

**UCHWAŁA NR XXX/164/2021
RADY GMINY RĄBINO**

z dnia 31 marca 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Rąbino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr IX/46/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 02 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rąbino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., poz. 2170 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przy sprzedaży lokali komunalnych Gminy Rąbino w drodze bezprzetargowej, w przypadku wpłaty jednorazowej, sprzedaż odbywa się na następujących zasadach, biorąc pod uwagę rok budowy budynku:

- | | |
|---|---------------------|
| 1) rok oddania do 31.12.1939 r. | – bonifikata 80%; |
| 2) rok oddania od 01.01.1940 r. – 31.12.1950 r. | – bonifikata 70%; |
| 3) rok oddania od 01.01.1951 r. – 31.12.1960 r. | – bonifikata 60%; |
| 4) rok oddania od 01.01.1961 r. – 31.12.1980 r. | – bonifikata 50%; |
| 5) rok oddania od 01.01.1981 r. – 31.12.1989 r. | – bonifikata 40%; |
| 6) rok oddania od 01.01.1990 r. – 31.12.1999 r. | – bonifikata 10%.”; |

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Przy sprzedaży lokali komunalnych Gminy Rąbino w drodze bezprzetargowej na raty, sprzedaż odbywa się na następujących zasadach, biorąc pod uwagę rok budowy budynku:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) rok oddania do 31.12.1939 r. | – bonifikata 75%; |
| 2) rok oddania od 01.01.1940 r. – 31.12.1950 r. | – bonifikata 60%; |
| 3) rok oddania od 01.01.1951 r. – 31.12.1960 r. | – bonifikata 50%; |
| 4) rok oddania od 01.01.1961 r. – 31.12.1980 r. | – bonifikata 40%; |
| 5) rok oddania od 01.01.1981 r. – 31.12.1989 r. | – bonifikata 20%; |
| 6) rok oddania od 01.01.1990 r. – 31.12.1999 r. | – bez bonifikaty. |

2. W przypadku sprzedaży lokali na raty, nabywcy będący lokatorami wpłacają przed zawarciem aktu notarialnego pierwszą ratę w wysokości 25% ceny sprzedaży. Pozostała kwota może być rozłożona na raty, ale nie dłużej niż na 10 lat (roszczenia z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu, koszty z tym związane ponosi nabywca). Wysokość oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu rozłożonej na raty ustala się na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Raty i oprocentowanie płatne są w terminach ustalonych w umowie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Krzysztof Reichert