

PROTOKÓŁ NR XXIV/2012
z obrad Sesji rady Gminy Rąbino
odbytych w dniu 04 grudnia 2012 roku

Obrady sesji otworzył i przywitał wszystkich obecnych Przewodniczący Rady Gminy Pan Mirosław Woźniak. W obradach oprócz radnych uczestniczyli sołtysi, dyrektorzy szkół, Prezes RWiK Pani Marianna Przychodni oraz Piotr Kowalski architekt wraz z inwestorami. Stwierdził on , że na 15 radnych Rady Gminy udział w obradach wzięło 14, co stanowi , że podejmowane uchwały będą prawomocne.

Protokół z poprzedniej sesji radni bez uwag zatwierdzili jednogłośnie.

Interpelacji nie zgłoszono w okresie międzysesyjnym jak i na dzisiejszej sesji.

Informacja Wójta o sprawach gminnych w okresie między sesjami.

1. W dniu 19 listopada 2012r podpisałem aneks do umowy o współpracy z 12.04.2012r dotyczącej wspólnej realizacji programu wsparcia nauki języka angielskiego dla uczniów klas trzecich gimnazjalnych zawartej pomiędzy Europejskim Funduszem Rozwoju Wsi Polskiej , a Gminą Rąbino. Fundusz określa wysokość dotacji dla gminy z przeznaczeniem na wynagrodzenie dla nauczycieli realizujących nauczanie w ramach Programu Youngster w łącznej kwocie **3 312,00 zł brutto**.

2. Umowa o współpracy przy realizacji Programu Edukacji Ekonomicznej „ Na własne konto” zawarta w dniu 27 listopada 2012 roku z Europejskim Funduszem Wsi Polskiej w Warszawie. Celem programu jest poszerzenie wiedzy ekonomicznej , kształtowanie postaw przedsiębiorczych , aktywnych i umiejętności planowania własnej ścieżki zawodowej wśród uczniów klas od I – III gimnazjum w Rąbinie. Program jest finansowany ze środków Europejskiego Fundusz Rozwoju Wsi przy wsparciu Narodowego Banku Polskiego.

3. Zarządzenia Wójta Gminy:

- Zarządzenie Nr 43/2012 z dnia 13listopada w sprawie przedłożenia projektu budżetu Gminy Rąbino na 2013 rok,
- Zarządzenie Nr 44/2012 z dnia 16 listopada w sprawie zmian w budżecie Gminy Rąbino 2012r,
- Zarządzenie Nr 45/2012 z dnia 27 listopada w sprawie zmian w budżecie Gminy Rąbino 2012r.
- Zarządzenie Nr 46/2012 z dnia 30 listopada w sprawie zmian w budżecie Gminy Rąbino 2012 r.

4. Projekt budżetu na rok 2013 zakłada wpływy do budżetu na kwotę 12 951 021 zł , a po stronie wydatków kwotę 13 534 967 zł , deficyt budżetu zakładany jest na poziomie 583 946 zł. Deficyt zostanie pokryty wolnymi środkami na rachunku budżetu , wynikającymi z rozliczenie kredytów i pożyczek z lat ubiegłych oraz środkami planowanego kredytu lub pożyczki w kwocie 500 000 zł.

Planowana wielkość subwencji na 2013 rok:

	2012 rok	2013 rok	
Część oświatowa	I- 2.850.054,00 3.021.029,00 3.221.039,00 – w tym 200.000 zł	3.081.566,00	+ 59.984 - 139.473
Część wyrównawcza	2.006.582,00	2.059.785,00	+ 53.203
Część równoważąca	-	1.043,00	+ 1.043
Ogółem:	5.227.621,00	5.142.394,00	+ 114.230 - 85.227

Udziały w PIT	900.679,00	924.164,00	+ 23.485
---------------	------------	------------	----------

5. Raport z oceny otrzymanych propozycji warunków umowy z zakupu udziałów MPGO Spółka zo.o w Wardyniu Górnym , który powstał w ramach toczącego się postępowania w sprawie zbycia udziałów MPGO i stanowi ocenę nadesłanych od oferentów wiążących propozycji warunków umowy zakupu tychże udziałów. Do wyznaczonego na dzień 5.11.br. terminu złożenia ofert , wpłynęła oferta jednego podmiotu tj. Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego EKO-FIUK z Połczyna Zdroju. Nie uzyskano natomiast we wskazanym wyżej terminie ofert od pozostałych podmiotów biorących czynny udział na poprzednich etapach postępowania. Po przeprowadzeniu analizy oferty złożonej w toku postępowania w przedmiocie zbycia udziałów MPGO Spółka zo.o stwierdzono, iż aktualna oferta firmy EKO-FIUK nie daje rękojmi dobrego inwestora , który mógłby zapewnić przedsiębiorstwu kontynuację jej działalności oraz właściwy poziom rozwoju. Podstawowe zastrzeżenie budzi – obok niskiej oferty cenowej za udział – niedostateczna wartość środków odnoszonych na kapitał zakładowy oraz wiarygodność określenia źródeł finansowania proponowanych inwestycji. Warunek ten można byłoby uznać za spełniony , jeśli oferowana cena za udział odzwierciedlałaby wartość odpowiadającą przynajmniej wartości określonej w wycenie spółki jako minimalna , a zobowiązanie do podwyższenia kapitału zakładowego opiewałoby na kwotę przynajmniej 2.000.000 zł (wartość innych aktualnych potrzeb inwestycyjnych). Znikomość wartości aktualnie oferowanego bilansu korzyści polega również na tym, iż wysokość środków deklarowanych przez oferenta jako wkład na kapitał zakładowy spółki, jest niwelowana koniecznym do poniesienia przez spółkę wydatkiem w postaci zwrotu dotacji ze środków pomocowych w porównywalnej wysokości. Ponadto uznano , że ewentualne kontynuowanie negocjacji z tym oferentem powinno być uzależnione od wskazania wiarygodnych źródeł finansowania inwestycji, które nie ograniczałyby się do stwierdzenia, iż środki pochodzić będą z wypracowanego zysku spółki, gdyż przy założeniach poczynionych przez oferenta spółka samodzielnie (bez pomocy inwestora zewnętrznego) mogłaby przeprowadzić niezbędne inwestycje.

Oferta nie odnosi się do kwestii ewentualnych zobowiązań oferenta w przedmiocie przejęcia poręczeń obecnych wspólników spółki poczynionych w związku z zawartymi przez spółkę umowami pożyczek na realizację inwestycji. Przyjąć więc można, iż oferent nie jest zainteresowany przejęciem poręczeń poczynionych przez wspólników.

Uwag i pytań nie było , informacje radni zatwierdzili jednogłośnie.

Podjęcie uchwał:

Przewodniczący poprosił, aby w pierwszej kolejności rozpocząć od uchwał , do których ustosunkują się goście zaproszeni. Poinformował, że Rada Gminy w dniu 28 listopada na posiedzeniu Komisji analizowała szczegółowo wszystkie uchwały , zapoznała się z

uzasadnieniem oraz argumentami przemawiającymi za ich przyjęciem. Wszystkie uchwały uzyskały pozytywną opinię Rady.

- **uchwała** w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Jezierzycze. – podjęta jednogłośnie.

Do uchwały tej odniósł się Piotr Kowalski – architekt, który powiedział, że na wniosek inwestora wprowadza się zmianę w studium pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz strefę zakazu zabudowy mieszkaniowej, obejmujący obszar wyznaczony na rysunku. Celem opracowania jest wskazanie możliwości zagospodarowania przestrzennego i określenie podstawowych programów koniecznych do realizacji podstawowego zadania samorządu jakim jest rozwój społeczno-gospodarczy gminy. Pan Kowalski powiedział również, że zaktualizowano podstawę formalno-prawną w związku z wejściem w życie nowych ustaw.

- **uchwała** w sprawie ustalenia wysokości dopłat do ceny 1m³ usług związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków – podjęta jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka zo.o w Białogardzie złożyła do Wójta Gminy wniosek o zatwierdzenie taryf. Mimo, że taryfy zostały zweryfikowane przez Wójta, Rada nie będzie podejmować uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.

Pani Marianna Przychodni Prezes spółki RWiK powiedziała, że bez względu na to, czy Rada zatwierdzi taryfy, czy też nie i tak wchodzi one w życie po upływie 70 dni od dnia złożenia wniosku. Powiedziała ona również, że ceny i opłaty określone przez spółkę w taryfach skalkulowano na podstawie przychodów niezbędnych do prowadzenia działalności w roku obowiązywania taryf.

Zasadniczy wpływ na cenę wody i ścieków mają: wzrost podatku od nieruchomości w taryfie na 2012r założono 1%, zapłacono 2%, koszty eksploatacyjne, amortyzacja, energia elektryczna, opłaty marszałkowskie, odsetki od kredytów i pożyczek, wzrost wynagrodzeń o wskaźnik inflacji 2,7%.

Rozkład kosztów w planowanej cenie wody:

- koszty amortyzacji – 34%
- koszty eksploatacyjne – 23%
- podatki i opłaty – 30%
- koszty pośrednie – 8%
- odsetki od kredytu – 5%

Rozkład kosztów w cenie ścieków:

- koszty amortyzacji – 30%
- koszty eksploatacyjne- 22%
- podatki i opłaty lokalne – 33%
- koszty pośrednie – 8%
- odsetki od kredytu – 7%

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że celem załagodzenia skutków podwyżki cen wody i ścieków, proponujemy wprowadzenie dopłat dla gospodarstw domowych w łącznej wysokości 25,80zł. w przedziale zużycia wody do 20m³ na gospodarstwo domowe miesięcznie. I tak za 1m³ wody zapłacimy 7,20 zł, a za 1m³ ścieków 8,18 zł.

Radny Ryszard Poręba powiedział, że mieszkańiec w roku 2013 zapłaci mniej o 1,47zł.

Przyjęcie takiej propozycji skutkować będzie koniecznością przeznaczenia w budżecie gminy na rok 2013 kwoty 1.937.147 zł.

- **uchwała** w sprawie przyjęcia „Programu Usuwania Azbestu z terenu Gminy Rąbino „ – podjęta jednogłośnie.

Przewodniczący powiedział , że jest to obszerny materiał , zawiera przede wszystkim metody postępowania z wyrobami i odpadami zawierającymi azbest, przedstawione zostały działania informacyjne , określono miejsce , w którym można uzyskać informację o firmach uprawnionych do usuwania azbestu. Wskazano źródła finansowania oraz sporządzono inwentaryzację obiektów budowlanych, w których zostały wykorzystane płyty azbestowo – cementowe w całej gminie. Materiał dostępny jest w Urzędzie Gminy.

- **uchwała** w sprawie zmian w budżecie gminy w roku 2012 – podjęta jednogłośnie.
- **uchwała** w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rąbino – podjęta jednogłośnie.
- **uchwała** w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty – podjęta jednogłośnie.

Ustawodawca dopuszcza cztery metody ustalenia opłaty;

- iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących dana nieruchomość ,
 - iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości,
 - iloczyn powierzchni lokalu mieszkalnego,
 - jednej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od gospodarstwa domowego.
- Rada Gminy uznała , że najkorzystniejszą metodą naliczania jest iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących dana nieruchomość. I tak od osoby za odpady segregowane mieszkaniec zapłaci 8 zł miesięcznie , a za odpady nie segregowane 12zł.
- **uchwała** w sprawie terminu , częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – podjęta jednogłośnie,
 - **uchwała** w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczona przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - podjęta jednogłośnie,
 - **uchwała** w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości – podjęta jednogłośnie.

Protokółowała:

J.S