

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) Wójt Gminy Rąbino podaje do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg KW i nr działki,	Powierzchnia w ha i m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Rąbino, gm. Rąbino działka nr 486 KW KO2B/00024365/2	Pow. 0,2979ha 2979 m <sup>2</sup>	<b>147.500 zł</b> <b>+ 23 % VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Rąbino, położona na wzniesieniu terenu, ma kształt regularny, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 89/1 i drogę wewnętrzną działkę nr 194/24, na działce teren nieużytku o pow. 820 m <sup>2</sup> , brak dostępu do infrastruktury. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce nr 194/24 o pow. 0,0767 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.  Bezterminowe warunki zabudowy
3.	Rąbino, gm. Rąbino działka nr 194/19 KW KO2B/00024365/2	Pow. 0,1492 ha 1492 m <sup>2</sup>	<b>70.500 zł</b> <b>+ 23% VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym.	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Rąbino, położona na wzniesieniu terenu, kształt nieregularny, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 89/1 i drogę wewnętrzną działkę nr 194/24, sąsiedztwo stanowi dolina rzeki Mogilicy. Brak dostępu do infrastruktury Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce nr 194/24 o pow. 0,0767 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy
4.	Rąbino, gm. Rąbino działka nr 194/20 KW KO2B/00024365/2	Pow. 0,1592 ha 1592 m <sup>2</sup>	<b>77.500 zł</b> <b>+ 23 % VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym.	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Rąbino, położona na wzniesieniu terenu, z dużym skłonem, kształt nieregularny, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 89/1 i drogę wewnętrzną działkę nr 194/24, sąsiedztwo stanowi dolina rzeki Mogilicy. Dostęp do infrastruktury: kanalizacja sanitarna, e. elektryczna ze słupa oraz gaz bez przyłącza. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce nr 194/24 o pow. 0,0767 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy
5.	Rąbino, gm. Rąbino działka nr 194/21 KW KO2B/00024365/2	0,1146 ha, 1146 m <sup>2</sup>	<b>59.000 zł</b> <b>+ 23 % VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym.	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Rąbino, położona na wzniesieniu terenu, kształt nieregularny, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 89/1 i drogę wewnętrzną działkę nr 194/24, sąsiedztwo stanowi dolina rzeki Mogilicy. Dostęp do infrastruktury: kanalizacja sanitarna, e. elektryczna ze słupa oraz gaz bez przyłącza. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce nr 194/24 o pow. 0,0767 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy
6.	Rąbino, gm. Rąbino działka nr 194/22 KW KO2B/00024365/2	0,1092 ha, 1092 m <sup>2</sup>	<b>56.500 zł</b> <b>+ 23 % VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym.	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Rąbino, położona na wzniesieniu terenu, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 89/1 i drogę wewnętrzną działkę nr 194/24, sąsiedztwo stanowi dolina rzeki Mogilicy. Dostęp do infrastruktury: kanalizacja sanitarna, e. elektryczna ze słupa oraz gaz bez przyłącza. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce nr 194/24 o pow. 0,0767 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy

7.	<b>Rąbino, gm. Rąbino</b> <b>działka nr 194/23</b> KW KO2B/00024365/2	0,1277 ha, 1277 m <sup>2</sup>	<b>62.000 zł</b> <b>+ 23 % VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym.	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Rąbino, położona na wzniesieniu terenu, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 89/1 i drogę wewnętrzną działkę nr 194/24, sąsiedztwo stanowi dolina rzeki Mogilicy. Dostęp do infrastruktury: kanalizacja sanitarna, e. elektryczna ze słupa oraz gaz bez przyłącza. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce nr 194/24 o pow. 0,0767 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy
8.	<b>Stare Ludzicko, gm. Rąbino</b> <b>działka nr 19/1</b> KW KO2B/00023818/6	0,1621ha 1621m <sup>2</sup>	<b>80.000 zł</b> <b>+ 23% VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Stare Ludzicko. Kształt działki regularny, teren wyrównany, porośnięty trawą. Dojazd do działki z drogi powiatowej asfaltowej poprzez drogę gminną działka nr 59 z płyt JUMBO oraz drogę wewnętrzną nr działki 19/4. Dostęp do infrastruktury niepełny: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna w drodze i sąsiedztwie. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce nr 19/4 o pow. 0,0661 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy
9.	<b>Stare Ludzicko, gm. Rąbino</b> <b>działka nr 19/2</b> KW KO2B/00023818/6	0,1291ha 1291m <sup>2</sup>	<b>65.000 zł</b> <b>+23 % VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Stare Ludzicko. Kształt działki regularny, teren wyrównany, porośnięty trawą. Dojazd do działki z drogi powiatowej asfaltowej poprzez drogę gminną działka nr 59 z płyt JUMBO oraz drogę wewnętrzną nr działki 19/4. Dostęp do infrastruktury niepełny: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna w drodze i sąsiedztwie. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce nr 19/4 o pow. 0,0661 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy
10.	<b>Stare Ludzicko, gm. Rąbino</b> <b>działka nr 19/3</b> KW KO2B/00023818/6	0,1459ha 1459m <sup>2</sup>	<b>64.000 zł</b> <b>+23 % VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Stare Ludzicko. Kształt działki regularny, teren wyrównany, porośnięty trawą. Dojazd do działki z drogi powiatowej asfaltowej poprzez drogę gminną działka nr 59 z płyt JUMBO. Dostęp do infrastruktury niepełny: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna w drodze i sąsiedztwie. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce nr 19/4 o pow. 0,0661 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy
12.	<b>Stare Ludzicko, gm. Rąbino</b> <b>działka nr 19/5</b> KW KO2B/00023818/6	0,1473ha 1473m <sup>2</sup>	<b>67.000 zł</b> <b>+23 % VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Stare Ludzicko. Kształt działki regularny, teren wyrównany, porośnięty trawą. Dojazd do działki z drogi powiatowej asfaltowej poprzez drogę gminną działka nr 59 z płyt JUMBO oraz drogę wewnętrzną nr działki 19/4. Dostęp do infrastruktury niepełny: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna w drodze i sąsiedztwie. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce nr 19/4 o pow. 0,0661 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy
13.	<b>Stare Ludzicko, gm. Rąbino</b> <b>działka nr 19/6</b> KW KO2B/00023818/6	0,1459ha 1459m <sup>2</sup>	<b>66.000 zł</b> <b>+23 % VAT</b> (cena zawiera udział w drodze w kwocie 6.000zł)	Przed podpisaniem umowy sprzedaży - jednorazowo	Sprzedaż w ustnym przetargu nieograniczonym	Działka zlokalizowana na obrzeżu m. Stare Ludzicko. Kształt działki regularny, teren wyrównany, porośnięty trawą. Dojazd do działki z drogi powiatowej asfaltowej poprzez drogę gminną działka nr 59 z płyt JUMBO. Dostęp do infrastruktury niepełny: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna w drodze i sąsiedztwie. Sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce nr 19/4 o pow. 0,0661 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną  Bezterminowe warunki zabudowy

**ADNOTACJE:**

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2026 r. do dnia 12.05.2026 r. na tablicy ogłoszeń Gminy Rąbino, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rąbino. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 01.06.2026 r.).
- Informacji dotyczących wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rąbino (pokój nr 11) lub pod nr tel. 947216191.

Rąbino, dnia 16 kwietnia 2026r.  
Sporz. K. Rudzińska

**WÓJT**  
*mgr Ryszard Peręba*