

Pracownia Projektowa Domprojekt mgr inż. arch. Michał Skup

Ul. 1 - go Maja 16b, 78 - 300 Świdwin

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W MIEJSCU PUBLICZNYM: PLAC ZABAW

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

RĄBINO, DZ. NR 257/3, 59 OBR. RĄBINO , 78 - 331
RĄBINO
Obiekty małej architektury - kategoria obiektu budowlanego: VIII

INWESTOR:

GMINA RĄBINO
RĄBINO 27, 78 - 331 RĄBINO

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA „DOMPROJEKT”
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projekt zagospodarowania terenu	Projektant: mgr inż. arch. Michał Skup	27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	05.2025	

załącznik nr 1

do zgłoszenia robót budowlanych/zajawienie

dnia 19.06.2025

znak: AB. 6743.175.2025

EGZ. 1

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I	Część opisowa (str 2-5)	2
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	3
3.	Stan projektowany zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	4
5.	Dane dotyczące rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	4-5
6.	Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.....	5
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
8.	Informacja o zagrożeniach dla ochrony środowiska i zdrowia ludzi.....	5
9.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
10.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
II	Część rysunkowa (str 7-8)	7
1.	Projekt zagospodarowania terenu.....	8
III	Dokumenty formalno-prawne (str 8-9)	9
1.	Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt lokalizacji obiektów małej architektury w miejscu publicznym, na dz. nr 257/3, 59 obręb Rąbino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na zlecenie inwestora: Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.

Podstawę opracowania stanowiły:

- zlecenie inwestora;
- informacje uzyskane od inwestora;
- oględziny terenu;
- wybrane pomiary z natury;
- koncepcja uzgodniona z inwestorem;
- polskie normy i przepisy budowlane;
- obowiązujące przepisy bhp;
- wytyczne producentów wyposażenia;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

1.3. DANE O INWESTYCJI.

Rodzaj inwestycji:

Lokalizacja obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

Obiekt budowlany:

Obiekty małej architektury - kategoria obiektu budowlanego: VIII

Adres:

dz. nr 257/3, 59 obręb Rąbino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Inwestor:

Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu pod lokalizację obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 257/3, 59 objęta opracowaniem w miejscu inwestycji, jest zabudowana budynkami oświaty – szkoła podstawowa w Rąbinie. Teren jest porośnięty zielenią niską oraz wysoką punktowa zieleń wysoka, terenem ogrodzony. Na terenie działki znajdują się istniejące utwardzenia gruntowe oraz betonowe. Działka nr 257/3, 59 posiada połączenie komunikacyjne z drogą powiatową. Na terenie działki nr 257/3,59 w miejscu bezpośredniej lokalizacji urządzeń placu zabaw znajduje się zewnętrzna instalacja elektryczna kablowa zasilająca oświetlenie terenu (niskiego napięcia) (wykonując prace zachować szczególną ostrożność).

Uwagi: Nie wyklucza się wystąpienia w terenie innych, niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do odbioru lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Dlatego zaleca się prowadzić roboty ziemne z zachowaniem szczególnej ostrożności

3. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki inwestycyjnej (dz. nr 257/3,59), zaprojektowano następujące obiekty małej architektury:

- zestaw sprawnościowy, karuzelę tarczową, huśtawkę dwustanowiskową, tablicę do rysowania, tablica z regulaminem
- dwie wiaty systemowe, ławki, kosz na śmieci z segregacją odpadów, stojak na rowery
- nawierzchnia bezpieczną z terenu zielonego trawiastego, ostateczny wybór należy od inwestora (istnieje możliwość wykonania nawierzchni innej i trawiastej np. piasek lub nawierzchnia poliuretanowa)

Uwaga: Przez teren w przy projektowanym zestawie sprawnościowym przebiega instalacja kablowa elektryczna. Zakaz lokalizacji urządzeń oraz fundamentów w kolizji z linią. Roboty przeprowadzać ręcznie ze szczególną ostrożnością w okolicy linii kablowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy – cała działka 257/3, 59 wyłączona z produkcji rolnej

5. DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE

I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Na terenie objętym inwestycją istniejące założenie zabudowy oświatowej oraz uzupełniającej. Projektowane elementy małej architektury zgodne z założeniami.

6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na przedmiotowym terenie, nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz podlegających ochronie konserwatorskiej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowy obszar leży poza zasięgiem eksploatacji górniczej i poza terenem górniczym.

8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Projektowana inwestycja nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru, na którym będzie realizowana. W czasie budowy stosowane będą materiały i technologie wykluczające skażenie wody i powietrza. Po zakończeniu budowy wykonane zostaną prace:

- usunięcie materiałów używanych do budowy,
- rekultywacja terenu wokół założenia projektowanego oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego. Odłożony wcześniej humus należy wykorzystać.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie spowoduje powstawania otwartych stref powodujących kontakt wód podziemnych z powierzchniowymi. Roboty ziemne prowadzone będą sprawnymi maszynami, które nie spowodują degradacji środowiska poprzez wycieki oleju i paliw, a baza maszynowa zlokalizowana będzie na odpowiednio przygotowanym terenie. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Podczas prowadzenia prac budowlanych potencjalne oddziaływanie na człowieka i jego zdrowie może dotyczyć krótkotrwałej i odwracalnej emisji pyłów, spalin na budowie, generowanych w wyniku pracy z użyciem sprzętu mechanicznego. Należy je jednak traktować jako nieistotne i pomijalne. W przypadku eksploatacji nie zachodzi emisja hałasu, wibracji i promieniowania.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar NATURA 2000.

Zasięg uciążliwości inwestycji zamyka się w granicy działki inwestycyjnej.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający :

- a) bezpieczeństwo konstrukcji
- b) bezpieczeństwo pożarowe
- c) bezpieczeństwo użytkowania
- d) odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska
- e) ochronę przed hałasem i drganiami

Instalacja obiektów małej architektury w trakcie eksploatacji, po jej wykonaniu i zasypaniu nie

stwarza z założenia zagrożenia pożarowego.

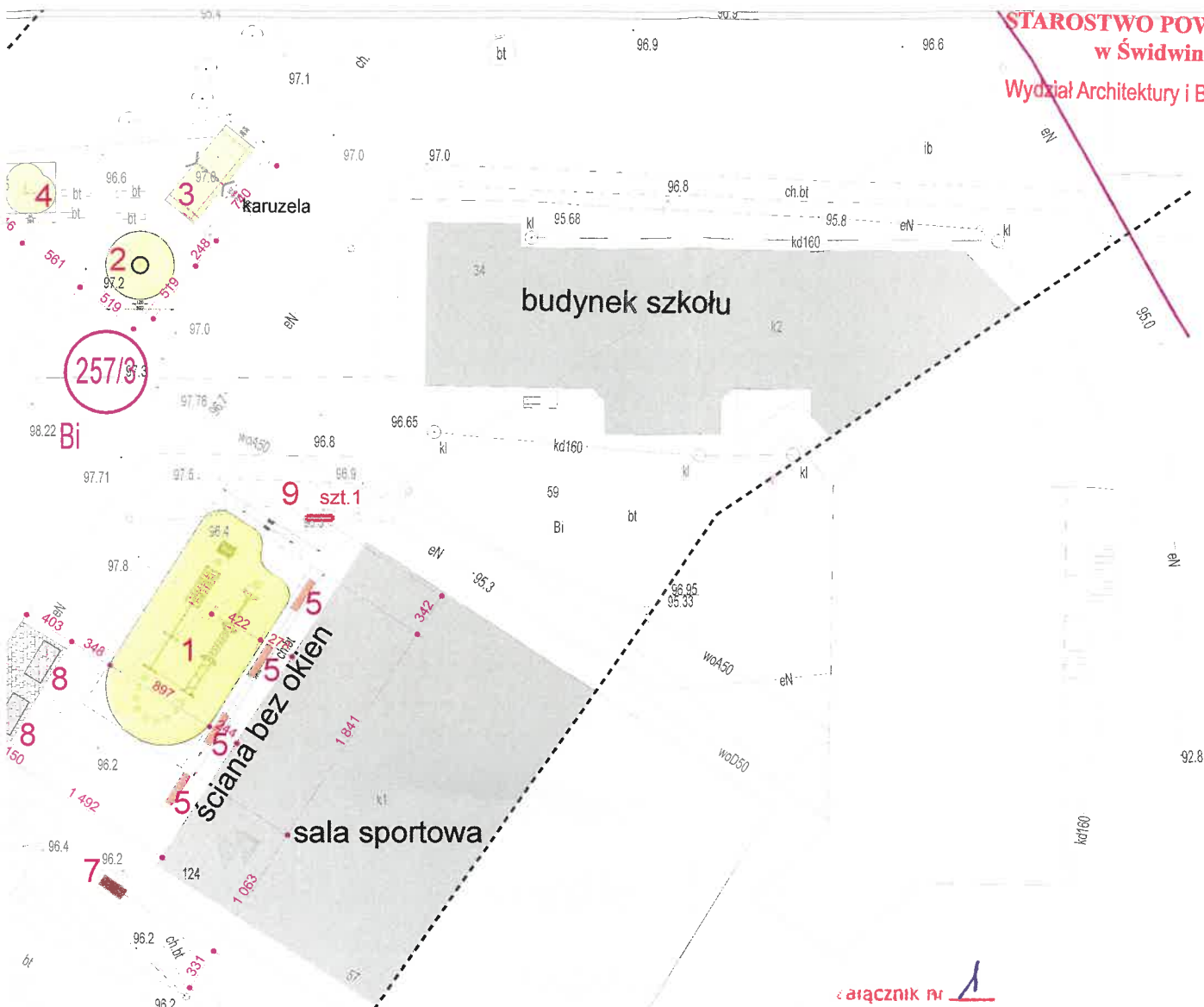
**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie**

Wydział Architektury i Budownictwa

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na terenie działki inwestycyjnej objętej opracowaniem, tj. dz. nr 257/3, 59 obręb Rąbino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



załącznik nr 1
5.210.28.19.4.2
do zgłoszenia robót budowlanych/zaszkodzenia
dnia 11.06.2025
znak: AB.6743.175.2025

4			tablica do rysowania
5			ławka z oparciem
6			zestaw koszy do segregacji
7			stojak na rowery
8			zadaszenie systemowe pcv + utwardzenie kostką betonową
9			regulamin korzystania z placu zabaw i siłowni zewnętrznej
			strefa bezpieczeństwa

NAZWA OBIEKTU	Projekt lokalizacji obiektów małej architektury		
ADRES OBIEKTU	Rabino, obr. Rabino, dz. nr 257/3, 159 89		
INWESTOR	Urząd Gminy w Rabinie Rabino 27 78 - 331 Rabino		
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant wiodący	mgr inż. arch. Michał P. Skup		
Nr upr.	nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013		
Projektował:			
Nr upr.			
Projektował:			
Nr upr.			
Projektował:			
Nr upr.			
Skala	Branża:	Data:	Nr rys
1:500	Arch.	05.2025	1.

Pracownia Projektowa
mgr inż. architekt Michał Skup
IDOM PROJEKT

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)

oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.:

Projekt zagospodarowania terenu lokalizacji obiektów małej architektury w miejscu publicznym,

sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rodzaj inwestycji:

Lokalizacja obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

Obiekt budowlany:

Obiekty małej architektury - kategoria obiektu budowlanego: VIII

Adres:

dz. nr 257/3, 59 obręb Rąbino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Inwestor:

Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
--	--

Pracownia Projektowa Domprojekt mgr inż. arch. Michał Skup

Ul. 1 - go Maja 16b, 78 - 300 Świdwin

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W MIEJSCU PUBLICZNYM: PLAC ZABAW

**ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

RĄBINO, DZ. NR 257/3, 59 OBR. RĄBINO , 78 - 331
RĄBINO
Obiekty małej architektury - kategoria obiektu budowlanego: VIII

INWESTOR:


GMINA RĄBINO
RĄBINO 27, 78 - 331 RĄBINO

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „DOMPROJEKT”
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIĘĆ	DATA	PODPIS
Projekt zagospodarowania terenu	Projektant: mgr inż. arch. Michał Skup	27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	05.2025	

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

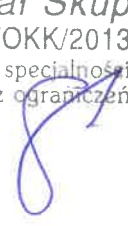
Przedmiot opracowania: Lokalizacja obiektów małej architektury w miejscowości Rąbino na dz. nr 257/3, 59 obręb Rąbino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Inwestor: Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.

Wykonanie projektu: Pracownia Projektowa Domprojekt
Mgr inż. arch. Michał Skup
Ul. 1 - go Maja 16b, 78 – 300 Świdwin

Projektant:

mgr inż. arch. *Michał Skup*
upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2013
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń



1.1 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Zakres robót przy realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia obejmuje:

- a) prace przygotowawcze – zabezpieczenie terenu
- b) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przy realizacji

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W obrębie prowadzenia robót znajdują się następujące obiekty budowlane:

- a) sieć elektryczna
- b) sieć wodociągowa

1.3 ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- istniejący wodociąg - zagrożenie występuje podczas wykonywania robót budowlano-montażowych w obrębie wodociągu
- istniejąca sieć elektryczna - zagrożenie występuje podczas wykonywania robót budowlano-montażowych w obrębie sieci elektrycznej
 - wykonywanie prac ziemnych – przy niewłaściwym użyciu sprzętu mechanicznego, urządzeń technicznych oraz w przypadku niewłaściwego zachowania w pobliżu pracy maszyn i urządzeń występuje zagrożenie życia i zdrowia,

1.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Przewidywane zagrożenie to:

- Zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopów,
- Wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. łyżką koparki),
- Obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się,
- Uderzenie pracownika spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem,
- Wykonywanie robót w pobliżu czynnych linii kablowych energetycznych,
- Obsługa elektronarzędzi, maszyn i urządzeń technicznych

1.5 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- ♣ określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac budowlanych
- ♣ szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót
- ♣ przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

1.6 TECHNICZNO – ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- prawidłowe sporządzenie i zainstalowanie tablicy informacyjnej dla realizowanej inwestycji,
- właściwe oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed osobami postronnymi,
- wygrodzenie i oznaczenie stref bezpośredniego oddziaływania pracujących maszyn i urządzeń,
- założenie taśm ostrzegawczych,
- deskowanie wykopów, użycie odpowiedniego szalowania w zależności od głębokości prowadzonych prac i parcia gruntu,
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp i umocnień,
- odwodnienie, pompowanie wody z wykopów
- zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli,
- prace w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym należy wykonywać pod dysponentów tych sieci,
- wymagane jest zakładanie kasków i odzieży ochronnej przez wykonujących prace ziemne i budowlano-montażowe,
- Do montażu rur stosować rusztowania przesuwne.
- przeprowadzenie szkoleń z zakresu BHP i niebezpieczeństw dla wykonujących prace ziemne i budowlano-montażowe,
- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego dla poszczególnych pracowników.

zestawienie obiektów małej architektury

LEGENDA OBIEKTY BUDOWLANE, MAŁA ARCHITEKTURA:			
		GRANICE DZIAŁKI	
		ZAKRES AKTUALIZACJI I MAPY	
		ZAKRES OBJĘTY WARUNKAMI ZABUDOWY	
		WEJŚCIE WJAZD NA DZIAŁKĘ	
1			zestaw sprawnościowy
2			karuzela tarczowa
3			huśtawka dwustanowiskowa
4			tablica do rysowania
5			ławka z oparciem
6			zestaw koszy do segregacji
7			stojak na rowery
8			zadaszenie systemowe pcv + utwardzenie kostką betonową
9			regulamin korzystania z placu zabaw i siłowni zewnętrznej
			strefa bezpieczeństwa



Pracownia Projektowa

mgr inż. architekt Michał Skup

Nazwa:	LOKALIZACJA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM
Adres:	Rąbino, obr. Rąbino, dz. nr 257/3, 59 78 - 331 RĄBINO
Treść rys:	TABELA ELEMENTÓW

Projektant:	mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013		
Projektant:			
Skala:	Branża:	Data:	Nr rys
1:---	ARCH.	05.2025	3