

Gmina Rąbino
Rąbino 27
78-331 Rąbino

Wyjaśnienia do treści SWZ

Zamieszczono na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole w miejscowości Rąbino**” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr **2023/BZP 00515198** z dnia 27 listopada 2023r.

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożone zostały wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ). Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – dalej ustawa Pzp oraz zapisami SWZ, udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

W jaki sposób zapewnić wymianę powietrza godnie z przedstawioną normą, czy należy zaproponować systemy wentylacji mechanicznej? Pozycje w przedmiarze dotyczące wentylacji są nieczytelne, nie wiadomo co wycenić. Czego dotyczą pozycje nr 41, 49, 50, 52?

Odpowiedź

Wentylację należy wykonać zgodnie z projektem będącym załącznikiem do ogłoszenia.

Na przewodzie wentylacyjnym nr 5 (sala 2), nr 3 (sala nr 4) i przewodzie nr 11 (sala nr 7) zaprojektowano montaż wentylatorów kanałowych o wydajności min. 360m³/h.

Na kanałach wentylacyjnych nr 1, 6, 7 i 10 zaprojektowano montaż wentylatorów naściennych tzw. łazienkowych o wydajności min. 50 m³/h (załączanych wraz z oświetleniem pomieszczenia), zastosować należy kratkę wentylacyjną dwudzielną, zapewniającą wentylację grawitacyjną w czasie gdy wentylator łazienkowy jest wyłączony.

Pozycje kosztorysowe dotyczą robót wskazanych w projekcie, a mianowicie:

Poz. 41 (wykonanie wentylacji dla łazienki, kanał wentylacyjny nr 7)

Przewód ze stali ocynkowanej Dn 150mm, L=2,5 mb

Trójnik wentylacyjny 150mm - stal ocynkowana

Zaślepka trójnika Dn 150mm – stal ocynkowana

Wentylator łazienkowy, 150mm, min 50m³/h

Poz. 49 (wykonanie wentylacji dla łazienki, kanał wentylacyjny nr 10)

Przewód ze stali ocynkowanej Dn 150mm, L=0,5mb

Wentylator łazienkowy, 150mm, min 50m³/h

Poz. 50 (wykonanie wentylacji sali nr 7, kanał wentylacyjny nr 11)

Przewód ze stali ocynkowanej Dn 150mm, L=2,5 mb

Trójnik wentylacyjny 150 mm – stal ocynkowana

Zaślepka trójnika Dn 150mm, stal ocynkowana

Wentylator kanałowy, 150mm, min 360m³/h

Poz. 52 (wykonanie wentylacji Sali nr 7, kanał wentylacyjny nr 12)

Przewód ze stali ocynkowanej Dn 150mm, L=1,0mb

Trójnik wentylacyjny 150mm, stal ocynkowana

Zaślepka trójnika Dn 150mm, stal ocynkowana

Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienie: Czy prace objęte przedmiotem zamówienia można będzie wykonywać w roku szkolnym w czasie dnia? Czy będą tu jakieś wyłączenia dostępności terenu budowy np. praca tylko popołudniami, w weekendy, w wakacje?

Odpowiedź

Prace będzie można wykonywać w trakcie trwania roku szkolnego. Nie będzie wyłączenia dostępności terenu budowy.

Pytanie 3

Ile należy wycenić zlewozmywaków: 2 szt. jak podano w przedmiarze czy 1 szt., którą widać na rys. 4 PT w pom. zmywalni?

Odpowiedź

Należy wycenić dwa zlewozmywaki zgodnie z projektem technicznym, rys. 4 i projektem technologii. W poz. 111 przedmiaru uwzględniono zlewozmywak oznaczony na rysunku jako „M” i umywalkę ze stali nierdzewnej czyli tzw. zlewozmywak komorowy oznaczony jako „T”.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że widoczne na rys. nr 2 PT grzejniki C22 nie są do wymiany a w zakresie z grzejników są tylko 3 nowe szt. w łazienkach. 10. Skoro ceną obowiązującą jest cena kosztorysowa a przedmiar nie zawiera wszystkich pozycji to czy Wykonawca może go dowolnie modyfikować lub/i dopisywać brakujące pozycje np. gładzie na suficie czy całe wyposażenie?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wskazane na rys. 2 PT grzejniki C22 nie podlegają wymianie. W zakresie inwestycji zawiera się montaż trzech grzejników łazienkowych zgodnie z projektem i przedmiarem. Zamawiający nie wie jakich pozycji nie ujęto w przedmiarze zdaniem Pytającego.

W zakresie inwestycji należy wykonać całość robót zawartych i przewidzianych w dokumentacji projektowej i przetargowej, zgodnie z projektem, decyzjami, uzgodnieniami, ekspertyzami, projektem technicznym, projektem technologii itp.

Pytanie 5

Czy na wykonanie robót Zamawiający posiada pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót? Jeśli tak proszę o jego udostępnienie.

Odpowiedź

Tak. Załącznik nr 14 do SWZ: Decyzja nr 185/2023 z dnia 20 listopada 2023 r. Starosty Świdwińskiego zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielający pozwolenia na budowę.

Pytanie 6

Czy w zakresie zamówienia będzie wykonanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i należy ją ująć w ofercie?

Odpowiedź

W zakresie inwestycji należy ująć dodatkowo przygotowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie 7

Skoro ceną obowiązującą jest cena kosztorysowa, a przedmiar nie zawiera wszystkich pozycji to czy Wykonawca może go dowolnie modyfikować lub/i dopisywać brakujące pozycje, np. gładzie na suficie czy całe wyposażenie?

Odpowiedź

Wykonawca może doliczyć do swej oferty dowolne pozycje, zakres minimalny oczekiwany przez Zamawiającego do wykonania, określa dokumentacja projektowa i przetargowa wraz z decyzjami, ekspertyzami itp.