

UMOWA (projekt) nr .../2026

zawarta w dniu ... kwietnia 2026 roku pomiędzy:

Gminą Rąbino mającą siedzibę w 78-331 Rąbino, Rąbino 27, NIP 672-195-07-46, Regon 330920883, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Ryszard Poręba - Wójt Gminy Rąbino przy kontrasygnacie

Magdaleny Wiktorowskiej - Skarbnika Gminy Rąbino,

a

.....,

z siedzibą w, ul.

NIP, REGON, zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

Pana

o następującej treści:

Do zawarcia niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 (Dz. U. z 2026 r. poz. 252) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 170.000 PLN.

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb budowy budynku magazynu obrony cywilnej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 147/1 obręb Rąbino.
2. W zakres rzeczowy przedmiotu umowy wchodzi: opracowanie dokumentacji technicznej w tym:
 - projekty budowlane 2 egz. plus 1 egz. do zgłoszenia robót
 - kosztorys inwestorski i ofertowy po 2 egz.
 - przedmiary robót – 2 egz.
 - projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - projekt techniczny – 2 egz.
 - pełna dokumentacja na nośniku pamięci USB (pendrive) lub na płycie CD. Na nośniku należy przedłożyć kompletną dokumentację projektową w formacie pdf wraz z wersją edytowalną, ATH, dwg, doc, xls lub inne w jakich sporządzona zostanie dokumentacja

projektowa. Pliki powinny być wykonane w 2 oddzielnych folderach: wersja PDF do wyłonienie Wykonawcy realizującego inwestycję oraz wersja edytowalna dla Zamawiającego.

- Przygotowanie dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych w Starostwie Powiatowym w Świdwinie.

§2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy przez obie strony.
1. Termin zakończenia/wykonania usługi będącej przedmiotem umowy ustala się na dzień dostarczenia przedmiotu umowy, nie dłuższy niż do dnia 30 lipca 2026 r.

§3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów obowiązujących w polskim prawie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z niniejszej umowy nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania, a wskazanie temu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”.

§ 4.

Prawa autorskie i prawa pokrewne

1. Ze skutkiem od podpisania Umowy i za każdym razem z chwilą wykonania i dostarczenia przez Wykonawcę zmian do Dokumentacji lub stworzenia w związku z wykonywaniem Umowy utworu w rozumieniu prawa lub współautorstwa w takim stworzeniu utworu (dalej: utwór Wykonawcy), Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do tych utworów Wykonawcy lub udziałów w takich utworach (w zakresie, w jakim przysługują one Wykonawcy) na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania Umowy wraz z prawami zależnymi. Strony zgodnie ustalają, że:
 - a) wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wraz z prawami zależnymi zostało uwzględnione w Wynagrodzeniu, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu, w tym za dokonywanie zmian w powyższych utworach, także przy wykorzystaniu osób trzecich,
 - b) przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego następuje w chwili przyjęcia utworu przez Zamawiającego, przez co Strony rozumieją w szczególności wydanie Zamawiającemu egzemplarzy utworów, a w tym zapisanie ich na serwerze Zamawiającego lub zapłatę Wynagrodzenia w części, która obejmuje Roboty, w związku z którymi powstał utwór.

2. Wykonawca zwalnia z odpowiedzialności Zamawiającego wobec roszczeń z tytułu naruszenia praw osób trzecich, w tym praw własności intelektualnej w odniesieniu do utworów Wykonawcy.

§5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie: sto pięć tysięcy złotych, groszy 0/100), powiększoną o kwotę podatku VAT 23% w wysokości: **zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych, groszy 0/100) tj. **zł brutto** (słownie: złotych , groszy 0/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
5. Podstawą do sporządzenia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru dokumentacji podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę stwierdzający wykonanie zamówienia zgodnie z umową.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej na Gminę Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino, NIP 672 195 07 46 wraz zatwierdzonym protokołem odbioru dokumentacji projektowej.

§6.

Kary umowne

1. W przypadku nie dotrzymania terminu przez Wykonawcę zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto dla Zamawiającego.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania.

§7.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru,
 - 1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§8.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA