

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

OBIEKT (RODZAJ  
INWESTYCJI):

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I  
REMONT DACHÓW NA BUDYNKACH  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE  
GMINY RĄBINO.

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA,  
INSTALACYJNA.

ADRES:

1) DZ. NR 85, OBRĘB RZECINO,  
RZECINO 12, 78-331 RĄBINO.  
2) DZ. NR 194, OBRĘB NIELEP,  
NIELEP 38, 78-331 RĄBINO.  
3) DZ. NR 68, OBRĘB NIELEP,  
NIELEP 10, 78-331 RĄBINO.  
4) DZ. NR 156, OBRĘB BIAŁA GÓRA,  
BIAŁA GÓRA 2, 78-331 RĄBINO.  
5) DZ. NR 66/3, 18/2, OBRĘB RĄBINKO,  
78-331 RĄBINO.  
6) DZ. NR 119, OBRĘB RĄBINO,  
RĄBINO 22 78-331 RĄBINO.  
7) DZ. NR 59, OBRĘB RĄBINO, RĄBINO 57,  
78-331 RĄBINO.

INWESTOR:

GMINA RĄBINO,  
RĄBINO 27, 78-331 RĄBINO.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA "DOMPROJEKT"  
M. SKUP, K. NOWACKI  
SPÓŁKA CYWILNA  
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

| ZESPÓŁ<br>PROJEKTOWY                  | TYTUŁ ZAWODOWY,<br>IMIĘ<br>I NAZWISKO             | RODZAJ I NR<br>UPRAWNIEŃ | DATA    | PODPIS |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------|--------|
| PROGRAM<br>FUNKCJONALNO –<br>UŻYTKOWY | Projektant wiodący: mgr<br>inż. arch. Michał Skup | 27/ZPOIA/OKK/2013        | 03.2024 |        |
|                                       | Opracował: mgr inż.<br>Krzysztof Nowacki          | ZAP/0237/WBKb/17         | 03.2024 |        |

**KATEGORIA OBIEKTU:**

BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY - KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX  
BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG - KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII

**EGZ. NR**

**ŚWIDWIN, 03.2024r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (str. 1 – 6)**

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Strona tytułowa.                                    |
| Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego. |
| Nazwa zamówienia wg kodów CPV.                      |

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (str. 7 – 24)**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

- 1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia.
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

#### **2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

- 2.1. Wymagania techniczne, materiałowe i funkcjonalne.
  - 2.1.1. Wymagania dot. przygotowania placu budowy oraz zakresu robót.
  - 2.1.2. Roboty rozbiórkowe.
  - 2.1.3. Roboty konstrukcyjno – budowlane.
  - 2.1.4. Wymagania dot. robót wykończeniowych.
  - 2.1.5. Wykonanie robót.
  - 2.1.6. Wymagania w zakresie materiałów.
  - 2.1.7. Wymagania w zakresie sprzętu i środków transportu.
- 2.2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.
  - 2.2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej.
  - 2.2.2. Przedmiar robót.
  - 2.2.3. Kosztorys inwestorski.
  - 2.2.4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
  - 2.2.5. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
  - 2.2.6. Informacja BiOZ.
  - 2.2.7. Nadzór autorski.
- 2.3. Pozostałe wymagania dla dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
  - 2.3.1. Ochrona środowiska.
  - 2.3.2. Klimat akustyczny.
  - 2.3.3. Ochrona przeciwpożarowa.
  - 2.3.4. Ochrona własności.
  - 2.3.5. Kontrola jakości robót.
  - 2.3.6. Odbiór robót.
  - 2.3.7. Warunki płatności.
  - 2.3.8. Rękojmia.
  - 2.3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

### **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA (str. 25 – 29)**

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem, wykonaniem zamierzenia budowlanego. |
| 4. Inne posiadane informacje i dokumenty, niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. |
| 5. Szacunkowe koszty inwestycji.                                                          |

### **C. CZĘŚĆ GRAFICZNA (str. 30 – 50)**

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| Rys. nr 1: Plan sytuacyjny – zakres robót (Budynek szkoły w Rzecinie)              |
| Rys. nr 2: Rzut strychu – zakres robót (Budynek szkoły w Rzecinie)                 |
| Rys. nr 3: Rzut konstrukcji dachu – zakres robót (Budynek szkoły w Rzecinie)       |
| Rys. nr 4: Rzut dachu – zakres robót (Budynek szkoły w Rzecinie)                   |
| Rys. nr 5: Przekrój A-A – zakres robót (Budynek szkoły w Rzecinie)                 |
| Rys. nr 6: Elewacje – zakres robót (Budynek szkoły w Rzecinie)                     |
| Rys. nr 7: Plan sytuacyjny – zakres robót (Budynek szkoły w Nielepie)              |
| Rys. nr 8: Rzut dachu, przekrój – zakres robót (Budynek szkoły w Nielepie)         |
| Rys. nr 9: Plan sytuacyjny – zakres robót (światlica wiejska w Nielepie)           |
| Rys. nr 10: Rzut dachu, przekrój – zakres robót (światlica wiejska w Nielepie)     |
| Rys. nr 11: Plan sytuacyjny – zakres robót (światlica wiejska, OSP w Białej Górze) |
| Rys. nr 12: Rzut strychu – zakres robót (światlica wiejska, OSP w Białej Górze)    |
| Rys. nr 13: Rzut dachu – zakres robót (światlica wiejska, OSP w Białej Górze)      |
| Rys. nr 14: Przekrój – zakres robót (światlica wiejska, OSP w Białej Górze)        |
| Rys. nr 15: Elewacje – zakres robót (światlica wiejska, OSP w Białej Górze)        |
| Rys. nr 16: Plan sytuacyjny – zakres robót (światlica wiejska w Rąbinku)           |
| Rys. nr 17: Rzut dachu, przekrój – zakres robót (światlica wiejska w Rąbinku)      |
| Rys. nr 18: Plan sytuacyjny – zakres robót (Budynek OSP w Rąbinie)                 |
| Rys. nr 19: Rzut dachu, przekrój – zakres robót (Budynek OSP w Rąbinie)            |
| Rys. nr 20: Plan sytuacyjny (Budynek Szkoły Podstawowej w Rąbinie)                 |
| Rys. nr 21: Rzut dachu – zakres remontu (Budynek Szkoły Podstawowej w Rąbinie)     |

### **D. ZAŁĄCZNIKI (str. 51 – 55)**

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| Zaświadczenie o uprawnieniach i przynależności do izby. |
|---------------------------------------------------------|

**NAZWA ZADANIA:**

Wymiana pokrycia dachowego i remont dachów na budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Rąbino.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino.

**ADRES:**

- 1) Dz. nr 85, obręb Rzecino, Rzecino 12, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- 2) Dz. nr 194, obręb Nielep, Nielep 38, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- 3) Dz. nr 68, obręb Nielep, Nielep 10, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- 4) Dz. nr 156, obręb Biała Góra, Biała Góra 2, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- 5) Dz. nr 66/3, 18/2, obręb Rąbinko, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- 6) Dz. nr 119, obręb Rąbino, Rąbino 22 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- 7) Dz. nr 59, obręb Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

**NAZWA ZAMÓWIENIA WG KODÓW CPV:**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45261900-3: Naprawa i konserwacja dachów  
45261000-4: Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45000000-7 Roboty budowlane  
45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
71300000-1 Usługi inżynierskie  
71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne

Program funkcjonalno – użytkowy został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Celem niniejszego programu jest umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Program funkcjonalno – użytkowy stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przygotowania oferty Wykonawcy i zawarcia umowy na wykonywanie robót budowlanych. Inwestycja zostanie wykonana metodą „zaprojektuj – wybuduj”.

*Program funkcjonalno – użytkowy:*

*- projektował mgr inż. arch. Michał Skup, nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013*

*- opracował mgr inż. Krzysztof Nowacki, nr upr. ZAP/0237/WBKb/17*

**Świdwin, 03.2024r.**

# A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane, obejmujące remont i/lub wymianę pokryć dachowych wraz z remontem wybranych elementów konstrukcji dachów, wykonaniem orynnowania i obróbek blacharskich dachu, na obiektach użyteczności publicznej, zlokalizowanych na terenie gminy Rąbino, wraz z dokumentacją projektową, przedstawiającą zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe. Prace budowlane zostaną wykonane na następujących budynkach, zlokalizowanych na terenie gminy Rąbino:

- a) Budynek po byłej szkole podstawowej w miejscowości Rzecino;
- b) Szkoła podstawowa w miejscowości Nielep;
- c) Świetlica wiejska w miejscowości Nielep;
- d) Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Biała Góra;
- e) Świetlica wiejska w miejscowości Rąbinko;
- f) Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Rąbino;
- g) Budynek szkoły podstawowej w miejscowości Rąbino.

Roboty budowlane, będą wykonywane w wyżej wymienionych budynkach, w poziomie więźby dachowej, należących do gminy Rąbino, zlokalizowanych na terenie gminy Rąbino, na poniższych działkach:

- a) Dz. nr 85, obręb Rzecino, Rzecino 12, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- b) Dz. nr 194, obręb Nielep, Nielep 38, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- c) Dz. nr 68, obręb Nielep, Nielep 10, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- d) Dz. nr 156, obręb Biała Góra, Biała Góra 2, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- e) Dz. nr 66/3, 18/2, obręb Rąbinko, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- f) Dz. nr 119, obręb Rąbino, Rąbino 22 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.
- g) Dz. nr 59, obręb Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dot. sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych.

Wykonawca ma zrealizować zamierzenie budowlane, na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej, która podlega weryfikacji oraz zaopiniowaniu przez Zamawiającego, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi aktami prawnymi oraz wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Celem projektowanych inwestycji, objętych programem funkcjonalno – użytkowym, jest poprawa warunków do spotkań mieszkańców miejscowości, organizacji imprez kulturalnych, działalności świetlic wiejskich oraz ochotniczych straży pożarnych, poprawa warunków edukacji dla uczniów szkół w Rąbinie oraz w Nielepie. Inwestycja spowoduje oszczędność energii cieplnej na potrzeby ogrzewania, wyeliminuje straty ciepła poprzez połąc dachową, spowoduje wyeliminowanie nieszczelności pokrycia dachowego, a co za tym idzie zacieków i wilgoci w pomieszczeniach poszczególnych budynków. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo użytkowania budynków. Poprawi estetykę oraz komfort użytkowania budynków.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy:

- oględziny terenu wraz z wykonaniem pomiarów, inwentaryzacji budowlanych oraz inwentaryzacji wybranych elementów;

- wykonanie opinii, ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- opracowanie dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- sporządzenie informacji BiOZ;
- otrzymanie niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń oraz uzgodnień;
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji;
- wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych i instalacyjnych, dot. realizacji przedmiotowej inwestycji;
- organizacja budowy;
- opracowanie operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów (m.in. protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

Wykonawca musi wykonać wszelkie prace i czynności, które będą konieczne do realizacji robót, objętych opracowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń (w tym m.in. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja pozwolenia na budowę). Program funkcjonalno – użytkowy opracowano na zlecenie inwestora: Gmina Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.

Roboty budowlane, w zakresie objętym opracowaniem, zaprojektowano z uwzględnieniem podstawowych wymagań budynku użyteczności publicznej, dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego.

## **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że określone w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, rodzaje robót i ich ilości, są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- a) dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia;
- b) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- c) opracowania harmonogramu realizacji prac;
- d) uzyskania wymaganych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń (w tym m.in. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja pozwolenia na budowę);
- e) pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego;
- f) zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.

Realizacja powyższego zakresu robót, powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym, oraz zaproponować inne, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych realizowanej inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

## **DANE O INWESTYCJI.**

### **Rodzaj inwestycji:**

*Wymiana pokrycia dachowego i remont dachów na budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Rąbino.*

### **Obiekt budowlany:**

*Budynki kultury, nauki i oświaty - kategoria obiektu budowlanego: IX*

*Budynki handlu, gastronomii i usług - kategoria obiektu budowlanego: XVII*

### **Adres:**

Dz. nr 85, obręb Rzecino, Rzecino 12, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 194, obręb Nielep, Nielep 38, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 68, obręb Nielep, Nielep 10, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 156, obręb Biała Góra, Biała Góra 2, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 66/3, 18/2, obręb Rąbinko, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 119, obręb Rąbino, Rąbino 22 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 59, obręb Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

### **Inwestor:**

*Gmina Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.*

## **ZAKRES OPRACOWANIA.**

Opracowanie zawiera program funkcjonalno – użytkowy robót budowlanych, obejmujących wymianę pokrycia dachowego i remont dachów na budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Rąbino.

## **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Roboty budowlane, w zakresie objętym opracowaniem, zlokalizowane będą w następujących budynkach:

a) Budynek po byłej szkole podstawowej w miejscowości Rzecino:

- funkcja świetlicy wiejskiej oraz częściowo nieużytkowany (pomieszczenia po byłej szkole);
- budynek założony na rzucie figury nieforemnej, zbliżony kształtem do trzech połączonych ze sobą prostokątów; budynek częściowo podpiwniczony, w zakresie objętym opracowaniem – parterowy z poddaszem użytkowym oraz nieużytkowym; wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, dach kopertowy z więźbą dachową drewnianą oraz dach płaski (stropodach); pokrycie dachówką oraz papą termozgrzewalną;

b) Szkoła podstawowa w miejscowości Nielep:

- budynek pełni funkcję oświatową, edukacyjną – szkoła podstawowa;

- budynek założony na rzucie figury nieforemnej; budynek częściowo podpiwniczony, piętrowy z poddaszem nieużytkowym (strychem); wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, dach wielospadowy z więźbą dachową drewnianą; pokrycie blachodachówką;

c) Świetlica wiejska w miejscowości Nielep:

- funkcja świetlicy wiejskiej;

- budynek, założony na rzucie prostokąta; budynek niepodpiwniczony, parterowy; wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy z więźbą dachową drewnianą; pokrycie blachodachówką;

d) Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Biała Góra:

- funkcja ochotniczej straży pożarnej oraz świetlicy wiejskiej;

- budynek założony na rzucie prostokąta; budynek niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym (strychem); wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy z więźbą dachową drewnianą; pokrycie dachówką;

e) Świetlica wiejska w miejscowości Rąbino:

- funkcja świetlicy wiejskiej;

- budynek założony na rzucie figury nieforemnej, zbliżony kształtem do dwóch połączonych ze sobą prostokątów; budynek niepodpiwniczony, parterowy; wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy z więźbą dachową drewnianą; pokrycie blachą;

f) Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Rąbino:

- funkcja ochotniczej straży pożarnej;

- budynek założony na rzucie figury nieforemnej, zbliżony kształtem do trzech połączonych ze sobą prostokątów; budynek niepodpiwniczony, w zakresie objętym opracowaniem – parterowy; wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, dach płaski (stropodach); pokrycie papą termozgrzewalną;

g) Budynek szkoły podstawowej w miejscowości Rąbino:

- część budynku szkoły podstawowej, łącznik przy hali sportowej; część budynku wzniesiona w technologii tradycyjnej, murowanej, dach płaski (stropodach); pokrycie papą termozgrzewalną.

W wyniku dokonanej wizji lokalnej obiektów oraz informacji uzyskanych od Zarządcy stwierdzono, że ze względu na zły stan techniczny pokryć dachowych wraz z konstrukcjami dachu, stwierdzono roboty budowlane, określone w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Zakres planowanych robót remontowo - budowlanych nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania obiektów, przedłuży jego okres eksploatacji oraz zapewni dalsze bezpieczne użytkowanie, zgodnie z przeznaczeniem.

### **PROJEKTOWANE ELEMENTY.**

W ramach inwestycji, objętej programem funkcjonalno – użytkowym, projektuje się roboty budowlane w budynkach użyteczności publicznej, zlokalizowanych na terenie gminy Rąbino. Wszystkie roboty budowlane, nie powodują zmiany zagospodarowania terenu. Zewnętrzne instalacje oraz przyłącza - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nie projektuje się zieleni izolacyjnej.

Celem projektowanych inwestycji, objętych programem funkcjonalno – użytkowym, jest poprawa warunków do odbywania spotkań mieszkańców, imprez okolicznościowych oraz spotkań kulturalno – edukacyjnych, poprawa działalności ochotniczych straży pożarnych, poprawa warunków edukacji w lokalnych szkołach. Inwestycja spowoduje oszczędność energii cieplnej na ogrzewanie budynków, zwiększy bezpieczeństwo użytkowania obiektów, zapewni lepszą izolację cieplną oraz akustyczną budynków. Inwestycja poprawi estetykę i komfort użytkowania obiektów. Projektowane roboty

budowlane obejmują remont, wymianę pokryć dachowych wraz z remontem, wzmocnieniem wybranych elementów konstrukcji dachów, wykonaniem orynnowania i obróbek blacharskich dachów.

#### **MIEJSCA POSTOJOWE.**

Istniejące miejsca postojowe - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI.**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **OCHRONA KONSERWATORSKA .**

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **OCHRONA ARCHEOLOGICZNA.**

Teren nie podlega ochronie archeologicznej.

#### **OCHRONA GÓRNICZA.**

Działka nie należy do terenu górniczego, nie podlega ochronie górniczej.

#### **ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW .**

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ani też zagrożenia dla higieny, czy zdrowia jej przyszłych użytkowników.

#### **WYWIERANIE INWESTYCJI NA DRZEWOSTAN I GLEBĘ.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę. Projektowane roboty nie spowodują ingerencji w istniejącą szatę roślinną (brak wycinek drzew i krzewów). Brak robót ziemnych i fundamentowych.

#### **PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **GOSPODARKA ODPADAMI.**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **PRZESŁANIANIE I NASŁONECZNIE NIE BUDYNKU.**

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na nasłonecznienie budynków sąsiednich. Warunki dotyczące nasłonecznienia budynków, objętych opracowaniem, zostały spełnione.

#### **IZOLACJA OCHRONNA PRZED DŹWIĘKIEM.**

Nie dotyczy.

#### **WARUNKI GEOTECHNICZNE.**

Nie dotyczy. Roboty budowlane, w zakresie opracowania, nie będą obejmowały robót ziemnych, ani fundamentowych.

## **PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

Nie dotyczy. Nie są wymagane obliczenia zapotrzebowania na energię użytkową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewu ciepłej wody użytkowej i wentylacji, gdyż projektowana inwestycja nie pogorszy dotychczasowych właściwości cieplnych budynków oraz parametrów sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, podgrzewu ciepłej wody użytkowej, wentylacyjnych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego.

W projekcie budowlanym, należy zastosować rozwiązania budowlane i instalacyjne, spełniające wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych. Przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna musi odpowiadać wymaganiom izolacyjności cieplnej. Inwestycja spowoduje zmniejszenie kosztów ogrzewania, ze względu na remont lub wymianę pokryć dachowych.

## **INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻ.**

Świetlica w Nielepie: wykonać zabezpieczenie styku połączeń dachowej z sąsiednim lokalem, do wymaganej odporności ogniowej, spełniające wymagania p.poż.

Pozostałe budynki – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## **INNE INFORMACJE.**

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, w zakresie objętym opracowaniem, należy zaprojektować z uwzględnieniem podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i bezpieczeństwa konstrukcji.

Wykonawca musi wykonać wszelkie prace i czynności, które będą konieczne do realizacji robót, objętych opracowaniem. Wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia wykona i pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, materiały wyjściowe, mapy, zgody, inwentaryzacje, decyzje (m.in. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzja pozwolenia na budowę), uzgodnienia branżowe itd., które będą niezbędne do kompletnego wykonania prac projektowych oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, przyjętego przez organ bez protestu, oraz kompletnego wykonania i ukończenia robót budowlanych, umożliwiających prawidłowe i zgodne z przepisami prawa oraz normami użytkowanie przedmiotu umowy.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU, mogące zaistnieć podczas opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego, nie będą skutkowały zwiększeniem Ceny Ofertowej. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Michał Skup  
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki  
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

## **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA.**

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że określone w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, rodzaje robót i ich ilości, są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Zakres robót jest uwarunkowany stanem istniejącym budynków, wybranych elementów obiektów, pomieszczeń oraz wszelkimi przepisami i normami, właściwymi w przedmiocie zamówienia. Po realizacji inwestycji, obiekty będą użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **PROGRAM UŻYTKOWY.**

Program użytkowy budynku świetlic wiejskich, ochotniczych straży pożarnych oraz szkół, pozostanie bez zmian, w stosunku do stanu istniejącego. W ramach projektowanej inwestycji, należy wykonać jedynie roboty budowlano – remontowe, bez ingerencji w program użytkowy budynków. Dostęp do obiektów dla osób niepełnosprawnych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE (ZAKRES ORAZ RODZAJ ROBÓT I MATERIAŁÓW, MOŻE ULEC ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO).**

#### **Orientacyjna powierzchnia dachów, przeznaczonych do remontu.**

- a) Budynek po byłej szkole podstawowej w miejscowości Rzecino:
  - dach spadzisty – 492,30 m<sup>2</sup>;
  - dach płaski – 70,10 m<sup>2</sup>;
- b) Szkoła podstawowa w miejscowości Nielep – 833,00 m<sup>2</sup> (powierzchnia dachu przeznaczona do miejscowych poprawek obróbek blacharskich);
- c) Świetlica wiejska w miejscowości Nielep – 153,70 m<sup>2</sup>;
- d) Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Biała Góra – 234,30 m<sup>2</sup>;
- e) Świetlica wiejska w miejscowości Rąbinko – 95 m<sup>2</sup>;
- f) Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Rąbino – 149,10 m<sup>2</sup>;
- g) Budynek szkoły podstawowej w miejscowości Rąbino – 168,50 m<sup>2</sup>.

Zakres robót objętych programem funkcjonalno – użytkowym, z podziałem na poszczególne budynki:

#### **1. Budynek po byłej szkole podstawowej w miejscowości Rzecino:**

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, w zakresie objętym opracowaniem;
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na blachodachówkę, na nowych łatach i kontrłatach wraz membraną dachową;
- wykonać konserwację, zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwogniowym istniejącą konstrukcję drewnianą, tradycyjną;
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- montaż instalacji odgromowej;
- w razie konieczności – wykonać wzmocnienie, naprawę konstrukcji drewnianej, tradycyjnej;
- dach płaski (stropodach) – wykonać wymianę pokrycia dachowego z papy oraz wykonać docieplenie ze styropianu (spełniając warunki izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych);
- oczyszczenie poddasza z istniejących elementów wykończeniowych.

Część opisową rozpatrywać łącznie z częścią graficzną opracowania (rys. nr 1 ÷ 6).

## 2. Szkoła podstawowa w miejscowości Nielep:

- remont dachu, obejmujący usunięcie nieszczelności przy obróbkach blacharskich oraz koszach dachowych, uwidocznienie zacieków, w celu lepszej konserwacji istniejącej konstrukcji dachowej w przyszłości;
- demontaż ocieplenia z wełny mineralnej, w celu odkrycia (uwidocznienia) przecieków w pobliżu obróbek blacharskich i koszy dachowych;
- przełożenie istniejącego ocieplenia (izolacji termicznej) z poziomu krokwi do poziomu stropu strychu – montaż ocieplenia zdemontowanego z połaci dachowych, pomiędzy belkami stropowymi, po uprzednim usunięciu polepy;
- od spodu wełny mineralnej zamontować folię paroizolacyjną, a od góry wełny zamontować izolację przeciwwodną, w miejscach komunikacji dodatkowo zamontować płyty OSB;
- montaż instalacji odgromowej;
- wykonać konserwację, zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwogniowym istniejącą konstrukcję drewnianą, tradycyjną;
- w razie konieczności – wykonać wzmocnienie, naprawę konstrukcji drewnianej, tradycyjnej.

Część opisową rozpatrywać łącznie z częścią graficzną opracowania (rys. nr 7 ÷ 8).

## 3. Świetlica wiejska w miejscowości Nielep:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, w zakresie objętym opracowaniem;
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z kominkami wentylacyjnymi, na nowych łatach i kontrłatach wraz membraną dachową;
- wykonać konserwację, zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwogniowym istniejącą konstrukcję drewnianą;
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- w razie konieczności – wykonać wzmocnienie, naprawę istniejącej konstrukcji dachowej, poprzez wykonanie nowych kratownic dachowych, drewnianych (załączenie kratownic);
- wykonać ocieplenie połaci dachowej (spełniając warunki izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych);
- montaż instalacji odgromowej;
- naprawa ewentualnych uszkodzeń wykończenia (roboty wykończeniowe, naprawcze).

Część opisową rozpatrywać łącznie z częścią graficzną opracowania (rys. nr 9 ÷ 10).

## 4. Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Biała Góra:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, w zakresie objętym opracowaniem;
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na blachodachówkę, na nowych łatach i kontrłatach wraz membraną dachową;
- wykonać konserwację, zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwogniowym istniejącą konstrukcję drewnianą, tradycyjną;
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- naprawa, przemurowanie kominów; wymiana wyłazu dachowego; montaż nowych stopni kominiarskich oraz ławy kominiarskiej;
- w razie konieczności – wykonać wzmocnienie, naprawę konstrukcji drewnianej, tradycyjnej;
- montaż instalacji odgromowej.

Część opisową rozpatrywać łącznie z częścią graficzną opracowania (rys. nr 11 ÷ 15).

5. Świetlica wiejska w miejscowości Rąbinko:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, w zakresie objętym opracowaniem;
- demontaż instalacji elektrycznej, oświetleniowej, mocowanej do sufitów;
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachowej oraz górnej części muru ścian wraz z przygotowaniem podłoża pod projektowany wieniec obwiedniowy;
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na blachę trapezową, na nowych łatach i kontrłatach wraz membraną dachową;
- wykonanie nowej konstrukcji dachu - jako drewniana, wykonana z prefabrykowanych kratownic o węzłach łączonych za pomocą płytek kolczastych, wprasowywanych hydraulicznie lub więźba drewniana tradycyjna, krokwiowa; wybrane rozwiązanie konstrukcyjne, zgodnie z projektem budowlanym;
- wykonanie wieńca obwiedniowego – wieniec żelbetowy, wylewany na mokro na placu budowy, zbrojenie główne: #12 (stal A-III N RB500W), strzemiona #8 (A-I St3S-b) co 30 cm; beton klasy C20/25 (B25);
- montaż izolacji termicznej (spełniając obowiązujące warunki techniczne dot. izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych) - od spodu izolacji termicznej zamontować folię paroizolacyjną, a od góry wełny zamontować przeciwwodną;
- montaż instalacji odgromowej;
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- naprawa ewentualnych uszkodzeń wykończenia (roboty wykończeniowe, naprawcze).

Część opisową rozpatrywać łącznie z częścią graficzną opracowania (rys. nr 16 ÷ 17).

6. Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Rąbino:

- remont dachu płaskiego (stropodachu) z pokryciem z papy termozgrzewalnej; konserwacja oraz naprawa nieszczelności pokrycia za pomocą dedykowanych rozwiązań naprawczych dla dachów płaskich; w razie zaistnienia konieczności – wykonać nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej;
- wykonanie kominków wentylacyjnych, dachowych wraz z obróbkami blacharskimi;
- naprawa, remont ścian attykowych wraz z wykonaniem obróbek blacharskich;
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- montaż instalacji odgromowej.

Część opisową rozpatrywać łącznie z częścią graficzną opracowania (rys. nr 18 ÷ 19).

7. Budynek szkoły podstawowej w miejscowości Rąbino:

- wykonać obróbkę blacharską ścian attykowych, do pełnej wysokości ścian attykowych od wewnątrz, wraz z wyprofilowanym wygięciem w stronę spadku;
- remont dachu płaskiego (stropodachu) z pokryciem z papy termozgrzewalnej; konserwacja oraz naprawa nieszczelności pokrycia za pomocą dedykowanych rozwiązań naprawczych dla dachów płaskich; w razie zaistnienia konieczności – wykonać nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej;
- wymiana obróbek blacharskich;
- wymiana wyłazu dachowego;
- montaż instalacji odgromowej.

Część opisową rozpatrywać łącznie z częścią graficzną opracowania (rys. nr 20 ÷ 21).

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osób ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi. Roboty rozbiórkowe prowadzić wyłącznie metodą ręczną z należytą starannością ze względu na konieczność zachowania ścian obiektu oraz bezpośrednie sąsiedztwo przyległych obiektów. W celu usztywnienia poprzecznego więźby dachowej, rozpatrzyć na etapie projektu budowlanego, montaż wiatrownic z taśmy stalowej perforowanej naciągowej „BMF” na wierzchu krokwi. Wszystkie elementy drewniane przed zamocowaniem należy zaimpregnować środkiem przeciwegrybiocznym i przeciwogniowym. Elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą złączy kątowych z blachy ocynkowanej grubości min. 2 mm. Przy zamówieniu tarcicy, rzeczywistą długość elementów drewnianych należy zwiększyć o długość zakładu min. 10 – 15%. Konstrukcja drewniana z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24 o wilgotności nie przekraczającej 20%. Wszystkie elementy drewniane stykające się z elementami żelbetowymi i murowanymi należy obłożyć papą asfaltową.

#### **Uwagi końcowe:**

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami BHP, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów. Wszystkie elementy oraz ich połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie elementy stalowe oraz miejsca ich łączenia i styku zabezpieczyć antykorozyjnie.

**Przed przystąpieniem do wyceny inwestycji, zaleca się aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie inwestycji, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego oraz pełnego zakresu zlecenia. Powyższe informacje, należy traktować jako przykładowe, a ewentualne rozwiązania równoważne nie mogą się charakteryzować gorszymi parametrami.**

### **OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.**

Opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia, musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty, należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych;
- wynikami badań i pomiarów własnych;
- wynikami opracowań własnych;
- zapisami niniejszego PFU.

Przedmiotowe zadanie obejmuje:

- a) wykonanie koncepcji uzgodnionej i zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego (koncepcja wymaga pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych);
- b) wykonanie dokumentacji projektowej realizacji nadbudowy z przebudową budynku świetlicy wiejskiej, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar, kosztorys na wartość robót określoną w ofercie oraz inne opracowania, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie pozwolenia na budowę, zwaną dalej „dokumentacją projektową”;

c) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, zwanymi dalej "robotami budowlanymi":

- opracowanie harmonogramu realizacji prac;
- opracowanie i przedstawienie dla Zamawiającego projektu budowlanego;
- wykonanie robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego;
- prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót;
- wykonanie pomiarów kontrolnych oraz badań, zgodnie z wymogami SST, akceptowalnych przez Inspektora Nadzoru;
- przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego, zawierającego: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania terenu budowy oraz protokoły robót zanikowych, badania materiałów oraz wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności i aprobaty materiałów, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót;
- wykonanie zadania zgodnie z przepisami oraz przekazanie Zamawiającemu zrealizowanych robót.

d) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej:

- wykonywanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.;
- wyjaśnienie wszelkich wątpliwości, które dotyczą rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, powstałych podczas realizacji inwestycji;
- współpraca z uczestnikami procesu budowlanego oraz udział w komisjach oraz naradach technicznych na budowie;
- wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego, bieżące monitorowanie realizowanych robót, rozstrzyganie wszelkich wątpliwości, pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji, związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej.

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dot. sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma wykonać zamierzenie budowlane, na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej, która podlega weryfikacji oraz zaopiniowaniu przez Zamawiającego, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi aktami prawnymi oraz wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Michał Skup  
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki  
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

## **2. OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. WYMAGANIA TECHNICZNE, MATERIAŁOWE I FUNKCJONALNE.**

Realizacja robót budowlanych, objętych opracowaniem, zlecona będzie wykonawcy, po dokonaniu wyboru zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający wymaga, aby wszelkie materiały projektowane były o parametrach użytkowych odpowiednich do stosowania podczas przedmiotowego zamówienia oraz posiadały niezbędne atesty i dopuszczenia. Rodzaj oraz parametry stosowanych materiałów powinny być przez projektantów uzgodnione z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga również:

- oględziny terenu wraz z wykonaniem pomiarów, inwentaryzacji wybranych elementów;
- wykonanie opinii, ekspertyz technicznych stanu konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- opracowanie dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- sporządzenie informacji BiOZ;
- otrzymanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń (w tym m.in. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja pozwolenia na budowę);
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji;
- wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych i instalacyjnych, dot. realizacji przedmiotowej inwestycji;
- organizacja budowy;
- opracowanie operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów (m.in. protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

#### **2.1.1. WYMAGANIA DOT. PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY ORAZ ZAKRESU ROBÓT.**

Rozpoczęcie robót wymaga prac przygotowawczych, m.in. prace porządkowe, wynikające z rozwiązań projektowych. Do obowiązków Wykonawcy, należy ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, należy uzgodnić z inwestorem. Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do robót, należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojść i dojazdów do istniejących obiektów. Teren budowy, należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie, podczas prowadzenia robót, mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów i pyłu. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy. Przed rozpoczęciem robót, należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne

obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie. Pozyskanie materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

### **2.1.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.**

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki należy posegregować na miejscu rozbiórki i magazynować selektywnie na miejscach tymczasowego składowania do czasu wywozu z placu rozbiórki celem utylizacji. Z odpadami powstałymi przy rozbiórce należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utylizacji odpadów i ochrony środowiska. Posegregowane odpady należy wywieźć na składowisko odpadów celem utylizacji. Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska.

### **2.1.3. ROBOTY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE.**

Przewidywany zakres i sposób wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych, opisany w niniejszym PFU, zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, na podstawie szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego obiektu oraz uzgodnień z Zamawiającym.

Wszelkie roboty konstrukcyjno-budowlane, należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod odpowiednim nadzorem, z zachowaniem właściwej technologii robót i należytych środków bezpieczeństwa. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny, dlatego Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały i roboty, uzasadnione względami technicznymi, charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i materiałowe, należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności, gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

Do wykonywania robót budowlanych, należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, według wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej, zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym.

### **2.1.4. WYMAGANIA DOT. ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.**

Przewidywany zakres robót wykończeniowych, opisany w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie

uzgodnień z Zamawiającym. Podstawowym wymaganiem dot. prac wykończeniowych jest zgodność z obowiązującymi przepisami, dobra jakość materiałów i robót, trwałość zastosowanych rozwiązań i wysoka estetyka obiektu. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny, w związku z czym, Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały wykończeniowe charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości w stosunku do ceny. Dobór materiałów wykończeniowych oraz rozwiązania techniczne, należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, szczególnie kiedy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

#### **2.1.5. WYKONANIE ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę, w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody i technologie wykonywania robót.

#### **2.1.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE MATERIAŁÓW.**

Materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty, które potwierdzają, że zostały one dopuszczone do użytkowania i posiadają wymagane parametry. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Stosować można jedynie materiały i wyroby, zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i Aprobaty Techniczne. Materiały i wyroby, należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wykonawca przed wykonaniem musi przedstawić proponowane rozwiązanie wiązara dachowego łącznie z odpowiednimi atestami, deklaracjami itp., w celu ich zatwierdzenia.

#### **2.1.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE SPRZĘTU I ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

Wykonawca musi używać wyłącznie taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania

jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

### **2.2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca otrzyma upoważnienie od Zamawiającego, do występowania w jego imieniu oraz podejmowania działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową, należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania, na podstawie której uzyska uzgodnienie z Zamawiającym i jego zgodę na prowadzenie robót. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń (w tym m.in. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja pozwolenia na budowę).

### **2.2.2. PRZEDMIAR ROBÓT.**

Przedmiar robót powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiar robót należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf, lub w innej ilości, określonej z Zamawiającym.

### **2.2.3. KOSZTORYS INWESTORSKI.**

Kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych, korzystając z bazy średnich cen czynników produkcji. Kosztorys należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorys należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, lub w innej ilości, określonej z Zamawiającym.

### **2.2.4. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.**

Muszą zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Specyfikację należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf, lub w innej ilości, określonej z Zamawiającym.

### **2.2.5. HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY.**

Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy i przedstawi go Zamawiającemu, w celu zaopiniowania i zatwierdzenia. Harmonogram musi zapewniać możliwość monitorowania postępu prac budowlanych.

### **2.2.6. INFORMACJA BIOZ.**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informację BIOZ należy opracować w 2 egzemplarzach, lub w innej ilości, określonej z Zamawiającym.

### **2.2.7. NADZÓR AUTORSKI.**

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w szczególności:

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie;
- uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji;
- czuwanie, aby zakres wprowadzanych poprawek nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych;
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych, zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w przypadku gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

## **2.3. POZOSTAŁE WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **2.3.1. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie i ochronę zieleni w obrębie terenu robót. Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W celu ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko gruntowe, w trakcie realizacji inwestycji, należy przestrzegać zasady minimalnego korzystania ze środowiska.

Wykonawca podejmie wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **2.3.2. KLIMAT AKUSTYCZNY.**

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny okolicy, roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej (6.00-22.00), z wykorzystaniem jak najlepszej jakości sprzętu (generującego możliwie niski hałas).

### **2.3.3. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Składowanie i zabezpieczenie materiałów łatwopalnych oraz wszelkie prace mogące spowodować zaprószenie ognia, należy prowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca powinien utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **2.3.4. OCHRONA WŁASNOŚCI.**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących elementów zagospodarowania przyległego terenu oraz bezpośredniego sąsiedztwa.

### **2.3.5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy, stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych, sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający ustanowi osoby upoważnione do kontaktów oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności: dokumentacja robót i dziennik robót, wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość, dokładność i estetyka wykonania robót, prawidłowość działania i estetyka zamontowanych wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń i wyposażenia oraz zgodność z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu, atestami, świadectwami, certyfikatami itp., zgodność z dokumentacją projektową, dokumentami przetargowymi i umową.

### **2.3.6. ODBIÓR ROBÓT.**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy;
- odbiór końcowy;
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót drogowych, w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST;

- jakość wykonania i dokładność robót.

Wykonawca robót dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyska pozytywne protokoły ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli jest to wymagane przepisami prawa. Wykonawca robót jest zobowiązany dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń, przedstawić aktualne atesty, dopuszczenia do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności. Szczegóły dotyczące odbioru robót zostaną określone w umowie i dokumentach przetargowych.

#### **2.3.7. WARUNKI PŁATNOŚCI.**

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralną część dokumentacji przetargowej na realizację robót budowlanych.

#### **2.3.8. RĘKOJMIA.**

Wykonawca udzieli rękojmi na wykonanie robót budowlanych. Szczegółowe warunki rękojmi oraz usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie i dokumentacji przetargowej.

#### **2.3.9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.**

Wykonawca będzie stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania kontraktu, będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie robót. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, dla osób przebywających na placu budowy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Opracowaną i kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskanymi zezwoleniami na prowadzenie robót Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w wersji drukowanej oraz elektronicznej, zgodnie z warunkami Umowy.**

**Projekt oraz roboty budowlane, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz z wiedzą techniczną i budowlaną. Do wykonania zamówienia, należy użyć materiałów I gatunku, posiadających świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały, użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny być nowe, posiadać gwarancję jakości min. 60 miesięcy. Dostarczone materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie, polskimi przepisami dopuszczenia do stosowania (certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.) oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty, należy na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.**

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Michał Skup  
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki  
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia, które będą potwierdzać zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. W związku z zakresem robót, zgodność zamierzenia budowlanego określana jest przez wymagania przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym oraz przekazane przez inwestora. Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa Ochrony Środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa Wodnego. Zamawiający stwierdza, że na teren, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja, obowiązuje decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego gminy Rąbino. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń (w tym m.in. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja pozwolenia na budowę).

### **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

Obiekty stanowią własność Gminy Rąbino, która posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Normy Polskie oraz Europejskie.

Wybrane wytyczne, instrukcje, wymagania techniczne, katalogi, inne:

- WTWIOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB;
- Instrukcje producenta więzów dachowych;
- Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zapewnienia realizacji inwestycji;
- Inne mające zastosowanie i obowiązujące ustawy, rozporządzenia, przepisy i normy, a także zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związane z zamierzeniem budowlanym.

Wykonawca na bieżąco powinien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych.

#### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY, NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **Kopia mapy zasadniczej:**

Dla potrzeb programu funkcjonalno – użytkowego pozyskano z zasobu geodezyjnego kopie map zasadniczych w skali 1:500, na której przedstawiono wybrane plany sytuacyjne.

##### **Inwentaryzacje zieleni:**

Nie przewiduje się potrzeby usuwania istniejącej zieleni, ze względu na brak prac ziemnych oraz fundamentowych.

##### **Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:**

Nie dotyczy.

**Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:**

Nie dotyczy. Teren nie jest objęty strefą konserwatorską.

**Uwaga:** *W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go oraz miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.*

**Ochrona archeologiczna.**

Teren nie podlega ochronie archeologicznej.

**Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek:**

Należy wykonać inwentaryzację budowlaną budynków objętych opracowaniem, w zakresie określonym w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

**Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedynie etap wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu.

*Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a będące w posiadaniu Zamawiającego, zostaną przekazane Wykonawcy w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.*

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Michał Skup  
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki  
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

## SZACUNKOWE KOSZTY INWESTYCJI.

**Rodzaj inwestycji:** *Wymiana pokrycia dachowego i remont dachów na budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Rąbino.*

**Obiekt budowlany:**

*Budynki kultury, nauki i oświaty - kategoria obiektu budowlanego: IX*

*Budynki handlu, gastronomii i usług - kategoria obiektu budowlanego: XVII*

**Adres:**

Dz. nr 85, obręb Rzecino, Rzecino 12, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 194, obręb Nielep, Nielep 38, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 68, obręb Nielep, Nielep 10, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 156, obręb Biała Góra, Biała Góra 2, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 66/3, 18/2, obręb Rąbinko, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 119, obręb Rąbino, Rąbino 22 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Dz. nr 59, obręb Rąbino, Rąbino 57, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

**Inwestor:**

*Gmina Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.*

Unormowania prawne dotyczą inwestycji finansowanych z udziałem lub wyłącznie ze środków budżetu państwa, gdzie ustalono obowiązek oraz metody określania Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI). Dla potrzeb niniejszego projektu koncepcyjnego określono szacunkową wartość inwestycji. Podstawą do obliczania wartości kosztorysowej inwestycji są bieżące wskaźniki cenowe dotyczące cen rynkowych – Katalog wskaźników cen BISTYP pt. Katalog cen jednostkowych robót i obiektów remontowych (aktualny na czas sporządzania programu funkcjonalno – użytkowego). W każdej z poniższych pozycji z katalogu BISTYP zróżnicowano poszczególne ceny końcowe, poprzez usunięcie wybranych robót. Zamierzenie budowlane, obejmuje remont i/lub wymianę pokryć dachowych wraz z remontem wybranych elementów konstrukcji dachów, wykonaniem orynnowania i obróbkę blacharskich dachu, na obiektach użyteczności publicznej, zlokalizowanych na terenie gminy Rąbino, wraz z dokumentacją projektową, przedstawiającą zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe.

| Lp. | Symbol klasyfikacji     | Opis robót                                                     | Jedn. miary | Cena jedn. w zł. |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
|     |                         | Prace budowlane, określone w PFU.                              |             |                  |
| 1.  | Kalkulacja indywidualna | Budynek po byłej szkole podstawowej w miejscowości Rzecino.    | kpl.        | 745.000,00       |
| 2.  | Kalkulacja indywidualna | Szkoła podstawowa w miejscowości Nielep.                       | kpl.        | 95.000,00        |
| 3.  | Kalkulacja indywidualna | Świetlica wiejska w miejscowości Nielep.                       | kpl.        | 175.000,00       |
| 4.  | Kalkulacja indywidualna | Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Biała Góra. | kpl.        | 260.000,00       |
| 5.  | Kalkulacja indywidualna | Świetlica wiejska w miejscowości Rąbinko.                      | kpl.        | 240.000,00       |
| 6.  | Kalkulacja indywidualna | Budynek ochotniczej straży pożarnej w miejscowości Rąbino.     | kpl.        | 240.000,00       |
| 7.  | Kalkulacja indywidualna | Budynek szkoły podstawowej w miejscowości Rąbino.              | kpl.        | 145.000,00       |

|    |                         |                         |             |                      |
|----|-------------------------|-------------------------|-------------|----------------------|
| 8. | Kalkulacja indywidualna | Dokumentacja projektowa | Kpl.        | 100.000,00           |
|    |                         | <b>Ogółem</b>           | <b>kpl.</b> | <b>≈2.000.000,00</b> |

*Przybliżony koszt inwestycji: 2.000.000,00 zł brutto*

**SPORZĄDZIŁ:**

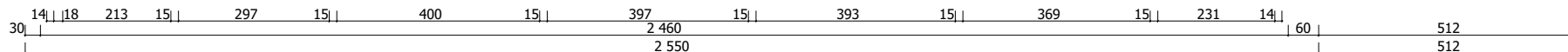
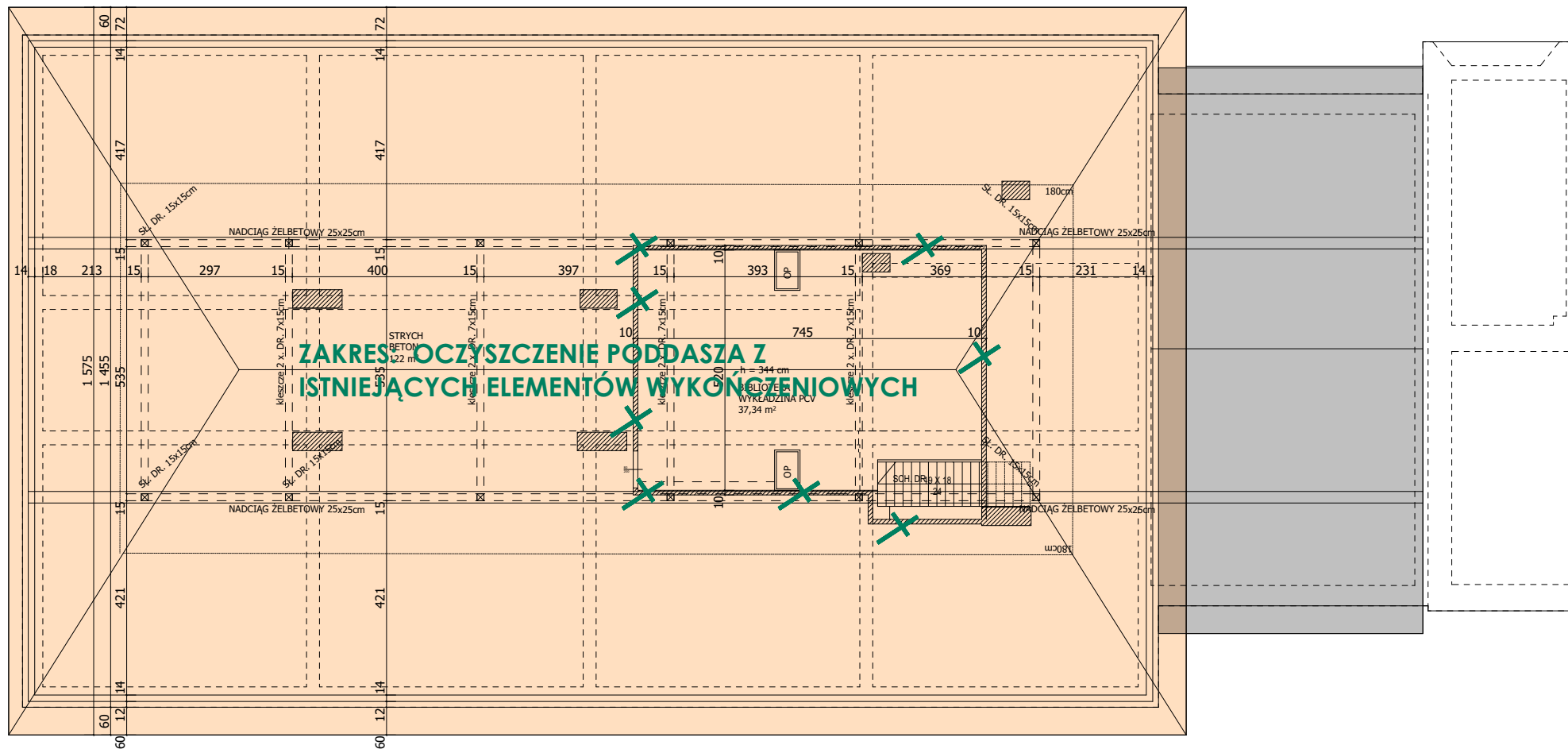
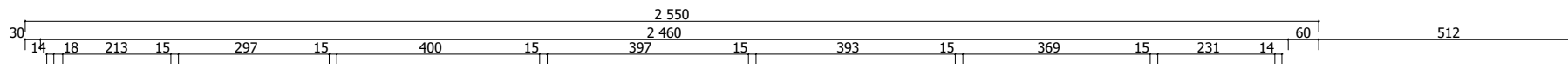
|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |  |
| mgr inż. Krzysztof Nowacki<br>nr upr. ZAP/0237/WBKb/17  |  |

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500REMONT DACHÓW NA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE  
W RZĘCINIE DZ. NR 85, 78 - 331 RĄBINODACH SPADZISTY KOPERTOWY KRYTY DACHÓWKĄ  
PRZEZNACZONY DO REMONTUZAKRES: WYMIANA POSZCIZIA NA  
BLACHODACHÓWKĘ NOWE ŁATY KONTRŁATY Z  
MEMBRANĄ DACHOWĄ + OCZYSZCZENIE  
PODDASZA Z ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW  
WYKOŃCZENIOWYCH - W RAZIE KONIECZNOŚCI  
WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI TRADYCYJNEJ  
DREWNIANEJDACH PŁASKI KRYTY PAPĄ ŁĄCZNIKA  
PRZEZNACZONY DO REMONTUZAKRES: WYMIANA POSZCIZIA NOWE W SYSTEMIE  
PAPY + WYKONANIE NOWEGO DOCIEPLENIA ZE  
STYROPIANU

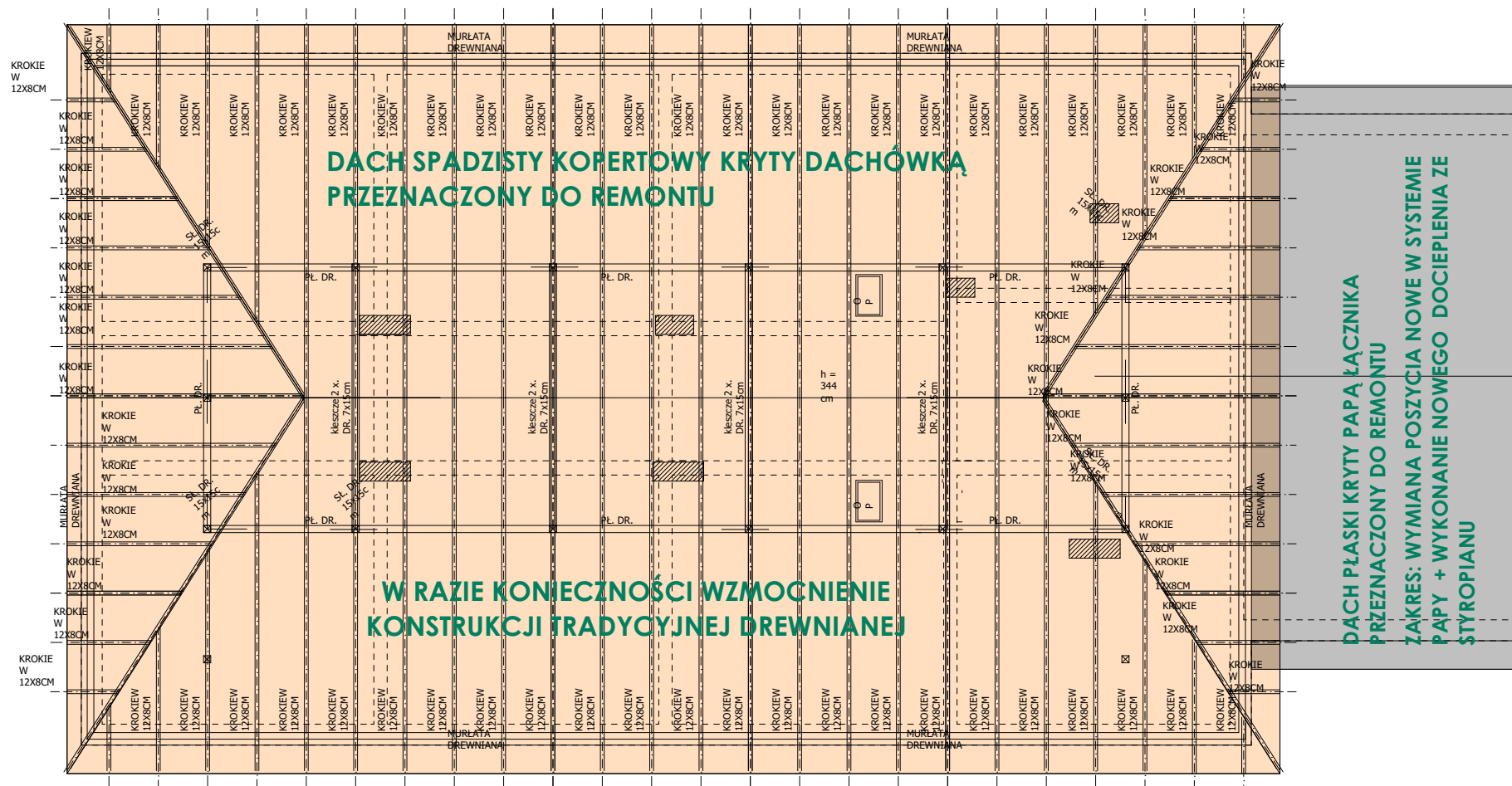
STAROSTA ŚWIDWIŃSKI

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

|                   |            |                                                                         |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa materiału   | Nazwa:     | BUDYNEK SZKOŁY W RZĘCINIE                                               |
| Identyfikator ew. | Adres:     | 78-331 RĄBINO<br>RZĘCINO, DZ. NR 85                                     |
| Dotyczy wykonania | Investor:  | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27, 78 - 331 RĄBINO                             |
| Imię, nazwisko    | Treść rys. | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>PLAN SYTUACYJNY - ZAKRES ROBÓT |
|                   | Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013                 |



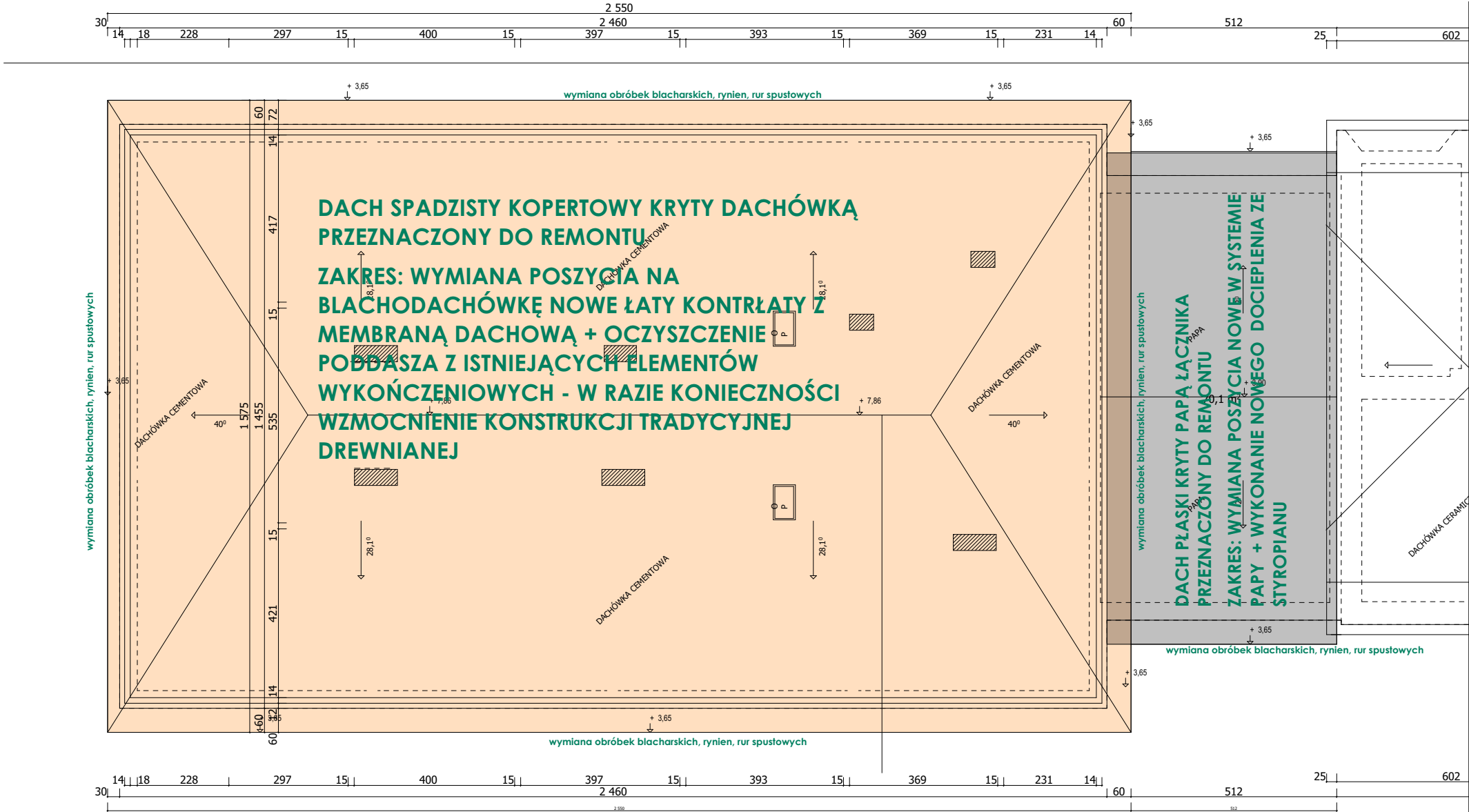
|            |                                                                      |            |         |                                                         |        |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------------------------------------------------|--------|--|
| Nazwa:     | BUDYNEK SZKOŁY W RZĘCINIE                                            | Opracował: |         | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |        |  |
| Adres:     | 78-331 RABINO<br>RZĘCINO, DZ. NR 85                                  |            |         |                                                         |        |  |
| Inwestor:  | GMINA RABINO, RABINO<br>27, 78 - 331 RABINO                          |            |         |                                                         |        |  |
| Treść rys: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>RZUT STRYCHU - ZAKRES ROBÓT | Skala      | Branża: | Data:                                                   | Nr rys |  |
|            |                                                                      | 1:100      | ARCH.   | 02.2024                                                 | 2.     |  |



DACH PŁASKI KRYTY PAPĄ ŁĄCZNIKA  
PRZEZNACZONY DO REMONTU

ZAKRES: WYMIANA POSZYCIA NOWE W SYSTEMIE  
PAPY + WYKONANIE NOWEGO DOCIEPLENIA ZE  
STYROPIANU

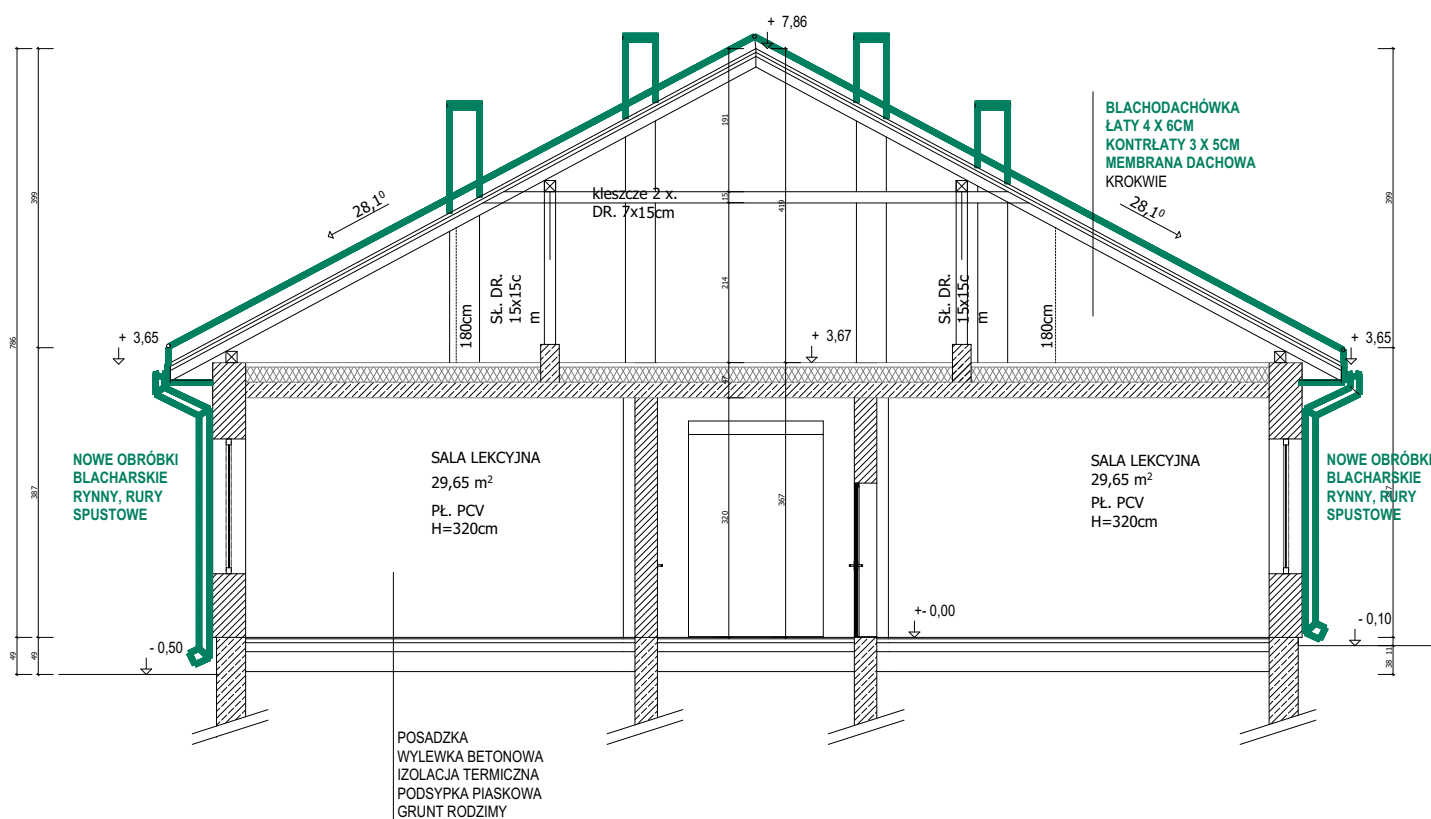
|           |                                                                                |            |                                                         |         |       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|
| Nazwa:    | BUDYNEK SZKOŁY W RZĘCINIE                                                      | Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |       |
| Adres:    | 78-331 RABINO<br>RZĘCINO, DZ. NR 85                                            |            |                                                         |         |       |
| Inwestor: | GINIA RABINO, RABINO<br>27, 78 - 331 RABINO                                    |            |                                                         |         |       |
| Treść rys | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>RZUT KONSTRUKCJI DACHU - ZAKRES ROBÓT | Skala:     | 1:100                                                   | Branża: | ARCH. |
|           |                                                                                | Data:      | 02.2024                                                 | Nr rys  | 3.    |



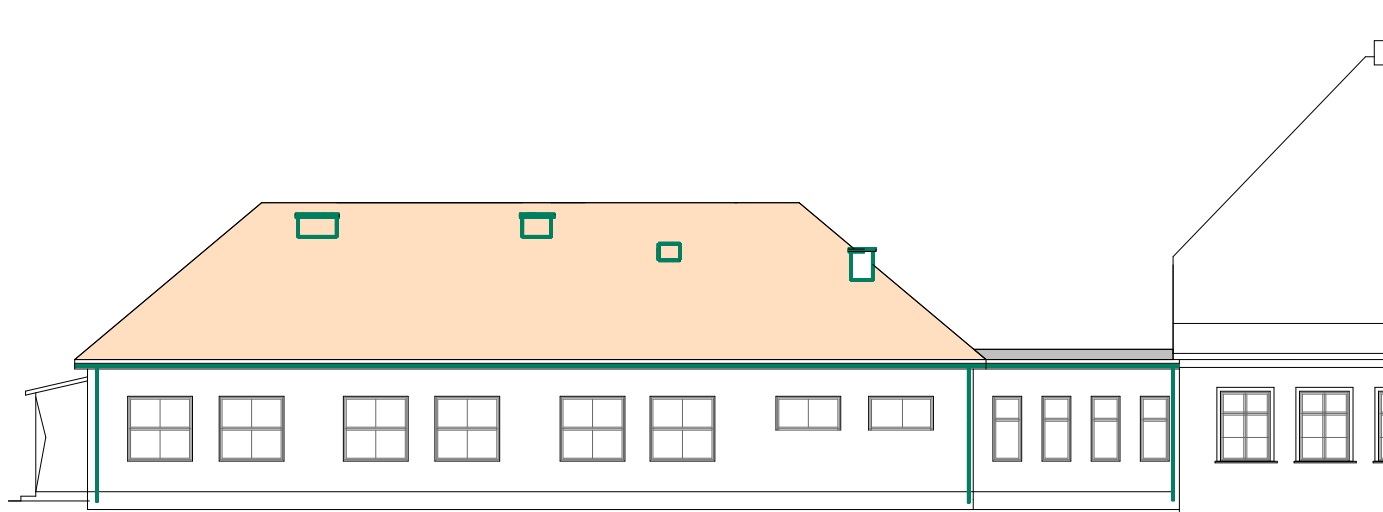
ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA DACHU PRZEZNACZONA DO REMONTU: 492,3 m<sup>2</sup>

ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA DACHU PRZEZNACZONA DO REMONTU: 70,1 m<sup>2</sup>

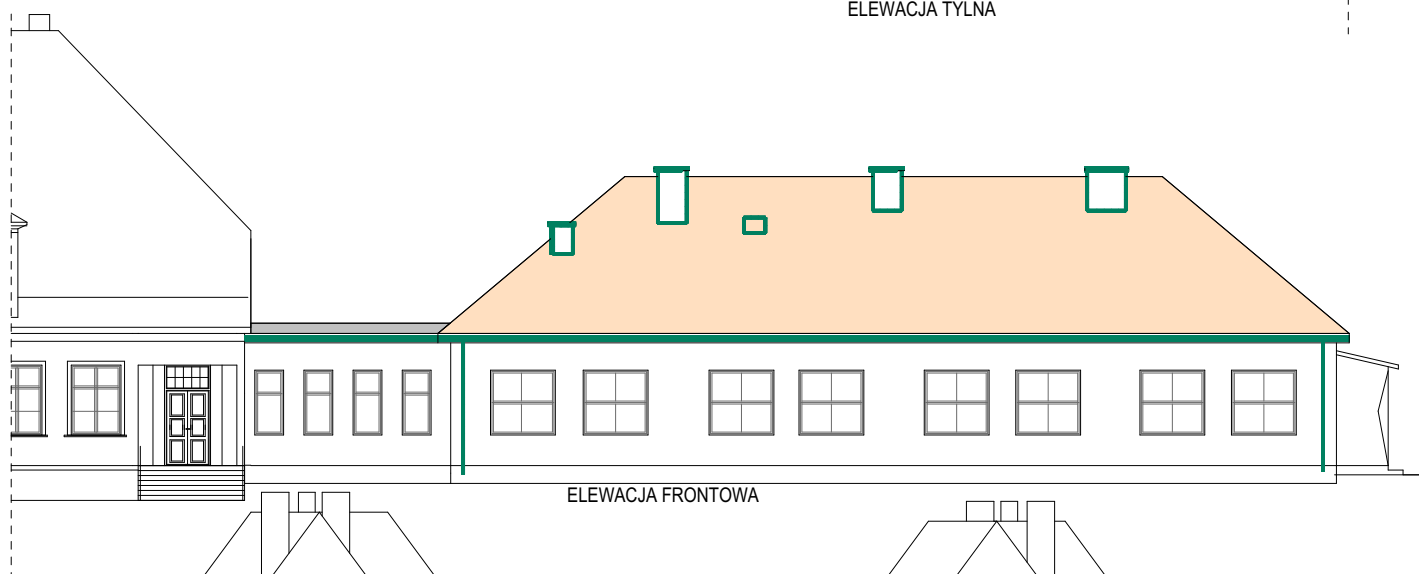
|             |                                                                    |            |                                                         |         |       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|
| Nazwa:      | BUDYNEK SZKOŁY W RZĘCINIE                                          | Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |       |
| Adres:      | 78-331 RĄBINO<br>RZĘCINO, DZ. NR 85                                |            |                                                         |         |       |
| Inwestor:   | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27, 78 - 331 RĄBINO                        |            |                                                         |         |       |
| Treść rys.: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>RZUT DACHU - ZAKRES ROBÓT | Skala:     | 1:100                                                   | Branża: | ARCH. |
|             |                                                                    | Data:      | 02.2024                                                 | Nr rys. | 4.    |



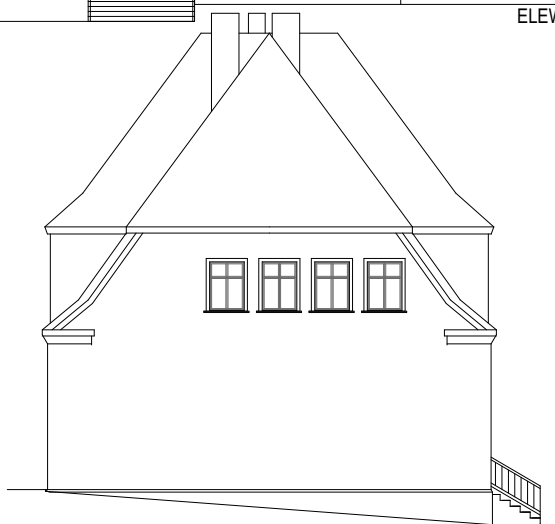
|            |                                                                        |            |                                                         |         |        |
|------------|------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------|--------|
| Nazwa:     | BUDYNEK SZKOŁY W RZĘCINIE                                              | Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |        |
| Adres:     | 78-331 RABINO<br>RZĘCINO, DZ. NR 85                                    |            |                                                         |         |        |
| Inwestor:  | GMINA RABINO, RABINO<br>27, 78 - 331 RABINO                            | Skala:     | Branża:                                                 | Data:   | Nr rys |
| Treść rys: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>PRZEKRÓJ A - A - ZAKRES ROBÓT | 1:100      | ARCH.                                                   | 02.2024 | 5.     |



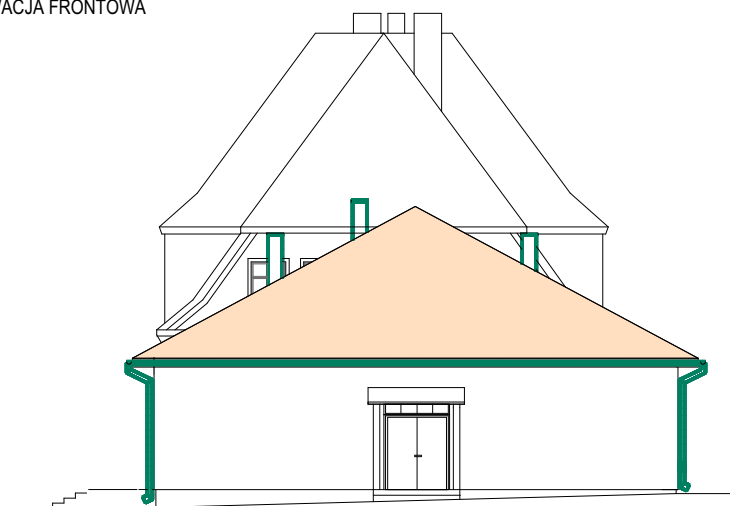
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA FRONTOWA

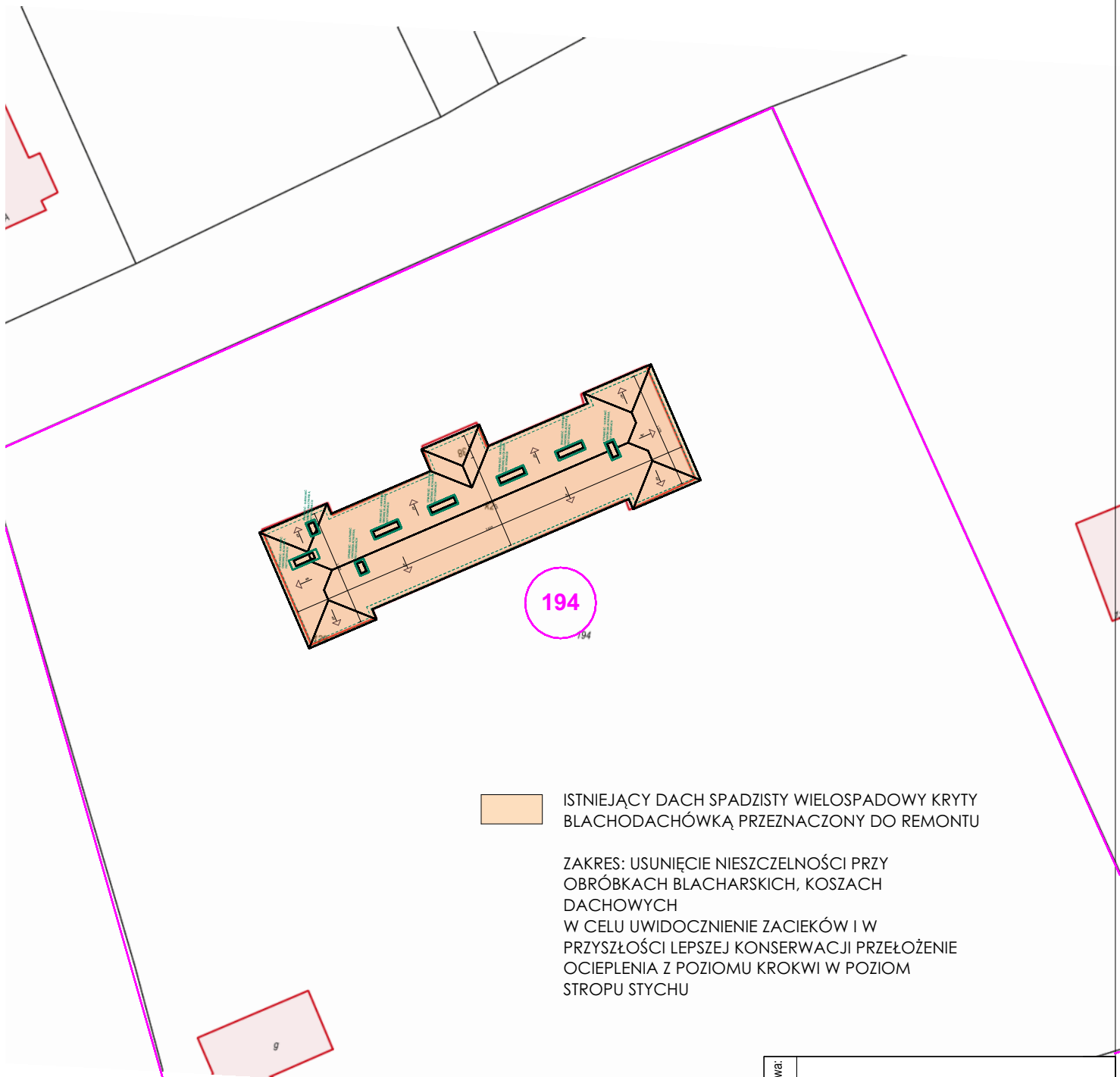


ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA BOCZNA

|            |                                                                         |  |            |                                                         |         |        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|--|------------|---------------------------------------------------------|---------|--------|
| Nazwa:     | BUDYNEK SZKOŁY W RZĘCINIE                                               |  | Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |        |
| Adres:     | 78-331 RABINO<br>RZĘCINO, DZ. NR 85                                     |  |            |                                                         |         |        |
| Inwestor:  | GMINA RABINO, RABINO<br>27, 78 - 331 RABINO                             |  | Skala      | Branża:                                                 | Data:   | Nr rys |
| Treść rys: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>ELEWACJE - <b>ZAKRES ROBÓT</b> |  |            |                                                         |         |        |
|            |                                                                         |  | 1:150      | ARCH.                                                   | 02.2024 | 6.     |

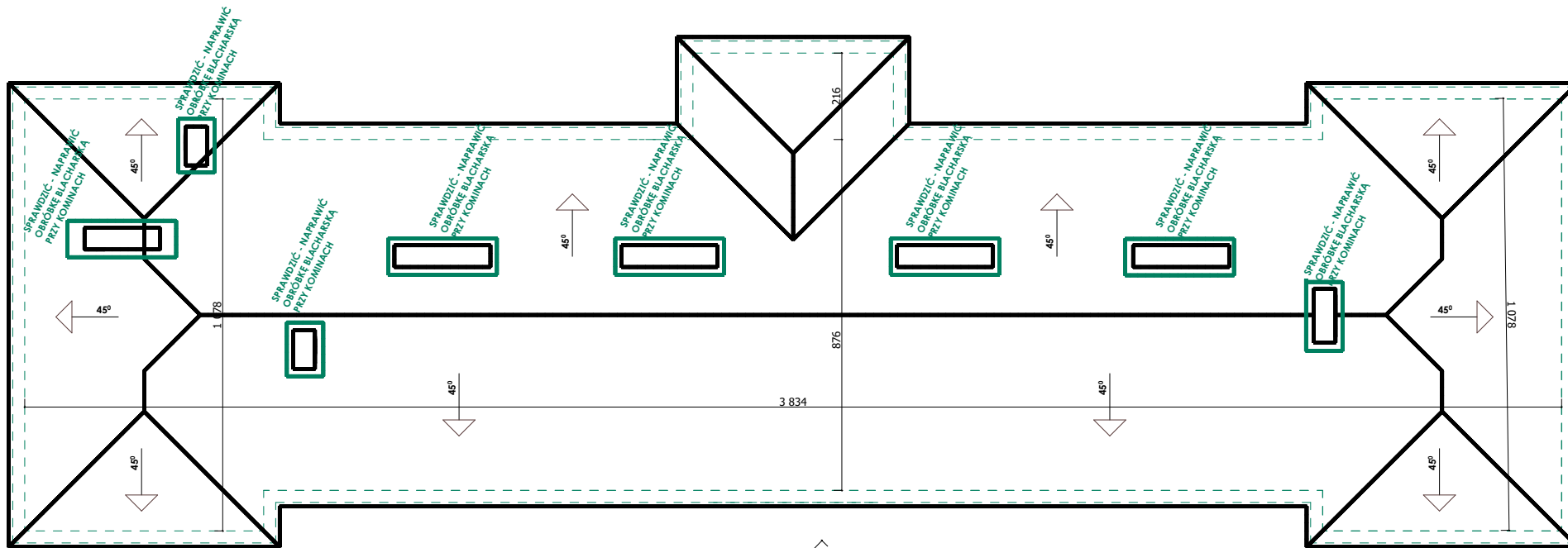


ISTNIEJĄCY DACH SPADZISTY WIELOSPADOWY KRYTY  
BLACHODACHÓWKĄ PRZEZNACZONY DO REMONTU

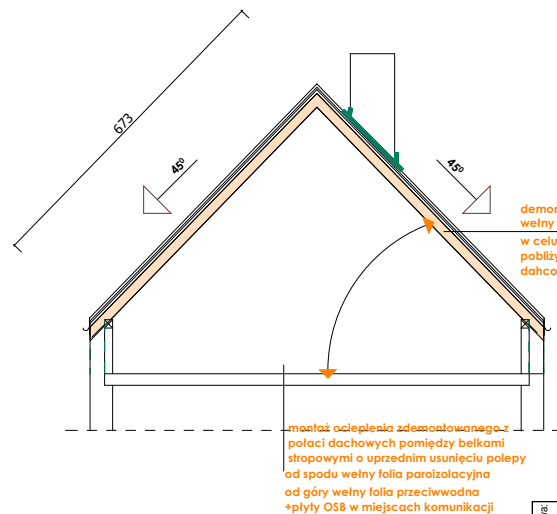
ZAKRES: USUNIĘCIE NIESZCZELNOŚCI PRZY  
OBRÓBKACH BLACHARSKICH, KOSZACH  
DACHOWYCH  
W CELU UWIDOCZNIECIE ZACIEKÓW I W  
PRZYSZŁOŚCI LEPSZEJ KONSERWACJI PRZEŁOŻENIE  
OCIEPLENIA Z POZIOMU KROKWI W POZIOM  
STROPU STYCHU



|            |                                                                                |         |        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Nazwa:     | BUDYNEK SZKOŁY W NIELEPIE                                                      |         |        |
| Adres:     | 78-331 RĄBINO<br>NIELEP, DZ. NR 194, OBR. NIELEP                               |         |        |
| Inwestor:  | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27, 78 - 331 RĄBINO                                    |         |        |
| Treść rys. | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>PLAN SYTUACYJNY - <b>ZAKRES ROBÓT</b> |         |        |
| Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013                        |         |        |
| Skala      | Branża:                                                                        | Data:   | Nr rys |
| 1:500      | ARCH.                                                                          | 02.2024 | 7.     |



ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA DACHU PRZEZNACZONA DO  
MIEJSCOWYCH POPRAW OBRÓBKĘ BLACHARSKICH: OK. 833 m2



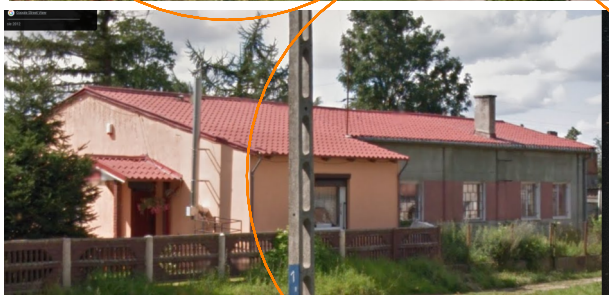
|                                                                              |                                                  |            |                                                         |         |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------|--------|--|
| Nazwa:                                                                       | BUDYNEK SZKOŁY W NIELEPIE                        | Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |        |  |
| Adres:                                                                       | 78-331 RABINO<br>NIELEP, DZ. NR 194, OBR. NIELEP |            |                                                         |         |        |  |
| Treść rysu Inwestor:                                                         | GMINA RABINO, RABINO<br>27.78 - 331 RABINO       |            |                                                         |         |        |  |
| INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>RZUT DACHU, PRZEKRÓJ - ZAKRES ROBÓT |                                                  | Skala:     | Branża:                                                 | Data:   | Nr rys |  |
|                                                                              |                                                  | 1:100      | ARCH.                                                   | 02.2024 | 8.     |  |



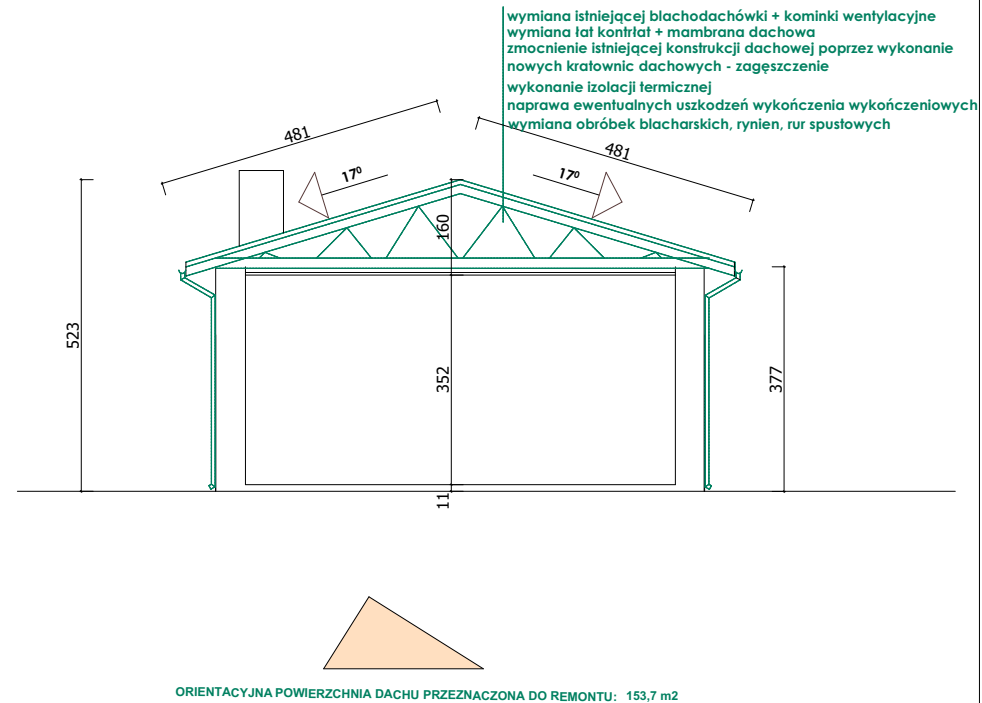
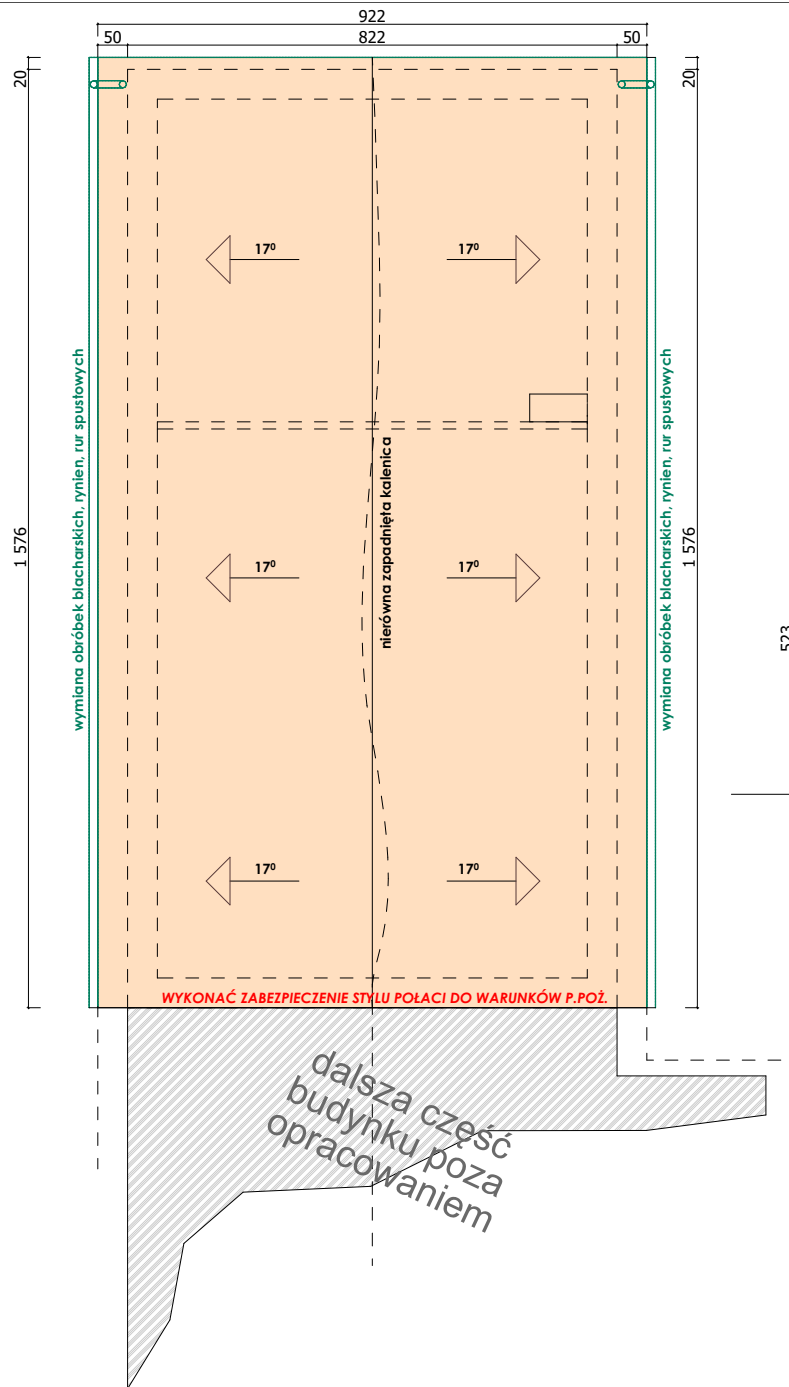
DACH SPADZISTY DWUSPADOWY KRYTY BLACHĄ  
PRZEZNACZONY DO REMONTU

ZAKRES: WYMIANA POSZYCIA NA  
BLACHODACHÓWKĘ NOWE ŁATY KONTRŁATY Z  
MEMBRANĄ DACHOWĄ W RAZIE KONIECZNOŚCI  
WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI TRADYCYJNEJ  
DREWNIANEJ

68



|            |                                                                                |         |        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Nazwa:     | ŚWIETLICA WIEJSKA                                                              |         |        |
| Adres:     | 78-331 RĄBINO<br>NIELEP, DZ. NR 68, OBR. NIELEP                                |         |        |
| Inwestor:  | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27, 78 - 331 RĄBINO                                    |         |        |
| Treść rys. | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>PLAN SYTUACYJNY - <b>ZAKRES ROBÓT</b> |         |        |
| Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013                        |         |        |
| Skala      | Branża:                                                                        | Data:   | Nr rys |
| 1:500      | ARCH.                                                                          | 02.2024 | 9.     |

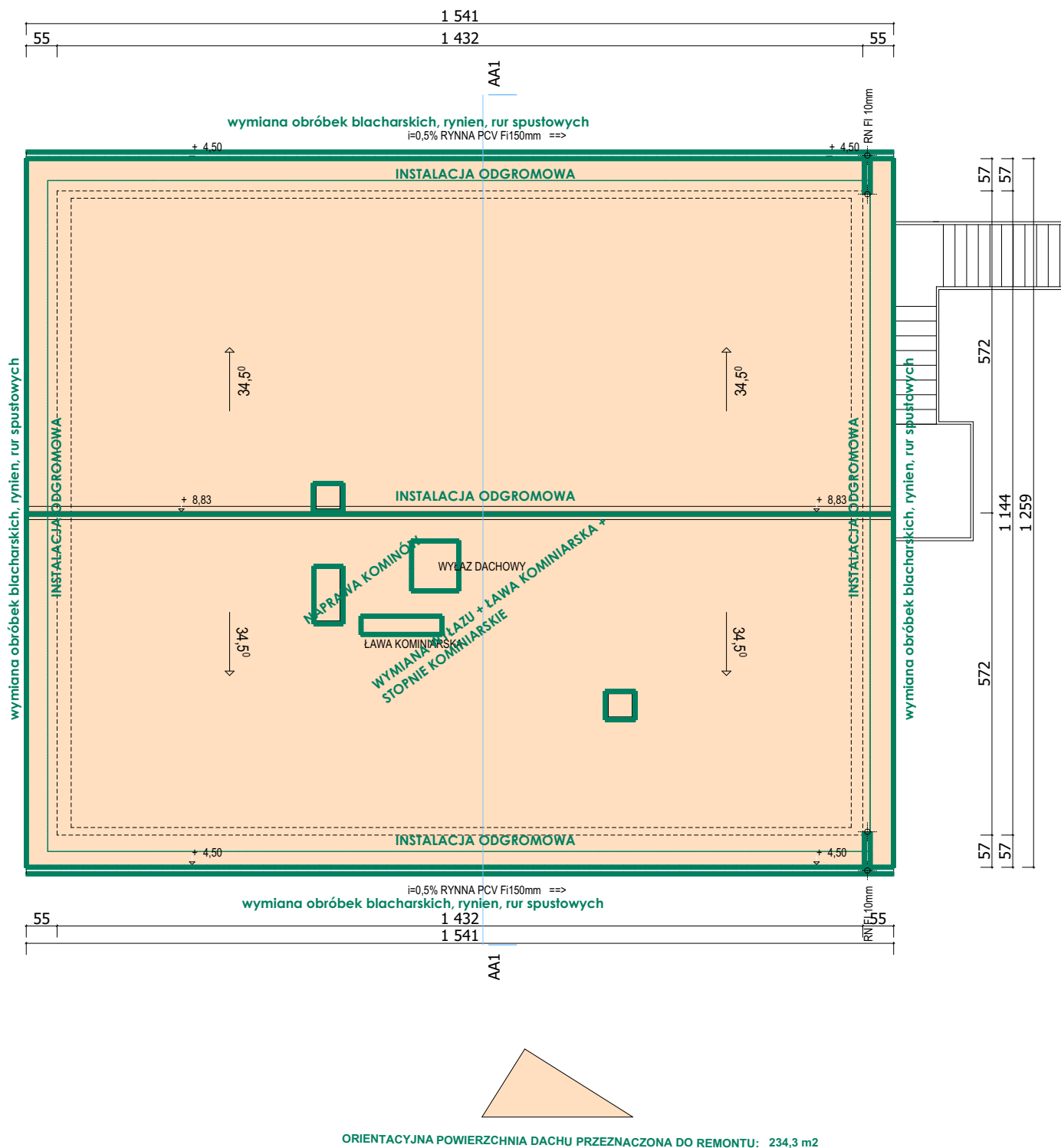


|            |                                                                              |            |                                                         |         |        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------|--------|
| Nazwa:     | ŚWIELICA WIEJSKA                                                             | Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |        |
| Adres:     | 78-331 RĄBINO<br>NIELEP, DZ. NR 68, OBR. NIELEP                              |            |                                                         |         |        |
| Inwestor:  | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27, 78 - 331 RĄBINO                                  | Skala:     | Branża:                                                 | Data:   | Nr rys |
| Treść rys: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>RZUT DACHU, PRZEKRÓJ - ZAKRES ROBÓT | 1:100      | ARCH.                                                   | 02.2024 | 10.    |

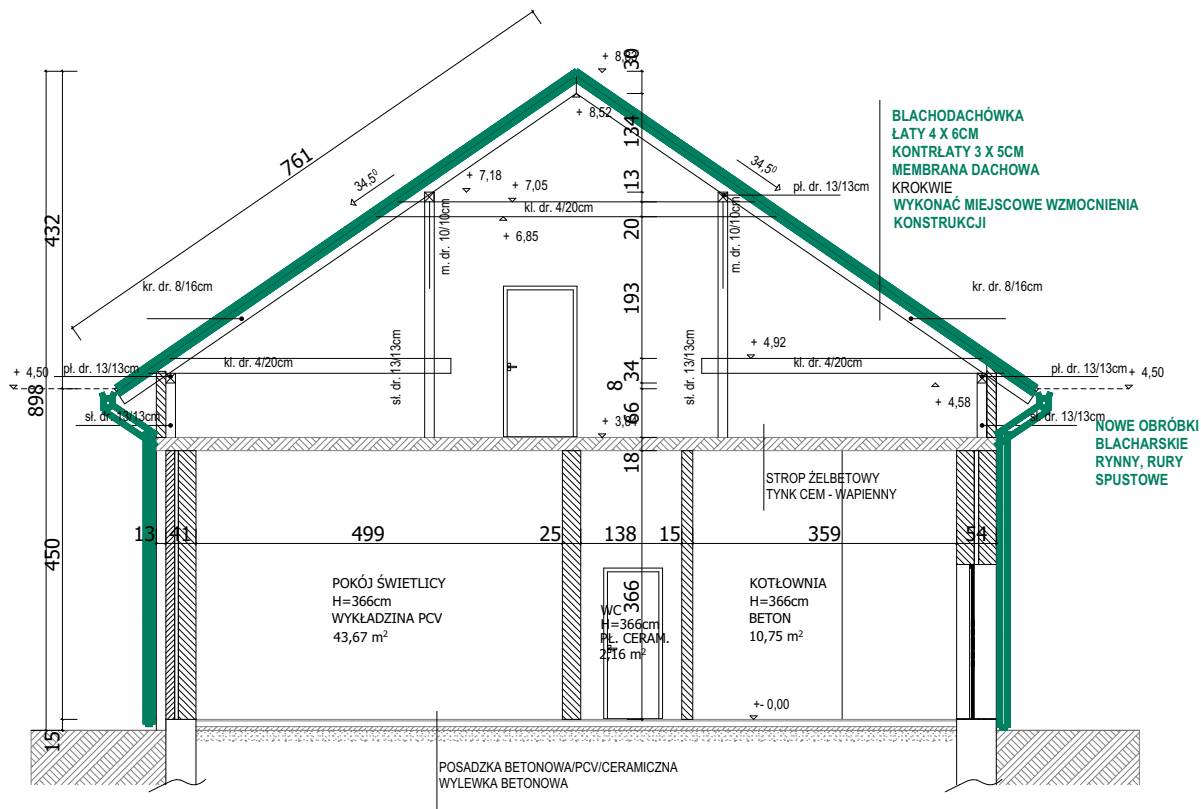


|            |                                                                                |         |        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Nazwa:     | ŚWIELICA WIEJSKA, OSP                                                          |         |        |
| Adres:     | 78-331 RĄBINO<br>BIAŁA GÓRA, DZ. NR 156, OBR. BIAŁA GÓRA                       |         |        |
| Inwestor:  | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27, 78 - 331 RĄBINO                                    |         |        |
| Treść rys: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>PLAN SYTUACYJNY - <b>ZAKRES ROBÓT</b> |         |        |
| Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013                        |         |        |
| Skala      | Branża:                                                                        | Data:   | Nr rys |
| 1:500      | ARCH.                                                                          | 02.2024 | 11.    |

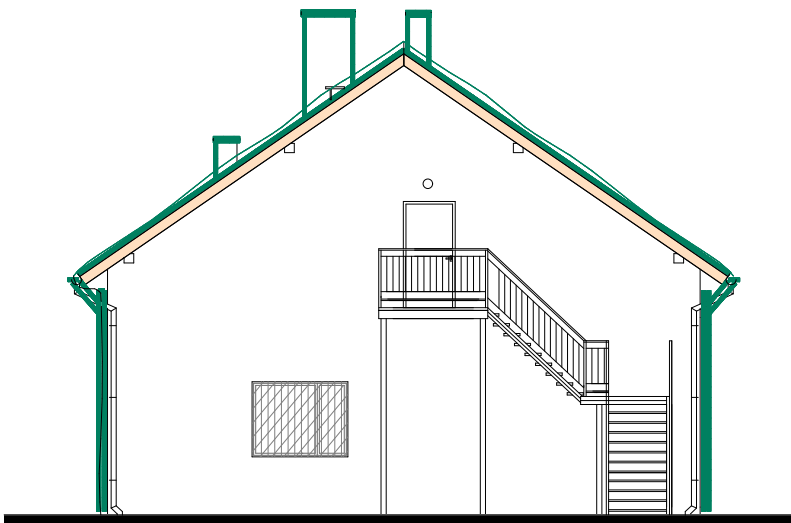




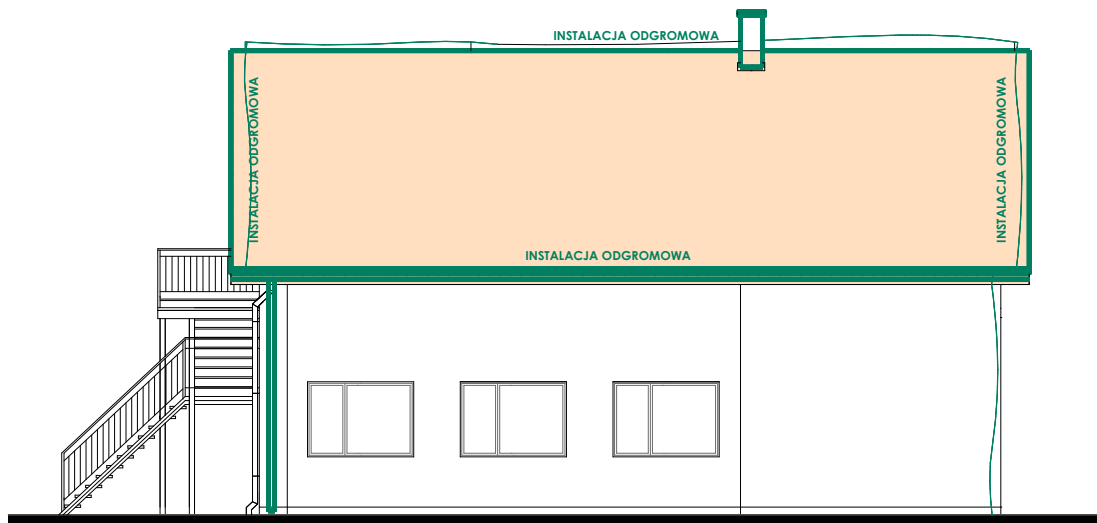
|            |                                                                                          |             |                                                         |         |       |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|
| Nazwa:     | BUDYNEK STRAŻY<br>POŻARNEJ, ŚWIETLICA<br>WIEJSKA                                         | Projektant: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |       |
| Adres:     | BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ<br>BIAŁA GÓRA DZ 156, OBR. BIAŁA GÓRA, 78-331 RĄBINO | Opracował:  |                                                         |         |       |
| Inwestor:  | GMINA RĄBINO, RĄBINO 27, 78 - 331 RĄBINO                                                 | Skala:      | 1:100                                                   | Branża: | ARCH. |
| Treść rys: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>RZUT DACHU - ZAKRES ROBÓT                       | Data:       | 02.2024                                                 | Nr rys  | 13    |



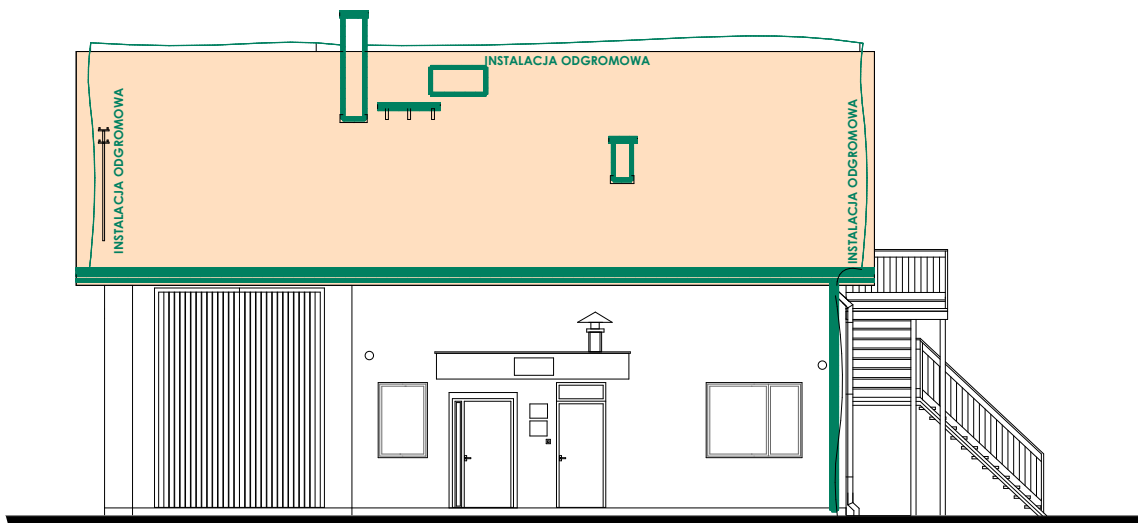
|            |                                                                                           |             |                                                         |         |       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|
| Nazwa:     | BUDYNEK STRAŻY<br>POŻARNEJ, ŚWIETLICA<br>WIEJSKA                                          | Projektant: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |       |
| Adres:     | BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ<br>BIAŁA GÓRA DZ 156, OBR. BIAŁA GÓRA, 78-331 RAŚBINO | Opracował:  |                                                         |         |       |
| Inwestor:  | GMINA RAŚBINO, RAŚBINO 27, 78 - 331 RAŚBINO                                               | Skala:      | 1:100                                                   | Branża: | ARCH. |
| Treść rys: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>PRZEKRÓJ - ZAKRES ROBÓT                          | Data:       | 02.2024                                                 | Nr rys  | 14    |



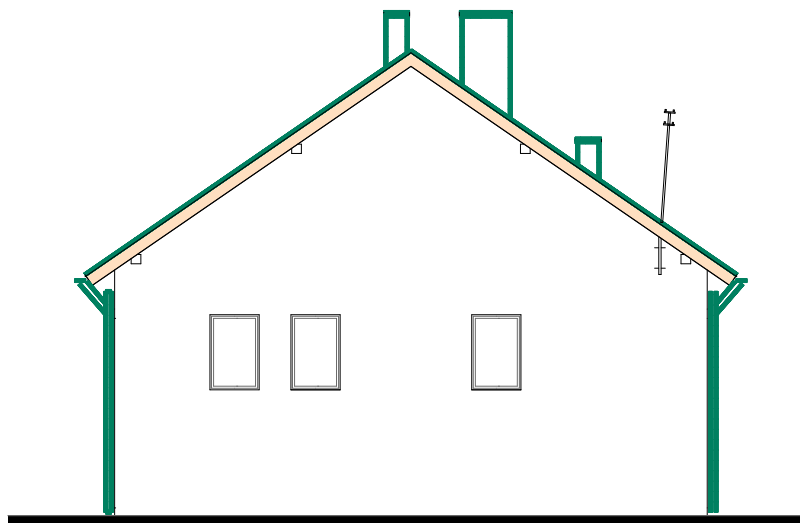
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA

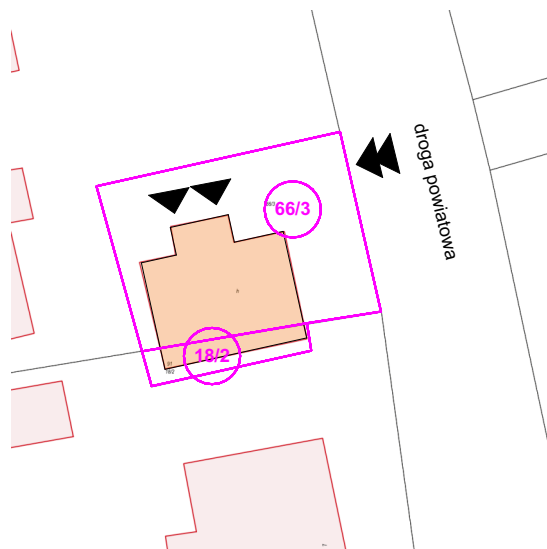


ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

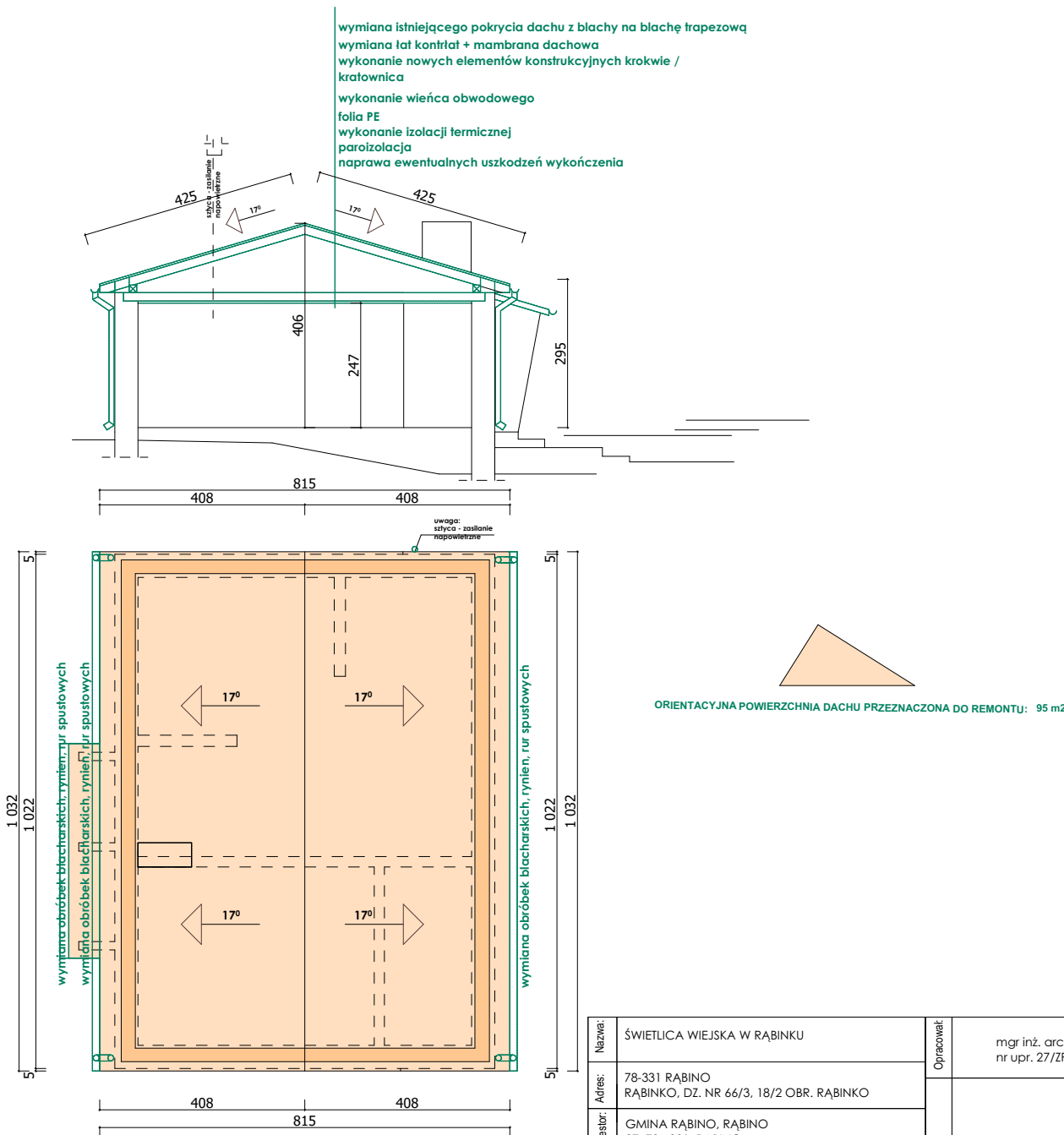
|             |                                                                                          |              |                                                         |         |         |         |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Nazwa:      | BUDYNEK STRAŻY<br>POŻARNEJ, ŚWIEŁUĆA<br>WIEJSKA                                          | Projektant:  | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOJA/OKK/2013 |         |         |         |
| Adres:      | BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ<br>BIAŁA GÓRA DZ 156, OBR. BIAŁA GÓRA, 78-331 RABINO | Opis-sowiel: |                                                         |         |         |         |
| Inwestor:   | GMINA RABINO, RABINO 27, 78 - 331 RABINO                                                 | Skala:       | 1:100                                                   | Branża: | ARCH.   | Data:   |
| Treść rys.: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>ELEWACJE - ZAKRES ROBÓT                         |              |                                                         |         |         | Nr rys. |
|             |                                                                                          |              |                                                         |         | 02.2024 | 15      |



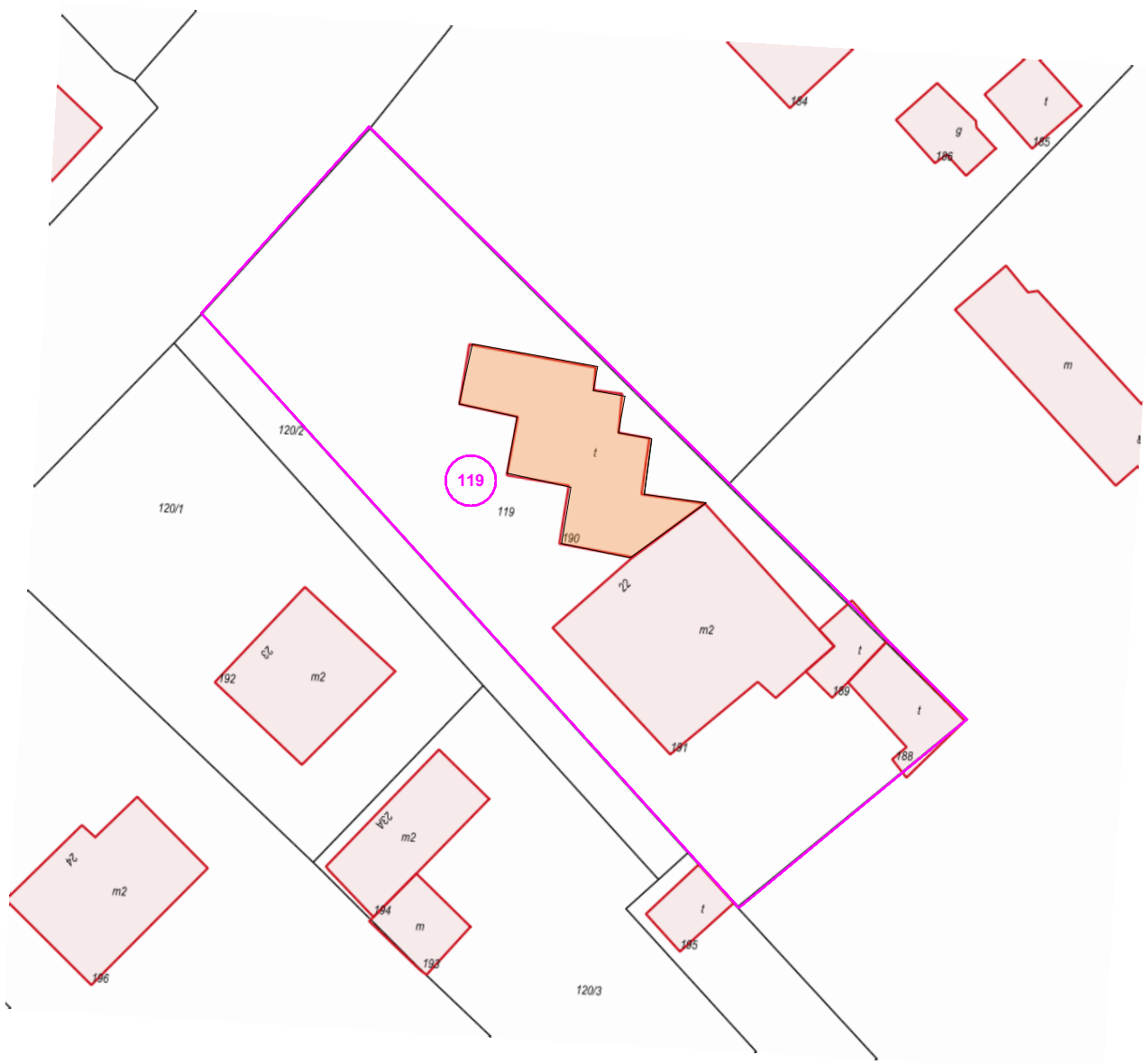
DACH SPADZISTY DWUSPADOWY KRYTY BLACHĄ  
PRZEZNACZONY DO REMONTU

ZAKRES: WYMIANA POSZYCIA NA  
BLACHODACHÓWKĘ NOWE ŁATY KONTRŁATY Z  
MEMBRANĄ DACHOWĄ WYKONANIE  
KONSTRUKCJI DREWNIANEJ DACHU

|            |                                                                                |         |        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Nazwa:     | ŚWIELICA WIEJSKA W RĄBINKU                                                     |         |        |
| Adres:     | 78-331 RĄBINO<br>RĄBINKO, DZ. NR 66/3, 18/2 OBR. RĄBINKO                       |         |        |
| Inwestor:  | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27, 78 - 331 RĄBINO                                    |         |        |
| Treść rys  | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>PLAN SYTUACYJNY - <b>ZAKRES ROBÓT</b> |         |        |
| Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013                        |         |        |
|            |                                                                                |         |        |
| Skala      | Branża:                                                                        | Data:   | Nr rys |
| 1:500      | ARCH.                                                                          | 02.2024 | 16.    |



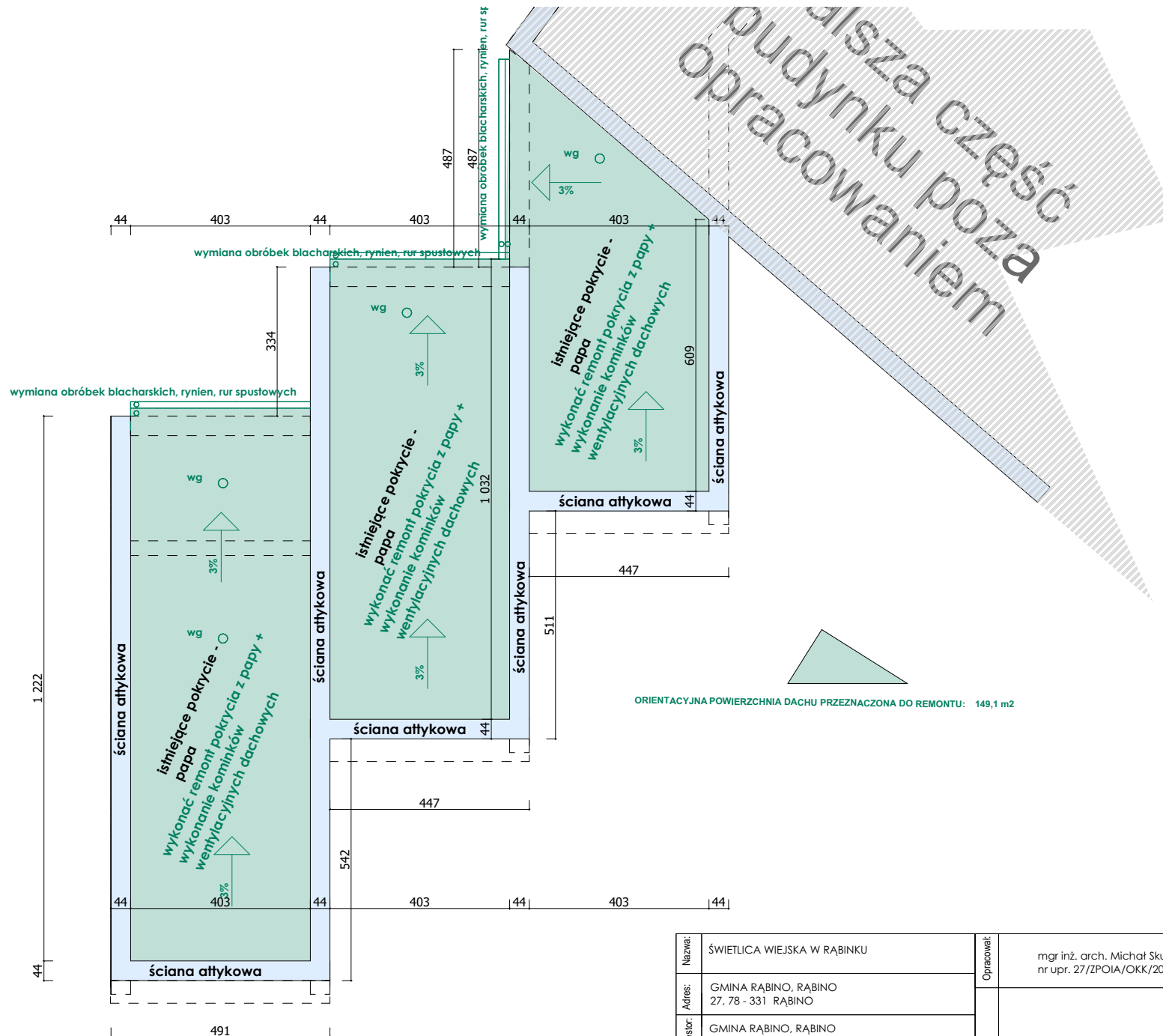
|           |                                                                              |            |                                                         |         |        |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------|--------|--|
| Nazwa:    | ŚWIELICA WIEJSKA W RĄBINKU                                                   | Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |        |  |
| Adres:    | 78-331 RĄBINO<br>RĄBINKO, DZ. NR 66/3, 18/2 OBR. RĄBINKO                     |            |                                                         |         |        |  |
| Investor: | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27, 78 - 331 RĄBINO                                  | Skala:     | Branża:                                                 | Data:   | Nr rys |  |
| Treść rys | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>RZUT DACHU, PRZEKRÓJ - ZAKRES ROBÓT | 1:100      | ARCH.                                                   | 02.2024 | 17.    |  |



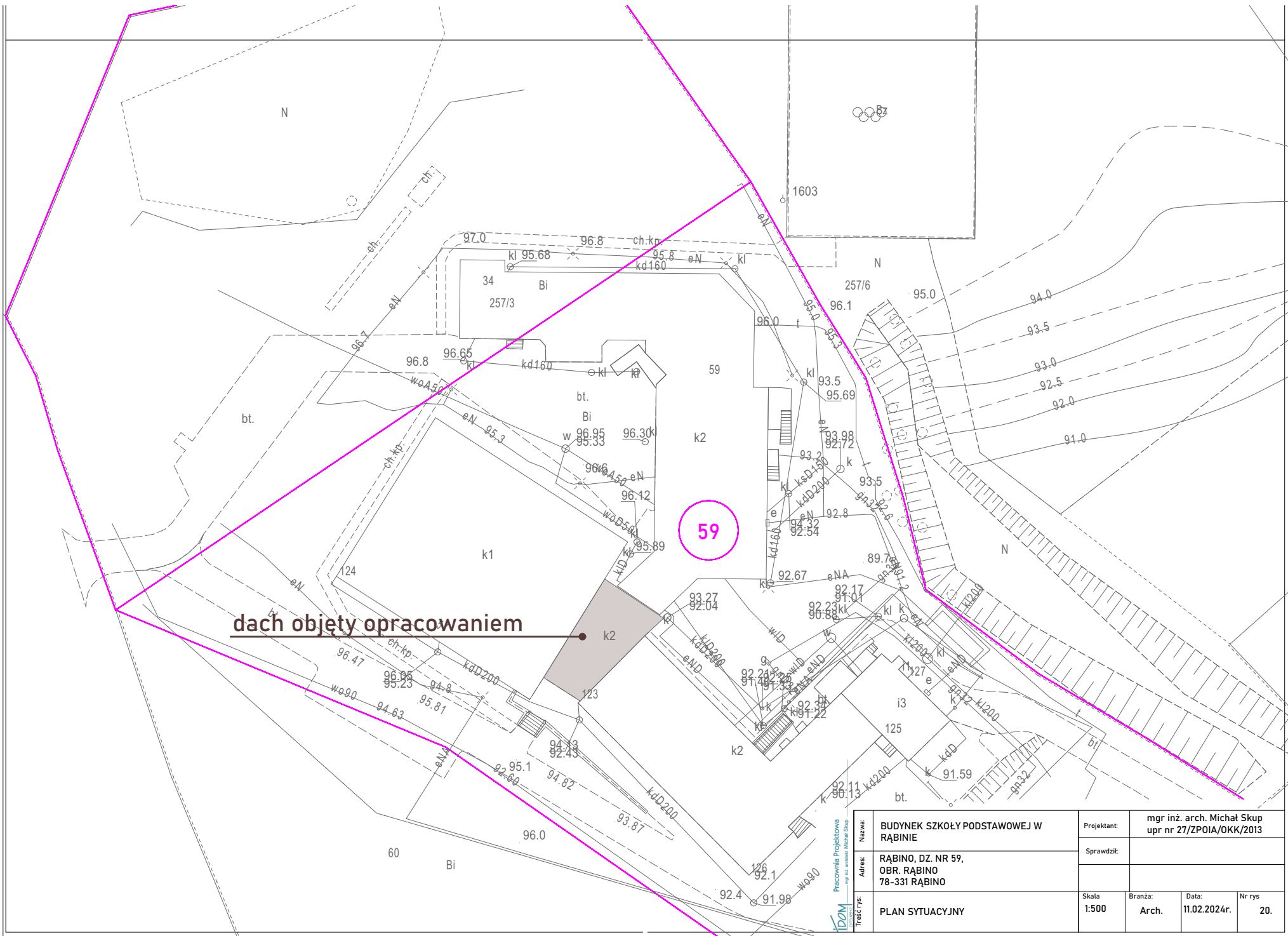
DACH PŁASKA KRYTY PAPĄ PRZEZNACZONY DO REMONTU

ZAKRES: REMONT PŁASKIEGO DACHU Z PAPY -  
USZCZELNIENIA- ŚCIANKI ATTYKOWE, KOMINKI  
WENTYLACYJNE

|            |                                                                                |         |        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Nazwa:     | BUDYNEK OSP                                                                    |         |        |
| Adres:     | 78-331 RĄBINO<br>RĄBINO, DZ. NR 119/1 OBR. RĄBINO                              |         |        |
| Inwestor:  | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27, 78 - 331 RĄBINO                                    |         |        |
| Treść rys  | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>PLAN SYTUACYJNY - <b>ZAKRES ROBÓT</b> |         |        |
| Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013                        |         |        |
|            |                                                                                |         |        |
| Skala      | Branża:                                                                        | Data:   | Nr rys |
| 1:500      | ARCH.                                                                          | 02.2024 | 18.    |



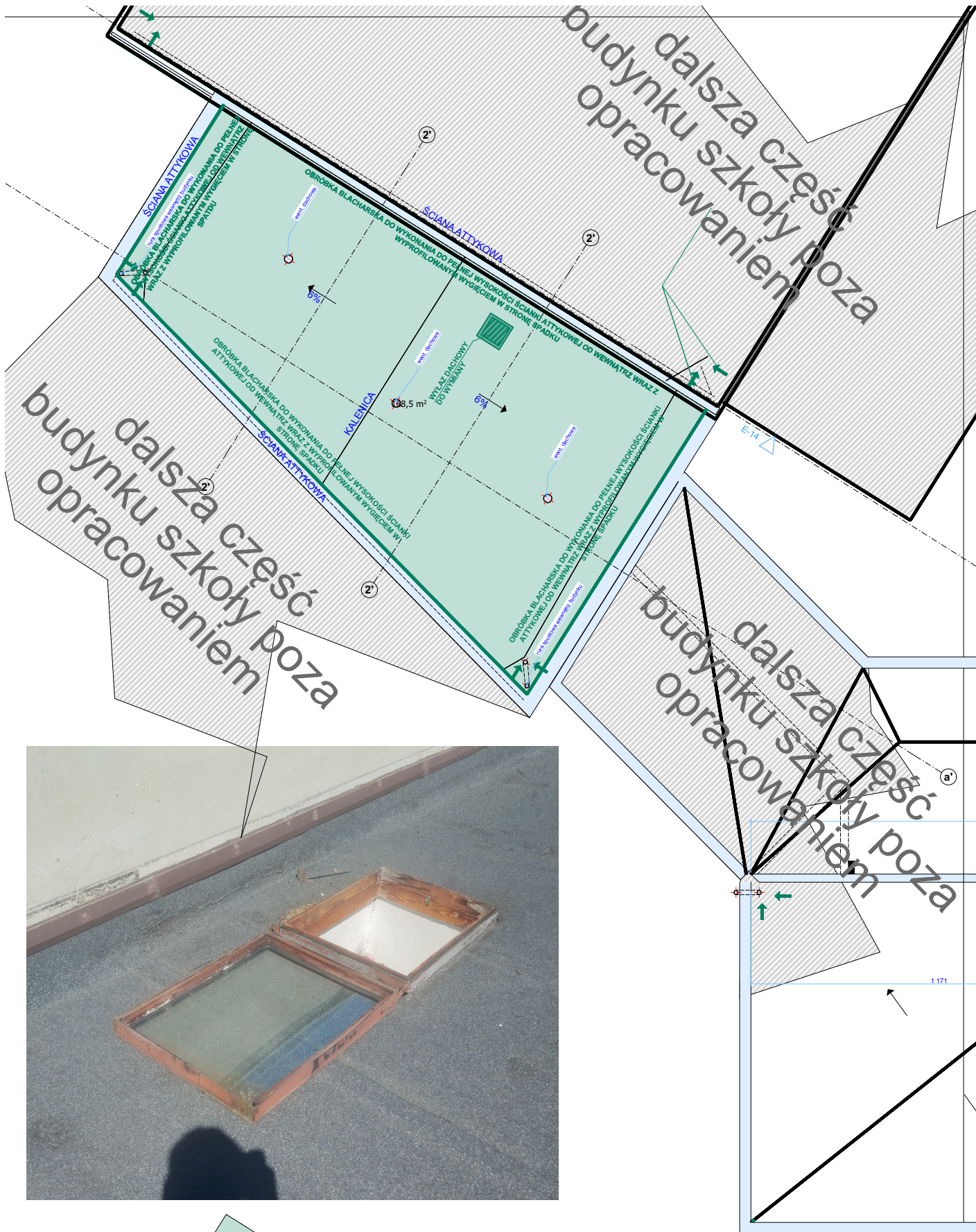
|            |                                                                              |            |                                                         |         |        |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------|--------|--|
| Nazwa:     | ŚWIELICA WIEJSKA W RĄBINKU                                                   | Opracował: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |        |  |
| Adres:     | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27. 78 - 331 RĄBINO                                  |            |                                                         |         |        |  |
| Inwestor:  | GMINA RĄBINO, RĄBINO<br>27. 78 - 331 RĄBINO                                  | Skala:     | Branża:                                                 | Data:   | Nr rys |  |
| Treść rys: | INWENTARYZACJA - UPROSZCZONY PROJEKT:<br>RZUT DACHU, PRZEKRÓJ - ZAKRES ROBÓT | 1:100      | ARCH.                                                   | 02.2024 | 19.    |  |



**dach objęty opracowaniem**

59

|                                                                                                                                      |                 |                                                    |             |                                                        |         |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|---------|-------|
| <div> <div>Pracownia Projektowa</div> <div>mgr inż. architekt Michał Skup</div> <div> <div>100m</div> <div>1:500</div> </div> </div> | Nazwa:          | BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RABINIE               | Projektant: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>upr nr 27/ZPOIA/OKK/2013 |         |       |
|                                                                                                                                      | Adres:          | RABINO, DZ. NR 59,<br>OBR. RABINO<br>78-331 RABINO | Sprawdził:  |                                                        |         |       |
| Treść rys:                                                                                                                           | PLAN SYTUACYJNY |                                                    | Skala:      | 1:500                                                  | Branża: | Arch. |
|                                                                                                                                      |                 |                                                    | Data:       | 11.02.2024r.                                           | Nr rys  | 20.   |



ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA DACHU PRZEZNACZONA DO REMONTU: 168,5 m<sup>2</sup>

Pracownia Projektowa  
mgr inż. architekt Michał Skup

|            |                                                             |             |                                                        |
|------------|-------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| Nazwa:     | BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RĄBINO                         | Projektant: | mgr inż. arch. Michał Skup<br>upr nr 27/ZPOIA/OKK/2013 |
| Adres:     | RĄBINO, DZ. NR 59,<br>OBR. RĄBINO<br>78-331 RĄBINO          | Sprawdzik:  |                                                        |
| Treść rys. | PROJEKT UPROSZCZONY :<br>RZUT DACHU - SZKOŁA ZAKRES REMONTU | Skala:      | 1:100                                                  |
|            |                                                             | Branża:     | Arch.                                                  |
|            |                                                             | Data:       | 11.02.2024r.                                           |
|            |                                                             | Nr rys.     | 21                                                     |