

Zarządzenie Nr 62/2022

Wójta Gminy Rąbino

z dnia 12 października 2022 roku

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVII/135/2020 Rady Gminy Rąbino z dnia 21 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 372) Wójt Gminy Rąbino **zarządza, co następuje:**

§1. Powołuje Komisję do spraw opiniowania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rąbino, pod nazwą Społeczna Komisja Mieszkaniowa w składzie:

1. Małgorzata Klusek,
2. Robert Kręczkowski,
3. Magdalena Jalowska,
4. Barbara Tryniszewska,
5. Kamil Thiel.

§2. Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia oraz §8 Uchwały Nr XXVII/135/2020 Rady Gminy Rąbino z dnia 21 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 372).

§3. Komisja rozpoczyna prace z dniem powołania.

§4. Zobowiązuję członków Komisji Mieszkaniowej do zachowania pełnej tajności prac.

§5. Komisja Mieszkaniowa opiniując wnioski o najem lokalu mieszkalnego kieruje się kryteriami określonymi w Uchwale Nr XXVII/135/2020 Rady Gminy Rąbino z dnia 21 grudnia 2020 r. . (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 372).

§6. Traci moc Zarządzenie Nr 30/08 Wójta Gminy Rąbino z dnia 09 października 2008 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Aneta Krawiec

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem kontroli społecznej w sprawach lokalowych.

§2.1. Do zakresu działania komisji należy:

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
- 2) ocena warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych i socjalnych,
- 3) opiniowanie projektów wykazów z zachowaniem prawa pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i socjalnego,
- 4) opiniowanie wniosków o zamianę lokali mieszkalnych.

2. Komisja dokonuje oceny warunków mieszkaniowych na wizji w terenie.

3. Przy rozpatrywaniu i opiniowaniu wniosków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Komisja kieruje się:

- 1) przepisami prawa administracyjnego materialnego, regulującego zasady wynajmowania lokali,
- 2) zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określonymi uchwałą Rady Gminy,
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty mieszkaniowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

§3. Tryb pracy Komisji:

- 1) Komisja wypowiada się w formie opinii wpisanej i uzasadnionej na wniosku rozpatrywanej sprawy i dodatkowo sporządza protokół z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano,
- 2) do wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków Komisji,
- 3) opinie Komisji w sprawach indywidualnych zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu,
- 4) projekt wykazu przydziału mieszkań podpisuje przewodniczący Komisji o ile posiada upoważnienie wszystkich członków Komisji. W przypadku braku takiego upoważnienia projekt wykazu podpisują wszyscy członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.

§4. Pierwsze posiedzenia Komisji zwołuje Wójt Gminy; a kolejne w porozumieniu z Przewodniczącym Komisji pracownik Urzędu Gminy merytorycznie odpowiedzialny za prowadzenie spraw z zakresu gospodarki komunalnej.

§5. Członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, względnie w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć on wpływ na wyrażoną opinię.

§6. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków każdy członek Komisji składa oświadczenie w którym zobowiązuje się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.

§7. W celu należytego wykonywania swoich obowiązków, Komisja może zasięgać opinii Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i innych instytucji, których opinia będzie niezbędna do właściwego rozstrzygnięcia rozpatrywanej sprawy.

§8. Członkowie Komisji otrzymują upoważnienie do badania warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania

WÓJT
mgr Aneta Krawiec

