

PROJEKT

Uchwała nr / /2024

Rady Gminy Rąbino

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rąbino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13a ust.1 i art.13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

- § 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rąbino.
2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Rąbino.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Piotr Kąsaczak
KO-633

Uzasadnienie

Zgodnie z przytoczonymi na wstępie przepisami:

1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.):

„Art. 18. [Kompetencje rady]

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

5) uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;”

2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.):

„Art. 13a. [Plan ogólny gminy] 1. Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.”

„Art. 13i. [Uchwała gminy o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego] 1. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.”

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, powstał obowiązek uchwalenia przez Gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. dokumentu planistycznego pn. „Plan ogólny gminy”. Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie uchwalenie w w/w terminie Planu ogólnego spowoduje, że gmina od dnia 1 stycznia 2026 r. straci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem Planu ogólnego gminy, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Gminy Rąbino uchwały o przystąpieniu jego sporządzenia.