

Uchwała Nr XXIX/ /2021
Rady Gminy Rąbino
z dnia maja 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Rąbinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości położonej w Rąbinie, w obrębie ewidencyjnym 0050, oznaczonej częścią działki 140/28 o pow. 0,1512 ha z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego z jednoczesnym wyrażeniem zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Lokalizację w/w nieruchomości stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W. Pich
Rąbino

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Rąbinie.

Gmina Rąbino jest właścicielem działki nr 140/28, położonej w Rąbinie w obrębie ewidencyjnym 0050.

Działka była dzierżawiona od 2018 roku przez osobę fizyczną na cele rolnicze. Ostatnia umowa wygasła i obecnie dotychczasowy dzierżawca wystąpił z prośbą o wydzierżawienie części tej działki o powierzchni 0,1512 ha na kolejny okres.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Jednocześnie, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym przygotowano stosowny projekt uchwały w powyższej sprawie.

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



