

Koszalin, dnia 10 maja 2019 r.

ZN.K.5142.39.2019.AF

Nr rej. 108

GOTYK Sp. z o.o.
ul. Wszystkich Świętych 5 B
71-457 Szczecin
Działająca w imieniu:
Parafia Rzymskokatolicka
pw. Matki Bożej Częstochowskiej
Lipie 21
78-331 Rąbino

DECYZJA NR 401.2019.K

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36, ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami), a także w związku § 12 ust. 1 pkt 3) i 4), § 13 ust. 1 pkt 3) i 4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2019 r. (data wpływu 10 maja 2019 r.), Pana Tomasza Gościńskiego, GOTYK Sp. z o.o., ul. Wszystkich Świętych 5 B, 71-457 Szczecin, działającego w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Częstochowskiej, Lipie 21, 78-331 Rąbino, na podstawie upoważnienie z dnia 12 kwietnia 2019 r., w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy elewacjach kościoła parafialnego pw. MB Częstochowskiej. w Lipiu, gm. Rąbino, dz. nr 107, obręb Rąbino, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 108 decyzją z dnia 30.10.1956 r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy elewacjach kościoła parafialnego pw. MB Częstochowskiej. w Lipiu, gm. Rąbino, dz. nr 107, obręb Rąbino, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 108 decyzją z dnia 30.10.1956 r., w oparciu o załączone do wniosku dokumentację pt.:

- „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I KONSERWACJI ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPIU; LIPIE 21, 78-331 RĄBINO DZ. NR 107, OBRĘB LIPIE GM. RĄBINO, POWIAT ŚWIDWIŃSKI, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE” aut. dr inż. arch. Mariusz Tuszyński, mgr inż. arch. Wioleta Niszcza, mgr inż. arch. Agnieszka Chmurska, inż. arch. Patrycja Żukowska.
- „PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DO KOŚCIOŁA MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPIU” aut. mgr Ewa Palacz.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- Wzmocnienie ścian.
- Konserwację ścian kościoła z oczyszczeniem elementów granitowych – alternatywnie:
 - w przypadku dobrego zachowania cegły - z pozostawieniem odsłoniętej cegły.
 - w przypadku złego stanu zachowania cegły – z przesmarowaniem jej cienką szlichtą wapienną lub założeniem tynków cienkowarstwowych (z pozostawieniem dobrze zachowanych reliktyw ceglanych).
- Konserwację drewnianych gzymsów.
- Konserwację stolarki drewnianej wraz z okuciami.
- Oczyszczenie dachówki z miejscowymi naprawami.
- Konserwację krzyża.
- Naprawę (wymianę) lampki nad wejściem do kościoła, instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych.

Termin ważności pozwolenia, zgodnie z przewidywanym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanym we wniosku, określa się do dnia 31 grudnia 2022 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także przekazania ZWKZ w Szczecinie danych osób pełniących w/w funkcje wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w przywołanym wyżej art. 37 c, oraz oświadczeń tych osób o przyjęciu przez te osoby obowiązków, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ust. przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także przekazania ZWKZ w Szczecinie danych osoby pełniącej w/w funkcję wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w przywołanym wyżej art. 37 c, oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązków, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac/badań.
5. W przypadku prowadzenia robót ziemnych
 - a) Zlecenia przy prowadzeniu prac ziemnych przeprowadzenia interwencyjnych prac archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej), gwarantującej, że osoba prowadząca badania archeologiczne spełnia kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami).
 - b) Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek, którego zawartość określa §9 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa

Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609)

6. Odbioru końcowego prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.
7. Dokumentowania prowadzonych prac i wykonania dokumentacji powykonawczej i złożenia jej w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia prac w Archiwum Delegatury w Koszalinie, WUOZ w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Kościół parafialny pw. MB Częstochowskiej. w Lipiu, gm. Rąbino, dz. nr 107, obręb Rąbino, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 108 decyzją z dnia 30.10.1956 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 10 maja 2019 r. (data wpływu 10 maja 2019 r.), Pan Tomasz Gościmiński, GOTYK Sp. z o.o., ul. Wszystkich Świętych 5 B, 71-457 Szczecin, działając w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Częstochowskiej, Lipie 21, 78-331 Rąbino, na podstawie upoważnienia z dnia 12 kwietnia 2019 r., wystąpił do Delegatury w Koszalinie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy elewacjach kościoła parafialnego pw. MB Częstochowskiej. w Lipiu, gm. Rąbino, w oparciu o dokumentację pt.:

- „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I KONSERWACJI ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPIU; LIPIE 21, 78-331 RĄBINO DZ. NR 107, OBRĘB LIPIE GM. RĄBINO, POWIAT ŚWIDWIŃSKI, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE” aut. dr inż. arch. Mariusz Tuszyński, mgr inż. arch. Wioleta Niszcza, mgr inż. arch. Agnieszka Chmurska, inż. arch. Patrycja Żukowska.
- „PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DO KOŚCIOŁA MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPIU” aut. mgr Ewa Palacz.

Pozwolenie dotyczy remontu i konserwacji elewacji kościoła. Prace objęte pozwoleniem zatrzymają proces destrukcji obiektu, nie będą miały negatywnego wpływu na substancję zabytkową obiektu i poprawią jego walory estetyczne i zabytkowe. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem

Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125, złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Rączkowska

W załączeniu:

✓ Dokumentacje 2 egz.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Świdwinie
78-300 Świdwin
ul. Mieszka I 16
2. Parafia Rzymskokatolicka
pw. Matki Bożej Częstochowskiej
Lipie 21
78-331 Rąbino

Potwierdza się:

- uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1. ust. 1. pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami) w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych) określonej w części IV załącznika do tej Ustawy.

- uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy.

Andrzej Fijałkowski – gł. specjalista. ds. zabytków nieruchomych