

**Uchwała Nr / /2021
Rady Gminy Rąbino
z dnia sierpnia 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rąbino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu nr 194/17 o pow. 0,1474 ha, nr 194/18 o pow. 0,1505 ha, 194/19 o pow. 0,1492 ha, 194/20 o pow. 0,1592 ha, 194/21 o pow. 0,1146 ha, 194/22 o pow. 0,1092 ha, 194/23 o pow. 0,1277 ha, 194/24 o pow. 0,0767 ha, opisanych w księdze wieczystej nr KO2B/00024365/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie w położonych w obrębie Rąbino, stanowiących własność Gminy Rąbino – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Lokalizację w/w nieruchomości stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Piotr Kajszczyk
KO-833

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 282 410,00 zł.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowią będą przychód Gminy Rąbino i zasilą jej budżet.



