

**UCHWAŁA NR     /2021  
Rady Gminy Rąbino  
z dnia ..... 2021r.**

**w sprawie zgody na odstąpienie przez Wójta od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta Gminy Rąbino od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 78 685,43 zł (słownie:siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych groszy 43/100) udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nabytego od Gminy Rąbino na podstawie umowy w formie aktu notarialnego z dnia 24 czerwca 2019 r. Rep. A numer 1944/2019.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Piotr Kąpczak  
KO-22

### Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Wnioskiem z dnia 1 kwietnia 2021r. pełnomocnik Pani [imię i nazwisko] wystąpił z wnioskiem o odstąpienie żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od sprzedaży lokalu mieszkalnego, który został zbyty przed upływem 5 lat od nabycia go od Gminy Rąbino.

Koniecznym stało się więc podjęcie uchwały w przedmiocie rozpoznania w/w wniosku.