

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

OBIEKT (RODZAJ
INWESTYCJI):

ROBOTY BUDOWLANE W BUDYNKU SALI
SPORTOWEJ ORAZ BUDYNKU GŁÓWNYM
ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W
RĄBINIE.

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA.

ADRES:

DZ. NR 257/3, 59,
OBRĘB 321604_2.0050 RĄBINO, RĄBINO 57,
78-331 RĄBINO, GMINA RĄBINO.

INWESTOR:

GMINA RĄBINO, RĄBINO 27, 78-331 RĄBINO.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA "DOMPROJEKT"
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Projektant wiodący: mgr inż. arch. Michał Skup	27/ZPOIA/OKK/2013	09.2022	
	Opracował: mgr inż. Krzysztof Nowacki	ZAP/0237/WBKb/17	09.2022	

KATEGORIA OBIEKTU:

BUDYNEK GŁÓWNY: IX (BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY)

SALA SPORTOWA: XV (BUDYNKI SPORTU I REKREACJI)

NAZWA ZADANIA:

Roboty budowlane w budynku sali sportowej oraz budynku głównym Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rąbinie.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino.

ADRES:

Dz. nr 257/3, 59, obręb 321604_2.0050 Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

NAZWA ZAMÓWIENIA WG KODÓW CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45261900-3: Naprawa i konserwacja dachów
45261000-4: Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261410-1 Izolowanie dachu
45320000-6 Roboty izolacyjne
45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45212222-8: Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi
45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne
45432130-4: Pokrywanie podłóg
45432111-5: Kładzenie wykładzin elastycznych.

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane, obejmujące roboty budowlane w budynkach Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rąbinie, wraz z dokumentacją projektową, przedstawiającą zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe. Roboty budowlane zlokalizowane będą w budynku sali sportowej oraz w budynku głównym szkoły.

W budynku sali sportowej, zaprojektowano następujące roboty budowlane:

- wymiana posadzki sali sportowej z parkietu na wykładzinę (systemowa posadzka sportowa);
- wymiana istniejącego oświetlenia na lampy ledowe, energooszczędne;
- remont połaci dachowej – wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej; wykonanie obróbek blacharskich ścian attykowych na całym obwodzie połaci dachowej, łącznie z sąsiednimi częściami budynku; uszczelnienie kominków wentylacyjnych.

W budynku głównym szkoły, zaprojektowano następujące roboty budowlane:

- remont połaci dachowej – wykonanie obróbek blacharskich ścian attykowych na całym obwodzie połaci dachowej oraz wykonanie remontu kominów; wymiana wylazu dachowego;
- remont kotłowni, w celu zmniejszenia zużycia gazu oraz kosztów ogrzewania wraz z przygotowaniem ciepłej wody, z uwzględnieniem uwag Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej, polegający na montażu systemu detekcji gazu, odcięcia dopływu gazu i systemu alarmowego;
- wymiana drzwi wejściowych, montaż zadaszenia systemowego, lekkiego, nad wejściem do kotłowni, wykonanie bezodpływowej studzienki, zbierającą wodę opadową oraz wykonanie ogranicznika dla wód opadowych.

Roboty budowlane objęte opracowaniem, nie wpłyną na wygląd zewnętrzny, ani kubaturę budynku, są to roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne. Roboty budowlane będą wykonywane w budynkach, należących do kompleksu Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, zlokalizowanego na dz. nr 257/3, 59, obręb 321604_2.0050 Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dot. sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych.

Wykonawca ma wykonać zamierzenie budowlane, na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej, która podlega weryfikacji oraz zaopiniowaniu przez Zamawiającego, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi aktami prawnymi oraz wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Celem projektowanych inwestycji, objętych programem funkcjonalno – użytkowym, jest poprawa warunków do odbywania zajęć z wychowania fizycznego, poprawa warunków do uprawiania sportu dla uczniów oraz mieszkańców miejscowości, stworzenie nowych, lepszych warunków do masowego i kwalifikowanego uprawiania sportu i rekreacji oraz zwiększenie komfortu warunków do odbywania zajęć lekcyjnych. Inwestycja spowoduje oszczędność energii cieplnej (zmniejszenie zużycia gazu) na ogrzewanie budynków i podgrzew ciepłej wody użytkowej, wyeliminuje straty ciepła w kotłowni, oraz spowoduje oszczędność energii elektrycznej, dzięki wymianie oświetlenia sali sportowej na oświetlenie typu LED.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy:

- oględziny terenu wraz z wykonaniem pomiarów, inwentaryzacji wybranych elementów;
- wykonanie opinii, ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego i konstrukcji legarowej pod posadzkę, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;

- opracowanie dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem;
- organizacja budowy;
- opracowanie operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów (m.in. protokoły, atesty, certyfikaty itp.);
- przedłożenie harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji dla zamawiającego.

Wykonawca musi wykonać wszelkie prace i czynności, które będą konieczne do realizacji robót, objętych opracowaniem. Program funkcjonalno – użytkowy opracowano na zlecenie inwestora: Gmina Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino.

Roboty budowlane, w zakresie objętym opracowaniem, zaprojektowano z uwzględnieniem podstawowych wymagań budynków kultury, nauki i oświaty oraz budynków sportu i rekreacji, dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego.

2. DANE O INWESTYCJI.

RODZAJ INWESTYCJI:

Roboty budowlane w budynku sali sportowej oraz budynku głównym Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rąbinie.

OBIEKT BUDOWLANY:

Budynek główny - kategoria obiektu budowlanego: IX (budynki kultury, nauki i oświaty).

Sala sportowa – kategoria obiektu budowlanego: XV (budynki sportu i rekreacji).

ADRES:

Dz. nr 257/3, 59, obręb 321604_2.0050 Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

INWESTOR:

Gmina Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie zawiera program funkcjonalno – użytkowy robót budowlanych w budynku sali sportowej oraz budynku głównym Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rąbinie.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Roboty budowlane, w zakresie objętym opracowaniem, zlokalizowane będą w budynku sali sportowej oraz w budynku głównym szkoły. Budynki znajdują się na dz. nr 257/3, 59, obręb 321604_2.0050 Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino. Dz. nr 257/3 jest zabudowana budynkiem szkoły oraz sali sportowej, dz. nr 59 jest częściowo zabudowana budynkiem szkoły. Są to tereny zabudowy oraz infrastruktury szkolnej i sportowej, należącej do zespołu Szkolno – Przedszkolnego w miejscowości gminnej Rąbino. Na terenie działek inwestycyjnych, znajduje się zieleń niska (trawy) oraz liczne drzewa i krzewy, obiekty małej architektury i boisko. Działki inwestycyjne są ogrodzone. Na terenie działek znajdują się utwardzenia gruntowe i betonowe. Działki inwestycyjne posiadają połączenie komunikacyjne z drogą publiczną, poprzez istniejący wjazd/zjazd. Na terenie działek inwestycyjnych znajdują się sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczne wraz ze słupami oświetleniowymi, telekomunikacyjne i gazowe.

Sala sportowa wybudowana jest w systemie szkieletowym, budynek jednokondygnacyjny, konstrukcja pokrycia dachowego z blachy faldowej, ocieplanej wełną mineralną oraz wykończeniem zewnętrznym w postaci warstwy papy termozgrzewalnej.

Budynek szkoły (w części objętej opracowaniem) to obiekt piętrowy z częściowym podpiwniczeniem, konstrukcja dachu jako stropodach, dach płaski z pokryciem w postaci papy termozgrzewalnej. Kotłownia zlokalizowana jest w podpiwniczeniu budynku, w części oddziału przedszkolnego.

W sali sportowej znajduje się istniejąca posadzka w postaci klepek drewnianych (parkietu). Stwierdzono miejscowe ubytki klepek drewnianych (parkietu), od strony ściany zewnętrznej (od strony południowo – zachodniej) oraz uszkodzenie listwy przypodłogowej, wokół posadzki sali sportowej. Istniejące oświetlenie sali sportowej w postaci lamp oświetleniowych, generujących znaczne koszty eksploatacyjne. Na połaci dachowej sali sportowej oraz budynków szkoły stwierdzono nieszczelności przy ściankach attykowych, wykończonych papą termozgrzewalną, uszkodzenia na połaci dachowej, w miejscu łączenia papy termozgrzewalnej, uszkodzenia przy miejscach spadkowych do rur spustowych, nieszczelności przy kominkach wentylacyjnych oraz wyłazie dachowym.

Istniejące warstwy pokrycia dachowego sali sportowej:

- papa termozgrzewalna x 1;
- wełna mineralna – gr. 6 cm;
- wełna mineralna – gr. 10 cm;
- folia PE x 1;
- blacha trapezowa 50/255.

W pomieszczeniu kotłowni stwierdzono znaczne straty ciepła, na skutek niewłaściwej, nieszczelnej izolacji termicznej rur ciepłowniczych, przewymiarowanie elementów instalacji c.o. (pierwotnie kotłownia olejowa z przebudowanymi kotłami olejowymi na gazowe), nieszczelności oraz uszkodzenia drzwi wejściowych do kotłowni.

5. LOKALIZACJA.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr 257/3, 59, obręb 321604_2.0050 Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino, powiat Świdwiński, województwo Zachodniopomorskie.

Strefa wiatrowa – II (wg PN-EN 1991-1-4:2008)

Strefa śniegowa – II (wg PN-EN 1991-1-3:2005)

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W ramach inwestycji, objętej programem funkcjonalno – użytkowym, projektuje się roboty budowlane w budynku głównym oraz w budynku sali sportowej, na terenie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rąbinie. Wszystkie roboty budowlane, nie powodują zmiany zagospodarowania terenu. Zewnętrzne instalacje oraz przyłącza - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nie projektuje się zieleni izolacyjnej.

Celem projektowanych inwestycji, objętych programem funkcjonalno – użytkowym, jest poprawa warunków do odbywania zajęć z wychowania fizycznego, poprawa warunków do uprawiania sportu dla uczniów oraz mieszkańców miejscowości, stworzenie nowych, lepszych warunków do masowego i kwalifikowanego uprawiania sportu i rekreacji oraz zwiększenie komfortu warunków do odbywania zajęć lekcyjnych. Inwestycja spowoduje oszczędność energii cieplnej (zmniejszenie zużycia gazu) na

ogrzewanie budynków oraz podgrzew ciepłej wody użytkowej, wyeliminuje straty ciepła w kotłowni oraz spowoduje oszczędność energii elektrycznej, przeznaczonej na oświetlenie sali sportowej.

7. MIEJSCA POSTOJOWE.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Istniejące miejsca postojowe są zlokalizowane na terenie działek inwestycyjnych.

8. UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI.

Na działce znajduje się zieleń niska (trawa) oraz drzewa i krzewy. Na terenie inwestycji brak wartościowej szaty roślinnej.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Uwaga: W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go oraz miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

10. OCHRONA ARCHEOLOGICZNA.

Teren nie podlega ochronie archeologicznej.

11. OCHRONA GÓRNICZA.

Działka nie należy do terenu górniczego, nie podlega ochronie górniczej.

12. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ani też zagrożenia dla higieny, czy zdrowia jej przyszłych użytkowników.

13. WYWIERANIE INWESTYCJI NA DRZEWOSTAN I GLEBE.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę. Projektowane roboty nie spowodują ingerencji w istniejącą szatę roślinną (brak wycinek drzew i krzewów). Brak robót ziemnych i fundamentowych.

14. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Budynek dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Hydrant p.poż. o wymaganej przepustowości, w odległości maksymalnej do 75 m – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Droga pożarowa – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

16. GOSPODARKA ODPADAMI.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

17. PRZESŁANIANIE I NASŁONECZNIE NIE BUDYNKU.

Projektowane inwestycje nie wpływają niekorzystnie na nasłonecznienie budynków sąsiednich. Warunki dotyczące nasłonecznienia budynków, objętych opracowaniem, zostały spełnione.

18. IZOLACJA OCHRONNA PRZED DŹWIĘKIEM.

Nie dotyczy.

19. WARUNKI GEOTECHNICZNE.

Nie dotyczy. Roboty budowlane, w zakresie opracowania, nie będą obejmowały robót ziemnych, ani fundamentowych.

20. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Nie dotyczy. Nie są wymagane obliczenia zapotrzebowania na energię użytkową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewu ciepłej wody użytkowej i wentylacji, gdyż projektowana inwestycja nie pogorszy dotychczasowych właściwości cieplnych budynku oraz parametrów sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, podgrzewu ciepłej wody użytkowej, wentylacyjnych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego.

W projekcie budowlanym, należy zastosować rozwiązania budowlane i instalacyjne, spełniające wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych. Przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna musi odpowiadać wymaganiom izolacyjności cieplnej. Inwestycja wpłynie znacząco na zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną, ze względu na wymianę istniejącego oświetlenia sali sportowej, na oświetlenie ledowe, energooszczędne oraz spowoduje zmniejszenie zużycia gazu i kosztów ogrzewania wraz z przygotowaniem c.w.u., ze względu na zaprojektowanie remontu kotłowni gazowej.

21. INNE INFORMACJE.

Nie dotyczy.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

OPRACOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Nowacki
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

OPIS TECHNICZNY I ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE DOTYCZĄCE INWESTYCJI.

Planowana inwestycja obejmuje dach oraz posadzkę w budynku sali sportowej, dach w budynku szkoły oraz pomieszczenie kotłowni. Zakres robót jest uwarunkowany stanem istniejącym budynków, wybranych elementów obiektów, pomieszczeń oraz wszelkimi przepisami i normami, właściwymi w przedmiocie zamówienia. Lokalizację miejsc robót budowlanych, przedstawiono na rysunku nr A1 – Plan sytuacyjny. Po realizacji inwestycji obiekty będą użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

PROGRAM UŻYTKOWY.

1. Budynek sali sportowej:

Program użytkowy budynku pozostanie bez zmian, w stosunku do stanu istniejącego. W ramach projektowanej inwestycji, należy wykonać jedynie roboty budowlano – remontowe, bez ingerencji w program użytkowy budynku. Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2. Budynek główny:

Program użytkowy budynku pozostanie bez zmian, w stosunku do stanu istniejącego. W ramach projektowanej inwestycji, należy wykonać jedynie roboty budowlano – remontowe, bez ingerencji w program użytkowy budynku. Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE (ZAKRES ORAZ RODZAJ ROBÓT I MATERIAŁÓW, MOŻE ULEC ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO).

1) BUDYNEK SALI SPORTOWEJ.

- a) wymiana posadzki sali sportowej – zaprojektowano wymianę posadzki sali sportowej z parkietu (klepki drewniane) na wykładzinę (systemowa posadzka sportowa, przeznaczona do obiektów sportowych wielofunkcyjnych, zapewniająca komfort oraz bezpieczeństwo użytkowników); wymagana będzie również wymiana płyt wierzchnich konstrukcji posadzki, w celu równego ułożenia wykładziny, naprawa konstrukcji drewnianej, legarowej (stopień oraz zakres naprawy, należy określić na podstawie opinii, ekspertyzy technicznej) oraz naprawa listew przypodłogowych, wokół posadzki sali sportowej.

Powierzchnia sali sportowej: 646,80 m².

- b) wymiana istniejących lamp oświetleniowych na lampy energooszczędne, ledowe, bezpieczne o mocy min. 200W, odporne na uderzenia.

Projektowane oświetlenie musi charakteryzować się odpowiednim poziomem natężenia, równomiernością oświetlenia, brakiem olśnienia, właściwym kolorem światła i współczynnikiem oddawania barwy.

- c) remont połaci dachowej nad salą sportową – wykonanie nowego pokrycia z papy podkładowej i z papy wierzchniego krycia na całej powierzchni dachu; wykonanie obróbek blacharskich ścian attykowych od wewnątrz, do pełnej wysokości, wraz z wyprofilowanym wygięciem w stronę spadku, na całym obwodzie połaci dachowej, łącznie z sąsiednimi częściami budynku;

uszczelnienie kominków wentylacyjnych; należy dokonać naprawy wszystkich newralgicznych miejsc spadkowych, przy rurach spustowych.

2) BUDYNEK GŁÓWNY SZKOŁY.

- a) remont połaci dachowej budynku głównego szkoły – wykonanie obróbek blacharskich ścian attykowych od wewnątrz, do pełnej wysokości, wraz z wyprofilowanym wygięciem w stronę spadku, w miejscach orientacyjnie określonych na rysunku projektowym; uszczelnienie kominków wentylacyjnych; należy dokonać remontu kominów oraz naprawy wszystkich newralgicznych miejsc spadkowych, przy rurach spustowych; wymiana wyłazu dachowego;
- b) remont kotłowni:
- w celu eliminacji strat ciepła poprzez nieizolowane rury ciepłownicze oraz przewymiarowane elementy instalacyjne (pierwotnie w budynku funkcjonowała kotłownia z piecami olejowymi, aktualnie funkcjonuje przebudowywana kotłownia z pieców olejowych na gazowe) zakłada się wykonanie izolacji wszystkich elementów, będących miejscem wypromieniowania energii cieplnej, w celu zmniejszenia kosztów zużycia gazu, zarazem kosztów ogrzewania wraz z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej; izolację należy wykonać za pomocą certyfikowanych oraz niepalnych materiałów izolacyjnych.
 - wymiana drzwi wejściowych do kotłowni; montaż zadaszenia systemowego, lekkiego, nad wejściem do kotłowni (zapewnić odpływ wody opadowej z projektowanego zadaszenia poza schody zewnętrzne, prowadzące do kotłowni); wykonanie bezodpływowej studzienki z kratką stalową, w celu zbierania wód opadowych z biegu schodowego; wykonanie ogranicznika, uniemożliwiającego napływ wód opadowych na bieg schodowy.
 - w ramach robót remontowych kotłowni, należy uwzględnić oraz wykonać uwagi Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej:
 - zapewnienie w kotłowni gazowej detekcji gazu, uruchamiającej system alarmujący o wycieku gazu, po przekroczeniu stężenia wynoszącego 20% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem;
 - zapewnienie automatycznego odcięcia dopływu gazu na zasilaniu kotłowni, po przekroczeniu stężenia wynoszącego 20% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu w powietrzu;
 - kierowanie sygnałów alarmowych stanu zagrożenia wybuchem w budynku, do służb lub osób zobowiązanych do podjęcia skutecznej akcji zapobiegawczej.

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe.

<i>Pomieszczenie kotłowni</i>	
Szerokość [m]:	5,12
Długość [m]:	5,37
Powierzchnia [m ²]:	26,60
Wysokość pomieszczenia [m]:	2,33
Kubatura wewnętrzna kotłowni [m ³]:	61,98

Wymagania podstawowe – posadzka sali sportowej:

W sali sportowej przewidziano posadzkę sportową kombi elastyczną z rolowaną, wielowarstwową wykładziną sportową PCV, na konstrukcji drewnianej, podwójnie legarowanej na podkładkach. Podłoga sportowa, jako cały system (konstrukcja wraz z wykładziną) musi posiadać zgodność z parametrami normy PN-EN 14904:2009 „Nawierzchnie obiektów sportowych – specyfikacja halowych nawierzchni sportowych przeznaczonych do uprawiania wielu dyscyplin sportowych”. Aspekty techniczne, takie jak: przygotowanie podłoża, rozmieszczenie i mocowanie legarów, sposób wentylacji przestrzeni podpodłogowej, wyznaczenie linii boisk, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wytycznymi producenta. Wszelkie elementy osprzętu sportowego (np. kotwy, tuleje, dekle itp.), powinny być zamontowane przed rozpoczęciem montażu systemu podłogi sportowej. Pod legarami dolnymi znajdują się podkładki elastyczne, jako elementy amortyzujące energię. Na podkładkach znajduje się ruszt z legarów drewnianych. Na ślepej podłodze, należy ułożyć warstwę folii polietylenowej. Na folii są układane i mocowane do legarów dwie warstwy płyty wiórowej. Warstwa górna i dolna płyt ma grubość 12 mm (płyty frezowane). Górna warstwa jest szpachlowana masą szpachlową w miejscu styków płyt, w celu wyrównania powierzchni, na której będzie układana wykładzina PCV. Podłoga będzie odsunięta od ścian o ok. 2 cm i wykończona przy ścianach specjalnie wyfrezowaną listwą, która umożliwia swobodny przepływ powietrza z przestrzeni nad podłogą do przestrzeni pod podłogą (konstrukcja podłogi jest wentylowana). Styki poszczególnych pasów wykładziny będą frezowane i spawane sznurem w kolorze nawierzchni – zgodnie z technologią wybraną przez Wykonawcę, w porozumieniu i za aprobatą Zamawiającego.

Uwaga: Nie dopuszcza się łączenia pasów wykładziny na styk, bez spawania.

Po ułożeniu podłogi sportowej będą wymalowane linie boisk do siatkówki, koszykówki oraz piłki ręcznej. Farby użyte do malowania linii muszą być zgodne z wytycznymi producenta nawierzchni.

Wymagania techniczne, które musi spełniać rolkowa wykładzina sportowa PCV (ostateczny wybór rodzaju wykładziny PCV należy do Zamawiającego):

- górna warstwa wykładziny wykonana z kalandrowego winylu;
- dolna warstwa wykładziny wykonana z pianki sprężystej;
- grubość całkowita wykładziny – min. 5 mm;
- grubość warstwy użytkowej – min. 2 mm;
- absorpcja uderzeń – min. P1 (wg EN 14808);
- odbicie piłki - $\geq 90\%$;
- wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przeciwwgrzybiczne i antybakteryjne;
- wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przed negatywnym działaniem podstawowych środków chemicznych i przed trwałym zabrudzeniem.

Wykładzina musi posiadać następujące atesty i certyfikaty:

- atest higieniczny;
- certyfikat zgodności z obowiązującą normą PN-EN 14904:2009 (amortyzacja wykładziny minimum na poziomie P1);
- Certyfikat przynajmniej jednej z niżej podanych międzynarodowych federacji sportowych: EHF (Europejski Związek Piłki Ręcznej), IHF (Międzynarodowy Związek Piłki Ręcznej), FIVB (Międzynarodowy Związek Piłki Siatkowej), FIBA (Międzynarodowy Związek Piłki Koszykowej).

Uwaga: Spełnienie w/w wymagań dot. nawierzchni, nie wynika z przeznaczenia obiektu do rozgrywek międzynarodowych, lecz ma na celu wyeliminowanie zastosowania przez Wykonawcę produktów zamiennych o niskim standardzie.

Podłoga, cały system podłogi jako komplet, czyli konstrukcja z wykładziną musi posiadać:

- dokument, potwierdzający zgodność systemu podłogi z normą PN-EN 14904:2009;
- klasyfikację w zakresie reakcji na ogień: Cfl – s1.

Dla zapewnienia dostawy nawierzchni wraz z gwarancją producenta, wymaga się dostarczenia autoryzacji producenta oferowanej nawierzchni, wystawionej na przedmiotowy obiekt oraz imiennie dla Wykonawcy. W/w dokumenty należy dołączyć do oferty. Na odbiór końcowy, należy dodatkowo dostarczyć oświadczenie producenta o klasie drewna użytego na konstrukcję legarów.

Uwagi końcowe:

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami BHP, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów. Wszystkie elementy oraz ich połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie elementy stalowe oraz miejsca ich łączenia i styku zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wyceny inwestycji, zaleca się aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie obiektów, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego oraz pełnego zakresu zlecenia.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

OPRACOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Nowacki
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Realizacja robót budowlanych, objętych opracowaniem zlecona wykonawcy, po dokonaniu wyboru zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga:

- oględziny terenu wraz z wykonaniem pomiarów, inwentaryzacji wybranych elementów;
- wykonanie opinii, ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego i konstrukcji legarowej pod posadzkę, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- opracowanie dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie PFU;
- sporządzenie informacji BiOZ;
- otrzymanie niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń oraz uzgodnień;
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji;
- wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych i instalacyjnych, dot. realizacji przedmiotowej inwestycji;
- organizacja budowy;
- opracowanie operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów (m.in. protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

CECHY OBIEKTU DOT. ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.

Do wykonywania robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, według wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej.

WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Wykonawca otrzyma upoważnienie od Zamawiającego, do występowania w jego imieniu oraz podejmowania działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY.

Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy i przedstawi go Zamawiającemu, w celu zaopiniowania i zatwierdzenia. Harmonogram musi zapewniać możliwość monitorowania postępu prac budowlanych.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Muszą zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

INFORMACJA BIOZ.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

WYMAGANIA DOT. PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY ORAZ ZAKRESU ROBÓT.

Rozpoczęcie robót wymaga prac przygotowawczych, m.in. prace porządkowe, wynikające z rozwiązań projektowych. Do obowiązków Wykonawcy należy ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, należy uzgodnić z inwestorem. Technologia robót musi być zgodna z określoną z dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdów i dojazdów do istniejących obiektów. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym. Bez względu należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów i pyłu. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy. Przed rozpoczęciem do robót należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie. Pozyskanie materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki należy posegregować na miejscu rozbiórki i magazynować selektywnie na miejscach tymczasowego składowania do czasu wywozu z placu rozbiórki celem utylizacji. Z odpadami

powstałymi przy rozbiórce należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utylizacji odpadów i ochrony środowiska. Posegregowane odpady należy wywieźć na składowisko odpadów celem utylizacji. Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska.

ROBOTY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE I REMONTOWE.

Przewidywany zakres i sposób wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych, opisany w niniejszym PFU, zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, na podstawie szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego obiektu oraz uzgodnień z Zamawiającym.

Wszelkie roboty konstrukcyjno-budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod odpowiednim nadzorem, z zachowaniem właściwej technologii robót i należytych środków bezpieczeństwa. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały i roboty, uzasadnione względami technicznymi, charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i materiałowe, należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności, gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

WYMAGANIA DOT. ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.

Przewidywany zakres robót wykończeniowych, opisany w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnień z Zamawiającym. Podstawowym wymaganiem dot. prac wykończeniowych jest zgodność z obowiązującymi przepisami, dobra jakość materiałów i robót, trwałość zastosowanych rozwiązań i wysoka estetyka obiektu. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny, w związku z czym, Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały wykończeniowe charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości w stosunku do ceny. Dobór materiałów wykończeniowych oraz rozwiązania techniczne, należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, szczególnie kiedy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

ROBOTY INSTALACYJNE.

Przewidywany zakres robót instalacyjnych, który został opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej. Podstawowe wymagania dot. prac instalacyjnych to zgodność z obowiązującymi przepisami, względy użytkowe, ekonomiczne i energooszczędność zastosowanych rozwiązań technicznych. Zamawiający wymaga doboru opraw oświetleniowych z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła typu LED. Wymagana jest dobra jakość użytych materiałów i robót. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny, w związku z czym, Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały instalacyjne charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości w stosunku do ceny. Rozwiązania techniczne i dobór materiałów instalacyjnych należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym, w szczególności gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

WYMAGANIA W ZAKRESIE MATERIAŁÓW.

Materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty, które potwierdzają, że zostały one dopuszczone do użytkowania i posiadają wymagane parametry.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Stosować można jedynie materiały i wyroby, zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i Aprobaty Techniczne. Materiały i wyroby należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.

WYMAGANIA W ZAKRESIE SPRZĘTU I ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca musi używać wyłącznie taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.

Wykonawca będzie stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania kontraktu, będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie robót. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, dla osób przebywających na placu budowy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003).

OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Składowanie i zabezpieczenie materiałów łatwopalnych oraz wszelkie prace mogące spowodować zaprószenie ognia – należy prowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca powinien

utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

OCHRONA ŚRODOWISKA.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie i ochronę zieleni w obrębie terenu robót. Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

OCHRONA WŁASNOŚCI.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących elementów zagospodarowania przyległego terenu oraz bezpośredniego sąsiedztwa.

WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody i technologię wykonywania robót.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Kontrolę Zamawiającego poddane będą w szczególności rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy, stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych, sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający ustanowi osoby upoważnione do kontaktów oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontrolę będą podlegały w szczególności: dokumentacja robót i dziennik robót, wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość, dokładność i estetyka wykonania robót, prawidłowość działania i estetyka zamontowanych wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń i wyposażenia oraz zgodność z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu, atestami, świadectwami, certyfikatami itp., zgodność z dokumentacją projektową, dokumentami przetargowymi i umową.

ODBIÓR ROBÓT.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy;

- odbiór końcowy;
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót drogowych, w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST,
- jakość wykonania i dokładność robót.

Wykonawca robót dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyska pozytywne protokoły ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli jest to wymagane przepisami prawa. Wykonawca robót jest zobowiązany dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń, przedstawić aktualne atesty, dopuszczenia do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności. Szczegóły dotyczące odbioru robót zostaną określone w umowie i dokumentach przetargowych.

WARUNKI PŁATNOŚCI.

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralną część dokumentacji przetargowej na realizację robót budowlanych.

GWARANCJA I RĘKOJMIA.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie robót budowlanych, w tym użyte materiały, wyroby oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres min. 5 lat. Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi oraz usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie i dokumentacji przetargowej.

Opracowaną i kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskanymi zezwoleniami na prowadzenie robót Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w wersji drukowanej oraz elektronicznej, zgodnie z warunkami Umowy.

Projekt oraz roboty budowlane, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz z wiedzą techniczną i budowlaną. Do wykonania zamówienia, należy użyć materiałów I gatunku, posiadających świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały, użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny być nowe, posiadać gwarancję jakości min. 60 miesięcy oraz być przeznaczone do stosowania w obiektach sportowych i użyteczności publicznej. Dostarczone materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie, polskimi przepisami dopuszczenia do stosowania (certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.) oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty, należy na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.

W związku z zakresem robót, zgodność zamierzenia budowlanego określana jest wyłącznie przez wymagania przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym oraz przekazane przez inwestora. W zakresie funkcjonalno-użytkowym zamierzenie inwestycyjne przedstawione w PFU nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa Ochrony Środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa Wodnego. Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Obiekt stanowi własność Gminy Rąbino, która posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Wybrane normy techniczne:

- PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-H-04623:86 Ochrona przed korozją. Pomiar grubości powłok metalowych metodami nieniszczącymi.
- PN-EN 14904:2009 (Nawierzchnie terenów sportowych – Nawierzchnie kryte przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin)

Wybrane wytyczne, instrukcje, wymagania techniczne, katalogi, inne:

- WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB;
- Instrukcje producenta podłogi sportowej oraz wykładzin;
- Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zapewnienia realizacji inwestycji;
- Inne mające zastosowanie i obowiązujące ustawy, rozporządzenia, przepisy i normy, a także zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związane z zamierzeniem budowlanym.

INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY, NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Kopia mapy zasadniczej:

Dla potrzeb programu funkcjonalno – użytkowego pozyskano z zasobu geodezyjnego kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, na której przedstawiono plan sytuacyjny, będący rysunkiem nr a1.

Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:
Nie dotyczy.

Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:
Nie dotyczy.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

INFORMACJA O ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

RODZAJ INWESTYCJI:

Roboty budowlane w budynku sali sportowej oraz budynku głównym Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rąbinie.

OBIEKT BUDOWLANY:

Budynek główny - kategoria obiektu budowlanego: IX (budynki kultury, nauki i oświaty).

Sala sportowa – kategoria obiektu budowlanego: XV (budynki sportu i rekreacji).

ADRES:

Dz. nr 257/3, 59, obręb 321604_2.0050 Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

INWESTOR:

Gmina Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino.

PODSTAWA PRAWNA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zmianami).
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z dnia 07.07.1994r.)

Obszar oddziaływania inwestycji, zamyka się na terenie działek inwestycyjnych objętych opracowaniem, tj. dz. nr 257/3, 59, obręb 321604_2.0050 Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

OŚWIADCZENIE

Świdwin, 09.2022r.

Zgodnie z art. 20, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.1202, 1276, 1496, 1669, 2245) oświadczamy, że opracowanie:

Program funkcjonalno – użytkowy: roboty budowlane w budynku sali sportowej oraz budynku głównym Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rąbinie,

sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

RODZAJ INWESTYCJI:

Roboty budowlane w budynku sali sportowej oraz budynku głównym Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rąbinie.

OBIEKT BUDOWLANY:

Budynek główny - kategoria obiektu budowlanego: IX (budynki kultury, nauki i oświaty).

Sala sportowa – kategoria obiektu budowlanego: XV (budynki sportu i rekreacji).

ADRES:

Dz. nr 257/3, 59, obręb 321604_2.0050 Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

INWESTOR:

Gmina Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013	
mgr inż. Krzysztof Nowacki nr upr. ZAP/0237/WBKb/17	

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (str. 1 – 2)

Strona tytułowa.
Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

CZĘŚĆ TEKSTOWA (str. 3 – 23)

Dane zamówienia wraz z kodami CPV.
Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
Opis techniczny i założenia koncepcyjne dotyczące inwestycji.
Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.
Część informacyjna.
Informacja o zakresie oddziaływania.
Oświadczenie.

CZĘŚĆ GRAFICZNA (str. 24 – 29)

Rys. nr a1: Plan sytuacyjny.
Rys. nr 1: Projekt uproszczony. Rzut parteru – sala sportowa.
Rys. nr 2: Projekt uproszczony. Rzut dachu – sala sportowa.
Rys. nr 3: Projekt uproszczony. Rzut dachu – szkoła.
Rys. nr 4: Projekt uproszczony. Przekrój.
Rys. nr 5: Projekt uproszczony. Rzut kotłowni + zdjęcia.

ZAŁĄCZNIKI (str. 30 – 35)

Licencja kopii mapy zasadniczej.
Zaświadczenie o uprawnieniach i przynależności do izby.

