

PROJEKT

**Uchwała Nr/ /2021
Rady Gminy Rąbino
z dnia grudnia 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rąbino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku nr 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem 2269/10000 w częściach wspólnych budynków oraz działki gruntu, oznaczonej nr 59/3 o powierzchni 0,1550 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Białogardzka, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą KO2B/00009950/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Piotr Kańczak
KO-833

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021, poz.1378 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Środki uzyskane ze sprzedaży stawić będą przychód Gminy Rąbino i zasilą jej budżet.

Rękoł. Rąbino
Przewodniczący
2023