

**Uchwała Nr/...../2022
Rady Gminy Rąbino
z dnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899 z późn. zm.) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1509 z późn. zm.) **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność gminy Rąbino, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) **nr 45 obręb Dąbrowa Białogardzka**, związane z realizacją posadowienia przyłącza kablowego, szafki pomiarowej i słupa wirowego na działce nr 45 obręb Dąbrowa Białogardzka;
- 2) **nr 260 obręb Rąbino**, związane z realizacją warunków przyłączenia budynku mieszkalnego na dz. nr 261/33;
- 3) **nr 260 obręb Rąbino**, związane z realizacją warunków przyłączenia budynku mieszkalnego na dz. nr 254/28.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu dla każdej z działek, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny od nr 1 do nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Piotr Kąszczak
KC 883

Uzasadnienie:

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Rąbinie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem elektroenergetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją i konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń elektroenergetycznych budowanych przez Energa-Operator spółka akcyjna.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1

Istniejący słup drewniany-oszczędzony nr 10 wymienić na słup wirowany typu RNK3(E-10,5/10) wg katalogu nn ENSTO

Projektowane przyłącze kablowe nn-0,4kV YAKS 4x35mm² o dł.L=1(15)m

Br RIVa 47

nr 82

KONCEPCJA PROJEKTOWA wg ZI nr OBI/51/2100132

PROJ		Wojciech Chmielewski 03-405-Warszawa ul.Dziel Wyszawy 29 email: kontakt@pro.pl NIP 672-172-54-98	
Pracownia projektowa		Specjalność : IT-ELEKTROENERGETYKA -Projektowanie	
Inwestor:		ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin ul.Morska 10	
Temat projektu:	PRZYŁĄCZE KABLOWE nn-0,4kV do zasilania w energię elektryczną gospodarstwa rolnego w m.DĄBROWA BIAŁOGARDZKA dla dz.nr 31	Skala oprac.: P.B-W	Nr rys.: E-01
Temat wykonania:	PROJEKT Zagospodarowania Terenu	Nr umowy	Słójka: 1:500
Projektant:	Ryszard Chmielewski	Nr zgłoszenia:	OBI/51/2100132
Sprawdził:	UAW/073/27/492	Znak projektu:	ZN0105151MIZP2021/
Data:	09/2021		72100132/01

Projektowana szafka pomiarowa P1-RSL/VIF dla dz.nr 31 wg WP nr P/20/073744 RD Białogard nr Z5102159-

Istniejąca linia nap.AL4x25mm² Istniejący słup nr 10/RN-9(GD) II ENERGA-OPERATOR S.A

L=32m L=31m L=32m

KW-KO2B 00031434/9 GG 6640.101.2021

Istniejąca linia nap.AL4x16mm² oraz istniejący słup nr 8/P-10(ZN)/przeznaczony do rozbiórki

KONCEPCJA PROJEKTOWA
wg.ZI nr OBI/51/2100132

Pracownia projektowa
PRO
Wojciech Chmielewski
02-495 Warszawa ul. Dzied Warszawy 29
email: kontakt@pro.pl
NIP 672-172-54-92

Specjalność : IT-ELEKTROENERGETYKA -Projektowanie

ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin ul.Morska 10

Temat projektu:	PRZYŁĄCZE KABLOWE nn-0,4kV do zasilania w energię elektryczną gospodarstwa rolnego w m.DĄBROWA BIAŁOGARDZKA dla dz.nr 31	
	Stanowisko opisać: P.B.W	Nr.rys.: E-01
	Nr. umowy	Skala: 1:500

imię i nazwisko:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			nr sprawy:	OB15/12/10132
zajęcie:	Rozbud Chmielowa	UAM/USZ/492		ZN3/US/15/14Z/2021/	
opracował:					
data:	02/2021				2100132/01

Istniejąca linia nap. AL4x16mm² oraz
istniejący słup nr 8/1(P-10)(ZN)przeznaczony
do rozbiórki

Zat. nr. 2

154 0446 172021

Opracował: mgr inż. Jerzy Prociak	Pracownik: mgr inż. Jerzy Prociak	Data: 02.2021	ORSEL Polska 10-761 Szopów
Sprawił: Inwestor	Pracownik: mgr inż. Jerzy Prociak	Podział: 1:500	
Tytuł projektu: Przylączy kablowe 0,4kV w celu zasilania 104/10 261/33, obr. Rąbino.			Waga do odów projektowego zgodnie z oryginałem
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			Nr kolejny: OBJ/512100211 P/201083112 E-01

istn. szafka 10505-300-01

261/33

proj. DVK110-2m

proj. kabel YAKXs4x120-38/44m

proj. szafka P1-Rs/LZV/F

154 0446 172021

254/29

Załącznik nr 3

istn. słup nr 1 - zdemontować (kolizja)
kabel ze stupa wprowadzić
do proj. KRSN-P2/3F-NH2/R-NH-00/F

proj. SRS110-10m

istn. st. tr. Rabino PG 5.210.28.18.41 5.210.28.18.42 5.210.28.18.43 5.210.28.18.44

261/34

proj. kabel YAKXS4x120-18/24m

proj. KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F

Opracował:	mgr inż. Jerzy Prostak	Data:	02.2021	ORSEL Polski Ośrodek ud. Flakowe 691 70-781 Opatów
Projektował:	Sprawił:	Podziałko:	1:500	
Investor:	ENERGA-OPERATOR SA			
Tytuł projektu:	Przylacze kablowe 0,4kV w celu zasilania dz. nr 254/28 obr. Rabino			
Tytuł rysunku:	261/33 Projekt zagospodarowania terenu			
Nr kolejny:	OB/5121007/08 P/19030407/1 aneks	Rysownik:	E-01	

up. WOTK 15.06.2021.3.02

mgr inż. Jerzy Prostak

mgr inż. Jerzy Prostak

mgr inż. Jerzy Prostak

mgr inż. Jerzy Prostak

mgr inż. Jerzy Prostak

mgr inż. Jerzy Prostak

mgr inż. Jerzy Prostak