

(WZÓR) UMOWA nr/2026

Zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy **Gminą Rąbino** 78-331 Rąbino, Rąbino 27,

NIP 672-195-07-46, Regon 330920883, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Ryszard Poręba Krawiec - Wójt Gminy Rąbino przy kontrasygnacie

Magdaleny Wiktorowskiej - Skarbnika Gminy Rąbino,

a, z siedzibą w, NIP, REGON, zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

..... - Właściciel

Do zawarcia niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 euro.

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, nie stosuje się przepisów tej ustawy, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy obejmującej sporządzanie **projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi dla Gminy Rąbino oraz opinii urbanistycznych** wraz z analizą funkcji i cech zabudowy oraz wynikami tej analizy, w wersji graficznej i tekstowej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i przepisami wykonawczymi obowiązującymi na dzień opracowania projektu decyzji dla Wójta Gminy Rąbino w 2025 r.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, terminowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Do sporządzania projektów, stanowiących przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną jest.....
5. Umowa jest zawarta na czas określony, od dnia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.
6. Koordynatorem w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Pan J. Piotr Czapnik.
7. Wykonawca – najpóźniej w dniu zawarcia umowy – przedłoży kopię umowy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności urbanistycznej. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia lub innego dokumentu jeśli stracą one ważność w trakcie trwania umowy. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z powyższych obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§2

1. Przedmiotem umowy są:

- a) projekty decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi, w przypadku określonym w art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), zwanej dalej „Ustawą”,
 - b) projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi, w przypadku określonym w art. 50 ust. 1 Ustawy,
 - c) opinie urbanistyczne dotyczące m.in.: wstępnych projektów podziału nieruchomości w przypadku określonym w art. 93 i 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zgodności zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami miejscowego planu, itp.
2. Projekty decyzji, analizy, załączniki graficzne oraz opinie urbanistyczne, muszą być opracowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w szczególności z:
- a) Ustawą,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1588),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 poz. 1589),
 - d) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),
 - e) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., nr 268 poz. 2663)
- oraz muszą uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.,**
- 3. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego projekty decyzji lub opinie urbanistyczne, zostaną wydane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - 4. Dokumentację projektów decyzji lub opinii urbanistycznych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy – Wykonawca przekazywać będzie w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w postaci elektronicznej: pocztą e-mail - na adresy inwestycje@rabino.pl, lub dodatkowo, w zależności od wskazań Zamawiającego, na płytach CD, DVD, itp. Część tekstowa: w formacie „.doc”, cz. rysunkowa: w formacie „.pdf”. Projekty w wersji papierowej będą przekazywane przez Wykonawcę osobiście lub przez kuriera w siedzibie Zamawiającego.
 - 5. Zamawiający udostępni będzie, na wniosek Wykonawcy, wszystkie niezbędne dodatkowe materiały do wykonania przedmiotu umowy (dane stron postępowania, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, informacja o obiektach i terenach wpisanych do rejestru zabytków, strefach ochrony konserwatorskiej, obowiązujących wcześniej planach, itp.), będące w jego dyspozycji – w formie elektronicznej lub za pomocą poczty lub jeśli nie będzie to możliwe albo znacznie utrudnione – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

§3

- 1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty decyzji oraz opinie urbanistyczne, o których mowa w § 2 umowy, w terminie 7/14 dni od daty przekazania kompletnego wniosku od Zamawiającego. Za termin złożenia projektów lub opinii urbanistycznych uważa się dzień ich faktycznego złożenia w siedzibie Zamawiającego.
- 2. W przypadku otrzymania od Zamawiającego wniosku niekompletnego, Wykonawca – najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku – zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego do uzupełnienia wniosku, ze wskazaniem jego braków. W takim wypadku, termin na wykonanie przedmiotu umowy biegnie na nowo od daty przekazania uzupełnień.

3. Termin określony w ust. 1 na wniosek Wykonawcy w przypadku koniecznego dodatkowego opiniowania lub uzgadniania może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Termin zakończenia prac uważa się za dotrzymany, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu, zlecone projekty decyzji lub opinie urbanistyczne – kompletne i pozbawione wad – zostaną złożone zgodnie z § 2 ust. 4 umowy.
5. Zamawiający potwierdza złożenie projektów decyzji lub opinii urbanistycznych w jego siedzibie, w formie pisemnej. Wykonawca potwierdza odbiór wniosków w siedzibie Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Zamawiający – w ciągu 14 dni od daty złożenia kompletnych projektów decyzji lub opinii urbanistycznych – akceptuje wystawiony przez Wykonawcę protokół odbioru potwierdzający kompletność złożonych projektów decyzji lub opinii urbanistycznych będących przedmiotem umowy. Zamawiający, może odmówić odbioru projektów decyzji lub opinii urbanistycznych, z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie.
7. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia: co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie strony.
8. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nie usunięcia – w terminie 7 dni – wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową Zamawiający usunie wady na koszt własny i obciąży tymi kosztami Wykonawcę oraz naliczy kary umowne, dokonując potrąceń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany wniosku przez inwestora w trakcie toczącego się postępowania Wykonawca skoryguje projekt decyzji w ramach tego samego przekazania, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zmienionego wniosku.
11. Projekty decyzji, które wymagają zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień właściwych organów (konserwator zabytków, zarządcy dróg, itp.) oraz po wniesieniu zmian do wniosku przez wnioskodawcę będą korygowane przez Wykonawcę w ramach tego samego przekazania, najpóźniej w ciągu 4 dni od daty otrzymania takiego uzgodnienia.
12. Decyzje, które zostaną uchylone bądź podważone przez organ II instancji w inny sposób, zostaną poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem w ramach tego samego przekazania, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania decyzji organu wyższej instancji.

§4

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie:
 - za sporządzenie projektu 1 szt. Decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - zł netto
(słownie:) + 23% Vat zł brutto
(słownie:)
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury w terminie 21 dni od daty jej złożenia. Dopuszcza się wystawienie maksymalnie dwóch faktur na miesiąc. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT – w stosunku do obowiązującej w dniu zawarcia umowy – wynagrodzenie umowne nie zostanie zmienione.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2 000,00 PLN,

- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 2 000,00 PLN,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu każdego poszczególnego projektu decyzji lub opinii urbanistycznej, lub nie dotrzymaniu terminów o których mowa w § 3 ust. 1, § 3 ust. 2, § 3 ust. 10, § 3 ust. 11, § 3 ust. 12 § oraz § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 30,00 PLN – za każdy dzień zwłoki,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 30,00 PLN – za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 7 ust. 2 umowy – 750,00 PLN,
 - f) za nieprzestrzeganie § 3 ust. 1 umowy każdorazowo – 250,00 PLN.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. W przypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca w związku z wykonaniem projektu decyzji lub opinii urbanistycznej ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną osobie trzeciej do wysokości kwoty roszczenia skierowanego przez tę osobę do Zamawiającego

§6

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust 1 pkt 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w postępowaniach odwoławczych od wydanych decyzji, przed SKO oraz postępowaniach sądowych w sprawie roszczeń odszkodowawczych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się również – w razie wniesienia odwołania od decyzji wydanych na podstawie sporządzonych przez niego projektów – do ustosunkowania się wobec podniesionych zarzutów i przygotowania projektu odpowiedzi dla SKO - najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania takiego odwołania, lub sporządzenia projektu zmiany lub uchylenia decyzji. W powyższych przypadkach, Wykonawca wykonuje wskazane czynności w ramach tego samego przekazania. W razie uchylenia lub stwierdzenia nieważności decyzji stosuje się § 3 ust. 12 umowy.

§8

Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy nie wykonywać zadań, które pozostawałyby w sprzeczności z przyjętymi w umowie obowiązkami.

§9

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. 2024 r., poz. 1061).

§10

Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie planowania przestrzennego, mająca wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron umowy, strony umowy dopuszczają możliwość jej modyfikacji poprzez aneks.

§11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. 2024 r., poz. 1061).

§13

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Zawarta w dniu 2026 r. w Rąbinie, pomiędzy **Gminą Rąbino**, 78-331 Rąbino, Rąbino 27, NIP 672-195-07-46, Regon 330920883, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Ryszard Poręba - Wójt Gminy Rąbino przy kontrasygnacie

Magdaleny Wiktorowskiej - Skarbnika Gminy Rąbino,

a, z siedzibą w , NIP, REGON, zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

..... – Właściciel

§1

Powierzenie przetwarzania danych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie w związku z zawarciem umowy nr /2025 z dnia 2025 r. (dalej: Umowa Podstawowa) na sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.

§2

Przedmiot, czas obowiązywania i charakter umowy

1. Przedmiotem przetwarzania są dane osobowe zawarte w zbiorach wyszczególnionych w § 3 w ust. 1 niniejszej umowy umożliwiające wywiązanie się z prawnych obowiązków związanych z Umową Podstawową.
2. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia do czasu realizacji zapisów Umowy Podstawowej.
3. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych. Przetwarzanie danych osobowych będzie miało charakter czynności polegających na pobieraniu, zbieraniu, opracowywaniu, organizowaniu, porządkowaniu, przeglądaniu, przechowywaniu, utrwalaniu, modyfikowaniu, udostępnianiu, usuwaniu lub niszczeniu.

§3

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe w zakresie nw. Zbirów:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) adres zamieszkania,
 - 3) adres e-mail,
 - 4) numer telefonu,
 - 5) nr. ewid. Działki(ek), obręb ewidencyjny, położenie.
2. Powierzone dane osobowe dotyczą: interesantów Zamawiającego, których dane są udostępniane Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy Podstawowej.

3. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Umowy Podstawowej o której mowa w §1 ust. 1, w sposób zgodny z niniejszą umową i jedynie przez czas jej trwania.

§4

Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w szczególności w art. 28 i art. 32 RODO.
2. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 2) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają poziom bezpieczeństwa określony jako wysoki,
 - 3) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpiecza dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, ustawą oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcą jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
 - 3) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
7. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 6, przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie umowy danych osobowych.

§5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnianie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia przepisów ustawy lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.

§6

Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej (dane poufne).
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego innym w celu niż wykonanie Umowy chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do złożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączność wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania z ich treścią.

§7

Czas obowiązywania powierzenia

1. Powierzenie zostaje zawarte na czas obowiązywania Umowy Podstawowej.
2. Wykonawca, po zakończeniu świadczenia usług określonych w Umowie Podstawowej związanych z przetwarzaniem, niezwłocznie usuwa wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, oraz skutecznie usuwa je z nośników elektronicznych, pozostających w jego dyspozycji, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują ich przechowywanie.
3. Wykonawca z czynności opisanych w ust. 2 sporządza protokół, który w ciągu 30 dni przekazuje Zamawiającemu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA