

UCHWAŁA Nr / /
RADY GMINY RĄBINO
z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Zgodnie z uchwałą nr XXII/107/2020 Rady Gminy Rąbino z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4”, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie fotowoltaiczne - obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4”, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 - rysunek planu w skali 1 : 2000,
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino,
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rąbino o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rąbino o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 - dane przestrzenne planu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są wskazane na rysunku planu.

§ 3. Plan o którym mowa w § 1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- 6) stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 4. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji,
- 7) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 5. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem stanowiące również linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów, gdzie cyfry oznaczają numer kolejny wyodrębnionego terenu, a oznaczenia literowe oznaczają przeznaczenie terenu:
R/E - tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW .

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania i warunki zabudowy

§ 6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R/E** i **2. R/E**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) instalacje do produkcji energii ze źródeł energii odnawialnych - elektrownie fotowoltaiczne o łącznej mocy do 25 MW, wraz ze wszelkimi urządzeniami i budowlami technicznymi i technologicznymi służącymi prawidłowemu działaniu elektrowni,
 - b) dopuszcza się budowę budynków socjalno-bytowych oraz magazynowo-garażowych dla pojazdów i sprzętu do utrzymania terenów zielonych w obszarze zakładu,
 - c) użytkowanie rolnicze terenów nie objętych inwestycją - bez prawa zabudowy, w tym zabudowy rolniczej,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów, oraz sieci związane z zespołem elektrowni wiatrowych.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) realizację przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - b) ogrodzenie terenu wykonać z pozostawieniem min. 10 cm wolnej przestrzeni nad gruntem w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnym zwierzętom,

- c) w dolnej części ogrodzenia dopuszcza się ogrodzenie pełne o wysokości nie większej niż 1,0 m w celu ochrony terenu zakładu przed wtargnięciem dużych zwierząt,
 - d) ewentualne pasy ogrodzenia pełnego w kolorach pastelowych: szary, beż, biały.
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: maksymalna - 0,4, minimalna - 0,0 (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wydzielonej na podstawie projektu budowlanego),
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wydzielonej na podstawie projektu budowlanego),
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m ,
 - d) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie, oraz spadziste o nachyleniu pości 10 - 30⁰,
 - e) maksymalna wysokość ogrodzeń - 3,0 m,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu:
 - od drogi wewnętrznej (gminnej) min. 6,0 m od granicy działki,
 - od technologicznych pasów dojazdowych do elektrowni wiatrowych min. 4,0 m od granicy działki,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd do terenu **1.R/E** z przylegających: drogi wewnętrznej gminnej i technologicznego pasa dojazdowego elektrowni wiatrowych,
 - b) dojazd do terenu **2. R/E** z przylegającego technologicznego pasa dojazdowego do elektrowni wiatrowych,
 - c) ewentualne place gospodarcze i miejsca postojowe dla pojazdów lokalizować na terenie inwestycji jako elementy komunikacji wewnętrznej,
 - d) nakaz zapewnienia dojazdu maszyn rolniczych do terenów o których mowa w §6 pkt 1 lit. c.,
 - e) sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne łączące poszczególne instalacje oraz odprowadzające energię do głównej stacji transformatorowej usytuowanej poza obszarem objętym planem wykonać jako sieci kablowe ziemne,
 - f) na terenach zakładu usytuować mobilne sanitariaty, lub budynki socjalno-bytowe z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - g) w przypadku realizacji budynków socjalno-bytowych dopuszcza się doprowadzenie wody z wodociągu wiejskiego,
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy,
 - b) zabrania się wznoszenia tymczasowych budynków i budowli za wyjątkiem obiektów zaplecza placu budowy dla elektrowni fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych,
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 25%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino
- § 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Rąbino.

Przewodniczący

Rady Gminy Rąbino


Radca Prawny
Piotr Kańczak
KID-833

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../...../
RADY GMINY RĄBINO
z dnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4”

o którym mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją Uchwały Nr XXII/107/2020 Rady Gminy Rąbino z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4”.
2. Teren objęty uchwałą o łącznej powierzchni 55,731 ha, położony jest w obrębie Paszęcín. Obszar objęty uchwałą jest w całości użytkowany rolniczo.
3. Tereny objęte planem położone są na obszarach posiadających miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałami Rady Gminy Rąbino:
 - teren **1. R/E** - Nr XXXII/155/2013 z dnia 26 września 2013 r;
 - teren **2. R/E** - Nr XXXIV/166/2013 z dnia 28 listopada 2013 r,
4. Przeznaczenie terenów w niniejszym opracowaniu oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy modyfikują sposób użytkowania określony w planach miejscowych wskazanych w pkt.3 - planowane jest uzupełnienie instalacji do produkcji energii elektrycznej z energii źródeł odnawialnych poprzez budowę systemów fotowoltaicznych o całkowitej mocy nie większej niż 25 MW. Ustalenia przewidują dalsze użytkowanie rolnicze obszarów nie wykorzystanych dla realizacji funkcji podstawowej.
5. W otoczeniu terenu opracowania występują głównie tereny użytkowane rolniczo, oraz na wydzielonych działkach planowane są elektrownie wiatrowe z pasami dojazdów technologicznych do tych elektrowni. (inwestycja uzyskała stosowne pozwolenia, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji). Obszar objęty uchwałą, jak i jego otoczenie, nie stanowią obecnie krajobrazu kształtowanego przez człowieka, nie występują również obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (nie wpłynęły stosowne wnioski od Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego). W obszarze opracowania nie ma obiektów dysharmonizujących i obniżających walory krajobrazowe - elektrownie wiatrowe w sąsiedztwie zmieniają krajobraz, lecz inwestycja ta uzyskała stosowne zgody na realizację inwestycji. Rozwiązania przyjęte w uchwale nie spowodują zasadniczych zmian w aktualnym i zmienionym przez kompleks elektrowni wiatrowych krajobrazie - realizacja zabudowy systemów elektrowni fotowoltaicznych nie będzie dominowała w krajobrazie.
6. Pod względem przyrodniczym obszar objęty uchwałą nie stanowi obszaru silnie przekształconego w wyniku działalności człowieka. Grunty objęte opracowaniem nie stanowią gruntów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagających zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne - działki stanowią grunty orne niezabudowane o klasie bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV oraz RVI. Brak naturalnych cieków i oczek wodnych oraz udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Wprowadzone w projekcie planu regulacje, dotyczące zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków eliminują możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zwłaszcza że przebywanie osób na terenie elektrowni będzie sporadyczne (pielęgnacja terenów zielonych, ewentualne przeglądy techniczne i naprawy).
Teren nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody, określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenach objętych planem nie występują rośliny,

zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową, gdyż obszary te są użytkowane rolniczo (grunty orne niezabudowane).

Teren nie będzie podlegał procesom degradacyjnym takim jak emisja hałasu, spalin i pyłów w związku z zagospodarowaniem systemami fotowoltaicznymi. Ścieki bytowe z terenu opracowania odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, lub zastosowane zostaną mobilne węzły sanitarne. W uchwale wprowadzono zasady ochrony środowiska i przyrody, które mają na celu eliminowanie lub ograniczenie uciążliwości związanych z użytkowaniem terenu.

7. Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty oraz obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie z dnia 08 grudnia 2020 r., sygn.. ZNK.5150.114.2020.MJ *„na obszarze objętym sporządzeniem planu nie występują obiekty ani obszary, które winny być objęte ochroną konserwatorską”*.
8. W odniesieniu do wymagań związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w uchwale wskazano obowiązek realizacji sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej łączących poszczególne instalacje oraz odprowadzające energię do głównej stacji transformatorowej usytuowanej poza obszarem objętym planem - jako sieci kablowe ziemne. Elektrownie fotowoltaiczne nie są zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - t.j. Dz.U z 2020 r. poz.1219, z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Na terenach objętych planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani szczególnego zagrożenia powodzią (nie wpłynęły stosowne wnioski od Starosty Świdwińskiego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie).
9. Uchwała ze względu na wskazane przeznaczenie terenu pozostaje bez wpływu na kwestie obronności i bezpieczeństwa państwa.
10. Ustalając przeznaczenie terenu uwzględniony został interes prywatny oraz interes publiczny. W planie wskazano przeznaczenie terenów, ich obsługę komunikacyjną oraz ustalenia związane z uzbrojeniem działek, są zgodne z zamierzeniami właściciela nieruchomości i zgodne z interesem publicznym - zwiększenie produkcji energii elektrycznej z energii źródeł odnawialnych.
11. Wskazane w uchwale tereny pod nową zabudowę produkcji energii (elektrownie fotowoltaiczne) będą uzupełnieniem zabudowy o tym samym profilu (elektrownie wiatrowe). W obszarze planu nie występują żadne systemy uzbrojenia technicznego. W planach obowiązujących przed uchwaleniem niniejszego opracowania na terenach objętych planem dopuszczono realizację sieci związanych z zespołem elektrowni wiatrowych, oraz zaopatrzeniem ludności.
12. Teren **1.R/E** położony jest bezpośrednio przy istniejącej drodze wewnętrznej (gminnej) oraz przylega do technologicznego pasa dojazdowego do elektrowni wiatrowych. Teren **2.R/E** położony jest bezpośrednio przy technologicznym pasie dojazdowym do elektrowni wiatrowych. Plan nie obejmuje istniejących dróg obsługujących tereny objęte planem.
13. Z uwagi na brak istniejącego uzbrojenia w związku z możliwością zmian w zagospodarowaniu terenu, a także ewentualną koniecznością budowy elementów uzbrojenia terenu, w §6 pkt.1 lit.d uchwały dopuszczono budowę niezbędnej infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu potrzeb ludności.

14. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba wyodrębnienia chodników oraz ścieżek rowerowych. Tereny elektrowni będą zamknięte dla osób postronnych. Nie są to również tereny przestrzeni publicznej, a więc nie ma konieczności ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
15. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przeprowadzona procedura przewidziana w art. 17:
- 1) Stosownie do art. 17 pkt 1) ustawy - ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się w prasie, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy w Rąbinie.
 - 2) Stosownie do art. 17 pkt 2) ustawy - pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
 - 3) Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie - pismo znak: WOPN-OS.411.142.2020.KM z dnia 11 grudnia 2020 r., oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdwinie - pismo znak: NZNS.9022.2.8.2020 z dnia 18 grudnia 2020 r.
 - 4) Zgodnie z art. 17 pkt 4) ustawy - sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, a także zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
 - 5) Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rąbino uzyskała opinie do projektu planu miejscowego od właściwych organów i instytucji.
 - 6) Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rąbino uzgodniła projekt planu miejscowego z właściwymi organami i instytucjami.
 - 7) Projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 - 8) Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 sierpnia 2021 r. do 15 września 2021 r.
 - 9) Dyskusję publiczną dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie planu wyznaczono na dzień 08 września 2021 r. na godzinę 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino (dyskusja nie odbyła się z uwagi na brak osób zainteresowanych).
 - 10) Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie, tj. do 07 października 2021 r. nie wniesiono uwag (termin składania uwag uwzględnia wymagania art.39 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).
16. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzonej procedury z udziałem społeczeństwa do projektu planu miejscowego nie wpłynęły wnioski oraz uwagi.
17. Nie dokonano „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino” z uwagi na znikomy ruch budowlany i brak wniosków ludności o dokonanie zmian w studium oraz o sporządzenie planów miejscowych. Dokonano kilku zmian studium (i opracowano plany miejscowe) dla inwestycji z zakresu produkcji energii elektrycznej z energii źródeł odnawialnych (zespoły elektrowni wiatrowych ze strefami ich oddziaływania, oraz elektrownie biogazowe a także poza terenami stref ochronnych elektrowni wiatrowych wyznaczono teren dla elektrowni fotowoltaicznej).

Projekt planu miejscowego będący przedmiotem niniejszej uchwały został opracowany dla fragmentów wyznaczonych w studium terenów - na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, (zespoły elektrowni wiatrowych) a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

18. Zgodnie z opracowaną analizą stopnia zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4” z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino - plan przedkładany do uchwalenia nie narusza ustaleń studium.
19. Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenie planu miejscowego skutkować będzie zwiększeniem dochodów do budżetu gminy. Nie przewiduje się wydatków gminy w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
20. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Rąbino projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4”.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT

mgr Aneta Krawiec

.....
Wójt Gminy Rąbino

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **„Elektrownie fotowoltaiczne - obręb Paszęcín,dz. Nr 62/3 i 63/4 ”**

OZNACZENIA:

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
- R/E** tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW

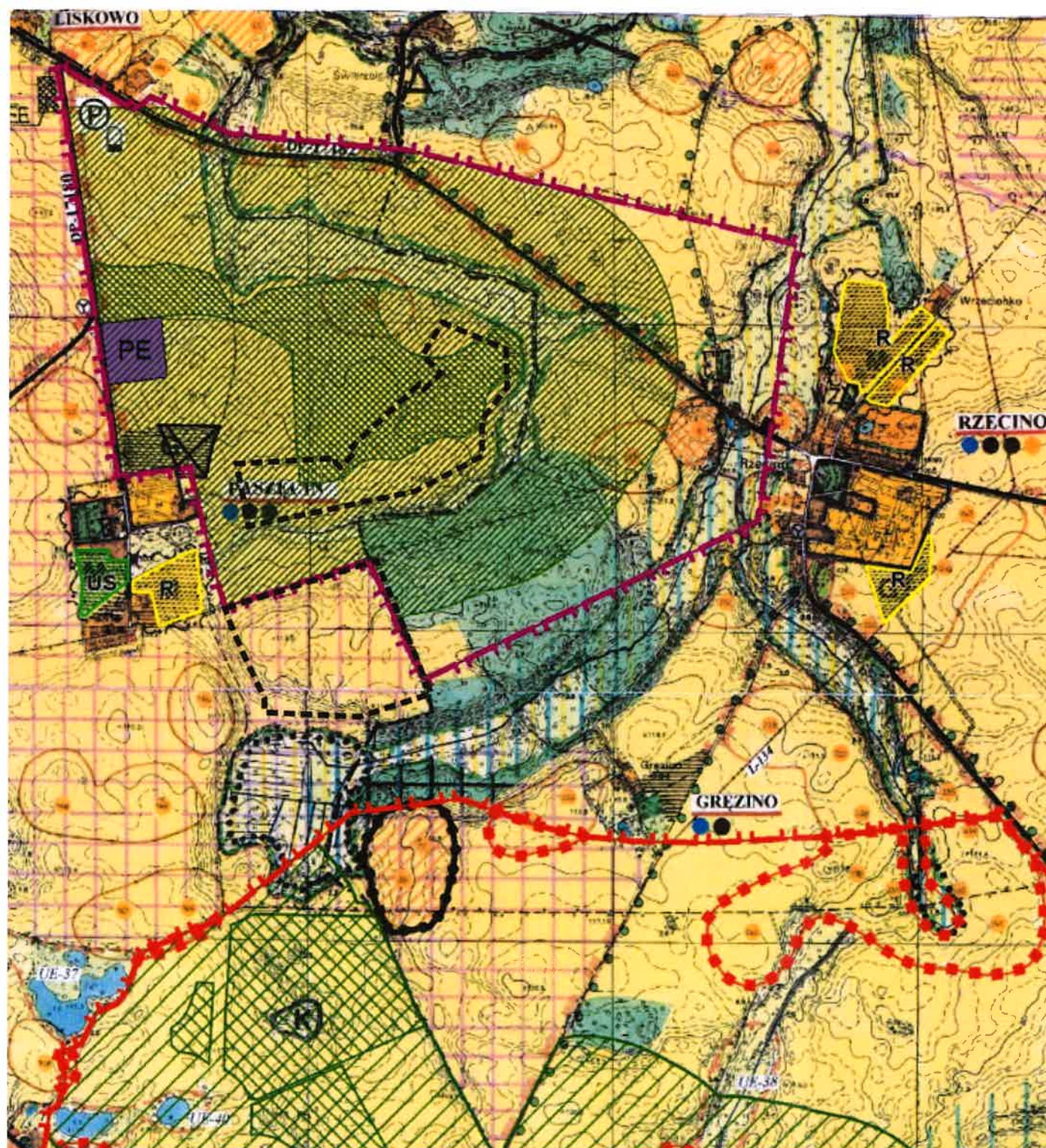
UWAGA:
 informacje nie będące ustaleniami planu opisane są kursywą

Z A Ł A C Z N I K N R 1
D O U C H W A Ł Y N R
R A D Y G M I N Y R A B I N O
z d n i a

SKALA 1 : 2 000

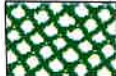
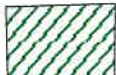
1.R/E





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RĄBINO

OZNACZENIA

- 
 tereny objęte planem miejscowym
- 
 tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych
- 
 tereny na których proponuje się utworzyć strefę ochrony związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- 
 tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych proponowane

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY RĄBINO
z dnia

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY RĄBINO
z dnia2021. r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY RĄBINO

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4”**.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. DZ.U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Rąbino rozstrzyga co następuje:

W związku z oświadczeniem Wójta Gminy Rąbino o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4”**. wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 sierpnia 2021 r. do 15 września 2021 r. . wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, - **nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.**

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY RĄBINO
z dnia2021. r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RĄBINO

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Rąbino rozstrzyga co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. Nr 62/3 i 63/4”** nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY RĄBINO
z dnia2021. r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami) utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcin, dz. Nr 62/3 i 63/4” stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i są dostępne na stronie:

<http://bip.rabino.pl/index.php?id=278522>