

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA HELENA KUŁAK-ŚWIERBLEWSKA
ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.
Tel. 507 198 625
E-mail: biuro@helenakulak.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA STADIONU WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNYM

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Działki nr: 198/1, 198/2, 194/2, 194/4,
jednostka ewidencyjna: 321604_2, obręb 0050 RĄBINO

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Rąbino
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: Rąbino 27, 78-331 Rąbino

KODY CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45113000-2 Roboty na placu budowy
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.
45000000-7 Roboty budowlane
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45236110-4 Wyrównywanie nawierzchni bieżni
45236119-7 Naprawa boisk sportowych

PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. Helena Kułak-Świerblewska
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania oraz
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr 72/LUOKK/201

mgr inż. arch. Jakub Cap



mgr Katarzyna Widera

DATA OPRACOWANIA
20.10.2021 r.

Spis zawartości znajduje się na stronie nr 2.

EGZ. NR:

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. DEFINICJE, SKRÓTY.....	3
1.2. ZAKRES PRAC.....	3
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;.....	6
1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	10
1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH.....	10
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE.....	11
2.2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA PRAC.....	12
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	13
2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.....	19
2.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE BUDYNKU.....	20
2.6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	25
3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	32
3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	32
3.2. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.....	32
CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	40
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW;.....	40
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE;.....	40
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;.....	40
4. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	42
5. SPRAWOZDANIE Z BADAŃ GRUNTÓW DO WYKONYWANIA WARSTW WEGETACYJNYCH.....	42
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	43

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zaplecza sanitarnego oraz przebudowy stadionu. Niniejsze opracowanie opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane realizowanej inwestycji i wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.

1.1. DEFINICJE, SKRÓTY

PFU – Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Zamawiający (zwany też Inwestorem) – Gmina Rąbino, ul. Rąbino 27, 78-331 Rąbino.

Wykonawca – podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.

Projektant – Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonają projekt budowlany i projekty wykonawczy i wszystkie inne dokumenty i projekty niezbędne do realizacji i ukończenia budowy i oddania inwestycji do użytku.

Kontrakt – Umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na prace projektowe i roboty budowlane zgodnie z dokumentacją przetargową.

Zamówienie – zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SIWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą.

Inwestycja – przedsięwzięcie inwestycyjne wchodzące w skład Zamówienia.

STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

OST – Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.2. ZAKRES PRAC

Etap I – projektowy

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie niniejszego PFU.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich robót oraz uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- Opracowanie koncepcji wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych i formy obiektu.
- Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego
- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń (w tym m.in. pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych nieobjętych pozwoleniem na budowę, decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeśli jest wymagana i innych niewyszczególnionych w niniejszym PFU, a wynikających z przepisów).

- Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji w ilości egzemplarzy określonych w Kontrakcie oraz na płycie CD/DVD. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym.

Etap II – wykonawczy

Etap wykonawczy obejmuje roboty budowlane wykonane w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną w Etapie I.

Etap III – powykonawczy

Etap powykonawczy obejmuje:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

1.3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane, wykonawcze wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, przedmiary robót oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzić mapę do celów projektowych, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także wybudować i oddać do użytkowania przedmiotową inwestycję.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Teren inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 18607 m².

PARAMETRY BUDYNKU Z ZAPLECZEM SANITARNYM:

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Szerokość budynku: 9,38 m

Długość budynku: 17,65 m

Wysokość budynku do gzymsu: 3,00 m

Wysokość budynku do kalenicy: 6,07 m

Kąt nachylenia dachu: 30°

Budynek zakwalifikowano jako niski (N)

Powierzchnia zabudowy 165,57 m²

Powierzchnia użytkowa 131,05 m²

Kubatura nadziemna: ~806,84 m³

PARAMETRY ZAGOSPODAROWANEGO TERENU (STAN ISTNIEJĄCY OBEJMUJĄCY OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA/PRZEBUDOWY/ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU)

Rozbiórka istniejącego budynku z zapleczem sanitarnym wraz z fundamentem 285 m²

Istniejąca nawierzchnia trawiasta płyty boiska wraz z zakolami przeznaczona do rozbiórki 9780 m²

Istniejąca nawierzchnia bieżni wraz z wjazdem technicznym przeznaczona do przebudowy 2130 m²

Istniejąca nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej 535 m²

W tym nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej do rozbiórki 152 m²

Istniejące obrzeże betonowe wokół bieżni przeznaczone do demontażu 673 m².

Istniejąca betonowy mur przeznaczony do rozbiórki 17 m².

Istniejące schody 46 m²

W tym schody przeznaczone do rozbiórki 14 m²

Istniejące ławki betonowe do demontażu 8 szt.

Istniejące ławki w formie trybun do demontażu (demontaż obejmuje jedynie siedziska) – 3 rzędy 150 mb.

Istniejące kosze do demontażu 5 szt.

Istniejące bramki piłkarskie do demontażu 2 szt.

Istniejące kabiny dla zawodników do demontażu 2 szt.

Istniejąca barierka do zachowania 93 mb.

Istniejące ogrodzenie wraz z bramą i furtkami 517 mb.

W tym fragment ogrodzenia przeznaczony do demontażu 15 mb.

Istniejące latarnie i słupy energetyczne do zachowania 8 szt.

Istniejący maszt do zachowania 3 szt.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana nawierzchnia trawiasta płyty boiska 6000 m²

Projektowana nawierzchnia trawiasta zakoli boiska 3780 m²

Projektowana bieżnia 2018 m²

Projektowany wjazd techniczny (nawierzchnia) 147 m²

Projektowana nawierzchnia utwardzona parkingu 62 m²

Projektowana nawierzchnia utwardzona ścieżek pieszych 138 m²

Projektowane nasadzenia 34 m²

Projektowane kabiny dla zawodników 2 szt.

Projektowana kabina dla ratowników 1 szt.

Projektowane bramki piłkarskie 2 szt.

Projektowane kosze na odpady 3 szt.

Projektowane siedziska w formie trybun 36 szt. po 7 siedzeń)

Projektowane ogrodzenie wraz z bramą techniczną i furtką 33 mb.

Projektowane piłkochwyty 60 mb.

Kompletny system nawadniania kpl. 1

Zakres robót budowlanych

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno – użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- organizacja placu budowy wraz z ostatecznym przygotowaniem terenu pod projektowaną zabudowę
- zabezpieczenie i przebudowę istniejących urządzeń podziemnych zgodnie z podanymi warunkami technicznymi ich właścicieli,
- roboty związane z rozbiórką budynków i obiektów budowlanych wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych
- rozbiórka istniejącego budynku z zabezpieczeniem i przebudową istniejących przyłączy,
- rozbiórka istniejącej murawy boiska na całym obszarze w obrębie bieżni,
- rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia wraz z bramą,
- rozbiórka obiektów małej architektury w tym: ławki wolnostojące oraz na trybunach, kosze na odpady, bramki piłkarskie, kabiny dla zawodników,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonej (z kostki betonowej),
- rozbiórka istniejących schodów,
- rozbiórka istniejącego obrzeża betonowego okalającego bieżnię,
- rozbiórka istniejącego muru betonowego zlokalizowanego w pobliżu budynku.

Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- budowa boiska piłkarskiego o wymiarach 60x100 wraz z zakolami o nawierzchni trawiastej z siewu,
- wykonanie bieżni,
- wykonanie systemu automatycznego nawadniania

- wykonanie nawierzchni utwardzonej parkingu oraz ciągów pieszych
- montaż obiektów małej architektury: siedziska w formie trybun, bramki piłkarskie, kabiny dla zawodników, kabina dla ratowników, kosze na odpady, piłkochwyty,
- montaż fragmentu ogrodzenia wraz z furtką i bramą techniczną,
- uporządkowanie terenu budowy (w tym odtworzenie istniejącej nawierzchni trawiastej uszkodzonej podczas prac)

Budowa budynku z zapleczem sanitarnym

- wykonanie robót budowlanych stanu surowego przedmiotowego budynku według sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- wykonanie robót budowlanych instalacyjno-wykończeniowych przedmiotowego budynku według sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym wykonanie instalacji ciepłej wody zasilanej panelami słonecznymi.
- wyposażenie budynku w armaturę sanitarną i szafki kuchenne

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;

Teren przeznaczony na inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Rąbino i obejmuje działki o nr. 198/1, 198/2, 194/2, 194/4, obręb 0050 Rąbino.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Obszar znajduje się w odległości ok. 55 m od granicy obszaru Natura 2000 – Dorzecze Parsęty.

Na terenie zlokalizowane są istniejące oprawy oświetleniowe.

Wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia zasilania.

Od strony zachodniej do terenu inwestycji przylega teren o funkcji sportowo-rekreacyjnej.

Teren w większości pokryty jest nawierzchnią trawiastą. Nielicznie występują pojedyncze krzewy.

Wjazd na teren boiska jest możliwy przez istniejący wjazd techniczny zlokalizowany w północno-wschodnim narożniku działki. Dojazd do istniejącego budynku odbywa się przez bramę techniczną zlokalizowaną w południowo-wschodnim narożniku terenu. Teren prowadzący od bramy do budynku stanowi nawierzchnia trawiasta.

Płyta boiska wraz z bieżnią jest położona ok. 1,6m poniżej terenu na którym obecnie znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki (na którego miejscu przewiduje się budowę budynku pełniącego funkcje zaplecza sanitarnego).

Istniejący budynek wykonany jest w konstrukcji szkieletowej, opierzony płytą paździerzową. Dach kryty blachą falistą. Budynek, zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego, jest podłączony do sieci wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej. Przy rozbiórce istniejące przyłącza należy zabezpieczyć (przewiduje się wykorzystanie ich do przyłączenia nowego budynku). Poza budynkiem przeznaczonym do rozbiórki na terenie inwestycji nie znajdują się inne budynki.

Teren inwestycji jest ogrodzony ogrodzeniem panelowym z siatki – wymianę ogrodzenia przewiduje się jedynie na fragmencie przy planowanym budynku.

Projektuje się przebudowę układu komunikacyjnego w zakresie wymiany nawierzchni utwardzonych ścieżek pieszych wokół projektowanego budynku, wykonania nawierzchni miejsc postojowych oraz przebudowy wjazdu technicznego w północno-wschodnim narożniku parku. Przy przebudowie wjazdu należy wykorzystać istniejącą nawierzchnię jako podbudowę wjazdu.

Projektuje się wykonanie nowej murawy na całości obszaru ograniczonego bieżnią (płyta boiska wraz z zakolami).

Projektuje się przebudowę bieżni z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni jako podbudowy.

Projektuje się wymianę obiektów małej architektury i infrastruktury sportowej jak m.in. ławki, kosze, siedziska na trybunach (bez przebudowy skarp i stopni trybun), bramki, kabiny, piłkochwyty.



Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki, źródło: google.maps



Istniejące boisko z bieżnią



Istniejące trybuny



Istniejące trybuny i bieżnia



Ogrodzenie, brama i wjazd techniczny od strony północnej



Istniejące infrastruktura od strony zachodniej boiska

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Obiekt sportowy (boisko do piłki nożnej wraz z bieżnią) zachowuje dotychczasową funkcję podstawową. Inwestycja ma na celu zmianę jakościową obiektu poprzez wymianę murawy z założeniem systemu automatycznego nawadniania, remont istniejącej bieżni, wymianę wyposażenia.

Przewidziana jest rozbiórka istniejącego i budowa nowego budynku stanowiącego zaplecze sanitarne z szatniami i sanitariatami, co zwiększy komfort użytkownika obiektu.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie, połączoną z inwentaryzacją sprawdzającą istniejący stan zainwestowania i istniejący drzewostan na przedmiotowej działce.

Projektowany obiekt powinien realizować program funkcjonalny określony przez Zamawiającego.

Projektowaną funkcję przedmiotowego obiektu powinno uzupełniać zagospodarowanie terenu wraz z wejściami na teren, parkingiem i wewnętrznym układem komunikacyjnym, obiektami małej architektury itd.

Projektowane obiekty ujęte w PFU powinny mieć opracowaną kompleksową dokumentację techniczną i kosztorysową.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.5.1 ASPEKT EKOLOGICZNY

Przewiduje się, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH

1.6.1 Rozbiórki

Rozbiórka istniejącego budynku z zapleczem sanitarnym wraz z fundamentem 285 m²

Istniejąca nawierzchnia trawiasta płyty boiska wraz z zakolami przeznaczona do rozbiórki 9780 m²

Utworzona z kostki betonowej do rozbiórki 152 m²

Istniejące obrzeże betonowe wokół bieżni przeznaczone do demontażu 673 mb.

Istniejąca betonowy mur przeznaczony do rozbiórki 17 mb.

Schody przeznaczone do rozbiórki (schody prowadzące do budynku) 14 m²

Istniejące ławki betonowe do demontażu 8 szt.

Istniejące ławki w formie trybun do demontażu – 3 rzędy 150 mb.

Istniejące kosze do demontażu 5 szt.

Istniejące bramki piłkarskie do demontażu 2 szt.

Istniejące kabiny dla zawodników do demontażu 2 szt.

Fragment ogrodzenia przeznaczony do demontażu 15 mb.

1.6.2 Budynek zaplecza sanitarnego

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Szerokość budynku: 9,38 m (dopuszczalna tolerancja +/-5%)

Długość budynku: 17,65 m (dopuszczalna tolerancja +/-5%)

Wysokość budynku do gzymsu: 3,00 m (dopuszczalna tolerancja +/-10%)

Wysokość budynku do kalenicy: 6,07 m (dopuszczalna tolerancja wynika z przyjętego kąta nachylenia dachu)

Kąt nachylenia dachu: 30° (dopuszczalny zakres nachylenia 30–40°)
Budynek zakwalifikowano jako niski (N)
Powierzchnia zabudowy 165,57 m² (dopuszczalna tolerancja +/-5%)
Powierzchnia użytkowa 131,05 m² (dopuszczalna tolerancja +/-3%)
Kubatura nadziemna: ~806,84 m³

Zestawienie pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	toaleta 1	1,98 m ²
2	toaleta 2	1,98 m ²
3	pom. sanitarne 1	7,48 m ²
4	pom. sanitarne 2	7,48 m ²
5	szatnia 1	21,26 m ²
6	szatnia 2	21,26 m ²
7	przedsionek 1	3,60 m ²
8	przedsionek 2	3,60 m ²
9	komunikacja	16,51 m ²
10	toaleta 3	5,47 m ²
11	pom. trenera	15,54 m ²
12	pom. sanitarne 3	4,38 m ²
13	pom. tech.	9,59 m ²
14	magazyn	10,92 m ²

1.6.3 Zagospodarowanie terenu (w tym przebudowy)

Projektowana nawierzchnia trawiasta płyty boiska 6000 m²
Projektowana nawierzchnia trawiasta zakoli boiska 3780 m²
Projektowana bieżnia 2018 m²
Projektowany wjazd techniczny (nawierzchnia analogiczna do nawierzchni bieżni) 147 m²
Projektowana nawierzchnia utwardzona parkingu 62 m²
Projektowana nawierzchnia utwardzona ścieżek pieszych 138 m²
Projektowane nasadzenia 34 m²
Projektowane kabiny dla zawodników 2 szt.
Projektowana kabina dla ratowników 1 szt.
Projektowane bramki piłkarskie 2 szt.
Projektowane kosze na odpady 3 szt.
Projektowane ławki w formie trybun 36 szt. po 7 siedzeń
Projektowane ogrodzenie wraz z bramą techniczną i furtką 33 mb.
Projektowane piłkochwyty 60 mb.
Kompletny system nawadniania kpl. 1

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację projektową w oparciu o PFU. Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w przypadku ujawnienia się na dalszym etapie projektowym nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których nie przewidziano na etapie sporządzanego PFU lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania PFU nowych wymogów Zamawiającego. W tym przypadku każda zmiana, w tym zmiany materiałowe, zmiany wyglądu elementów urządzeń i wyposażenia obszarów inwestycyjnych wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Niewyszczególnienie w wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

A. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

B. Pomiary geodezyjne

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, przebieg trasy, sieci uzbrojenia terenu i ich inwentaryzacji na własny koszt.

C. Zaplecze budowy

Przy wykonywaniu zaplecza budowy Wykonawca zapewni estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Materiały należy składować w sposób zapobiegający ich degradacji oraz negatywnemu wpływowi na teren inwestycji i tereny sąsiednie. Materiały muszą być przechowywane w sposób zgodny z przepisami technicznymi i zaleceniami producentów. Po zakończeniu budowy teren prac i zaplecza należy uprzątnąć.

D. Zasilanie elektryczne

Wykonawca zapewni we własnym zakresie energię elektryczną konieczną do prowadzenia robót objętych umową. Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA PRAC

1.6.4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków, chyba że w Kontrakcie wskazano inny termin.

Zamawiający uzgodni lub przekaze uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego, chyba że w Kontrakcie wskazano inny termin.

1.6.5 Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy opracowania projektowego jest terminowe wykonanie dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów i terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne i rzetelne. Dokumentacja projektowa powinna uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych.

Elementy dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza

Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej (w ilościach egzemplarzy wskazanych w Kontrakcie) i na elektronicznych nośnikach danych CD.

Należy wykonać projekty zieleni, architektoniczno-budowlane, wykonawcze i warsztatowe, obejmujące wszystkie zakresy, elementy i rozwiązania przedstawione w niniejszym PFU.

Należy uzyskać stosowne pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych i rozbiórkowych. Wszystkie opracowania związane z problematyką architektoniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, aktami normatywnymi, współczesną wiedzą techniczną oraz znajomością sztuki budowlanej. Wszystkie obiekty powinny być zrealizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i trwałość.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach), oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Dla całego zamierzenia inwestycyjnego, zamówienie obejmuje poniższe elementy (jeśli są niezbędne do realizacji inwestycji):

- a) Pozyskanie warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej.
- b) Pozyskanie warunków technicznych w zakresie przebudowy elementów układu drogowego.
- c) Pozyskanie warunków konserwatorskich i archeologicznych.
- d) Wykonanie opinii lub stosownych dokumentacji geologiczno – inżynierskich, pozwalających na jednoznaczne określenie zasad posadowienia planowanych budowli, nawierzchni itp.
- e) Opracowanie mapy do celów projektowych
- f) Wykonanie niezbędnych uzupełniających pomiarów sytuacyjno-wysokościowych na mapie do celów projektowych.
- g) Wykonanie programu wierceń dla jednoznacznego określenia warunków technicznych posadowienia budowli.
- h) Wykonanie niezbędnych obliczeń technicznych, w tym obliczenia odnośnie wód deszczowych z określeniem powierzchni utwardzonych zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.
- i) Wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.
- j) Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko w ramach ustaleń decyzji środowiskowej.
- k) Wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- l) Sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót, poddawanego bieżącej koordynacji i aktualizacji.
- m) Uzyskania uzgodnienia ZUD.
- n) Sporządzenie Projektu budowlanego wraz z rozwiązaniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, z zachowaniem wymogów ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późn. zmianami), wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zmianami).
- o) Sporządzenie „Projektów wykonawczych” wraz z rozwiązaniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, oraz niezbędnych projektów warsztatowych i technologicznych, wraz ze szczegółowymi opisami, z zachowaniem wymogów jw.
- p) Uzgodnienie wszystkich rozwiązań projektowych z właścicielami dróg i operatorami sieci infrastruktury technicznej oraz pozostałymi jednostkami, dotyczy projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz wymogami stron opiniujących i uzgadniających.
- q) Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich wydanych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w dokumentacji przetargowej oraz z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- r) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

s) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni wraz ze wskazaniem drzew przeznaczonych do wycinki lub przesadzenia, oszacowaniem kosztów oraz pozyskaniem stosownych pozwoleń (wymagane w przypadku gdy projekt będzie zakładał wycinki drzew lub grup o powierzchni ponad 25m²).

t) Wykonanie projektów zagospodarowania placu budowy, technologii wykonywania wytycznych realizacji inwestycji, projektów organizacji ruchu na czas budowy, projektów zabezpieczenia dojazdów do budynków i lokali na czas budowy i innych opracowań poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie wymaganym przepisami.

u) Wykonanie odbioru placu budowy.

w) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

x) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań jednostkowych.

y) Zgłoszenie i uzyskanie odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych.

z) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów.

aa) Zgłoszenie zadań do oddania do użytkowania, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

bb) Zapewnienie nadzoru geodezyjnego.

cc) Zapewnienie nadzoru autorskiego.

dd) Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego wg kompetencji.

Wykonawca przygotowuje wszystkie inne wymagane dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia, w szczególności w zakresie: zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej, oraz inne wymagania określone przez Zamawiającego nie sprecyzowane powyżej a ustalone z Zamawiającym w ramach uzgodnieni przedprojektowych.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doborze materiałów i urządzeń, jeśli takich ustaleń nie dokonano wcześniej.

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (koncepcja, projekt budowlany, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).

Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do złożenia w imieniu Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej sporządzonej w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami we wszystkich wymaganych branżach w odpowiednim organie administracji budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla pełnej dokumentacji projektowej budowlanej we wszystkich wymaganych branżach dotyczącej przedmiotowej inwestycji.

Wymagane rozwiązania projektowe mają być rozwinięciem niniejszego opracowania. Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie sporządzanego programu funkcjonalno-użytkowego nie można było przewidzieć, lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymogów zamawiającego. W tym przypadku każda zmiana w tym zmiany materiałowe, zmiany wyglądu elementów urządzeń i wyposażenia obszarów inwestycyjnych wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymagane opracowania projektowe winny pozwolić na dokonanie wyceny, jak i realizację wszystkich określonych i omówionych w PFU zakresów robót, niezbędnych dla osiągnięcia oczekiwanego efektu społecznego, przestrzennego, estetycznego, technicznego, ekonomicznego, a także na oddanie obiektów do użytkowania. Opracowania projektowe i realizacyjne powinny ponadto spełniać wszystkie warunki formalno-prawne i techniczno-ekonomiczne, umożliwiające pozyskanie dotacji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i PFU – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, w tym weryfikacji prac projektowych oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień Kontraktu.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych. W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie itp.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Materiały do robót na obiektach inżynierskich muszą posiadać ważne aprobaty techniczne.

2.3.1 Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę

Dokumentacja techniczna projektowanego budynku powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami i zawierać co najmniej wymienione niżej elementy.

2.3.1.1 Materiały przygotowawcze

Wykonawca dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska i wykona wszystkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej takie jak:

- mapę do celów projektowych,
- przygotowanie wniosku o środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z raportem oddziaływania na środowisko o ile takie opracowanie będzie wymagane obowiązującymi przepisami na etapie zatwierdzania projektów budowlanych przedmiotowych budynków,
- badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne obszaru posadowienia projektowanego budynku,
- określenie wpływu planowanej inwestycji na tereny sąsiednie,
- niezbędne, docelowe bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów (energia elektryczna, woda, gaz i ilości ścieków sanitarnych) wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia dla przedmiotowego projektowanego budynku od w/w gestorów właściwych dla danej sieci,
- niezbędną inwentaryzację terenu i obiektów przeznaczonych do rozbiórki,
- rozpoznanie wszystkich sieci na fragmencie terenu przedmiotowej działki przewidzianego pod planowaną inwestycję z ustaleniem, które są czynne i co zasilają oraz które mogą ulec demontażowi jako nieczynne lub zbędne przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji,

- ocena techniczna ewentualnych sieci planowanych do pozostawienia,
- projekty rozbiórek istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozbiórkę przedmiotowych obiektów,
- wszelkie uzgodnienia branżowe i inne uzgodnienia oraz decyzje i zgody przedprojektowe niezbędne do prawidłowej realizacji projektowanej inwestycji.

2.3.1.2 Projekt koncepcyjny

Wykonawca opracowania projektowej przedmiotowej inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny sporządzony w oparciu o wytyczne zawarte w niniejszym PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający po zakończeniu sporządzania niniejszego PFU.

Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

Zakres koncepcyjnego projektu architektoniczno-budowlanego musi obejmować:

- koncepcje funkcjonalno-użytkowe (wariantowe, jeśli zajdzie taka potrzeba) projektowanego budynku uwzględniające materiały zawarte w niniejszym opracowaniu
- należy przedstawić wizualizację budynku w min. 3 ujęciach wraz z jego kolorystyką
- rzuty projektowanych kondygnacji i dachu,
- charakterystyczne przekroje,
- niezbędne elewacje projektowanego budynku,
- założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji (część opisowa),
- koncepcję zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję.

Rysunki koncepcyjne należy wykonać w skali 1:100. Do opracowania należy załączyć niezbędny opis wraz z zestawieniem powierzchni potwierdzający zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i dodatkowymi wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń. Na etapie realizacji projektu koncepcyjnego Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym.

2.3.1.3 Projekt budowlany

Forma i zakres projektu budowlanego musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przepisów odrębnych. Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

Zakres wielobranżowego projektu powinien obejmować poniższe elementy.

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt budowlany konstrukcyjny,
- projekt budowlany instalacji sanitarnych i elektrycznych
- charakterystykę energetyczną budynku,
- projekt budowlany wewnętrznych instalacji grzewczych (w oparciu o energię elektryczną z sieci), instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji ciepłej wody użytkowej dla projektowanego budynku (w oparciu o panele słoneczne),
- projekty budowlane branżowe przyłączy do sieci zewnętrznych wraz z projektami zagospodarowania dla terenów objętych w/w opracowaniami i stosownymi uzgodnieniami technicznymi dla projektowanego budynku,
- projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych

- projekt budowlany instalacji oświetlenia zewnętrznego budynku dla projektowanego
- Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania stosownej prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotowego projektowanego budynku.

2.3.1.4 Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy przedmiotowego budynku należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego z niżej wymienionymi uszczegółowieniami i uzupełnieniami:

- projekt wykonawczy budynku należy sporządzić w skali 1:50 dla rzutów, widoków, przekrojów i elewacji oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali architektonicznych,
- projekt konstrukcyjny wykonawczy dla projektowanego budynku należy sporządzić w zakresie zawierającym wszelkie niezbędne szczegóły, w skali 1:50 dla rzutów i przekrojów oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali konstrukcyjnych,
- projekty wykonawcze wewnętrznych instalacji dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierających:

- projekt wewnętrznych instalacji wodociagowych dla projektowanego budynku,
- projekt wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych dla projektowanego budynku,
- projekt wewnętrznej instalacji grzewczej dla projektowanego budynku,
- projekty zagospodarowania dla terenu objętego w/w opracowaniem wraz z przebiegiem w/w sieci i pozostałego uzbrojenia terenu oraz ze stosownymi uzgodnieniami technicznymi,
- niezbędne rozwinięcia i profile instalacji, w tym grzewczej, wodociagowej i kanalizacyjnej,
- dokładny opis techniczny wraz z ewentualnymi kartami katalogowymi dobranych urządzeń i elementów instalacji,

- bilanse mediów i obliczenia techniczne uzasadniające przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

- projekty wykonawcze wewnętrznych instalacji elektrycznych dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierających:

- wartości obliczonych prądów zwarciovych w rozdzielnicach (celem potwierdzenia wytrzymałości zwarcioviej zastosowanych aparatów i przewodów oraz spełnienia warunków ochrony przeciwporażeniowej),
- przekroje kabli i przewodów,
- przebieg tras kablowych oraz wiązek kablowych,
- dobór i rozmieszczenie opraw oświetleniowych,
- rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego,
- rozmieszczenie urządzeń wymagających zasilania w energię elektryczną,
- projekty oświetlenia zewnętrznego budynku,
- projekty instalacji odgromowej,
- projekty wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) instalację elektryczną wraz z projektem przyłącza do sieci energetycznej zewnętrznej oraz z projektem zagospodarowania dla terenu objętego w/w opracowaniem, przebiegiem istniejących sieci i pozostałego uzbrojenia terenu oraz ze stosownymi uzgodnieniami technicznymi, Dodatkowo dla projektowanego budynku należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i skali oraz stopnia uszczegółowienia następujące projekty wykonawcze:

- projekt zagospodarowania w skali 1:500, detale zagospodarowania terenu jak przekroje nawierzchni, posadowienie obiektów małej architektury w skali min. 1:20 z uwzględnieniem miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów, ogrodzenia, komunikacji pieszej i kołowej oraz drogą ppoż. jeśli będzie wymagana stosownymi uzgodnieniami i przepisami w zakresie ochrony ppoż. dla projektowanego obiektu

Projekty wykonawcze przedmiotowej inwestycji muszą zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i odstępowstwa od obowiązujących przepisów techniczno-prawnych niezbędne do prawidłowej realizacji, zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami techniczno-prawnymi. Projekty wykonawcze we wszystkich branżach muszą być skoordynowane międzybranżowo.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach dla projektowanego budynku powinny dodatkowo zawierać:

- przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach, sporządzone w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,

- kosztorysy inwestorskie robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych przewidzianych w sporządzonych dokumentacjach projektowych dla przedmiarowanego budynku.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego. Jednocześnie powinny jednoznacznie określać parametry techniczne i standard wykończenia projektowanego budynku w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze w/w budynku powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym. Rysunki projektu wykonawczego wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, rozwiązań materiałowych, detali architektonicznych, instalacji i wyposażenia technicznego oraz urządzeń budowlanych powinny odzwierciedlać w całości założenia projektowe przedstawione na rysunkach projektu budowlanego w niewystarczającym zakresie. Projekty budowlane i wykonawcze projektowanej inwestycji muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne oraz rozwiązania konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Kompletna dokumentacja techniczna dostarczona Zamawiającemu w całości opracowania powinna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne,
- optymalne rozwiązania konstrukcyjne,
- optymalne rozwiązania materiałowe,
- wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników),
- rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- rodzaje i ilości odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
- informacje o konieczności opracowania planu „bioz”
- analizę możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz wyboru optymalnych rozwiązań.

2.3.1.5 Wymagania dotyczące Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zakresy i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów oraz być sporządzone zgodnie z wymogami nałożonymi na te opracowania dla budowlanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca dokumentacji projektowej wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej z projektowanych branż.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą być sporządzone w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami, z zarazem muszą uwzględniać normy państwowe – Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN) oraz instrukcje i przepisy stosujące się do robót budowlanych.

W/w normy należy traktować jako integralną część dokumentacji, którą należy czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, gdyby występowały w przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wykonawca musi być w pełni zaznajomiony zawartością i wymaganiami w/w norm państwowych – Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN). W niniejszych opracowaniach dotyczących budowy przedmiotowych budynków zastosowanie będą miały tylko ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.

2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

W granicach i sąsiedztwie terenu, dla którego został opracowany PFU, wszelkie inne, planowane przez Gminę oraz inwestorów prawnych i fizycznych zamierzenia inwestycyjne, drogowe, infrastrukturalne i kubaturowe, nie objęte jego zakresem rzeczowym, winny być bezwzględnie skoordynowane pod względem projektowym i realizacyjnym.

Należy precyzyjnie określić (potwierdzić) zasięg granicy zadania inwestycyjnego wraz z czasem jego realizacji.

Należy przygotować szczegółowy projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący: ogrodzenia, zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia stref stykowych, zapewnienia dojazdów do istniejących wejść do budynków i lokali użytkowych, zapewnienia dojazdów zastępczych do posesji itp.

Należy wykonać organizację ruchu na czas budowy, ze szczególnym uwzględnieniem tras przejazdów transportu ciężkiego związanego z przedmiotową realizacją oraz wymaganych ograniczeń czasowych dla transportu ciężkiego w skali doby, tak aby nie sparaliżować ruchu miejskiego w tej części miasta.

Należy wykonać program koniecznych wyłączeń i przełączeń w dostawie mediów do obiektów obsługiwanych z infrastruktury technicznej będącej przedmiotem przebudowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyznaczenie punktów pomiarowych, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, urobku oraz materiałów poroźbiórkowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.

2.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE BUDYNKU

2.5.1 ARCHITEKTURA

- projektowany budynek powinien być oparty na rzucie prostokąta,
- budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący,
- dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci ok. 30°,
- architektura obiektu prosta, oszczędna, bez historyzujących akcentów,
- kolorystyka projektowanego budynków stonowana, jasna z ciemniejszymi, grafitowymi akcentami ujednoliconej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów i pokrycia dachu,
- projektowany budynek ma mniejszą powierzchnię od istniejącego – uzyskaną powierzchnię należy traktować jako rezerwę terenową pod rozbudowę obiektu w kierunku północnym,
- wszystkie wejścia do projektowanego budynków z wiatrotapami i zadaszeniami zewnętrznymi zabezpieczającymi przed opadami atmosferycznymi,
- dojścia do projektowanego budynku oraz wejścia na poziom parteru w projektowanym budynku powinno zostać dostosowane do użytkowania dla osób niepełnosprawnych w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

2.5.2 KONSTRUKCJA

Budynek w technologii klasycznej, murowanej.

Ławy i stopy fundamentowe w konstrukcji żelbetowej.

Strop nad parterem w konstrukcji żelbetowej płyty monolitycznej, z płyt kanałowych, gęstożebrowy lub drewniany.

Wieńce w konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Nadproża prefabrykowane nad otworami okiennymi i drzwiowymi lub żelbetowe wylewane.

Dach dwuspadowy, więźba drewniana z tarcicy lub belek dwuteowych.

Ze względu na możliwą rozbudowę budynku w kierunku północnym należy uwzględnić ją w projekcie posadowienia. Należy także przewidzieć szerokość nadproża nad otworem okiennym doświetlającym korytarz w sposób umożliwiający wykonanie tam przejścia do ewentualnie dobudowanej w późniejszym etapie części.



Widok od strony wschodniej



Widok od strony zachodniej

2.5.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe należy zaprojektować o gr. min. 25 cm w konstrukcji żelbetowej lub murowane z bloczków betonowych.

Izolacje poziome z warstwy fundamentowej foli LD-PE izolacyjnej moletowanej lub z dwóch warstw papy zgrzewalnej asfaltowej.

Izolacja pionowa z masy polimerowo-bitumicznej (KMB) lub innej.

Izolacje termiczne ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego XPS na całej na całej wysokości ściany fundamentowej, ostionięte w części stykającej się z gruntem folią kubetkową.

Ściany fundamentowe projektowanego budynku powinny spełniać nowe wytyczne w zakresie ochrony ciepło-wilgotnościowej budynków określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić obowiązujące wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła $U(\max)$.

2.5.4 ŚCIANY

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru i ewentualnego piętra należy zaprojektować i wykonać o grubości 24/25 cm. w konstrukcji murowanej z elementów drobnowymiarowych (z bloczków wapienno-piaskowych, z bloczków ceramicznych szczelinowych, z bloczków ceramicznych poryzowanych lub z bloczków gazobetonowych), Ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami należy zaprojektować i wykonać jako murowane o grubości 12 cm z bloczków wapienno-piaskowych lub z bloczków gazobetonowych.

Izolacje termiczne ścian zewnętrznych należy zaprojektować w dowolnej metodzie Bezspoinowego Systemu Ociepleń (obecna nazwa ETICS), ze styropianu lub wełny mineralnej skalnej.

Dla projektowanego budynku tynki zewnętrzne elewacyjne, należy zaprojektować jako barwione w swej masie w kolorze zgodnym z proponowaną w kolorystyką elewacji wg. projektu koncepcyjnego budynku. Ostateczna kolorystyka elewacji projektowanego budynku zostanie określona w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W projektowanym budynku ściany zewnętrzne parteru powinny spełniać nowe wytyczne w zakresie ochrony ciepłowilgotnościowej budynków określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła $U(\max)$ obowiązujące w trakcie wykonywania prac objętych Kontraktem.

Przy ścianach zewnętrznych projektowanego budynku należy wykonać opaskę ze żwiru o szerokości min. 50cm.

2.5.5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

Tynki wewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach projektowanego budynku, tradycyjne cementowo-wapienne lub gipsowe układane maszynowo o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami zmywalnymi, dekoracyjno-ochronnymi do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym,

w pomieszczeniach socjalnych i higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniu technicznym na ścianach wewnętrznych należy przewidzieć płytki ceramiczne dedykowane do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym etapie prac projektowych.

2.5.6 TYNKI ZEWNĘTRZNE, ELEWACYJNE

Cienkowarstwowe tynki elewacyjne przewidywane dla projektowanego budynku powinny cechować się:

- trwałością,
- odpornością na zabrudzenia,
- odpornością na glony,
- odpornością na uderzenia,
- paroprzepuszczalnością,
- mrozoodpornością,
- wodoodpornością, dotyczy to tynku cienkowarstwowego dekoracyjnego, mozaikowego przy jego zastosowaniu na cokoty projektowanego budynku,
- łatwością czyszczenia i odnawiania,
- nie przewiduje się stosowania tynków akrylowych,
- zalecane jest zastosowanie tynków silikonowych lub silikatowych,

- kolorystyka i parametry jakościowych tynków elewacyjnych zostaną określone w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym, w nawiązaniu do proponowanych rozwiązań w projekcie koncepcyjnym budynku.

2.5.7 PODŁOGI I POSADZKI

Należy zaprojektować warstwy posadzkowe dla posadzek wykonywanych na gruncie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami technicznymi w tym zakresie.

Izolacja przeciwwilgociowa pod posadzki w pomieszczeniach parteru z dwóch warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej modyfikowanej SBS i folii budowlanej izolacyjnej lub inna równoważna.

Izolacja termiczna pod posadzki w pomieszczeniach parteru z polistyrenu ekstrudowanego XPS.

Izolacje posadzek parteru wykonywanych na gruncie powinny spełniać nowe wytyczne w zakresie ochrony ciepłno-wilgotnościowej budynków, określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła $U(\max)$ obowiązujące w trakcie wykonywania prac objętych Kontraktem.

Hydroizolacje w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych budynku z elastycznej masy uszczelniającej z uszczelnieniem połączenia posadzki ze ścianą elastyczną taśmą uszczelniającą posiadającą atesty higieniczne i aprobaty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Izolacje akustyczne na stropie z wełny mineralnej skalnej.

W projektowanym budynku należy przewidzieć posadzki z płytek terakoty lub gresu antypoślizgowego, o wysokiej klasie ścieralności (przewidywanych dla budynków użyteczności publicznej).

2.5.8 POKRYCIE DACHU, KOMINY, RYNNY

Kominy murowane z pustaków kominowych.

Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący.

Rynny stalowe lub z PCV.

2.5.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

-Okna rozwierano-uchylne z profilu PVC-U, minimum 6-komorowego (rama, skrzydło słupek) w kolorze grafitowym lub białym do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie prac koncepcyjnych i uzgodnień przedprojektowych.

-Szklenie szkłem niskoemisyjnym zespolonym dwukomorowym.

-Wymagana infiltracja powietrza zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Izolacyjność akustyczna stolarki okiennej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami akustycznym dla stolarki okiennej określona zostanie w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- Okna i drzwi zewnętrzne powinny w projektowanych budynkach spełniać nowe wytyczne w zakresie ochrony ciepłnowilgotnościowej budynków określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła $U(\max)$ dla okien i dla drzwi zewnętrznych obowiązujące w trakcie wykonywania prac objętych Kontraktem.

-Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej, systemowo i kolorystycznie spójne z oknami.

-Podokienniki zewnętrzne powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40 mm.,

-Podokienniki wewnętrzne o brzegach zaokrąglonych i szerokości parapetu min. 30 cm., z konglomeratu lub z twardego polichlorku winylu powlekanego odporną na trudne warunki folią.

-Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drzwi typowe płycinowe szklone i płytowe, okleinowane okleiną w jednolitym kolorze RAL, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

-Drzwi wejściowe do projektowanego budynku: z profili aluminiowych w systemie ciepłym, wyposażone we wkładki bębnekowe i w samozamykacz górny.

- Część przeszklona drzwi wejściowych do budynku winna być wykonana ze szkła bezpiecznego, hartowanego lub klejonego.

- Przy każdym skrzydłach drzwiowych drzwi wejściowych zewnętrznych należy wykonać odboje drzwiowe z materiału elastycznego.

– Przed drzwiami wejściowymi należy zamontować wycieraczkę do obuwia. Należy zamontować ją w taki sposób by nie stanowiła bariery dla osób z niepełnosprawnością – np. w obniżeniu posadzki.

2.5.10 UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE PRAC BUDOWLANYCH

Całość prac projektowych i wykonawczych związanych z pracami budowlanymi należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.

Zaprojektowane prace budowlane w zakresie opisanym powyżej powinien realizować wyłącznie wykwalifikowany Wykonawca, posiadający bogate doświadczenie w tego typu rozwiązaniach i realizacjach.

Przewidywana przez Zamawiającego formuła „zaprojektuj i wybuduj” realizacji Inwestycji nakłada na Projektantów i Wykonawców obowiązek ścisłej współpracy już od fazy koncepcyjnej projektowanej przedmiotowej Inwestycji

Wszystkie materiały wprowadzone do robót budowlanych powinny być nowe, nieużywane, według najnowszych i aktualnych wzorów oraz powinny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne.

Alternatywne rozwiązania w stosunku do rozwiązań zaprojektowanych są możliwe w przypadkach, kiedy są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie od wskazanych w dokumentacji projektowej,

Rozwiązaniom alternatywnym powinny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne do kompletnej oceny przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej łącznie z rysunkami, obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, przedziałem cen, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami.

Ostateczną decyzję o zastosowaniu alternatywnego rozwiązania w zakresie prac budowlanych podejmuje Zamawiający.

2.5.11 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Istniejący budynek podłączony jest do sieci wod-kan. i sieci energetycznej. Podczas prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć istniejące przyłącza tak by możliwe było podłączenie do nich projektowanego budynku.

Przewidziane do realizacji budynki powinny być wyposażone we wszystkie niezbędne do właściwego funkcjonowania instalacje wewnętrzne zgodnie z ich przeznaczeniem. Instalacje przebiegające w obrębie pomieszczeń użytkowych wykonać jako zabudowane (sufity podwieszane, zabudowy z płyt GK, rozprowadzenie w podłodze). Dopuszcza się lokalne obniżenia sufitów podwieszonych w sanitariatach i komunikacji.

Budynek należy wyposażyć w instalację grzewczą zasilaną energią elektryczną – grzejniki elektryczne z termostatami.

Jako źródło ciepła do podgrzania ciepłej wody użytkowej należy przyjąć instalację zasilaną panelami słonecznymi zamontowanymi na dachu budynku.

Do wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych oraz innych pomieszczeń wskazanych w dokumentacji projektowej należy zaprojektować i wykonać instalację wody zimnej i instalację ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz z dostosowaniem do poszczególnych funkcji ujętych w projektowanej aranżacji wnętrz.

Instalacja elektryczna powinna obejmować m.in. montaż osprzętu i opraw oświetleniowych wg projektu architektury. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować oprawy szczelne. W projektowanym budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną.

Budynek należy wyposażyć w instalację kanalizacyjną.

W miejscach przewidzianych odpowiednimi przepisami, zamontowane zostaną gaśnice, spełniające wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach. Szczegóły nie będą stanowiły przedmiotu niniejszego PFU.

2.5.12 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

W ramach zamówienia należy wyposażyć pomieszczenia higieniczno-sanitarne w urządzenia zgodnie z poniższym zestawieniem:

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne przy szatniach:

Prysznice z bateriami: 4 szt.

Miski ustępowe z klapą wolnoopadającą 2 szt.

Pisuar: 2 szt.

Umywalki z bateriami: 2 szt.

Dozownik mydła stal nierdzewna: 2 szt.

Dozownik na papier toaletowy stal nierdzewna: 2 szt.

Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna: 2 szt.

Toaleta ogólnodostępna

Miska ustępowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych

Umywalka z baterią dostosowana dla osób niepełnosprawnych

Porecz stała ze stali nierdzewnej 3 szt.

Porecz uchylna ze stali nierdzewnej 1 szt.

Dozownik mydła stal nierdzewna: 2 szt.

Dozownik na papier toaletowy stal nierdzewna: 2 szt.

Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna: 2 szt.

Pomieszczenie trenera

Prysznice z bateriami: 1 szt.

Miski ustępowe z klapą wolnoopadającą 1 szt.

Umywalki z bateriami: 1 szt.

Dozownik mydła stal nierdzewna: 1 szt.

Dozownik na papier toaletowy stal nierdzewna: 1 szt.

Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna: 1 szt.

Szafki kuchenne stojące: gł. 60 cm, całkowita długość 225 cm, przynajmniej jeden moduł szerokości min. 45 cm powinien być wyposażony w szuflady.

Zlewozmywak stalowy lub konglomeratowy z baterią.

Wszystkie elementy wyposażenia powinny spełniać wymagania dla obiektów użyteczności publicznej.

Należy stosować ceramiczne miski ustępowe, pisuary, umywalki.

Należy zamontować brodzik akrylowy/konglomeratowy lub wykonać brodzik kształtując spadki posadzki.

Wszystkie urządzenia powinny posiadać kompletne oprzyrządowanie umożliwiające bezpieczne korzystanie z urządzenia (m.in. syfony, spłuczki, korki itp.).

2.6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.6.1 PŁYTA BOISKA WRAZ Z ZAKOLAMI

Projektuje się remont płyty boiska celem spełnienia warunków uzyskania bezpiecznej i funkcjonalnej nawierzchni. Po remoncie płyta uzyska wymiary pola gry 60 x 100 m. Strefa bezpieczeństwa wzdłuż dłuższego boku szerokości 3 m, krótszego 5m. Zakola zostaną wykonane w tej samej technologii co płyta, stanowiąc rezerwę terenu do wykorzystania jako teren zabaw i gier ruchowych. Nowa geometria płyty będzie ukształtowana jako płaska. Ostatecznym celem jest osiągnięcie wysokich parametrów technicznych płyty tj. wysokiej jakości nawierzchni trawiastej, równej, o dużym współczynniku zablożnienia, dobrych właściwościach mechanicznych podłoża – sprężystość i przepuszczalność, krótkim okresie gotowości płyty do eksploatacji po zimie oraz brakiem utraty tych właściwości wskutek długotrwałych opadów atmosferycznych.

Opis techniczny remontu płyty boiska

1 Stan podłoża istniejącego boiska.

Na podstawie badań przeprowadzonych na płycie; odkrywki, obserwacja murawy, oraz wywiadu z użytkownikiem można stwierdzić, że płyta posiada bardzo duży współczynnik przepuszczalności wody i budowa warstwy drenującej z piasku jest niecelowa.

Badanie istniejącej warstwy wegetacyjnej boiska wykazała grubość od 10 do 20 cm a następnie przechodzenie w warstwę żwirowo-piaskową.

2 Stan istniejącej murawy

Murawa na płycie boiska posiada gęstość ok. 60 % jest średnio zachwaszczona, brak miejsc wymokniętych czy częściowo przesuszonych.

3 Remont płyty boiska

Konstrukcja boiska

Z uwagi na brak konieczności zastosowania drenażu na płycie należy wykonać dwie warstwy konstrukcyjne płyty boiska;

- warstwa podbudowy będąca jednocześnie gruntem rodzimym
- warstwa nośna stanowiąca warstwę wegetacyjną na której wykonana będzie nawierzchnia trawiasta siewem.

Wykonanie boiska

Po demontażu bramek, remont boiska należy wykonać zgodnie z poniższym schematem;

- chemiczne zniszczenie roślin na boisku i zakolach
- orka glebogryzarką
- zdjęcie warstwy wierzchniej gleby i jej sprzymowanie na płycie boiska
- wyprofilowanie i zagęszczenie warstwy gruntu rodzimego
- montaż podziemnej części systemu nawadniania
- przygotowanie warstwy wegetacyjnej poprzez przemieszanie na pryzmie
- rozścielenie i wyprofilowanie warstwy wegetacyjnej równiarką laserową z uzyskaniem parametrów zgodnie z normą DIN 18035 w zakresie zagęszczenia, równości, składu granulometrycznego, zawartości cząstek organicznych oraz przepuszczalności wodnej.
- montaż pozostałej części systemu nawadniania
- siew nawozu i nasion trawy
- pielęgnacja do czasu odbioru ostatecznego.

a) Chemiczne zniszczenie roślin na boisku

Należy zastosować oprysk preparatem niszczącym całkowicie roślinność. Stosować ściśle z instrukcją użytkowania i przepisami BHP. Czas do całkowitego zniszczenia roślinności 2-3 tygodnie.

b) Orka glebogryzarką

Orka ma na celu rozdrobnienie warstwy darni celem uzyskania substratu organicznego do dalszego wykorzystania w przygotowaniu warstwy wegetacyjnej i ułatwić zdjęcie jej sprzętem.

c) Zdjęcie warstwy wierzchniej gleby i jej sprzymowanie

Należy wykonać na głębokość ok. 15 cm usuwając glebę do warstwy podglebia. Materiał uzyskany należy sprzymować na płycie boiska tak by uzyskać możliwość wykonania pozostałych prac i sukcesywnego rozłożenia warstwy wegetacyjnej bez zbędnego zagęszczenia podłoża.

d) Wyprofilowanie i zagęszczanie warstwy gruntu rodzimego

Uformowanie warstwy gruntu rodzimego należy przeprowadzić kształtując zgodnie z projektem ukształtowania docelowego warstwy wegetacyjnej tj. płasko uzyskując wysokość zgodną z istniejącym położeniem boiska.

W przypadku wystąpienia niejednorodności gruntu należy przewidzieć miejscową wymianę lub uzupełnienie

piaskiem. Po uformowaniu dążyć do uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu $Is = 0.98$.

e) Montaż podziemnej części systemu nawadniania

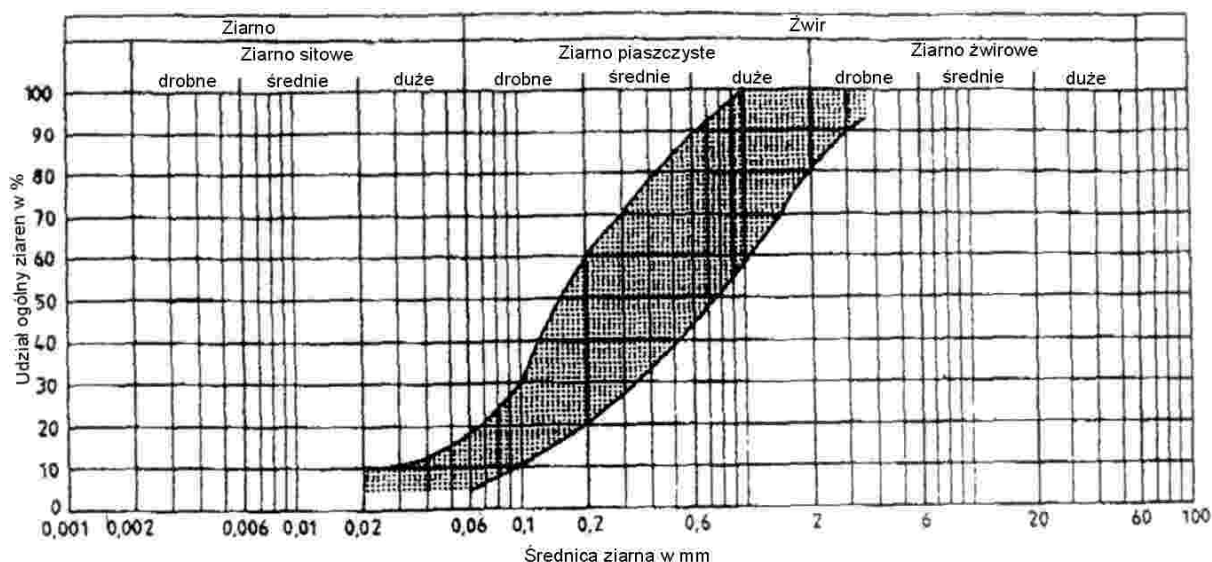
System nawadniania wykonany z rur polietylenowych zgodnie z układem przedstawionym w części rysunkowej obejmuje swoim zasięgiem cały obszar boiska wraz z zakolami. Rury polietylenowe połączone złączkami elektrooporowymi lub zgrzewane doczołowo do elektrozaworów a w części sekcijnej połączone złączkami skręcanymi.

Głębokość położenia rurociągów 50 cm.

f) Przygotowanie warstwy wegetacyjnej

Warstwę wegetacyjną należy przygotować w całości na płycie boiska i wbudować po potwierdzeniu laboratoryjnym spełnieniu warunków jakie są jej stawiane. Należy wykorzystać całą ilość zebranej ziemi a w przypadku konieczności przesiać lub za zgodą Inspektora nadzoru po rozłożeniu wykonać zabieg homogenizacji gruntu głębogryzarką separacyjną na głębokość 12 cm. Musi być tak zbudowana, aby mimo jej zagęszczania spowodowanego korzystaniem zawierała wystarczającą ilość powierzchni porowatej, aby umożliwić dostęp powietrza do korzeni i odprowadzenie wody z opadów w głąb profilu glebowego.

Skład granulometryczny mieszanki należy określić laboratoryjnie i musi zawierać się w przedziale określonym w poniższej tabeli:



Zawartość substancji organicznych powinna wahać się w przedziale od 1% do 3%.

Przepuszczalność warstwy wegetacyjnej opisana w normie DIN 18035-4 $\text{mod.k} > 1,5 \times 10^3 \text{ cm/s}$ przy ilości wody doprowadzonej 0,7 wPr i $\text{mod.k} > 0,6 \times 10^3 \text{ cm/s}$ przy ilości wody doprowadzonej 0,9 wPr. (6 cm/godz).

g) Rozścielenie i wyprofilowanie warstwy wegetacyjnej

Warstwa wegetacyjna po rozłożeniu musi mieć grubość 12 - 15 cm na całości płyty boiska i zakolach. Po rozłożeniu na płycie należy zagęścić walcem do stopnia umożliwiającego właściwy wzrost trawy i funkcjonowanie warstw technicznych boiska. Przyjmuje się, że ślad pozostawiony przez ciągnik używany do obróbki gleby powinien być odcisnięty na głębokość nie większą niż 2 cm. Niedopuszczalne jest zagęszczanie w stopniu przyjętym dla podbudów i warstw odsączających.

Płyta wykonana bez spadków.

Po wyrównaniu warstwy wegetacyjnej należy deszczować ją celem jej ostatecznego dogęszczenia aby wykluczyć osiadanie wykopów w późniejszym okresie. Ostateczne wyrównanie przeprowadzić przy użyciu równiarki laserowej. Płaszczyzna badana łata długości 4 m powinna wykazać maks. odchylenia od krawędzi 2 cm.

h) Montaż pozostałej części systemu nawadniania

Urządzenia nawadniające (zraszacze) muszą spełniać warunek dopuszczenia do boisk sportowych, ilość zraszaczy w płycie boiska i zakolach musi zapewnić pełne pokrycie i dawkę opadową zgodnie z zapotrzebowaniem trawy.

i) Siew nawozu i nasion trawy

Przed siewem nasion trawy należy zaprawić warstwę wegetacyjną nawozem startowym do obiektów sportowych, w ilościach wskazanych przez producenta nawozu. Należy zastosować mieszanki startowe nawozów specjalistycznych firm przeznaczone do boisk sportowych (wyklucza się stosowanie nawozów rolniczych).

Po rozsypaniu nawozu należy go płytko przemieszczać. Do przemieszczania należy użyć specjalnej maty siatkowej (Drag mata) dodatkowo wyrównującej podłoże. Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu – N,P,K oraz mikroelementów).

Mieszanka zastosowana do obsiewu płyty głównej wraz zakolami musi być określona przez producenta jako sportowa do boisk piłkarskich. Skład gatunkowy mieszanki nasion do zastosowań sportowych przy uwzględnieniu granicznych ilości trawy 60% *Poa pratensis* Wiechlina łąkowa 40% *Lolium perenne* Życica trwała, nie dopuszcza się mieszanek z udziałem gatunków Kostrzew. Siew należy przeprowadzić przy użyciu specjalistycznego siewnika do boisk z walcem strunowym. Po wschodach traw i ewentualnym dosianiu w miejscach uszkodzeń i ubytków trawy należy zawałować walcem gładkim przed pierwszym koszeniem.

j) Pielęgnacja do czasu odbioru ostatecznego

Pielęgnacja ma na celu uzyskanie jednorodnego wyglądu i właściwości fizycznych umożliwiających eksploatację boiska.

Należy przeprowadzić poniższe zabiegi pielęgnacyjne:

Koszenie

Należy wykonywać je kosiarkami wrzecionowymi zgodnie z zatwierdzoną instrukcją obsługi pielęgnacji boisk trawiastych, która musi być załączona do projektu wykonawczego.

Podlewanie

Dostosowane do potrzeb.

Nawożenie

Dostosowane do potrzeb i pory roku.

2.6.2 REMONT BIEŻNI WOKÓŁ BOISKA

Istniejąca bieżnia dookoła boiska wykonana jest z materiałów mineralnych, częściowo ograniczona obrzeżem betonowym.

Należy zdemonstrować pozostałości po dawnych obrzeżach. Istniejącą bieżnię należy potraktować jako podbudowę pod nową nawierzchnię.

Po wstępnym wyrównaniu równiarką laserową z dostosowaniem wysokości do nowej płyty boiska, należy rozłożyć warstwę glinkowo-mineralną o docelowej grubości po zagęszczeniu 3 cm. Z uwagi na rezygnację z obrzeży, należy przewidzieć technologię wykonania umożliwiającą uzyskanie oporu w postaci zagęszczonego gruntu po obu stronach bieżni. Nawierzchnia glinkowo-mineralna lub mineralna, w kolorze szarym, żółtym lub ceglastym o uziarnieniu 0–3 mm musi zostać zapewnić parametry użytkowe dla nawierzchni klepiskowych zgodnie z normą DIN 18035.

Istniejący wjazd techniczny należy wykonać jak bieżnię.

2.6.3 SYSTEM NAWADNIANIA

Należy na płycie boiska oraz zakolach zaprojektować i wykonać system nawadniania zapewniający pełne pokrycie i dawki opadowe wody niezbędne do utrzymania trawy w dobrej kondycji.

System w całości automatyczny, sterowany sterownikiem czasowym z rozbudowanymi funkcjami programowania i możliwością sterowania zdalnego poprzez moduł WiFi.

Zrąszacze wynurzalne. System odwadniany na okres zimy przy pomocy sprężonego powietrza. Rury PE PN 10. Zasilanie nie jest przedmiotem niniejszego opracowania, należy zatem zaprojektować zasilanie z sieci miejskiej z możliwością przełączenia systemu w przyszłości na własne ujęcie studienne – kabel sterujący do miejsca wskazanego w części rysunkowej oraz obejście hydrauliczne z rur PE i zaworów.

2.6.4 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA W POBLIŻU BUDYNKU

PARKING

Podbudowa. Grunt rodzimy zagęścić do uzyskania modułu $Ev \geq 45 \text{ MN/m}^2$. Podbudowę wykonać na warstwie filtracyjnej z piasku o grubości warstwy 3 cm. Warstwę podbudowy należy wykonać z kruszywa frakcji 0–31,5 mm, grubość warstwy 15 cm.

Kruszywo powinno być rozkładane w warstwie o jednakowej grubości, tak aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. W miejscach niedostępnych dla walców warstwa odcinająca i odsączająca powinna być zagęszczana płytami wibracyjnymi lub ubijakami mechanicznymi do uzyskania wartości modułu $Ev \geq 100 \text{ MN/m}^2$. Grubość podbudowy wynosi 15 cm.

Nawierzchnia. Kostkę należy ułożyć w obrzeżu z krawężników betonowych 15x30x100 cm w kolorze szarym. Do wykonania nawierzchni stosuje się kostkę ażurową o wymiarach 20x20x8 cm w kolorze szarym. Kostkę układać na warstwie podsypki z piasku lub piaskowo-cementowej, dobijając gumowym młotkiem. Szczeliny wypełnić drobnym żwirkiem 2–8 mm (uzyskując warstwę przepuszczalną).



Kostka ażurowa

CIĄG PIESZY

Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowych o grubości 8 cm, bezzazowej.

Na wyrównanym gruncie rodzimym rozłożyć 3 cm warstwę odsączającą z piasku, następnie wykonać 18 cm podbudowy z kruszywa naturalnego, łamanego 0–31,5; podbudowę zagęścić do uzyskania współczynnika $Ev \geq 80 \text{ MN/m}^2$. Kostkę układać na podsypce piaskowej lub cementowo-piaskowej.

2.6.5 OGRODZENIE

Należy przebudować istniejące ogrodzenie zgodnie z rysunkiem ZT02.

Ogrodzenie ze stali, moduł i wypełnienie panelu uzgodnić z Zamawiającym.

Montaż ogrodzenia na podmurówce betonowej C12/15.

2.6.6 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

a) Siedziska w formie trybun

Projektuje się 36 szt. siedzisk (po 7 krzesełek) w trzech rzędach o kolorach siedzisk: zielony, biały, czerwony. Wysokość siedzisk: 25 cm. Montaż według zaleceń producenta. Lokalizacja trybun zgodnie z rysunkiem PFU02.



b) Bramki piłkarskie

Na terenie boiska piłkarskiego należy zamontować 2 szt. bramek z odciągami o wymiarach 732 cm szerokości, 244 cm wysokości oraz 200 cm głębokości. Konstrukcja – profil aluminiowy 100/120 mm. Rama dolna – profil aluminiowy 60 x 40 mm z przetłoczeniem umożliwiającym mocowanie siatki za pomocą haczyków PP. Rama mocująca siatkę do podłoża połączona ze słupkami zawiasem. Słupki i odciągi do siatki mocowane w tulejach osadzonych na stałe w betonie C12/15 lub według zaleceń producenta.

Siatka o wymiarach 7,32x2,44m. Wykonana z polipropylenu. Grubość splotu 4 mm, krawędź oczka 10 cm. Głębokość siatki: góra 200 cm, dół 200 cm.



Wzór bramki z odciągami

c) Piłkochwyty

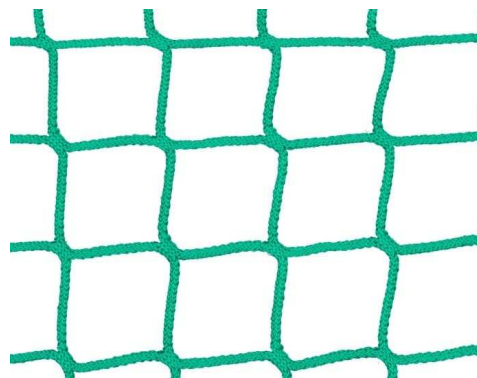
W miejscach wskazanych na planie zagospodarowania terenu należy zamontować piłkochwyty o łącznej długości 60 mb (30 mbx2), wysokości 5 m oraz szerokości przeset 3,5 m i 5 m. Układ i rozstawa przeset zgodnie z projektem zagospodarowaniem terenu. Przeset piłkochwyty należy wykonać z słupów stalowych z profilu zamkniętego 80x80 mm. Słupy należy zaślepić zaślepkami plastikowymi 80 x80 mm. Pomiedzy słupami dwóch pierwszych skrajnych przeset należy zamontować poziome tarczenie w formie profilu stalowego 40x20 mm, przymocowane do słupów na obejmy. Przeset należy dodatkowo wzmocnić linką stalową nierdzewną 5 mm, zakończoną po obu stronach zaciskami. Siatkę należy zamontować za pomocą linki stalowej nierdzewnej 4 mm w otulinie PCV, mocowanej na śruby z okiem po obwodzie ogrodzenia. Nie należy tączyć siatki do słupów pośrednich. Do naciągania liny należy stosować śruby rzymskie. Siatka należy wykonać z materiału polipropylenowego o zielonym kolorze, odpornego na UV. Oczko siatki 80 x 80 mm i 5 mm grubości.

Malowanie słupów: podkład chlorokauczukowy do elementów stalowych odporny na warunki atmosferyczne. Kolor zielony.

Montaż za pomocą osadzenia w gruncie w fundamencie betonowym C16/20 lub według zaleceń producenta.



Wzór piłkochwyłów



Wzór siatki

d) Kosze na odpady

Projektuje się 2 szt. kosze do segregacji odpadów (plastik, szkło, mieszane) oraz 1 szt. kosza na odpady mieszane. Wymiary koszy: wysokość 96 cm, szerokość 32 cm, długość 32/96 cm. Pojemność 40l każdy pojemnik. Materiały: obudowa – stal lakierowana, podstawa – beton piaskowany, pojemnik – stal ocynkowana. Lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Montaż według zaleceń producenta.



Wzór koszy na odpady

e) Kabiny dla zawodników i ratowników

Na terenie boiska piłkarskiego projektuje się montaż:

- 2 kabin dla zawodników rezerwowych dla 8 osób o wymiarach 208 cm wys., 137 cm szer., 407 cm dł.,
- 1 kabiny dla ratowników dla 3 osób o wymiarach 208 cm wys., 137 cm szer., 205 cm dł.,

Konstrukcja wykonana z profili stalowych ocynkowanych malowanych na kolor z palety RAL 7042. Zadaszenie

w całości pokryte poliwęglanem litym przezroczystym. Ławka z pojedynczych siedzisk plastikowych o wymiarach: 43 cm szer., 36 cm wys., kolorystyka siedzisk – czerwony. W środkowej części siedziska powinien znajdować się otwór odprowadzający nadmiar wody opadowej.

Kabiny należy wyposażyć w napisy na tylnej ścianie odpowiednio dla kabin 8-osobowych GOŚCIE, GOSPODARZE oraz dla kabiny 3-osobowej POMOC MEDYCZNA. Napisy wykonać w kolorze czerwonym.

Lokalizacja kabin zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Montaż za pomocą kotw chemicznych lub zaleceń producenta.



Przykład kabiny dla zawodników i ratowników

Przykład siedziska

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

3.2. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,

- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do przepisów prawa i innych wytycznych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenie wynikające z praktyki, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Materiały.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaptaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim wyborze, przed użyciem materiału, w okresie wystarczającym do przeprowadzenia badań przez Inspektora nadzoru, jeśli będą wymagane. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z

wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wszystkie koszty związane ze organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Badania prowadzone przez inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Atesty jakości materiałów i urządzeń.

Zamiast wykonania badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczane przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Dokumentacja projektowa
3. Plan BIOZ.
4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
5. Rysunki warsztatowe, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
6. Pomiary geodezyjne.
7. Badania geotechniczne.
8. Książka obmiarów.
9. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
10. Protokoły prób i badań.
11. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.
12. Dokumentacja techniczno-ruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
13. Mapy powykonawcze.
14. Operaty, sprawozdania z prób, protokoły odbiorów robót.

15. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
16. Instrukcje obsługi i eksploatacji.
17. Dokumenty rozliczenia finansowego robót.
18. Operat odbioru końcowego

Odbiory.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Kontrakcie od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy.

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach

kontraktowych.

Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie zgodnym z Kontraktem i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie zgodnym z Kontraktem.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów z podaniem numerów oznaczenia. Do operatu odbioru końcowego wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Instrukcje obsługi i eksploatacji.

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca będzie

utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnaty i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i

odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

Warunki wykonania

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SIWZ i harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW;

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, gazowych, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami oraz wszystkie niewymienione opracowania, dokumenty, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE;

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

(Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.);

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1966, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) ;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799, z późn. zm.) ;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2033, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r., Nr 288, poz. 1696, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. z 2001 r., Nr 153, poz. 1781, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961, z późn. zm.) ;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 lipca 1992 r. w sprawie zakresu i trybu korzystania z praw kierującego działaniem ratowniczym (Dz. U. z 1992 r., Nr 54, poz. 259, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2017 roku, w sprawie szczegółowej organizacji krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1319, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

(Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.);

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) ;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) ;
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.) ;
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) ;

4. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Kopia mapy zasadniczej stanowi załącznik do opracowania.

5. SPRAWOZDANIE Z BADAŃ GRUNTÓW DO WYKONYWANIA WARSTW WEGETACYJNYCH

Sprawozdanie stanowi załącznik do opracowania.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO