

UCHWAŁA NR XI/61/2011
RADY GMINY RĄBINO

z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień na rok 2012.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zm.¹⁾), art.5 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M.P. Nr 95, poz. 961) - Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawkę roczną podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rąbino w następujących kwotach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,64 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33 zł od 1ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,18 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.**

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwolnienia w podatku od nieruchomości :

- 1) Zwalnia się z podatku od nieruchomości nadwyżkę powierzchni użytkowej powyżej 50 m² budynków gospodarczych lub ich części będących w posiadaniu osób, które przekazały gospodarstwa rolne w zamian za emeryturę lub rentę z wyjątkiem budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) Zwalnia się z podatku, nieruchomości lub ich części zajęte na działalność statutową przez jednostki budżetowe gminy;
- 3) Zwolnienie, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy jednostek budżetowych w zakresie dotyczącym nieruchomości wykorzystywanych na działalność gospodarczą lub też przekazywanych osobom trzecim na podstawie umowy cywilnoprawnej;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 ; z 2009r Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 ; z 2010r Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011r Nr 40, poz. 230, Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011r Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016.

- 4) Zwalnia się z podatku od nieruchomości cmentarz komunalny;
- 5) Zwalnia się z podatku budynki lub ich części oraz grunty lub ich części zajęte przez Ochotnicze Straże Pożarne;
- 6) Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle, oraz grunty lub ich części zajęte przez Ośrodki Edukacji Ekologicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

SESJA RADY GMINY
w Rąbinie dnia 08.11.2011
ustawowy skład Rady Gminy 15
obecnych 14
za 14
przeciw
wstrzymujących się



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
mgr Mirosław Woźniak