

IŚP.271.12.2025**ZAPYTANIE OFERTOWE****Wykonanie dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.
„Mała retencja wodna na terenie gminy Rąbino”**

Gmina Rąbino zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji technicznej Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zrealizowania zadania polegającego na przywróceniu retencji wodnej zbiorników wodnych na terenie gminy Rąbino.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wykonanie dokumentacji dla wszystkich wskazanych zbiorników wodnych. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póź. zm.).

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Rąbino
Rąbino 27
78-331 Rąbino.

2. Cel i zakres opracowania:

- a) Podstawowym celem opracowania jest sporządzenie niezbędnej dokumentacji umożliwiającej odtworzenie zbiorników wodnych na terenie gminy Rąbino, poprzez odtworzenie/odbudowę grobli, uregulowaniu linii brzegowych i pogłębieniu, bagrowaniu zbiorników, usunięcie samosiewów i krzewów, uporządkowaniu i zagospodarowaniu terenu wokół zbiorników wodnych oraz obsadzeniu brzegów roślinnością odporna na zmiany klimatu i zmienne warunki wodne. Podjęte działania przyczynia się do zwiększenia pojemności zbiorników wodnych, a co za tym idzie zwiększy się powierzchnia retencyjna obszaru stanowiąc jednocześnie rezerwuuar wody do wykorzystania w czasie suszy.

Regulacja brzegów zapobiegnie erozji i wypłukiwaniu substancji zawartych w glebach do wody. Proces ten przyczyni się między innymi do rozwoju różnorodności biologicznej i doprowadzi do odtworzenia naturalnych warunków wodnych. Dodatkowy efektem planowanych prac będzie powstanie strefy stanowiącej naturalną enklawę zieleni wokół zabudowań. Naturalizacja zbiorników wodnych przyczyni się do poprawy estetyki i atrakcyjności krajobrazu wiejskiego, co wpłynie na jakość życia mieszkańców. Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia odporności na zmiany klimatu, co jest istotne dla długoterminowego zachowania zdrowego i zrównoważonego środowiska naturalnego na terenach wiejskich.

Do odtworzenia zbiorników zostaną użyte materiały naturalnego pochodzenia (drewno, piasek, kamień itp.). użycie betonów ograniczyć do minimum. Niezbędne elementy betonowe (przyczółki, przepusty) itp.) zostaną w większości umieszczone pod ziemią w taki sposób, że będą niewidoczne.

Dodatkowo w ramach zadania planowane jest zagospodarowanie terenu wokół zbiorników poprzez jego uporządkowanie, wytyczenie ścieżek technologicznych umożliwiających dostęp do urządzeń hydrotechnicznych wykonanych z nawierzchni przepuszczalnych oraz nasadzenia roślinności rodzimej, odpornej na zmiany klimatu i wahania wody oraz zwiększających

bioróżnorodność (m.in. atrakcyjnych dla owadów i ptaków nasadzenia drzew i krzewów owocowych.

Nawierzchnia ścieżek zostanie zaprojektowana jako nawierzchnia chłonna, która stanowi element systemu dodatkowo zbierający wodę z powierzchni terenu następnie odprowadzając ją do zbiornika.

Planowane nasadzenia oraz pozostawione fragmenty stanowisk roślinności litoralu przyczyni się do stworzenia naturalnych stref buforowych (ekotonowych) mających właściwości filtrujące dla zasilających zbiorniki wód powierzchniowych. Będą one pełnić barierę dla zanieczyszczeń takich jak nawozy, pestycydy, oleje czy metale ciężkie, które mogą być przenoszone wraz ze spływami powierzchniowymi.

Planowane jest również trwałe usunięcie inwazyjnych i obcych gatunków roślin mogących znajdować się na omawianym obszarze. Niepożądana roślinność zostanie zastąpiona roślinnością rodzimą, dzięki czemu odtworzone zostaną naturalne stanowiska charakterystyczne dla ekosystemów okołowodnych.

W zakresie zamówienia wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej PFU dla każdego wymienionego zbiornika

3. Lokalizacja terenu inwestycji

- 1) Zbiornik na działce nr **85 obręb Nielep** – zbiornik zlokalizowany jest w miejscowości Nielep przy drodze powiatowej, wokół zbiornika znajdują się budynki mieszkalne, zabudowa zagrodowa i kościół.

Orientacyjne współrzędne geograficzne: Sz: 53,838318° N Dł: 15,844901° E

- 2) Zbiornik na działce nr **485 obręb Batyń** – zbiornik zlokalizowany jest w miejscowości Batyń, wokół zbiornika znajdują się pola uprawne i zabudowa zagrodowa,

Orientacyjne współrzędne geograficzne: Sz: 53,876238° N Dł: 15,885186° E

- 3) dz. nr **73/5 obręb Głodzino** – zbiornik zlokalizowany jest w miejscowości Głodzino, na terenie parku dworskiego znajdującego się w wykazie zabytków nieruchomości ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Orientacyjne współrzędne geograficzne: SZ: 53.891904° N Dł: 15,882479 ° E

4. PRZED ZŁOŻENIEM PFU NALEŻY OPRACOWAĆ KONCEPCJE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH. KONCEPCJA MUSI UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

do 10 grudnia 2025 r

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (wymagania zamawiającego) DLA OBU CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w przedmiocie zamówienia prac i czynności.
 - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz wykonywali w okresie ostatnich 3 lat przed określonym w Zapytaniu ofertowym dniem upływu terminu składania ofert co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na wykonywaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub **przywrócenia funkcji retencyjnej zbiornika o wartości zamówienia co najmniej 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) netto.**
 - d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z określonym przedmiotem

zamówienia. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych powyżej. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

- e) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę co najmniej równą wynagrodzeniu umownemu. Jeżeli z załączonej polisy nie wynika, że została opłacona, należy załączyć dowód opłacenia polisy.
- 2. W postępowaniu mogą brać udział firmy lub osoby:
 - a) prowadzące działalność na podstawie aktualnego wpisu do KRS lub CEIDG.
- 3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:
 - a) w stosunku do których otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 614 z późn. zm.);
 - b) który z innymi wykonawcami zawarły porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - c) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - d) podlegających wykluczeniu stosownie do art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514).

7. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I ICH WAGI PROCENTOWE:

- Cena najniższa 90 pkt,

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$C = C_{min}/C_o \times 90$ pkt, gdzie:

C - ilość punktów w kryterium ceny,

C_{min} - najniższa zaoferowana cena,

C_o - cena oferty ocenianej.

- Skrócony termin realizacji zamówienia:

0 pkt – otrzyma wykonawca, który zaproponuje 11 tygodniowy okres realizacji,

5 pkt – otrzyma wykonawca, który zaproponuje 7 tygodniowy okres realizacji,

10 pkt – otrzyma wykonawca, który zaproponuje 5 tygodniowy okres realizacji,

Oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt w kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia. W kryterium tym oceniany będzie czas realizacji zamówienia liczony w miesiącach. Maksymalny okres realizacji zamówienia to 12 miesięcy. Oferty z okresem realizacji zamówienia dłuższym od maksymalnego zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu realizacji zamówienia Zamawiający przyjmie maksymalny okres. Kryterium to będzie oceniane metodą punktową wg wzoru:

najkrótszy termin realizacji ze wszystkich ofert

termin realizacji = ----- x 10 pkt

termin realizacji badanej kolejno oferty

- 1) Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która uzyska łącznie największą ilość punktów.
- 2) W powyższych kryteriach oferta wykonawcy może łącznie uzyskać maksymalnie 100 pkt. (cena oferty – 90 pkt, skrócony termin realizacji zamówienia – 10 pkt)
- 3) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- 5) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień i złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 6) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności:
 - a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
 - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 7) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca podaje oddzielne ceny na poszczególne projekty i cenę za wszystkie projekty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia, przesunięcia konkursu lub odrzucenia ofert bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania zapytania ofertowego Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

9. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Kompletny, wypełniony Formularz ofertowy wraz z oświadczeniem stanowiący załącznik nr 1.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania

niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ZAPYTANIA OFERTOWEGO

11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Termin składania ofert do dnia 24 wrzesień 2025 godzina 10.00

Siedziba zamawiającego:

Listownie - Urząd Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino,

e-puap /ugrabino2/skrytka ; /ugrabino2/SkrytkaESP

e-doreczenia AE:PL-52296-72643-VAUHW-20

12. OSOBA DO KONTAKTU.

Piotr Czapnik, tel. 94 3643347 w. 38, e-mail: inwestycje@rabino.pl

Zamawiający nie wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji projektów w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego, przed wykonaniem wyceny dokumentacji projektowej.

13. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Formularz ofertowy z oświadczeniem
- 2) Projekt umowy

ZATWIERDZIŁ

mgr Ryszard Poręba

