

PROJEKT

**Uchwała Nr / /2021
Rady Gminy Rąbino
z dnia 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rąbino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu nr 58/1 o pow. 1222 m² i nr 58/2 o pow. 330 m² opisanych w księdze wieczystej nr KO2B/00001121/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, położonych w obrębie Rąbino, stanowiących własność Gminy Rąbino – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Piotr Kosińczak
KO 003

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r., poz.1372 ze zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 50 000,00 zł.

Środki uzyskane ze sprzedaży stawić będą przychód Gminy Rąbino i zasilą jej budżet.