

Projekt

**Uchwała Nr/.../2026
Rady Gminy Rąbino
z dnia .. maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, z póź. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z póź. zm.), **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność gminy Rąbino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **204/4** o pow. 0,07151 ha, obręb 0038 Nielep dla której prowadzona jest księga wieczysta o Nr KO2B/00033022/2, związaną z realizacją zadania inwestycyjnego i usadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV o długości 1 m, szerokości 0,5 m i powierzchni 0,5 m² i rozdzielnicy kablowej o powierzchni 0,5 m².

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Piotr Kapuściak
KO.813



Uzasadnienie:

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Rąbinie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem elektroenergetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją i konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń elektroenergetycznych budowanych przez Energa-Operator spółka akcyjna.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Rąbino – gmina 321604_2 obr. 0038 – Nielep dz. 204/4, 204/7, 204/31

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2026
Rady Gminy Rąbino z dnia maja 2026 r

Mapa w układzie współrzędnych 2000(5)
Układ współrzędny PL-EWRS2007-101
Skala 1:500

Selcja: 5.208.27.15.4.1

Oznaczenie numeryczne
pracy geodezyjnej: GG.6640.1006.2024

Data opracowania: 2024.10.24

Wykonat: GEOPOLAR

Robert Piątek

ul. Wypoda 13 78-200 Białogard

tel. 601-488-833

Geodeta uprawniony Robert Piątek nr upr.17233

W zakresie pomiaru nie ustalono lubienia obciążenia nieruchomości w postaci służebności przejazdu lub przystanku.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego w Słubieszku

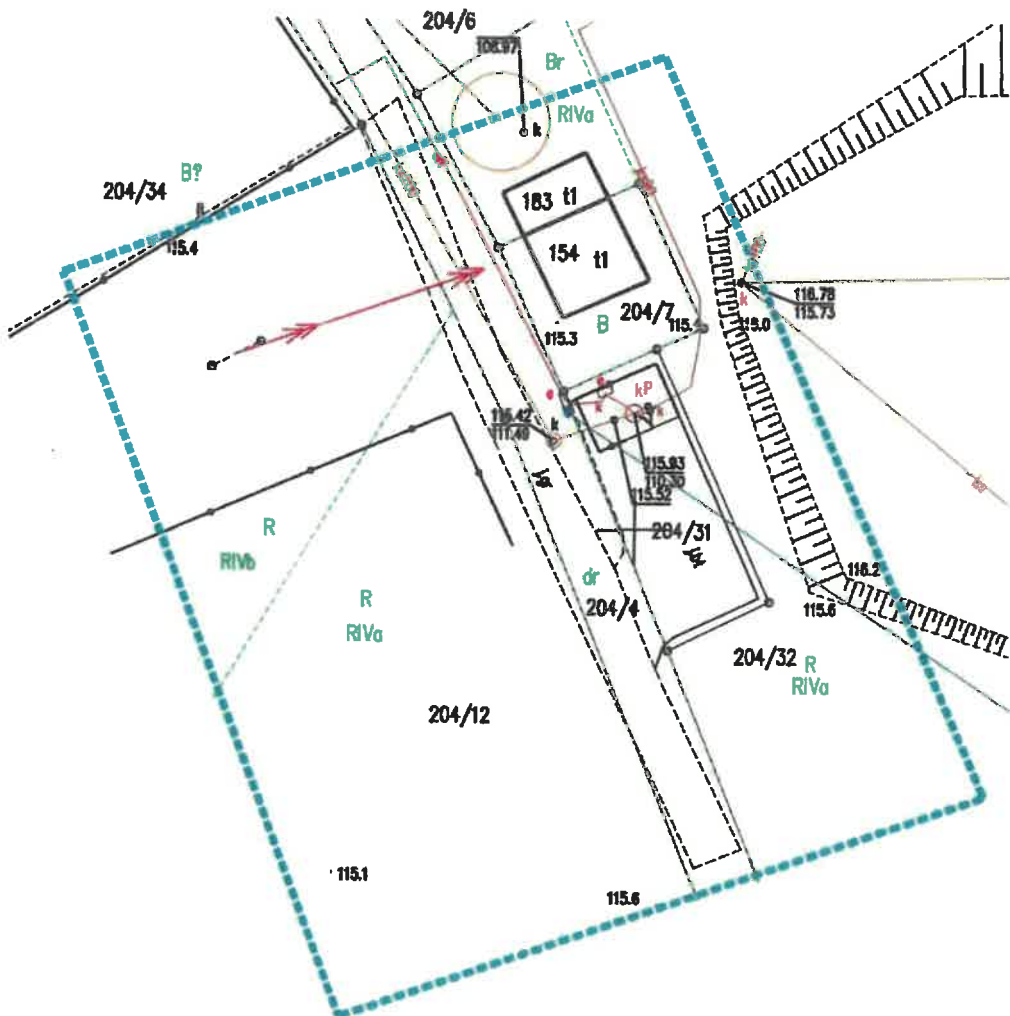
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do którego złożono pracę: STAROSTA ŚWIDWIŃSKI

Identyfikator meldacyjny przyjętego materiału do zasobu geodezyjnego: P.3216.2024.926

Numer i data pozytywnej weryfikacji operatu technicznego: GG.6640.1006.2024.12718, 2024.11.04

Jeżeli ustalony odpowiedzialności karnej za złamanie karnego obowiązku
Geodeta uprawniony Robert Piątek nr upr. 17233

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym przez: Robert Piątek



obszar służebności o pow. 0,5m²
na dz. nr 204/4, dla kabla nn 0,4kV
o długości 1m oraz rozdzielniczy
kablowej o wymiarach podstawy
0,4m/0,3m.

ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji Białogard		Biuro Projektowe: MIKRA-PROJEKTY Krzysztof Kania		OBI/51/2402992
Skala 1:500	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
	mgr inż. Krzysztof Kania	ZAP/0225/PWOE/09	12-2024	
Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 204/4 obręb Nielep gm. Rąbino Przyłącze kablowe 0,4 kV do zasilania altany ogrodowej na dz. nr 204/12 obrab Nielep				E-01

Kania
 Krzysztof Kania
 ul. Wypoda 13, 78-200 Białogard
 tel. 601-488-833
 e-mail: kania@mikra-projekty.pl
 NIP: 525-240-299-2

