

**Zarządzenie nr 83/2025**

**Wójta Gminy Rąbino**

z dnia 24 października 2025r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino, wykorzystywanych na cele rolnicze.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm) oraz art.13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz.1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność gminy Rąbino w oparciu o klasę gruntu w następujący sposób:

- 1) grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem R, wykorzystywane na cele rolne inne niż w pkt. 2 i 3
  - a) kl. IIIa - 655,00 zł/ha
  - b) kl. IIIb - 585,00 zł/ha
  - c) kl. IVa - 515,00 zł/ha
  - d) kl. IVb - 445,00 zł/ha
  - e) kl. V - 296,00 zł/ha
  - f) kl. VI - 195,00 zł/ha
  - g) nieużytki – 156,00 zł/ha
- 2) użytki zielone oznaczone w ewidencji gruntów symbolami Ł i PS
  - a) kl. III - 406,00 zł/ha
  - b) kl. IV - 312,00 zł/ha
  - c) kl. V – 172,00 zł/ha
  - d) kl. VI - 156,00 zł/ha
- 3) za grunty inne niż użytki rolne – 390 zł/ha

**§ 2.** Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Rąbino w wysokości 200% stawki czynszu ustalonej niniejszym zarządzeniem.

**§ 3.** Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem nie dotyczą gruntów oddanych w dzierżawę w drodze przetargu, jednakże mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenia Nr 63/2020 z dnia 31 lipca 2020 r. Wójta Gminy Rąbino w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino wykorzystywanych na cele rolnicze.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca Prawny  
Piotr Karsczak  
KO-803

**WÓJT**  
*Ingr Ryszard Poręba*