

Zarządzenie Nr 28 /2021

Wójta Gminy Rąbino

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino wykorzystywanych na cele nierolnicze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Rąbino :

1) grunty :

- a) zajęte na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - stawka 2,00 zł/ m²
- b) zajęte na pozostałe cele - stawka 2,00 zł/ m²

§ 2. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Rąbino pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonego w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym Zarządzeniu stanowią podstawę do określenia stawki wywoławczej w przypadku dzierżawy gruntów w przypadku zastosowania trybu przetargowego i bezprzetargowego.

2. Do ustalonych stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele nierolnicze należy doliczyć podatek w wysokości obowiązującej stawki zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązujących na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

3. Roczny czynsz dzierżawy jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku (płatne z góry na dany rok).

4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek opłat obliczona jest proporcjonalnie do liczby dni pozostałych do końca roku kalendarzowego.

5. Czynsze naliczone według stawek określonych w § 1 pobiera Urząd Gminy na podstawie umowy zawartej z dzierżawcą.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy oraz podinspektorowi ds. rolnictwa i gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Aneta Krawiec

*mgr
D. Krawiec*