

Uchwała Nr / /2026
Rady Gminy Rąbino
z dnia ... lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, z póź. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z póź. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z póź. zm.), **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność gminy Rąbino, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka **nr 99/3** o pow. 0,3611 ha oraz działka **nr 100/1** o pow. 0,86 ha obręb 0048 Biała Góra dla których prowadzone są księgi o NR KO2B/00026176/4 i NR KO2B/00023539/6, związaną z realizacją zadania inwestycyjnego i usadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci:

- linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV o długości 20 43 31,6 m w pasie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni 31,5 m²
- szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/F o wymiarach 0,40 m x 0,25 m i powierzchni 0,10 m².

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rada Gminy
Piotr Kajszeżak
KO-833

Uzasadnienie:

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Rąbinie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem elektroenergetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją i konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń elektroenergetycznych budowanych przez Energa-Operator spółka akcyjna.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały .../.../2026
Rady Gminy Rąbino
z dnia ... lutego 2026 roku

Istn. słup nr 9/1

Wykonać zejście kablowe

Rura osłonowa

AROTA DVK-110

L=1 m

Przecisk rura

AROTA SRS-110

L=5 m

Proj. szafka pom.

P1-Rs/LZV/F

LEGENDA:

--- Proj. kabel energetyczny nn

= Proj. szafka pomiarowa

== Przewiert/przecisk/osłona

Proj. kabel 0,4 kV:

NA2XY 4x120 mm² SE

L=63/79 m

Inwestor:

ENERGA - OPERATOR S.A.

Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Biuro projektowe:

PROJEKTOWANIE SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH JAROSŁAW ZACHAREK

Lulewice 14, 78-200 Białogard, NIP: 6721856214

	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Jarosław Zacharek spec.: instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektr.	ZAP/0111/POOE/10	14.10.2025 r.	
Sprawdził:	-----	-----	-----	-----
Skala:	Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
1:500	Nazwa obiektu budowlanego:	Przyłącze energetyczne 0,4 kV dla zasilenia budynku gospodarczego na dz. nr 67/4 obr. Biała Góra gm. Rąbino		
		Nr zlecenia: OBI/51/2501933 ZN/3460/5151/MZ/2025/2601933/1		
		Nr rysunku	Nr arkusza	
		E0-1	-	

