

UMOWA nr/2025

zawarta w dniu **grudnia 2025 r.** w Rąbinie, pomiędzy:

Gminą Rąbino, 78-331 Rąbino 27, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Rąbino – Ryszarda Porębę**, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy – Magdaleny Wiktorowskiej,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

NIP, **Regon**

reprezentowanym przez –

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: *ODBIÓR ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH Z TERENU GMINY RĄBINO W OKRESIE OD 01.01.2026 R. DO 31.12.2026 R.* oraz dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty przetargowej Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w Gminie Rąbino.
2. **Przedmiotem zamówienia nie jest odbieranie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady.**
3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawarty jest w Załączniku Nr 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Czas trwania zamówienia

Termin realizacji usług: od dnia **01 stycznia 2026 r.** do dnia **31 grudnia 2026 roku.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Zamawiający dostarczy Wykonawcy szczegółowy wykaz adresów nieruchomości objętych umową odbioru odpadów oraz miejsc do gromadzenia odpadów. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogramy (w formie papierowej i elektronicznej) na wszystkie miesiące trwania umowy. **Harmonogram na rok 2026 Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca ma obowiązek w ramach realizacji zamówienia wyposażyć miejsca gromadzenia odpadów w niezbędne kontenery, pojemniki oraz worki, które muszą odpowiadać wymaganiom określonym w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rąbino w terminie nie później niż do 7 dni od dnia podpisania umowy. Na dowód powyższego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo – odbiorczy

opatrzone datą przekazania i podpisem właściciela, bądź innej osoby upoważnionej. Wykonawca zapewnia również utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. **Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji danych związanych z ilością miejsc gromadzenia odpadów.**

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu raportów miesięcznych zawierających:
 - a) informację o liczbie i rodzaju wydanych lub odebranych kontenerów, pojemników i worków,
 - b) wykaz i ilość odebranych odpadów (winna być podana w poszczególnych frakcjach (w Mg),
 - c) miejsca ich unieszkodliwiania i odzysku,
 - d) kwitów wagowych,
4. Raporty, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do 10 dnia miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym.
5. Raporty powinny być dostosowane do systemu informatycznego Zamawiającego.
6. W trakcie wykonywania umowy wyposażenie zgłoszonych przez Zamawiającego nowych miejsc gromadzenia odpadów w niezbędne kontenery, pojemniki lub worki następuje najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych na zasadach opisanych w punkcie 2. Na uzasadniony wniosek rodziny (zmiana liczby osób) Wykonawca dokonuje wymiany pojemnika na mniejszy lub większy w terminie nie później niż w dniu odbioru odpadów z danej miejscowości.
7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie zakresu świadczonych usług, w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia odpadów z miejsc ich gromadzenia, także tych, których nie umieszczono w pojemnikach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu odpadów zgodnie z częstotliwością podaną w SWZ oraz na każdorazowe wezwanie telefoniczne przez Zamawiającego. Odbiór odpadów na telefoniczne wezwanie należy wykonać najpóźniej na następny dzień po otrzymaniu wezwania. W przypadku gdy zgłoszenie nastąpi w piątek, wywóz odpadów winien nastąpić w poniedziałek.
10. Wykonawca na obszarze objętym przedmiotem zamówienia jest zobowiązany do przekazania całego strumienia zebranych odpadów do regionalnej instalacji MPGO w Wardyniu Górnym celem uzyskania wymaganych przepisami prawa poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia i odzysku wskazanych frakcji odpadów.
11. Za zawnione szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich w trakcie odbioru odpadów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu rocznych sprawozdań zgodnie z art. 9n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 733). Sprawozdania o których mowa muszą być przekazane w formie elektronicznej za pośrednictwem Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami do dnia 31 stycznia za poprzedni rok kalendarzowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zebranych odpadów celem zagospodarowania do najbliższej położonej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych – **Spółki Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym**, zgodnie z umową wykonawczą z dnia 10.09.2019 r., zawartą na podstawie uchwały Rady Gminy Rąbino Nr XXXVII/156/2018 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 września 2018 r. w sprawie powierzenia Międzygminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarowania Odpadami sp. z o.o. z siedzibą w Wardyniu Górnym zadań własnych Gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi oraz wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Rąbino umowy wykonawczej, a także zgodnie z obowiązującymi Uchwałami Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego oraz wykonania Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego i art. 20 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
14. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt kontenery i pojemniki oraz zabezpieczy je od ryzyka związanego z uszkodzeniem lub kradzieżą.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Zamawiający dostarczy Wykonawcy szczegółowy wykaz adresów nieruchomości objętych umową odbioru odpadów oraz miejsc do gromadzenia odpadów.
2. Zamawiający i Wykonawca wspólnie odpowiadają za informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbierania poszczególnych rodzajów odpadów. W tym celu Wykonawca sporządza, w formie kolorowych wydruków, i dystrybuuje na własny koszt harmonogramy odbioru, które Zamawiający będzie akceptował i publikował na stronie internetowej Gminy Rąbino.
3. Informowanie Wykonawcy o ewentualnych zmianach mających wpływ na warunki świadczenia usług.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie postanawiają, iż określona przez Wykonawcę w Ofercie maksymalna wartość wynagrodzenia ofertowego za wykonanie całości przedmiotu Umowy w kwocie zł (**słownie:** zł i gr) brutto, została określona jako iloczyn szacunkowej ilości odpadów komunalnych * cena wskazana w formularzu ofertowym, składanym przez Wykonawcę, który będzie stanowił załącznik do umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, iż rzeczywiste ilości odebranych na podstawie niniejszej Umowy odpadów mogą różnić się od szacunkowej ilości odpadów komunalnych, o których mowa w ust. 1. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie odebrane w ramach realizacji postanowień Umowy ilości odpadów stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
3. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu i roku kalendarzowym oraz za okres realizacji postanowień niniejszej Umowy będą sporządzone i przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej:
 - 1) sprawozdania miesięczne
 - 2) zbiorcze zestawienia ważeń odpadów (dziennych raportów wagowych) sporządzone dla potrzeb dokumentowania przekazania odpadów, opatrzone pieczęciami i podpisami;
 - 3) ewidencje przypadków, w których odbiór odpadów zmieszanych lub selektywnych nie został dokonany ze wskazaniem przyczyn niedokonania ich odbioru.

4. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług objętych umową.
5. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową stanowi iloczyn faktycznie odebranych odpadów komunalnych w Mg * kwota **brutto**, w tym podatek VAT w wysokości 8%,
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne miesięcznie z dołu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Terminowość i prawidłowość wykonania usług będzie oceniona przez Zamawiającego w oparciu o harmonogram realizacji usług przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr1 do SWZ.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług – od zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

§ 7

Odstąpienie i zmiany od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonania usług w pełnym zakresie objętym umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym się dowiedział o tym fakcie,
 - b. Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym się dowiedział o tym fakcie
 - c. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym się dowiedział o tym fakcie; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym się dowiedział o tym fakcie
 - d. stwierdzi fakt przekazania odpadów do innej Instalacji niż regionalna instalacja przetwarzania odpadów w Wardyniu Górnym; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym się dowiedział o tym fakcie
 - e. Zamawiający odstąpi od umowy gdy Wykonawca utraci uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym się dowiedział o tym fakcie
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do treści oferty,

na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Ewentualna zmiana może być spowodowana dostosowaniem zamówienia do wymogów prawnych związanych z planowanym wejściem w życie ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8

Kary umowne

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki w wyposażeniu każdego miejsca gromadzenia odpadów w niezbędne worki, pojemniki i kontenery, a także za każdy dzień zwłoki w terminowym odebraniu odpadów z każdego miejsca gromadzenia odpadów na terenie Gminy Rąbino,
 - b) 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 3 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 3 umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
- b) Łączna maksymalna wysokość kary umownych określonych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5.
- c) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
- d) Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez Zamawiającego.
- e) Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z faktury za wykonane usługi.
- f) Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % wynagrodzenia ofertowego** (ceny ofertowej brutto), tj. zł. (słownie: zł i gr) w gwarancji ubezpieczeniowej.

§ 10

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost dających się wyodrębnić i ustalić cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a. waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień przypadający po upływie pełnych 6 miesięcy obowiązywania umowy,
 - b. waloryzacja dokonywana będzie w okresie półrocznym, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15%

- dotychczasowego poziomu ceny określonej w §5 ust. 1.
- d. waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym,
 - e. waloryzacji, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
 - f. waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe usług Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1.
- maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 7,5 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
2. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 3. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
 5. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią: SWZ oraz Oferta Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie mogą one naruszać art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony ustalają, że wszelkie spory wynikłe podczas realizacji umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku

interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: