UCHWAŁA NR XXXI/131/2026
RADY GMINY RĄBINO

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 662), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r., poz.741) **– Rada Gminy Rąbino uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się stawkę roczną podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rąbino w następujących kwotach:

1) **od gruntów:**

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł od 1m^2 powierzchni,**

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł od 1ha powierzchni,**

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,72 zł od 1m^2 powierzchni,**

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,50 zł od 1m^2 powierzchni;**

2) **od budynków lub ich części:**

   a) mieszkalnych – **1,18 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,**

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,97 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,**

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,91 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,**

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,93 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,**

   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,00 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej;**

3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych**.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVIII/80/2025 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 listopada 2025r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 5045).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Chołuj