenia przemysłowego. Powierzchnia gruntu zajęta przez urządzenie przemysłowe wynosi $8,2\text{ m} \times 1,5\text{ m} = 12,3\text{ m}^2$, przyjęto 12 m^2 .

8) nr 127 obręb Lipie wynosi 133,5 m. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla kablowej linii elektroenergetycznej wynosi 1,5 m, po 0,75 m w każdą stronę od osi urządzenia przemysłowego. Powierzchnia gruntu zajęta przez urządzenie przemysłowe wynosi $133,5\text{ m} \times 1,5\text{ m} = 200,25\text{ m}^2$, przyjęto 200 m^2 .

9) nr 140 obręb Rzecino wynosi 10 m. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla kablowej linii elektroenergetycznej wynosi 1,5 m, po 0,75 m w każdą stronę od osi urządzenia przemysłowego. Powierzchnia gruntu zajęta przez urządzenie przemysłowe wynosi $10\text{ m} \times 1,5\text{ m} = 15\text{ m}^2$.

Suma powierzchni gruntu, zajęta przez urządzenia przesyłowe na nieruchomościach będących własnością Gminy Rąbino wynosi: 1481 m^2 .

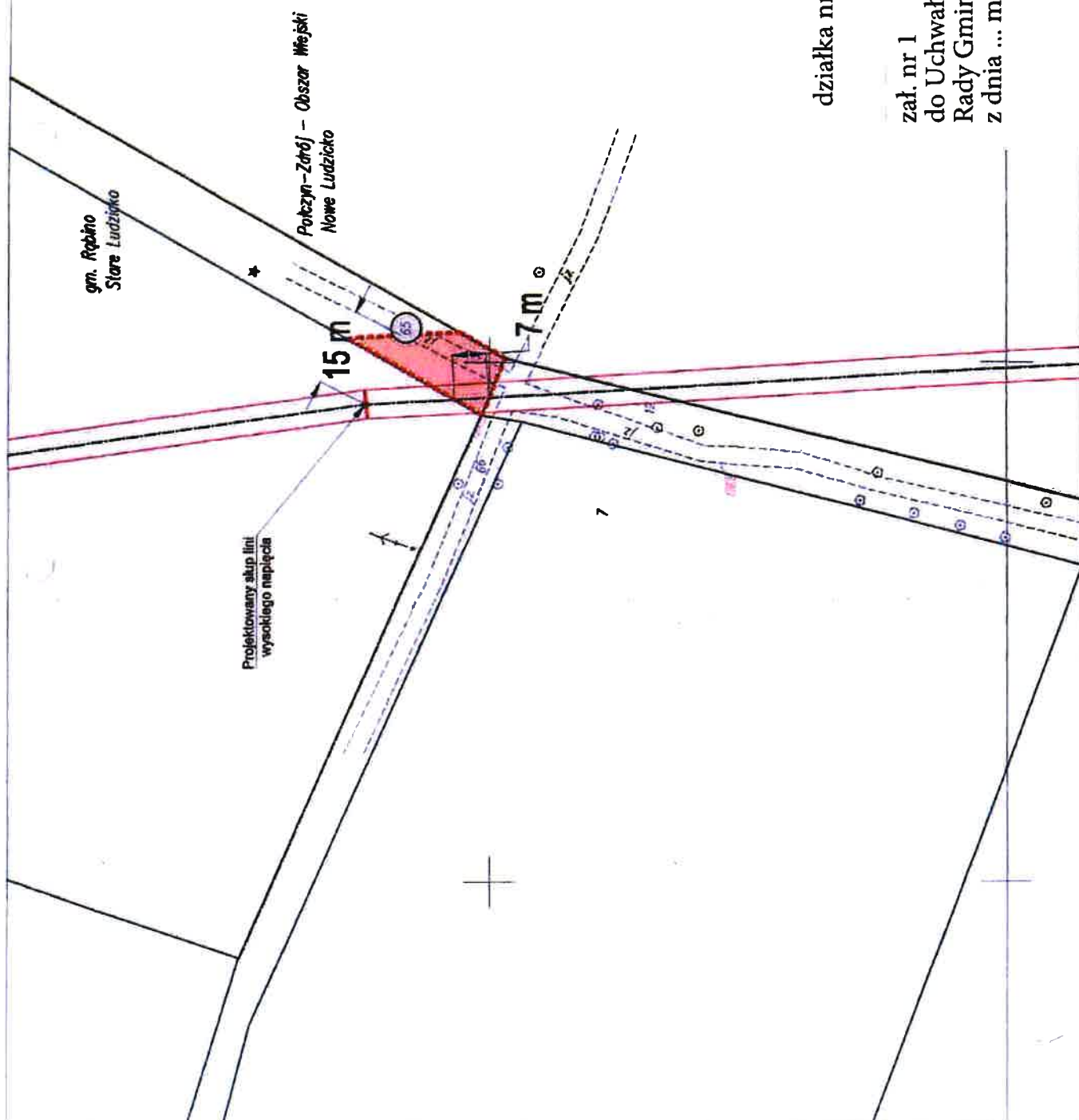
Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń elektroenergetycznych budowanych przez spółkę EE Liskowo Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

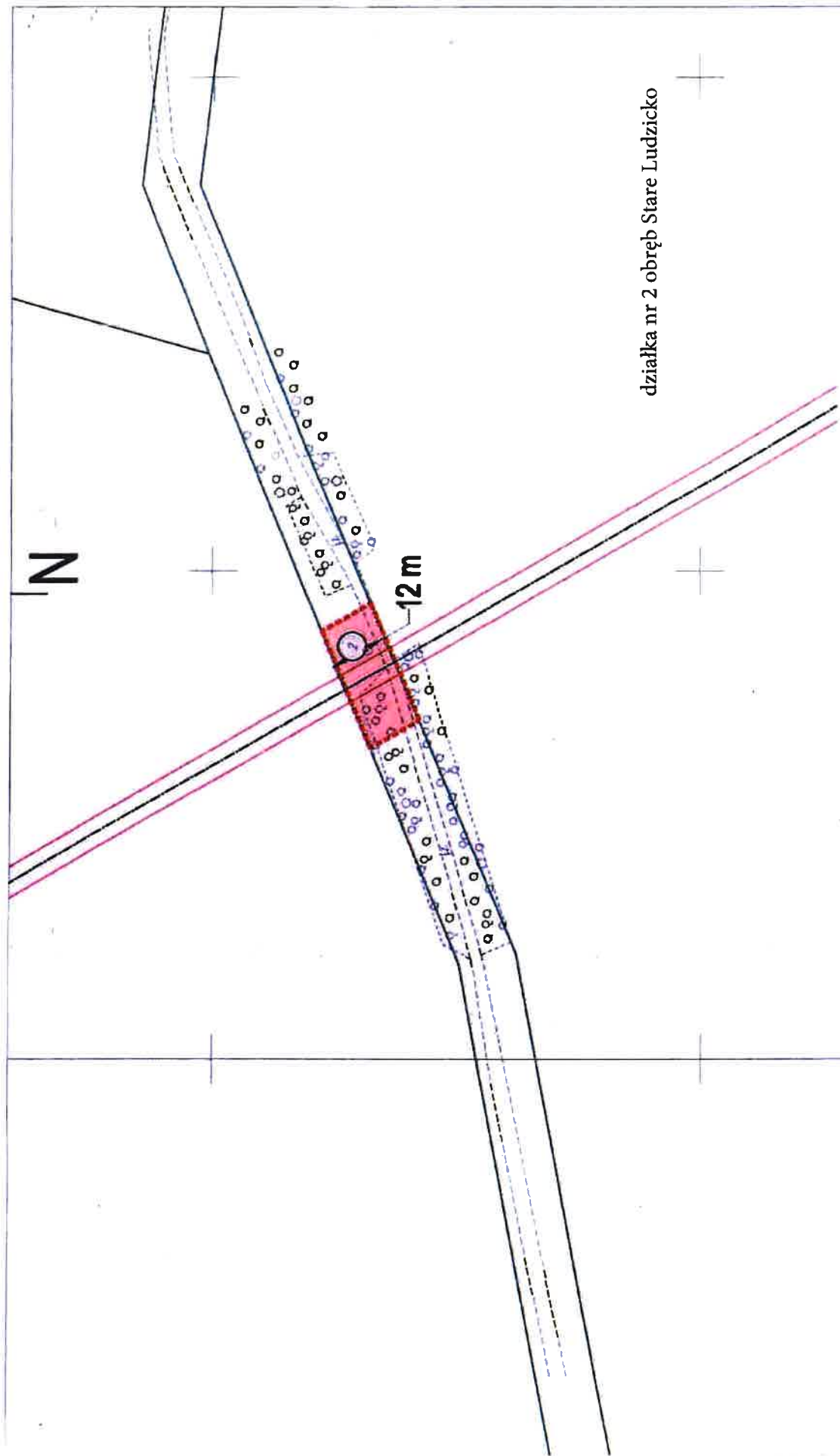
W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

działka nr 65 obręb Stare Ludzicko

zał. nr 1
do Uchwały nr/..../2023
Rady Gminy Rąbino
z dnia ... maja 2023 r.





działka nr 2 obręb Stare Ludzicko

zał. nr 2
do Uchwały nr .../.../2023
Rady Gminy Rąbino
z dnia ... maja..2023 r.

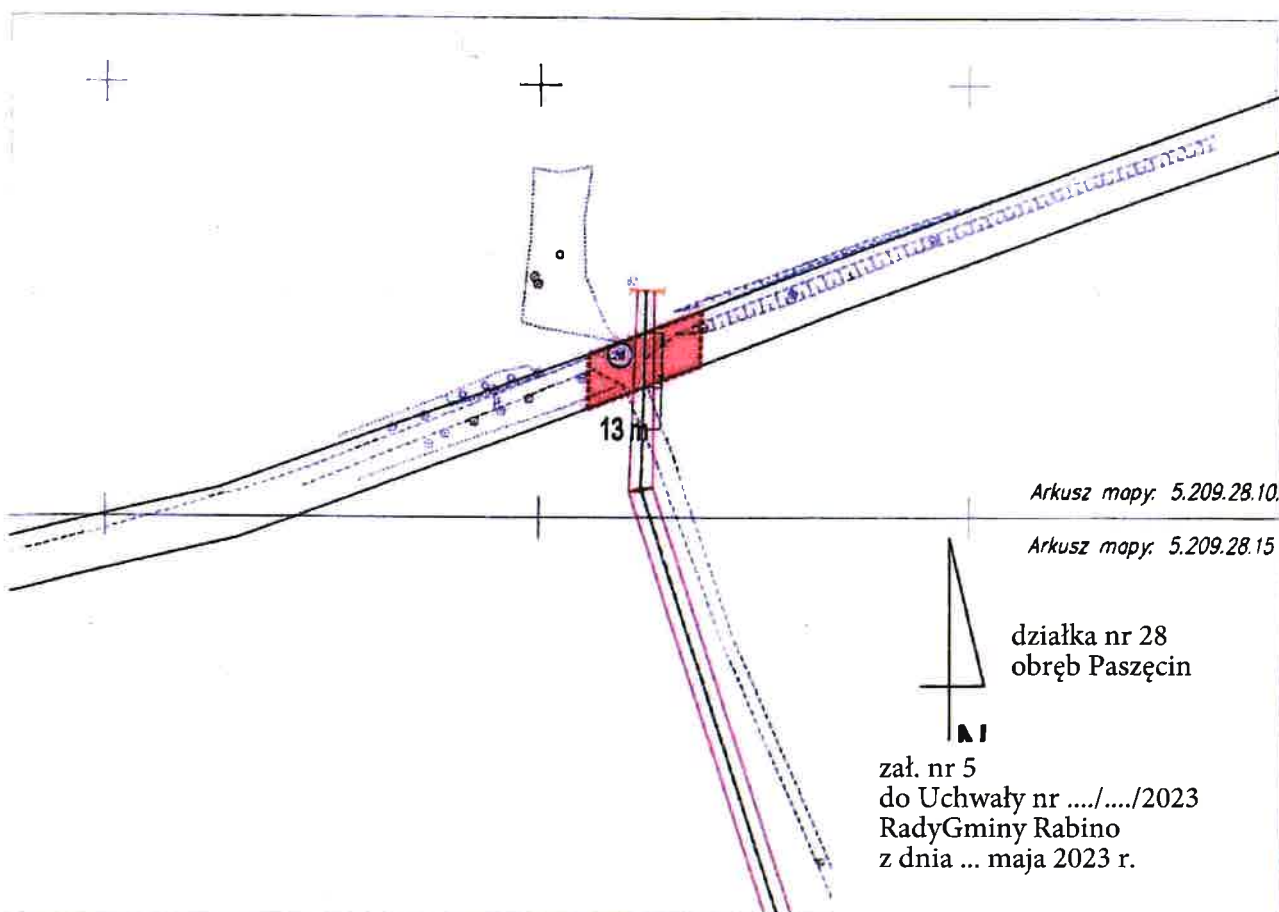
działka nr 9 obreb Jezierzycze

zał. nr 3
do Uchwały nr/....../2023
Rady Gminy Rąbino
z dnia ... maja 2023 r.

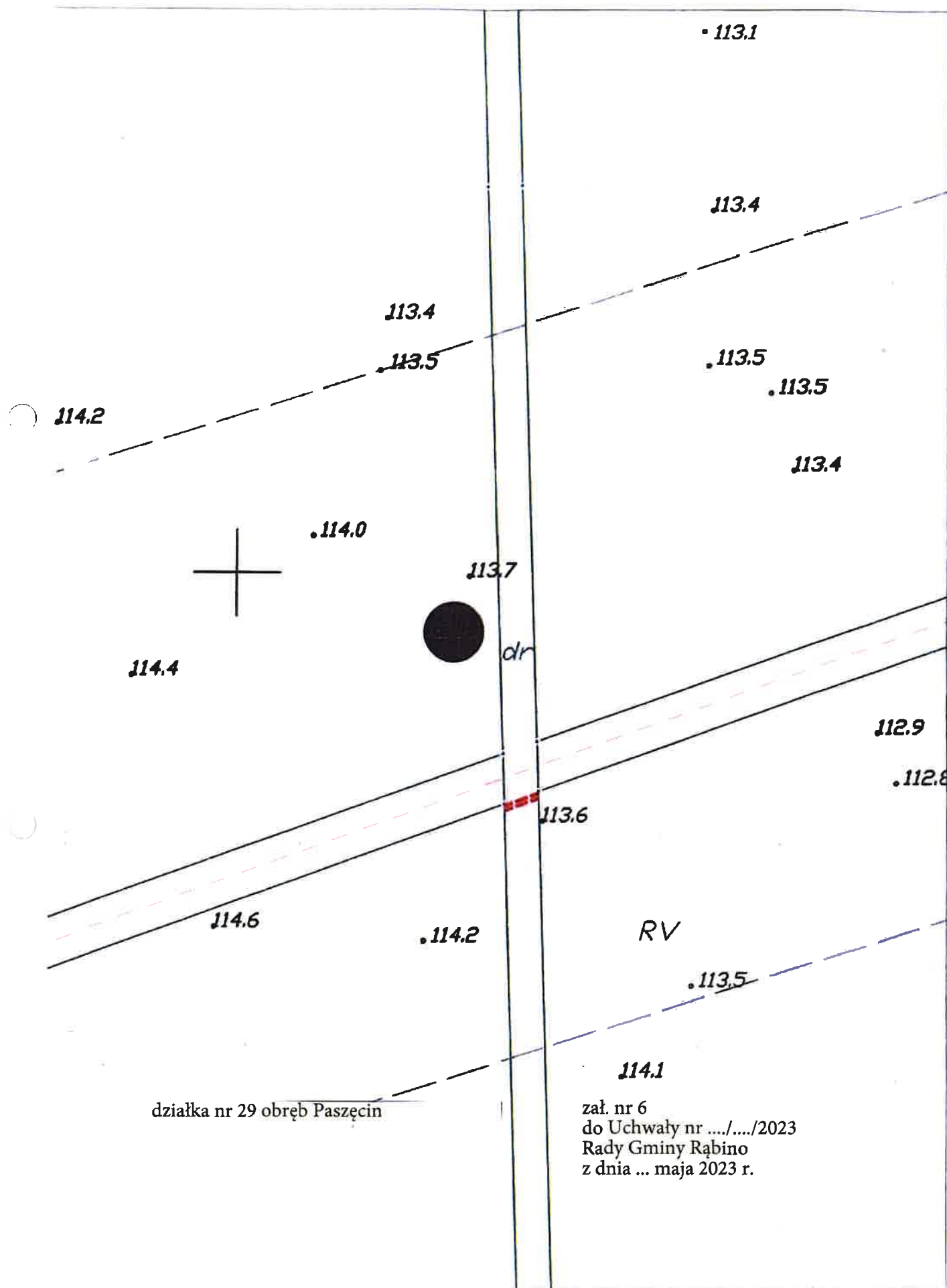
3/12

16 m





zał. nr 5
do Uchwały nr/..../2023
Rady Gminy Rabino
z dnia ... maja 2023 r.





działka nr 140 obręb Rzecino

zał. nr 7
do Uchwały nr/....../2023
Rady Gminy Rąbino
z dnia ... maja 2023 r.