

Zarządzenie Nr 63/2026
Wójta Gminy Rąbino
z dnia 2 września 2026 r.

**w sprawie powołania komisji do dokonania odbioru i zbadania stanu wykonania robót
naprawczych dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie przed
dokonaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z póź. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Powołuję komisję, zwaną dalej „Komisją”, w składzie trzyosobowym, w celu dokonania odbioru oraz kontroli stanu i jakości wykonania robót naprawczych dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie (dalej „Obiekt”), wykonanych przez Bud-Max Świdwin Sp. z o.o. Sp. j. z siedzibą w Świdwinie (dalej „Wykonawca”) na podstawie umowy nr 44/2022 z dnia 6 grudnia 2022 r. (dalej „Umowa”), w związku z ujawnionymi po zgłoszeniu wykonania robót przeciekami wody przenikającej przez pokrycie dachowe do wnętrza budynku.

2. W skład Komisji wchodzi:

- 1) Anna Komorowska – Przewodnicząca Komisji;
- 2) Jerzy Piotr Czapnik – Członek Komisji;
- 3) Andrzej Bujak – Członek Komisji.

§ 2. Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1) dokonanie oględzin Obiektu, w tym pokrycia dachowego oraz pomieszczeń, w których ujawniły się przecieki wody;
- 2) ustalenie zakresu i przyczyn nieszczelności dachu oraz ocena, czy roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej treścią, dokumentacją techniczną i zasadami sztuki budowlanej;
- 3) ustalenie, czy stwierdzone nieprawidłowości stanowią wady przedmiotu Umowy w rozumieniu art. 637 i art. 638 w związku z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego oraz § 6 ust. 16 i 17 Umowy, a jeżeli tak określenie ich charakteru oraz wpływu na przydatność Obiektu do umówionego użytku;
- 4) dokonanie odbioru robót (odbioru końcowego albo częściowego, stosownie do zakresu objętego niniejszym zarządzeniem) bez uwag i zastrzeżeń albo odmowa takiego odbioru ze wskazaniem stwierdzonych wad, stosownie do § 6 ust. 12 i 16 Umowy;
- 5) sformułowanie wniosków co do zasadności wystawienia i zapłaty faktury obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 5 Umowy, albo co do wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie przed dokonaniem odbioru;

- 6) sporządzenie protokołu odbioru/protokołu z przeprowadzonych czynności, wraz z dokumentacją fotograficzną, w terminie do dnia 18 września 2026 r. i przedłożenie go Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Do czasu zakończenia prac Komisji i przedłożenia protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 6, wstrzymuje się dokonanie odbioru robót oraz wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu Umowy. Podstawę wstrzymania stanowi § 7 ust. 5 Umowy, zgodnie z którym rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron bez uwag i zastrzeżeń – warunek ten nie został dotychczas spełniony.

§ 4. Komisja przeprowadza czynności w oparciu o Umowę wraz z załącznikami, protokoły odbioru robót oraz inną dokumentację techniczną Obiektu, udostępnioną przez Urząd Gminy Rąbino.

§ 5. Obsługę organizacyjno-techniczną prac Komisji zapewnia Urząd Gminy Rąbino.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Rąbino

(-) mgr Ryszard Poręba