

UCHWAŁA NR XII/67/2011

Rady Gminy Rąbino
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²) **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino dla terenu działki 46 obręb Biernów, który został przyjęty Uchwałą Nr VIII/46/03 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino dla terenów przeznaczonych pod zalesienie.

2. Granice terenów objętych planem miejscowym oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest przywrócenie funkcji rolniczej na terenie przeznaczonym pod zalesienie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SESJA RADY GMINY
w Rąbinie dnia 29.11.2011
ustawowy skład Rady Gminy 15
obecnych 14
za 14
przeciw -
wstrzymujących się -



Wiceprzewodniczący Rady Gminy

KRZYSZTOF REICHERT

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568; z 2004r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203; z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128; z 2007 r. nr 173, poz. 1218; z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r. nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241; z 2010 r. nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675; z 2011 r. nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Analiza dotyczy terenów, dla których wnioskuje się o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Rąbino wskazanego jako kontynuacji produkcji rolniczej w okolicy miejscowości Biernów według załączonej mapy.

Do Urzędu Gminy Rąbino wpłynął wniosek użytkownika działki nr ewidencyjny 46 obręb Biernów o zmianę mpzp i przywrócenia funkcji rolniczej dla w/w działki.

Przedmiotem zmiany mpzp będzie przywrócenie funkcji rolniczych na działce nr ewidencyjny 46 położonej w obrębie geodezyjnym Biernów gmina Rąbino, która w studium i mpzp przeznaczona jest pod zalesienie. Inicjatorem zmiany mpzp jest osoba fizyczna, która uprawia ten teren rolniczo i chciałaby nadal użytkować rolniczo. Obecnie zapisy mpzp uniemożliwiają kontynuowanie w pełni działalności rolniczej.

Działka nr ewidencyjny 46 w obrębie geodezyjnym Biernów od wielu lat była i jest wykorzystywana jako działka o rolniczym przeznaczeniu. W 2010 roku na terenie działki został założony sad, który został uwzględniony w wieloletnim planie rolnośrodowiskowym. Doprowadzenie zapisów zawartych w mpzp do zgodności ze stanem faktycznym zagospodarowania terenu umożliwi wykup gruntu od Agencji Nieruchomości Rolnych i prowadzenie długofalowo działalności rolniczej na tym terenie.

Zmiana mpzp będzie obejmować zmianę zapisów dotyczących przeznaczenia terenu objętego zmianą mpzp oraz korektę załącznika graficznego.

Z analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, przyjętego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Rąbino w dniu 30 grudnia 2002 r. wynika, iż wskazany do zmiany mpzp obszar to teren przeznaczony w pod zalesienie. Występuje zatem niespójność zmiany mpzp z ustaleniami studium i dlatego należy w pierwszej kolejności uchwalić zmianę studium, a następnie zmianę mpzp.

Obszar wyznaczony w załączniku graficznym do niniejszej analizy zasadności obejmuje teren działki o których mowa wyżej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wprowadzenie zmian nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowiska oraz nie ograniczy możliwości rozwoju obszarów sąsiadujących ze zmianą mpzp.

Niezbędny zakres prac planistycznych:

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Wnioski:

1. Sporządzenie zmiany mpzp jest zasadne
2. Występuje niespójność planowanej zmiany mpzp z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino.
3. Z uwagi na niespójność zamierzenia z ustaleniami studium zmiana mpzp może być przeprowadzona po zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino i w zgodności z jego ustaleniami.

WÓT
mgr Krzysztof Majewski

Załącznik:

1. kopia fragmentu obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino” z zaznaczonym obszarem proponowanych zmian

BIERNOW

UE-33

UE-39

OC-9

OC-10

UE-44

LEGENDA

OBSZAR
OBJEKTÓW
ZUJANA WP2

Kolon

Biernów

UE-27

1038

1072

1057

120

135

145.2

115

1180

1175

1165

1155

1145

1135

1125

1115

1105

1095

1085

1075

1065

1055

1045

1035

1025

1015

1005

995

985

975

965

955

945

935

925

915

905

895

885

875

865

855

845

835

825

815

805

795

785

775

765

755

745

735

725

715

705

695

685

675

665

655

645

635

625

615

605

595

585

575

565

555

545

535

525

515

505

495

485

475

465

455

445

435

425

415

405

395

385

375

365

355

345

335

325

315

305

295

285

275

265

255

245

235

225

215

205

195

185

175

165

155

145

135

125

115

105

95

85

75

65

55

45

35

25

15

5

0

-5

-10

-15

-20

-25

-30

-35

-40

-45

-50

-55

-60

-65

-70

-75

-80

-85

-90

-95

-100

-105

-110

-115

-120

-125

-130

-135

-140

-145

-150

-155

-160

-165

-170

-175

-180

-185

-190

-195

-200

-205

-210

-215

-220

-225

-230

-235

-240

-245

-250

-255

-260

-265

-270

-275

-280

-285

-290

-295

-300

-305

-310

-315

-320

-325

-330

-335

-340

-345

-350

-355

-360

-365

-370

-375

-380

-385

-390

-395

-400

-405

-410

-415

-420

-425

-430

-435

-440

-445

-450

-455

-460

-465

-470

-475

-480

-485

-490

-495

-500

-505

-510

-515

-520

-525

-530

-535

-540

-545

-550

-555

-560

-565

-570

-575

-580

-585

-590

-595

-600

-605

-610

-615

-620

-625

-630

-635

-640

-645

-650

-655

-660

-665

-670

-675

-680

-685

-690

-695

-700

-705

-710

-715

-720

-725

-730

-735

-740

-745

-750

-755

-760

-765

-770

-775

-780

-785

-790

-795

-800

-805

-810

-815

-820

-825

-830

-835

-840

-845

-850

-855

-860

-865

-870

-875

-880

-885

-890

-895

-900

-905

-910

-915

-920

-925

-930

-935

-940

-945

-950

-955

-960

-965

-970

-975

-980

-985

-990

-995

-1000

-1005

-1010

-1015

-1020

-1025

-1