

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Rąbino
z dnia**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz.726) – **Rada Gminy Rąbino uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się stawkę roczną podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rąbino w następujących kwotach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł od 1ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,70 zł od 1m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,38 zł od 1m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,08 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,49 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,92 zł od 1m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VII/34/2024 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 listopada 2024r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 6014).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku kalendarzowym. Podstawę do określenia przez Radę Gminy stawek podatku od nieruchomości stanowią stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen jest ustalany na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025r. (M.P. z 2025r. poz. 707) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%). Rada Gminy nie może uchwalić stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 (M.P. z 2025r. poz. 726)

Wzrost cen towarów i usług ma bezpośredni wpływ na koszty funkcjonowania jednostek organizacyjnych gminy. Waloryzacja stawek podatku od nieruchomości o wskaźnik inflacji pozwoli zachować stabilność finansową budżetu gminy oraz umożliwi dalsze realizowanie zadań publicznych na dotychczasowym poziomie. Podwyższenie stawek podatkowych o 4,5% nie stanowi nadmiernego obciążenia dla podatników, a jednocześnie jest działaniem racjonalnym i uzasadnionym ekonomicznie.

Warto podkreślić, że w poprzednim roku podatkowym stawki podatku od nieruchomości nie były podnoszone, mimo obserwowanego wzrostu kosztów funkcjonowania gminy i inflacji. W związku z tym obecna korekta stawek o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi działanie racjonalne i umiarkowane, mające na celu dostosowanie poziomu wpływów z podatków lokalnych do realiów gospodarczych.

