

Pracownia Projektowa Domprojekt mgr inż. arch. Michał Skup

Ul. 1-go Maja 16b, 78 - 300 Świdwin

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W MIEJSCU PUBLICZNYM: PLAC ZABAW


ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO: GŁODZINO, DZ.: NR 73/5, OBR. GŁODZINO , 78 – 300
ŚWIDWIN
Obiekty małej architektury - kategoria obiektu budowlanego: VIII

INWESTOR: GMINA RĄBINO
RĄBINO 27, 78 – 331 RĄBINO

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA „DOMPROJEKT”
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projekt zagospodarowania terenu	Projektant: mgr inż. arch. Michał Skup	27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	05.2025	

załącznik nr 1

do zgłoszenia robót budowlanych/zaswiadczenia

dnia 11.06.2025

nrak: 70.6743.174.2025

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I	Część opisowa (str 2-5)	2
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	3
3.	Stan projektowany zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	4
5.	Dane dotyczące rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	4-5
6.	Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.....	5
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
8.	Informacja o zagrożeniach dla ochrony środowiska i zdrowia ludzi.....	5
9.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
10.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
II	Część rysunkowa (str 7-8)	7
1.	Projekt zagospodarowania terenu.....	8
III	Dokumenty formalno-prawne (str 8-9)	9
1.	Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	10 ^{str}

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt lokalizacji obiektów małej architektury w miejscu publicznym, na dz. nr 73/5, obręb Głodzino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na zlecenie inwestora: Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.

Podstawę opracowania stanowiły:

- zlecenie inwestora;
- informacje uzyskane od inwestora;
- oględziny terenu;
- wybrane pomiary z natury;
- koncepcja uzgodniona z inwestorem;
- polskie normy i przepisy budowlane;
- obowiązujące przepisy bhp;
- wytyczne producentów wyposażenia;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

1.3. DANE O INWESTYCJI.

Rodzaj inwestycji:

Lokalizacja obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

Obiekt budowlany:

Obiekty małej architektury - kategoria obiektu budowlanego: VIII

Adres:

dz. nr 73/5, obręb Głodzino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Inwestor:

Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu pod lokalizację obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 73/5, objęta opracowaniem w miejscu inwestycji, jest niezabudowana. Teren jest porośnięty zielenią niską oraz wysoką punktowa zieleń wysoka, terenem otwartym nie ogrodzony. Na terenie działki znajdują się istniejące utwardzenia gruntowe oraz betonowe. Działka nr 73/5 posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminną. Na terenie działki nr 73/5 w miejscu bezpośredniej lokalizacji urządzeń placu zabaw znajduje się sieć elektryczna niskiego napięcia (wykonując prace zachować szczególną ostrożność).

Uwagi: Nie wyklucza się wystąpienia w terenie innych, niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do odbioru lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Dlatego zaleca się prowadzić roboty ziemne z zachowaniem szczególnej ostrożności.

3. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki inwestycyjnej (dz. nr 73/5), zaprojektowano następujące obiekty małej architektury:

- ogrodzony plac zabaw dla dzieci w tym: piaskownica, huśtawka potrójna, huśtawka wagowa, zestaw zabawowy, taruzela tarczowa, 2 x bujak na sprężynie, tablica z regulaminem altana rekreacyjna o pow. do 35m², ławki, lampy solarne, kosz na śmieci z segregacją odpadów, stojak na rowery
- projektuje się ogrodzenie terenu ogrodzeniem wysokości 120cm oraz furtką – elementy ażurowe bezpieczne bez ostrych elementów
- projektuje się nawierzchnię bezpieczną z terenu zielonego trawiastego, ostateczny wybór należy od inwestora (istnieje możliwość wykonania nawierzchni innej i trawiastej np. piasek lub nawierzchnia poliuretanowa)

Uwaga: Przez plac przebiega instalacja kablowa elektryczna. Zakaz lokalizacji urządzeń oraz fundamentów w kolizji z linią. Roboty przeprowadzać ręcznie ze szczególną ostrożnością w okolicy linii kablowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia projektowanego placu zabaw: 211,22m²

5. DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE

I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Na terenie objętym inwestycją obowiązują warunki zabudowy.

Zgodnie z warunkami zabudowy:

Zapisy warunków zabudowy	zaprojektowano
zabudowa usług publicznych, budowa miejsca rekreacji, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury	Plac zabaw, altanę z architekturą towarzyszącą

towarzyszącej	
Lokalizacja w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem warunków zabudowy	Lokalizacja zgodnie z WZ

6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na przedmiotowym terenie, nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz podlegających ochronie konserwatorskiej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowy obszar leży poza zasięgiem eksploatacji górniczej i poza terenem górniczym.

8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Projektowana inwestycja nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru, na którym będzie realizowana. W czasie budowy stosowane będą materiały i technologie wykluczające skażenie wody i powietrza. Po zakończeniu budowy wykonane zostaną prace:

- usunięcie materiałów używanych do budowy,
- rekultywacja terenu wokół założenia projektowanego oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego. Odłożony wcześniej humus należy wykorzystać.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie spowoduje powstawania otwartych stref powodujących kontakt wód podziemnych z powierzchniowymi. Roboty ziemne prowadzone będą sprawnymi maszynami, które nie spowodują degradacji środowiska poprzez wycieki oleju i paliw, a baza maszynowa zlokalizowana będzie na odpowiednio przygotowanym terenie. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Podczas prowadzenia prac budowlanych potencjalne oddziaływanie na człowieka i jego zdrowie może dotyczyć krótkotrwałej i odwracalnej emisji pyłów, spalin na budowie, generowanych w wyniku pracy z użyciem sprzętu mechanicznego. Należy je jednak traktować jako nieistotne i pomijalne. W przypadku eksploatacji nie zachodzi emisja hałasu, wibracji i promieniowania.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar NATURA 2000.

Zasięg uciążliwości inwestycji zamyka się w granicy działki inwestycyjnej.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający :

- a) bezpieczeństwo konstrukcji
- b) bezpieczeństwo pożarowe
- c) bezpieczeństwo użytkowania
- d) odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska
- e) ochronę przed hałasem i drganiami

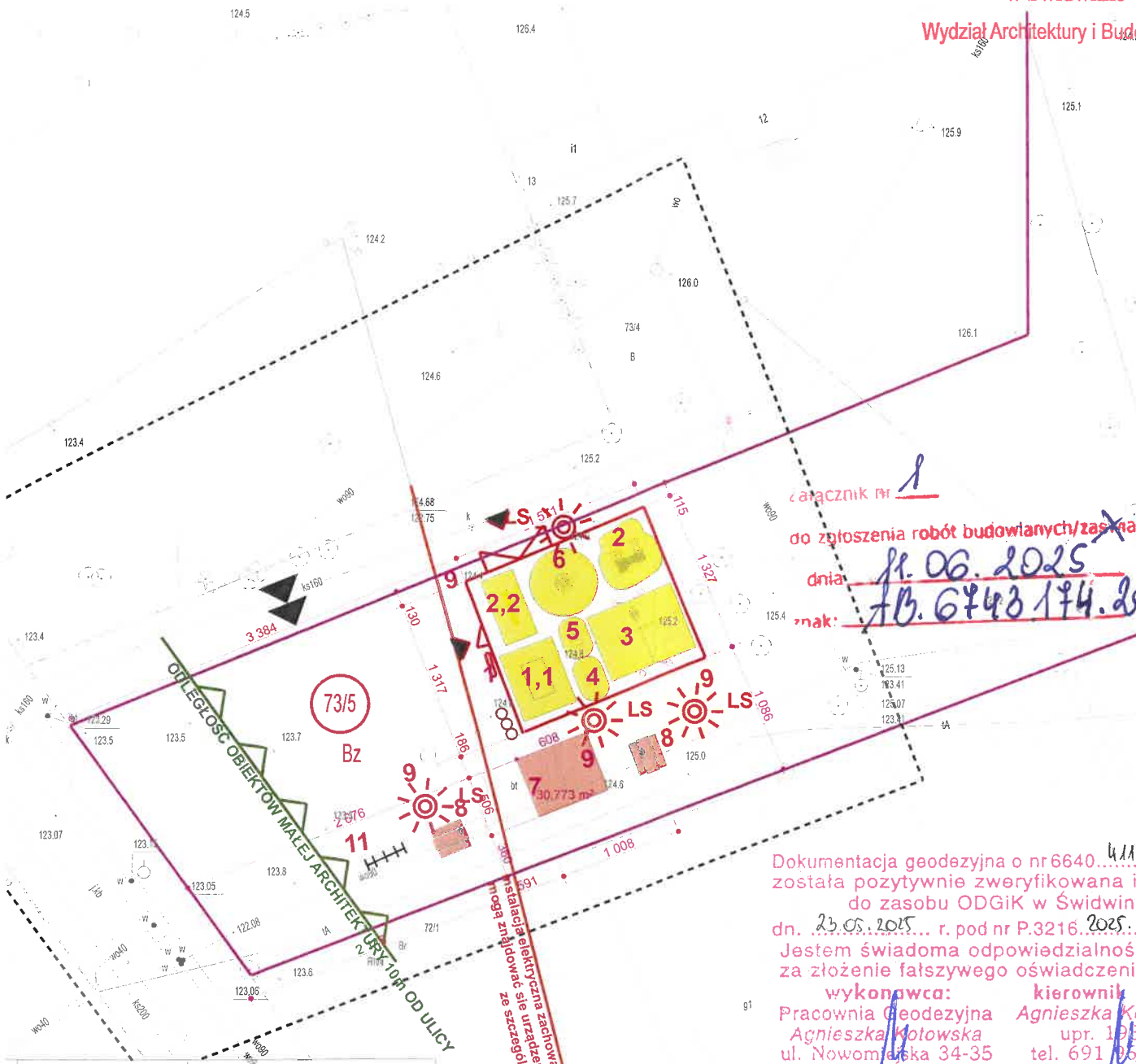
Instalacja obiektów małej architektury w trakcie eksploatacji, po jej wykonaniu i zasypaniu nie stwarza z założenia zagrożenia pożarowego.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na terenie działki inwestycyjnej objętej opracowaniem, tj. dz. nr 73/5, obręb Głodzino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



załącznik nr 1
do złożenia robót budowlanych/zas. nadzienia
dnia 11.06.2025
znak: AB. 6743 174.2025

Dokumentacja geodezyjna o nr 6640 4.11.2025
została pozytywnie zweryfikowana i przyjęta
do zasobu ODGIK w Świdwinie
dn. 23.05.2025 r. pod nr P.3216 2025. 383
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia.
wykonawca: Pracownia Geodezyjna Agnieszka Kotowska
ul. Nowomarska 34-35 tel. 691 163 222
78-300 Świdwin akgeodeta@gmail.com
kierownik robót: Agnieszka Kotowska
upr. 19870

	bujak na sprężynie
	bujak na sprężynie
	karuzela pozioma
	altana rekreacyjna o pow. do 35m ²
	ogrodzenie ażur h = 120cm furtka szer. 110 cm + barma szer. 300m lampa solarna 4 szt.
	strefa bezpieczeństwa
	zestaw koszy do segregacji
	zestaw koszy do segregacji

NAZWA OBIEKTU	Projekt lokalizacji obiektów malej architektury		
ADRES OBIEKTU	GŁODZINO, obr. GŁODZINO, dz. nr 73/5 78 - 331 RABINO		
INWESTOR	Urząd Gminy w Rabinie Rabino 27 78 - 331 Rabino		
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant wiodący: Nr upr.	mgr inż. arch Michał P. Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013		
Projektował: Nr upr.			
Projektował: Nr upr.			
Projektował: Nr upr.			
Projektował: Nr upr.			
Skala	1:500	Branża:	Arch.
Data:	05.2025	Nr rys	1.

Pracownia Projektowa
mgr inż. architekt Michał Skup
IDOM
projekt

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)

oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.:

Projekt zagospodarowania terenu lokalizacji obiektów małej architektury w miejscu publicznym,

sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rodzaj inwestycji:

Lokalizacja obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

Obiekt budowlany:

Obiekty małej architektury - kategoria obiektu budowlanego: VIII

Adres:

dz. nr 73/5, obręb Głodzino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Inwestor:

Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
--	---

Pracownia Projektowa Domprojekt mgr inż. arch. Michał Skup

Ul. 1-go Maja 16b, 78 - 300 Świdwin

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W MIEJSCU PUBLICZNYM: PLAC ZABAW

**ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

GŁODZINO, DZ. NR 73/5, OBR. GŁODZINO , 78 - 300
ŚWIDWIN

Obiekty małej architektury - kategoria obiektu budowlanego: VIII

INWESTOR:

GMINA RĄBINO
RĄBINO 27, 78 - 331 RĄBINO

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „DOMPROJEKT”
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projekt zagospodarowania terenu	Projektant: mgr inż. arch. Michał Skup	27/ZPOIA/OKK/2013 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	06.2025	

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot opracowania: Lokalizacja obiektów małej architektury w miejscowości Głodzino na dz. nr 73/5, obręb Głodzino, 78-331 Rąbino, gmina Rąbino.

Inwestor: Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78 – 331 Rąbino.

Wykonanie projektu: Pracownia Projektowa Domprojekt
Mgr inż. arch. Michał Skup
Ul. 1 - go Maja 16b, 78 – 300 Świdwin

Projektant:

mgr inż. arch. *Michał Skup*
upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2013
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

1.1 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Zakres robót przy realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia obejmuje:

- a) prace przygotowawcze – zabezpieczenie terenu dla budowy instalacji,
- b) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przy realizacji

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W obrębie prowadzenia robót znajdują się następujące obiekty budowlane:

- a) sieć elektryczna napowietrzna
- b) sieć telekomunikacyjna
- c) sieć wodociągowa

1.3 ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- istniejący wodociąg - zagrożenie występuje podczas wykonywania robót budowlano-montażowych w obrębie wodociągu
- istniejąca sieć elektryczna - zagrożenie występuje podczas wykonywania robót budowlano-montażowych w obrębie sieci elektrycznej
 - wykonywanie prac ziemnych – przy niewłaściwym użyciu sprzętu mechanicznego, urządzeń technicznych oraz w przypadku niewłaściwego zachowania w pobliżu pracy maszyn i urządzeń występuje zagrożenie życia i zdrowia,

1.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Przewidywane zagrożenie to:

- Zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopów,
- Wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. tyżką koparki),
- Obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się,
- Uderzenie pracownika spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem,
- Wykonywanie robót w pobliżu czynnych linii energetycznych,
- Obsługa elektronarzędzi, maszyn i urządzeń technicznych

1.5 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- ♣ określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac budowlanych
- ♣ szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót

- ▲ przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

1.6 TECHNICZNO – ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- prawidłowe sporządzenie i zainstalowanie tablicy informacyjnej dla realizowanej inwestycji,
- właściwe oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed osobami postronnymi,
- wyгородzenie i oznaczenie stref bezpośredniego oddziaływania pracujących maszyn i urządzeń,
- założenie taśm ostrzegawczych,
- deskowanie wykopów, użycie odpowiedniego szalowania w zależności od głębokości prowadzonych prac i parcia gruntu,
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp i umocnień,
- odwodnienie, pompowanie wody z wykopów
- zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli,
- prace w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym należy wykonywać pod dysponentów tych sieci,
- wymagane jest zakładanie kasków i odzieży ochronnej przez wykonujących prace ziemne i budowlano-montażowe,
- Do montażu rur stosować rusztowania przesuwne.
- przeprowadzenie szkoleń z zakresu BHP i niebezpieczeństw dla wykonujących prace ziemne i budowlano-montażowe,
- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego dla poszczególnych pracowników.

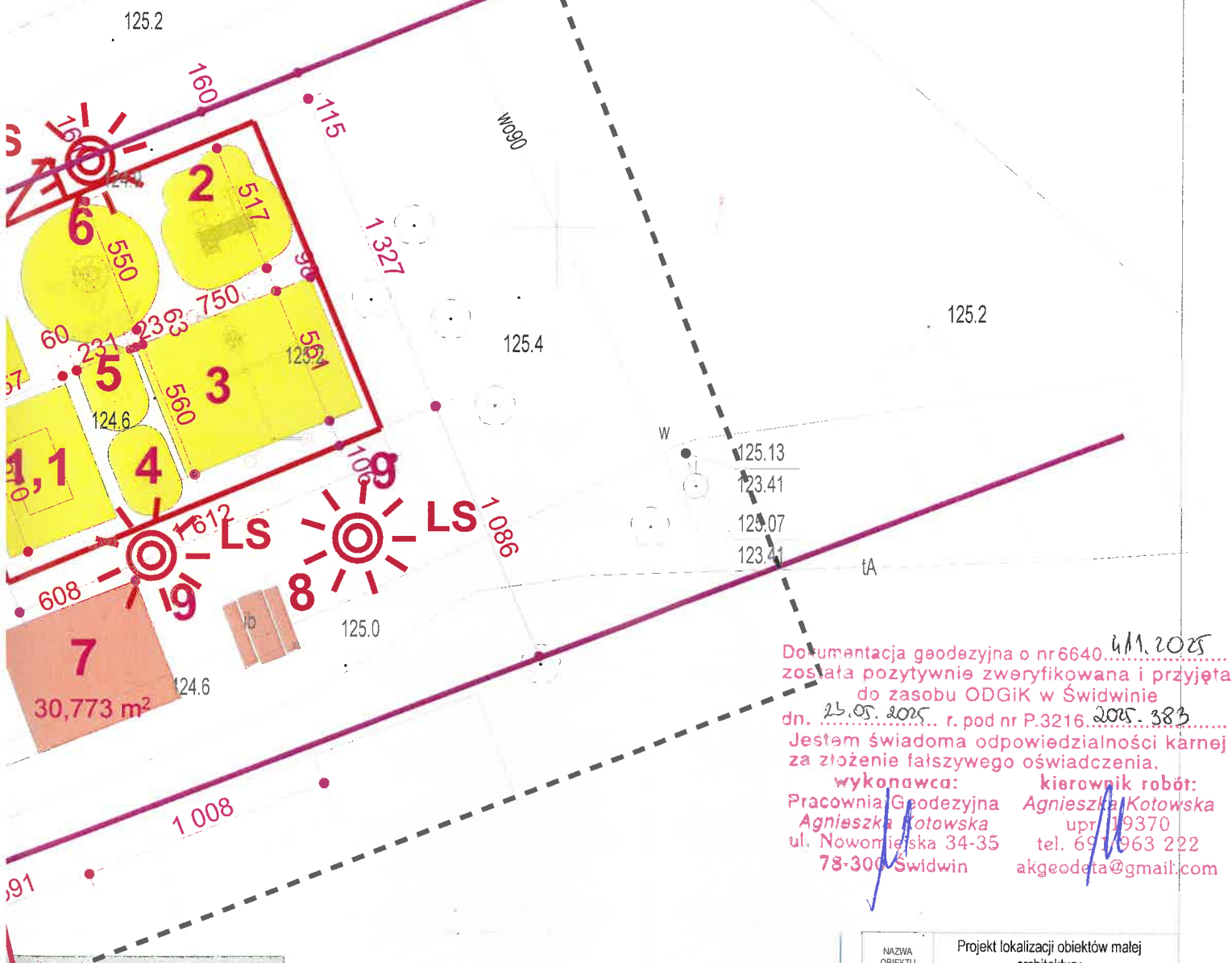
73/4

B

126.1

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie

Wydział Architektury i Budownictwa



4.11.2025
 Dokumentacja geodezyjna o nr 6640...
 została pozytywnie zweryfikowana i przyjęta
 do zasobu ODGiK w Świdwinie
 dn. 25.05.2025 r. pod nr P.3216. 2025-383

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej
 za złożenie fałszywego oświadczenia.

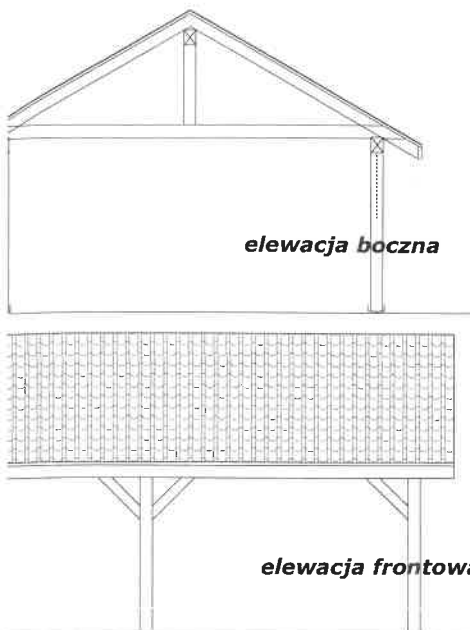
wykonawca: Pracownia Geodezyjna Agnieszka Kotowska
 ul. Nowowiejska 34-35 78-300 Świdwin
 kierownik robót: Agnieszka Kotowska
 upr. 19370 tel. 691 963 222
 akgeodeta@gmail.com

DOWLANE, MAŁA ARCHITEKTURA:

KRÓTKI OPIS	ILUSTRACJA	WYKONANIE	OPIS
4			rolakobyczny wybór urządzenia należy do inwestora bujak na sprężynie
5			przebiegiwy wybór elementu (należy do inwestora) bujak na sprężynie
6			przebiegiwy wybór elementu (należy do inwestora) karuzela pozioma
7			altana rekreacyjna o pow. do 35m ²
8			ogrodzenie ażur h = 120cm furtka szer. 110 cm + barma szer. 300mm
9			lampa solarna 4 szt.
			strefa bezpieczeństwa
10			zestaw koszy do segregacji
11			zestaw koszy do segregacji

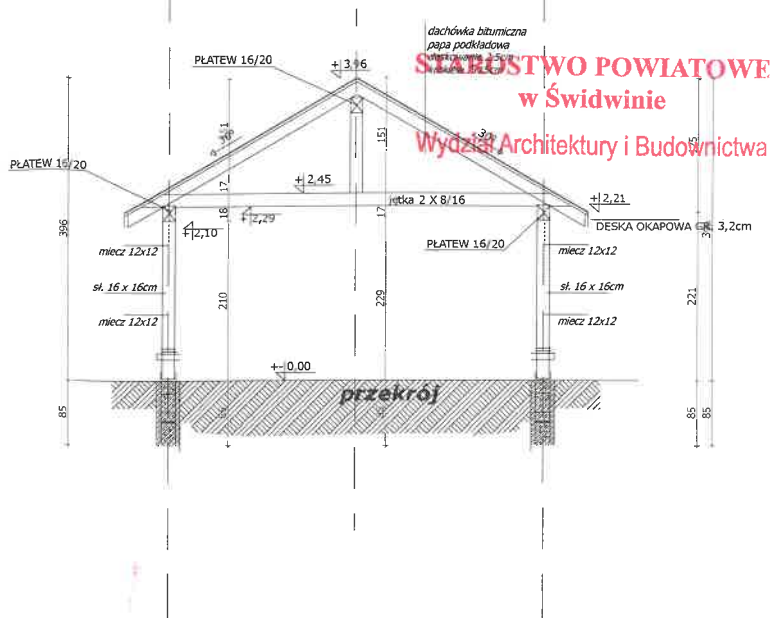
NAZWA OBIEKTU	Projekt lokalizacji obiektów małej architektury		
ADRES OBIEKTU	GŁODZINO, obr. GŁODZINO, dz. nr 73/5, 78 - 331 RABINO		
INWESTOR	Urząd Gminy w Rabinie Rabino 27 78 - 331 Rabino		
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RZUT POWIĘKSZONY		
Projektant wiodący:	mgr inż. arch Michał P. Skup		
Nr upr.:	nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2017		
Projektował:			
Nr upr.:			
Projektował:			
Nr upr.:			
Projektował:			
Nr upr.:			
Skala	Branża:	Data:	Nr rys
1:250	Arch.	05.2025	1.

Pracownia Projektowa
 mgr inż. architekt Michał Skup

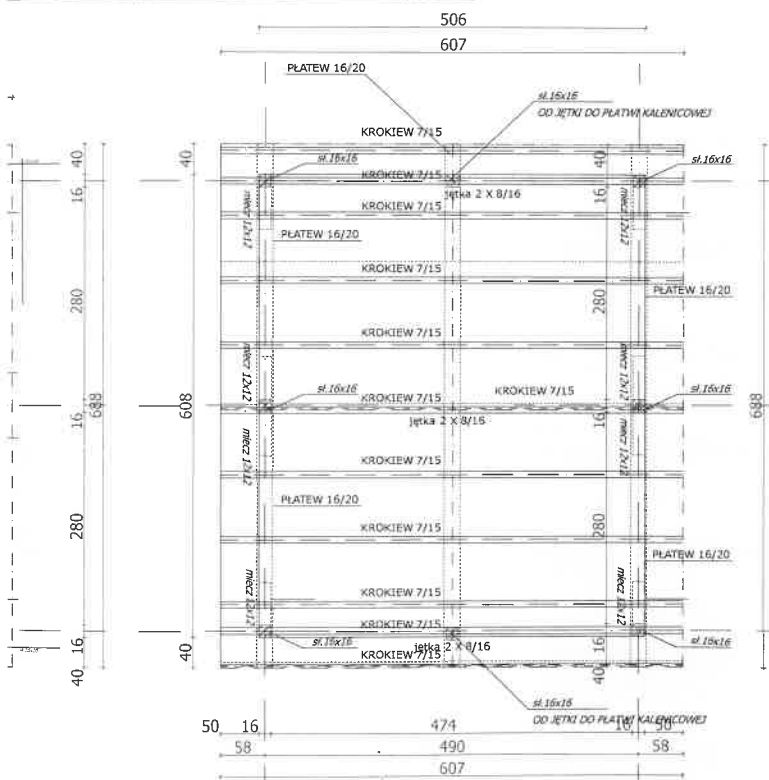


elewacja boczna

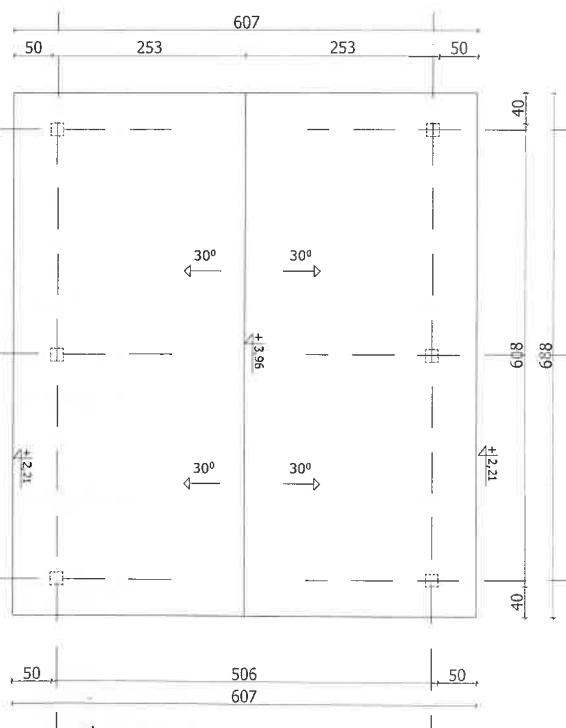
elewacja frontowa



dachówka bitumiczna
papa podkładowa
STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
Wydział Architektury i Budownictwa



rzut konstr. dachu



rzut dachu

0 cm; wylewane na

IDOM
projekt

Pracownia Projektowa

mgr inż. architekt Michał Skup

Nazwa:	LOKALIZACJA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM	Projektant:	mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013		
Adres:	GŁODZINO, obr. GŁODZINO, dz. nr 73/5 78 - 331 RABINO	Opis-cowal:			
Investor:	Urząd Gminy w Rabinie Rabino 27 78 - 331 Rabino	Skala:	1:100	Branża:	ARCH.
Treść rys:	PROJEKT: ALTANA REKREACYJNA O POW. ZAB. DO 35M2	Data:	05.2025	Nr rys:	2



Moc
8W
Strumień świetlny lampy [lm]
800lm
Czas pracy
do 3 dni
Pojemność akumulatora
100Ah
Panel fotowoltaiczny
1x200W
Wysokość montażu lampy
~3,5m
Wysokość całkowita
4,5m

UWAGA:
LAMPY LOKALIZOWAĆ W
NIEZACIENIOMYM MIEJSCU

ostateczny wygląd wg. wyboru inwestora

IDOM
projekt

Pracownia Projektowa

mgr inż. architekt Michał Skup

Nazwa:	LOKALIZACJA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM	Projektant:	mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013		
Adres:	GŁODZINO, obr. GŁODZINO, dz. nr 73/5 78 - 331 RĄBINO	Projektant:			
Treść rys:	PROJEKT: LAMPY SOLARNE	Skala:	1:10	Tematyka:	ARCH.
		Wzrost:	05.2025	Wzrost:	3

zestawienie obiektów małej architektury

LEGENDA OBIEKTY BUDOWLANE, MAŁA ARCHITEKTURA:			
		ZAKRĘS AKTUALIZACJ I MAPY	
		ZAKRĘS OBJĘTY WARUNKAMI ZABUDOWY	
		WEJŚCIE WJAZD NA DZIAŁKĘ	
numercja	symbol rzutu	wygląd zewnętrzny	nazwa
1.1			Piaskownica 2 x 3m
1	szt. 1 		regulamin korzystania z placu zabaw i siłowni zewnętrznej
2		 <small>przykładowy wygląd elementu (ostateczny wybór urządzenia należy do inwestora)</small>	domek zabawowy
2.2	2,2 	 <small>przykładowy wygląd elementu (ostateczny wybór urządzenia należy do inwestora)</small>	huśtawka ważka (wagowa)
3			huśtawka dostosowana z elementem dla niepełnosprawnych
4		 <small>(ostateczny wybór urządzenia należy do inwestora)</small>	bujak na sprężynie
5		 <small>przykładowy wygląd elementu (ostateczny wybór urządzenia należy do inwestora)</small>	bujak na sprężynie
6		 <small>przykładowy wygląd elementu (ostateczny wybór urządzenia należy do inwestora)</small>	karuzela pozioma
7			wiata rekreacyjna o pow. do 35m ²
8			ogrodzenie ażur h = 120cm furtka szer. 110 cm + barma szer. 300m
9			lampa solarna 4 szt.
			strefa bezpieczeństwa
10		OOO	zestaw koszy do segregacji
11	szt. 1 <small>przykładowy wygląd elementu (ostateczny wybór urządzenia należy do inwestora)</small>	H+H	zestaw koszy do segregacji

IDOM
projekt

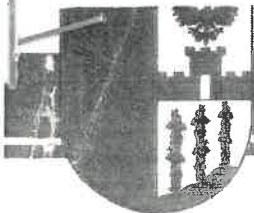
Pracownia Projektowa

mgr inż. architekt Michał Skup

Fundamenty pod elementy siłowni plenerowej i elementy placu zabaw-bezpośrednie w postaci stóp żelbetonowych o przekroju prostokątnym lub kwadratowym wg wytycznych i zaleceń producenta urządzeń; wylwane na mokro na placu budowy.

Nazwa:	LOKALIZACJA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM
Adres:	GŁODZINO, obr. GŁODZINO, dz. nr 73/5 78 - 331 RĄBINO
Treść rys:	TABELA ELEMENTÓW

Projektant:	mgr inż. arch. Michał Skup nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013		
Skala:	Branża:	Data:	Nr rys
1:--	ARCH.	05.2025	4



OŚ.6124.40.2025

Świdwin, dnia 14 maja 2025r.

Wpłynęło dnia 10 05 2025

Nr Zał.

Sprawę przekazano

dla p. J. Gajewski

DECYZJA

Na podstawie art.105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.572) w związku z art.4 pkt.11 i art.11 ust.1 i ust.1a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.82)

orzekam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów stanowiących część działki nr 73/5 sklasyfikowanych jako grunty orne RIVb o pow.0,12 ha, położonych w miejscowości (obrębnie ewidencyjnym) Głodzino, gmina Rąbino, w związku z budową miejsca rekreacji tj: placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury towarzyszącej, jako bezzasadne, z uwagi na fakt, że przedmiotowe grunty wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego i zawarte w przedziale klas od IV do VI użytków rolnych.

Uzasadnienie

Dnia 12 maja 2025r. Wójt Gminy Rąbino złożył wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów stanowiących część działki nr 73/5 położonych w miejscowości (obrębnie ewidencyjnym) Głodzino, gmina Rąbino, na których w 2025r. planowana jest budowa miejsca rekreacji tj: placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury towarzyszącej.

Obszar przeznaczony do wyłączenia z użytkowania rolniczego został określony przez uprawnionego geodetę, na podstawie planu zagospodarowania działki (mapa zasadnicza w skali 1:500 z wykazem zmian danych ewidencyjnych działki stanowi załącznik do decyzji).

Mając na względzie wymagania formalno-prawne wynikające z obowiązującej ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, inwestor przed rozpoczęciem innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych w rozumieniu niniejszej ustawy, powinien wyłączyć przeznaczone pod inwestycje grunty rolne, z produkcji rolniczej.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Wójta Gminy Rąbino w dniu 29.08.2024r. znak ISP.6733.5.2024 część działki nr 73/5 położonej w miejscowości (obrębnie ewidencyjnym) Głodzino, przeznaczona jest pod zabudowę usług publicznych tj; budowa miejsca rekreacji, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury towarzyszącej.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* – wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art.2 ust.1 pkt 2-10 ww. ustawy oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów oraz map glebowo-rolniczych zgromadzonych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie ustalono, że przedmiotowe grunty przeznaczone do wyłączenia (grunty orne klasy IVb) wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego i zawarte w przedziale klas od IV do VI użytków rolnych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty takie nie podlegają szczególnej ochronie. Brak jest podstaw w przypadku tego rodzaju gleb, do ustalenia obowiązku uiszczania należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntu z użytkowania rolniczego bądź sankcji za naruszenie przepisów ww. ustawy w przypadku niezgodnego z tymi przepisami wyłączenia. Analizując ww. przepisy, wyłączenie przedmiotowych użytków z produkcji rolnej nie wymaga decyzji zezwalającej na wyłączenie.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Świdwinie w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA

Mirosław Majka

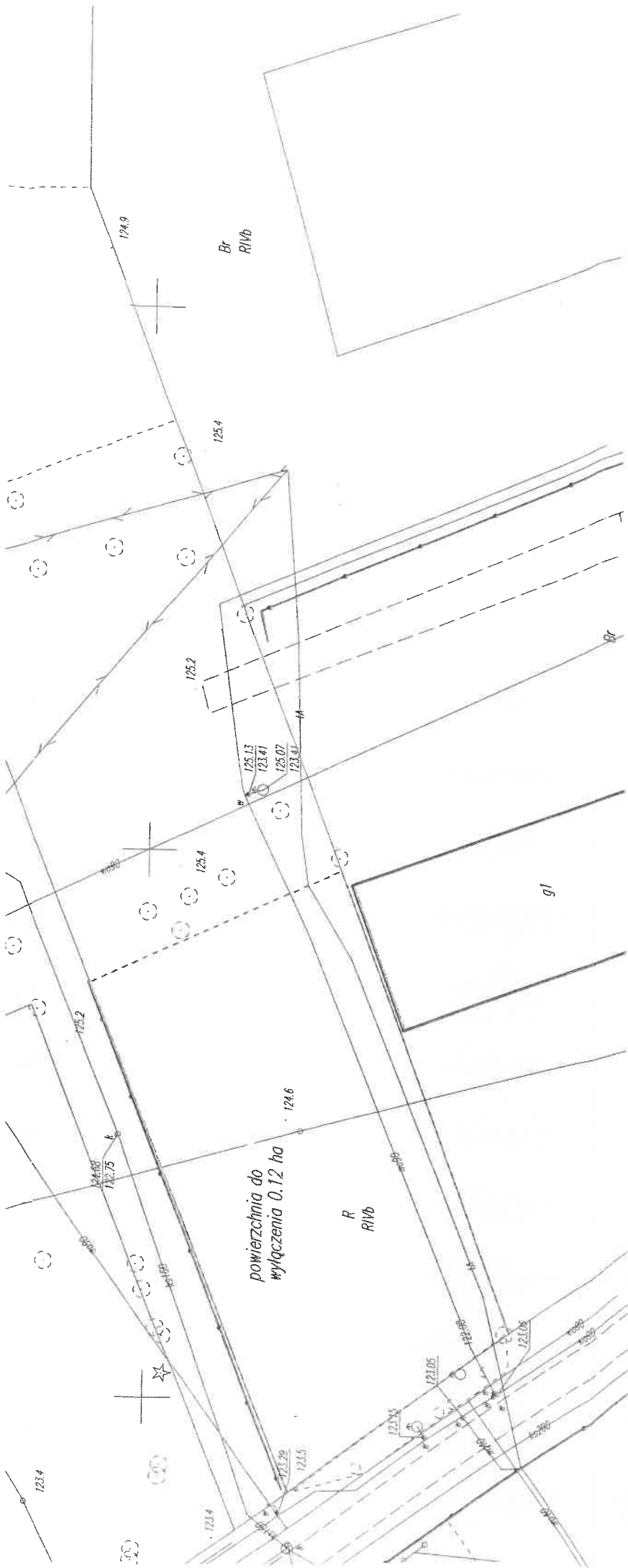
Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rąbino – wnioskodawca.
2. A/a.

Decyzje ostateczną otrzymują:

3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie.

Sporz. Gabriela Szatkowska – Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: **Rabino 321604_2**
 Obręb ewidencyjny: **Głodzino 321604_2.0045**
 Jednostka rejestrowa: **321604_2.0045.G15**

lp	ID DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Pole pow. działki ewid. w ha	STAN DOTYCHCZASOWY			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Pole pow. działki ewid. w ha	STAN NOWY				UWAGI		
			OFU	OZU	OZK				Rodzaj użytku i klasa		OFU	OZU		OZK	Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
1	321604_2.0045.73/5	3,21	R	R	IVb	0,91	73/5	3,21	R	R	IVb	0,79	Projektowana powierzchnia do wyłączenia R-RIVb - 0.12 ha		
			LZT	R	IVb	1,62			R	R	IVb	0,17			
			N			0,68			LZT	R	IVb	1,62			
								Załącznik do decyzji		z dnia 14.05.2025 r.		znak 321604_2.0045.G15		Razem stan nowy: 3,21	

Sporządziła: **STAROSTWO POWIATOWE**
 w Świdwinie

ul. Mieszka I 16

w Wydziale Geodezji i Inżynierii Środowiska

Gabriela Szatkowska

Agnieszka Kotowska
 GEODETA upr. nr 19370
 tel. 691 969 222
 www.kancelaria...

STAROSTWO POWIATOWE
 w Świdwinie

Wydział Architektury i Budownictwa

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), *dalej jako upizp*, w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
2. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami), *dalej jako kpa*;
3. § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 sierpnia 2024 roku
Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino,

U S T A L A M WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla planowanego przedsięwzięcia zlokalizowanego na części działki nr 73/5 położonej w obrębie geodezyjnym Głodzino, gmina Rąbino polegającego na zabudowie usług publicznych – budowie miejsca rekreacji, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury towarzyszącej

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:
 - 1) funkcja inwestycji: zabudowa usług publicznych;
 - 2) opis inwestycji: zabudowa usług publicznych – budowa miejsca rekreacji, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury towarzyszącej,
 - 3) lokalizacja inwestycji: w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji na części działki ewidencyjnej nr 73/5 położonej w obrębie geodezyjnym Głodzino, gmina Rąbino.
2. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Planowana inwestycja polega na zabudowie usług publicznych – budowa miejsca rekreacji, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury towarzyszącej,
 - b) realizację inwestycji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego;
 - c) ewentualne kolizje sieci Inwestor winien eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Michał Kłyp
upr. nr 27/ZPOIA/OKR/2013

- 1) część działki nr 73/5 objętej wnioskiem nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną przyrody;
 - 2) ewentualna wycinka drzew może zostać dokonana w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);
 - 3) inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami);
 - 4) inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki;
 - 5) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami);
 - 6) działka ew. nr 73/5 o powierzchni 3,21 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako RIVb, Lzr-RIVb i N, co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zmianami) oznacza: RIVb – *grunty orne IVb klasy bonitacyjnej*, Lzr-RIVb – *grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych* i N - *nieużytki*. W związku z powyższym stosownie do przepisów art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), grunt nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 7) powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- 1) działka, której dotyczy wniosek, nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami);
 - 2) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury;
 - 3) w przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami).
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostęp do drogi publicznej: dojazd do działki z drogi gminnej, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 148,
 - 3) obowiązek poprawienia stanu nawierzchni dróg, w sposób umożliwiający obsługę inwestycji spoczywa na Inwestorze.

Uwaga:

W przypadku konieczności przebudowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320). Ponadto należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Michał Skup
upr. nr 27/ZPOIA/OK/2013

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych;
 - 5) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - 6) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - 8) odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji;
 - 9) usuwanie odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
Uwaga: Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- 1) należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w normach i innych przepisach szczególnych;
 - 2) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - c) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - f) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.
8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2023 r. poz. 633) – część działki, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych;
 - 2) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2023 r. poz. 633) – część działki nr 73/5 nie leży na terenach potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rąbino;
 - 3) ochrona przed powodzią – część działki objętej wnioskiem nie jest zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 6 sierpnia 2024 wszczęto z urzędu postępowanie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie usług publicznych – budowie miejsca rekreacji, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury towarzyszącej na części działki nr 73/5 położonej w obrębie geodezyjnym Głodzino, gmina Rąbino.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 *upizp* inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Michał Skup
upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2013

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ
ORAZ FORMALNO – PRAWNEJ WYKONANEJ DLA CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
NR 73/5 OBRĘB GEODEZYJNY GŁODZINO, GMINA RĄBINO

CZĘŚĆ OPISOWA

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
na części działki nr 73/5 położonej w obrębie geodezyjnym Głodzino gmina Rąbino,
zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 upizp

1. **Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem:**
 - 1) wnioskodawca – Gmina Rąbino;
 - 2) przedmiot wniosku – zabudowa usług publicznych – budowa miejsca rekreacji, placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury towarzyszącej,
 - 3) lokalizacja – część działki nr 73/5 położona w obrębie geodezyjnym Głodzino, gmina Rąbino
2. **Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
 - 1) własność:
 - a) Gmina Rąbino (dz. nr 73/5 obręb Głodzino, gmina Rąbino);
 - 2) stan istniejący:
 - a) działka nr 73/5 to teren niezabudowany,
 - 3) obszar oddziaływania: część działki nr 73/5 obręb geodezyjny Głodzino, gmina Rąbino, oznaczona na załączniku graficznym.
3. **Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych:**
 - 1) **W zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
 - 2) **W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) wnioskowana część działki nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną przyrody,
 - b) ewentualnej wycinki drzew dokonywać w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),
 - c) inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),
 - d) inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanych działek,
 - e) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami),
 - f) działka ew. nr 73/5 o powierzchni 3,21 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako RIVb, Lzr-RIVb i N, co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zmianami)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POUCZENIE

1. W myśl art. 63 *upizp*:
 - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
 - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji,
 - d) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

Nr 1 – część tekstowa

Nr 2 - załącznik graficzny do decyzji na mapie w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Rąbino – Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez obwieszczenie w BIP i na tablicy ogłoszeń UG Rąbino
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego

Zwolniony z opłaty skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).

Opracowała:

mgr Jagoda Domagała

uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5

ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Michał Kup
upr. nr 27/ZPOIA/OK/2013



oznacza: RIVb – *grunty orne IVb klasy bonitacyjnej, Lzr-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i N - nieużytki*. W związku z powyższym stosownie do przepisów art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), grunt nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne;

- g) powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich,
- 3) W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) część działki, której dotyczy wnioski, nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami);
 - 2) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury;
 - 3) w przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami).
- 4) W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji;
 - f) usuwanie odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
 - g) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor winien eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy;
 - h) dojazd do terenu planowanej inwestycji – istniejący dojazd do działki z drogi powiatowej, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 186;
- 5) W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz w normach i innych przepisach szczególnych,
 - b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

4. Inne:

Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

Analityczna opracowała:

mgr Jagoda Domagała

uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5

ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Michał Skup
upr. nr 27/ZPOIA/OKA/2013

Budowa miejsca rekreacji, plac zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, altany i architektury towarzyszącej

Nr kanc.: GG.6621.951.2024.JW

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: swidwiński

Jednostka ewidencyjna: 321604_2, Rąbino

Obręb: 0045, Głódzino

Działka: 73/5

STAROSTA SWIDWIŃSKI
78-100 SWIDWIŃ
ul. Starostowska 1

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Załącznik nr 1 do decyzji nr **ISR.6733.5.2024**
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

linie rozgraniczające teren inwestycji

CZĘŚĆ DZIAŁKI NR
73/5

OBRĘB GEODEZYJNY GŁÓDZINO,
GMINA RĄBINO

Skala 1:1000

OPRACOWAŁA: mgr Jagoda Domagała

uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Michał Skup
upr. nr 27/ZP/IA OKK/2013

Jagoda Domagała