

Uchwała Nr/...../2023
Rady Gminy Rąbino
z dnia .. września 2023 r.
(PROJEKT)

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej
na rzecz Spółki EE Liskowo Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 326) **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogowej na części nieruchomości stanowiących własność gminy Rąbino, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) **nr 28 obręb Paszęcín**, związaną z obsługą i eksploatacją Elektrowni Wiatrowej Rąbino;
- 2) **nr 125 obręb Lipie**, związaną z obsługą i eksploatacją Elektrowni Wiatrowej Rąbino;
- 3) **nr 142 obręb Rzecino**, związaną z obsługą i eksploatacją Elektrowni Wiatrowej Rąbino;
- 4) **nr 29 obręb Paszęcín**, związaną z obsługą i eksploatacją Elektrowni Wiatrowej Rąbino;
- 5) **nr 127 obręb Lipie**, związaną z obsługą i eksploatacją Elektrowni Wiatrowej Rąbino;
- 6) **nr 140 obręb Rzecino**, związaną z obsługą i eksploatacją Elektrowni Wiatrowej Rąbino;

2. Szczegółowe warunki służebności drogowej zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności drogowej dla każdej z działek, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres i obszar służebności drogowej.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne od nr 1 do nr 6 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Gminy
Piotr Kajszczak
KO-83

Uzasadnienie:

Pojęcie służebności drogowej (droga konieczna) unormowane jest w artykule 145 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na dostępie do drogi publicznej, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej i ustanowienie za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno-gospodarczy. Obciążenie nieruchomości i wyrażenie zgody na dysponowanie i korzystanie przez spółkę z nieruchomości będących własnością Gminy Rąbino ma na celu stały dostęp spółki do infrastruktury urządzeń przemysłowych w celu obsługi Farmy Wiatrowej Rąbino polegającej na bieżących konserwacjach, remontach, modernizacji, usuwaniu awarii i innych, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Rąbinie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki EE Liskowo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiślanej 8/7, 00-317 Warszawa, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności drogowej jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach przylegających nieruchomości gminnych wybudowane zostały zjazdy, drogi i urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas określony tj. 30 lat i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do dróg i zjazdów się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z obsługą techniczną Elektrowni Wiatrowej Rąbino w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki EE Liskowo Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Przedmiotowe nieruchomości stanowią ciężki komunikacyjne niezbędne do prawidłowej obsługi serwisowej i eksploatacyjnej elektrowni i są ograniczone swoim zasięgiem i granicami działek:

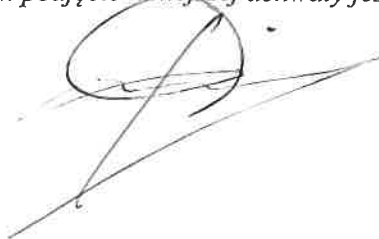
- 1) działka nr 28 obręb Paszęcín - 124 m², droga i zjazd,
- 2) działka nr 125 obręb Lipie – 31,5 m², zjazd,
- 3) działka nr 142 obręb Rzecino - 164 m², droga,
- 4) działka nr 29 obręb Paszęcín – 18 m², droga,
- 5) działka nr 127 obręb Lipie – 500,76 m², droga i zjazd,
- 6) działka nr 140 obręb Rzecino – 1230,48 m², droga i zjazd.

Suma powierzchni gruntu, zajęta przez urządzenia przesyłowe na nieruchomościach będących własnością Gminy Rąbino wynosi: 2.068,74 m².

Ustanowienie służebności drogowej pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących dostępu do urządzeń elektroenergetycznych wybudowanych przez spółkę EE Liskowo Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

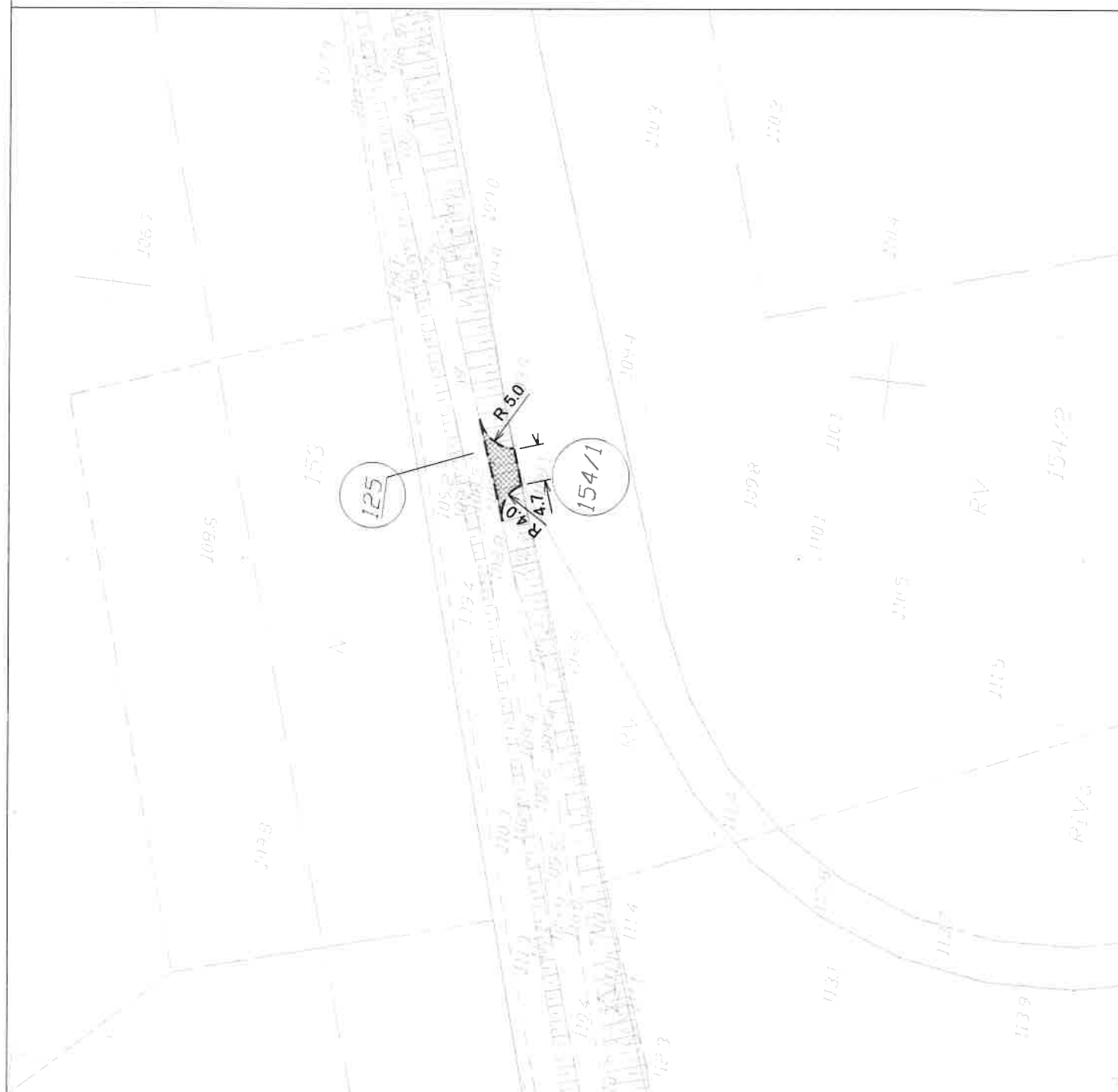
W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności drogowej, której integralną część będą stanowiły mapy określające zakres służebności drogowej, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'S' followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.

Legenda / Legend

- Pobocze gruntowe
- Krawędź nawierzchni
- Oś drogi
- Łuki tymczasowe
- Nawierzchnia zjazdów z kruszywa
- Nawierzchnia placów tymczasowych

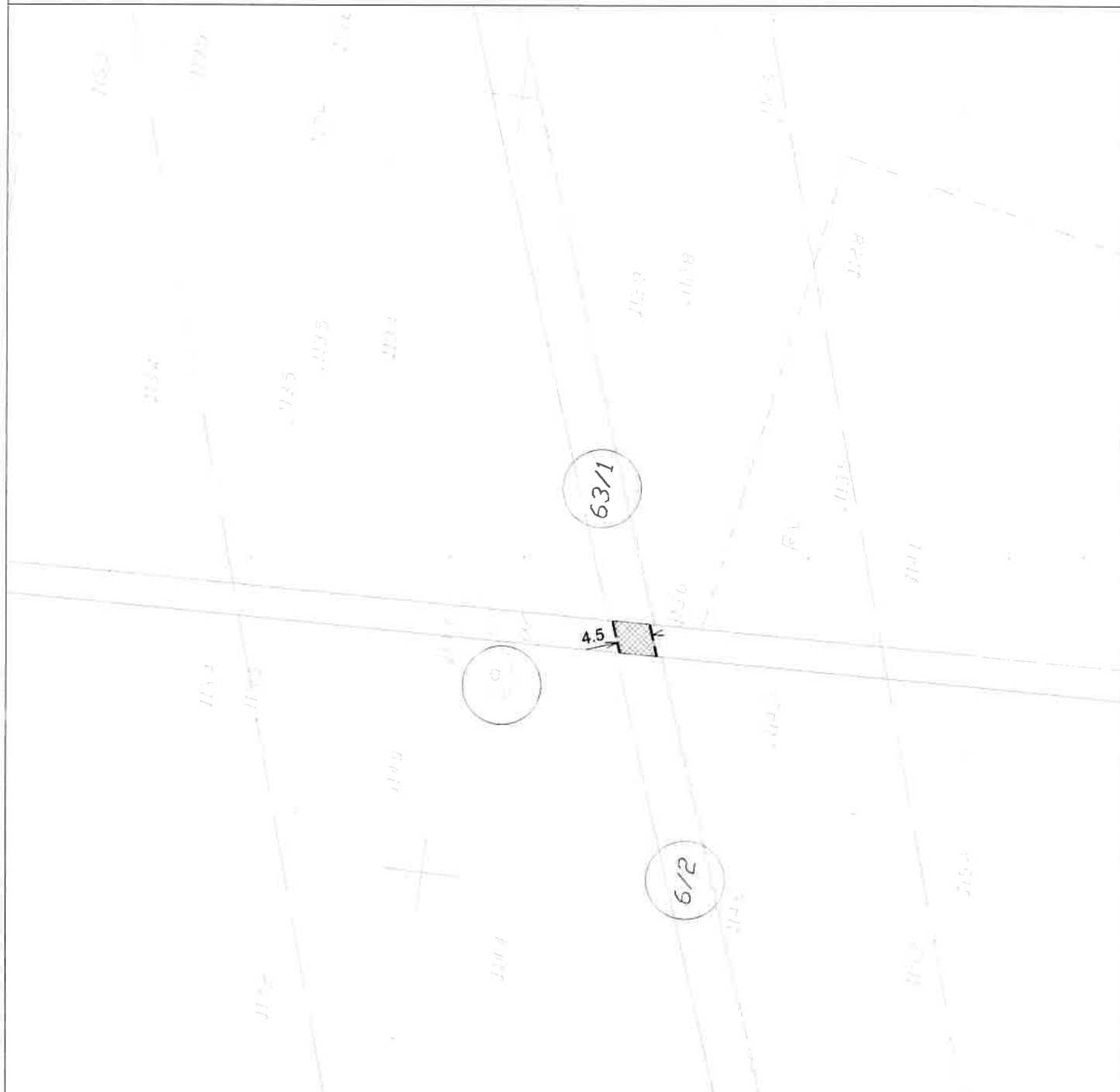


2a1.vv.2

Załącznik do wniosku o wydanie warunków technicznych na zjazd skala 1:500
 Zjazd z drogi gminnej (m. ewd. działki 321604_2.0056.125) do
 działki 321604_2.0056.154/1 w m. Paszewin

Legenda / Legend

- Pobocze gruntowe
- Krawędź nawierzchni
- Oś drogi
- Łuki tymczasowe
- Nawierzchnia zjazdów z kruszywa
- Nawierzchnia placów tymczasowych



22.11.14

Załącznik do wniosku o wydanie warunków technicznych na zjazd skala 1:500

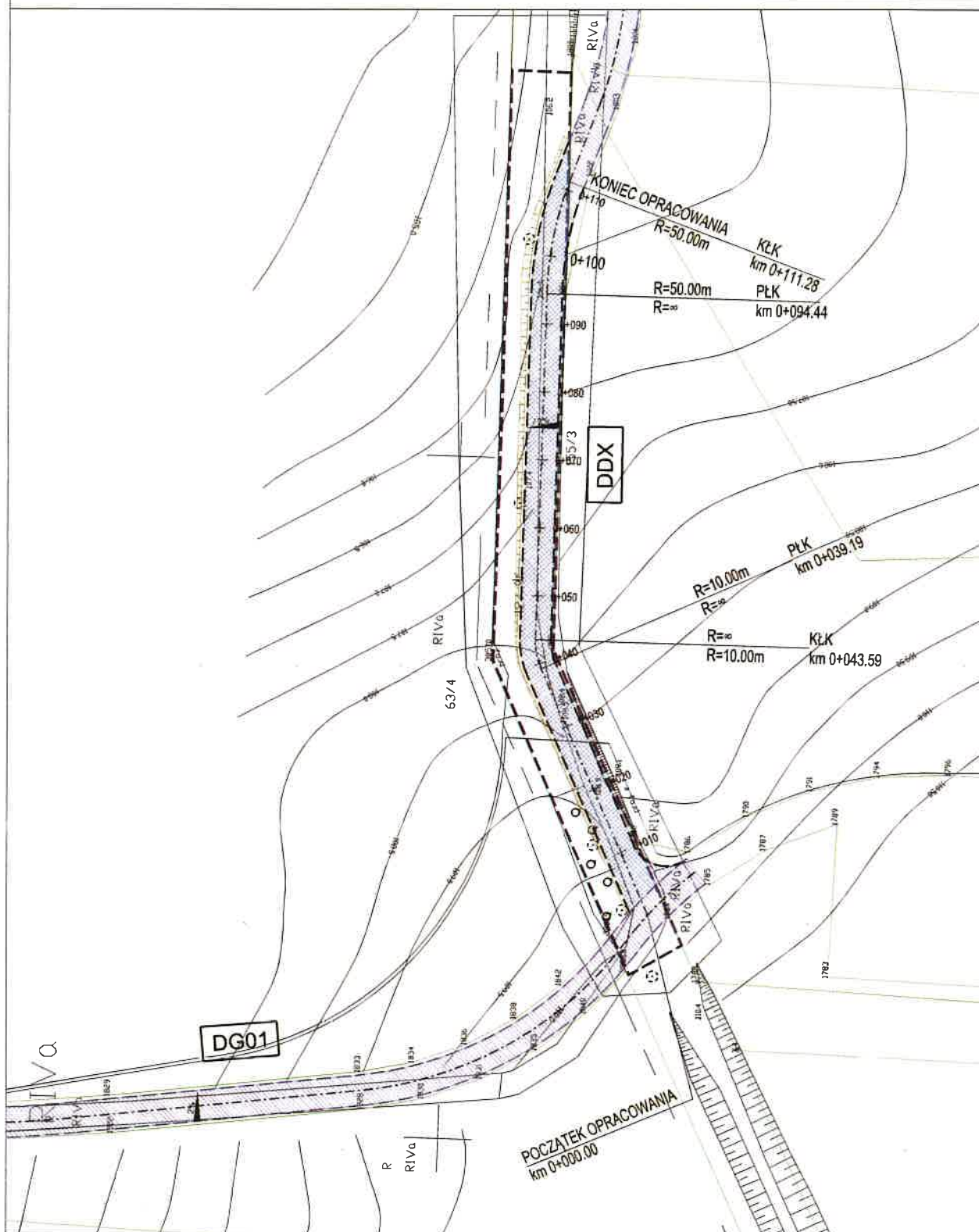
Zjazd z drogi gminnej (nr ewd. działki 321604_2.0053.29) do działek 321604_2.0053.63/1 i 321604_2.0053.6/2 w m. Paszyno

Legenda

- Zakres inwestycji
- Pobocze gruntowe
- Krawężnik nawierzchni
- Oś drogi
- Specjalna nawierzchnia

Budowa dróg wg PnB nr AB.6740.358.2015 z dnia 11.02.2016r
 Nawierzchnia drogi gminnej z kruszywa realizowana w ramach zgłoszenia
 Numery dróg

DG02



25.11.15

Branża projektowa:	IDP Projekt Sp. z o.o. ul. Sienkowskiego 26 87-100 Toruń				
Inwestor:	138 Lubawa Sp. z o.o. ul. Wileńska 47/08-17 Lubawa			Remont drogi gminnej wewnętrznej na długości 127 w m. Lubie	
Obiekt:	Projekt zagospodarowania terenu - droga DDX				
Przebieg (y) punktu:	Skala		Kryteria	Data	
Funkcja	1:500		1:100	1.2022r.	
Projektant	Imię i nazwisko		Specjalność	Podpis	
	mgr inż. Lubasz Gąsiorowski		drogowa	IDK.0135/PAU.0714	

