

**Uchwała Nr/.../2026
Rady Gminy Rąbino
z dnia .. maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, z póź. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 107, z póź. zm.), **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność gminy Rąbino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **10** o pow. 0,47 ha, obręb 0050 Rąbino dla której prowadzona jest księga wieczysta o Nr KO2B/00025918/1, związaną z realizacją zadania inwestycyjnego i usadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci:

- 1) linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV o długości 42,6 m, szerokości 0,5 m i powierzchni 21,3 m²
- 2) szafki pomiarowej o wymiarach 0,40m x 0,25 m o powierzchni 0,1 m².

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Piotr Kąszczak
KO-533

Uzasadnienie:

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Rąbinie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem elektroenergetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją i konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń elektroenergetycznych budowanych przez Energa-Operator spółka akcyjna.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały NR .../.../2026
Rady Gminy Rąbino z dnia ... maja 2026

Istn. słup nr 07
obw. 03 ze stacji
Rąbino Warsztaty nr 10723

Proj. szafka pom. P1-Rs/LZM/F Z51.....
Proj. ogranicznik przepięć BOP-R 0,44 1 kpl.
Proj. kabel 0,4 kV NA2XY 4x70 mm² SE L=42/60 m

proj. rura osłonowa AROT DVK-110 L=10 m
zakres służebności

Legenda:

- proj. kabel 0,4 kV
- - - istn. kabel 0,4 kV bez zmian
- X - - - istn. kabel 0,4 kV do przełożenia
- - - - - proj. układ uziomowy FeZn 25x4 mm
- - - - - istn. układ uziomowy
- - - - - istn. sieć napowietrzna
- ▭ Projektowana szafka pomiarowa
- ▭ Projektowana rura osłonowa

Układ współrzędnych :

1. Y = 5561843.5391 X = 5970860.6219
2. Y = 5561843.5985 X = 5970860.3806
3. Y = 5561860.5955 X = 5970859.5712
4. Y = 5561870.4809 X = 5970859.1394
5. Y = 5561884.2968 X = 5970858.4770
6. Y = 5561885.2434 X = 5970858.7994
7. Y = 5561843.3740 X = 5970860.9166
8. Y = 5561843.7812 X = 5970860.8604

R
R10

Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-850 Koszalin		
Biurowisko:	Biurowisko Projektowania i Wykonawstwa Sieci Elektroenergetycznych Marek Żukowski 78-200 Białogard, ul. Ks. Casimira Berka 1/2A		
Projektant:	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Konceptcja projektowa do zadania:	OB/15/12902821	Umowa nr	ZNMB33/15/15000002/2502821/1
Skala:	1:500	Nr zlecenia:	OB/15/12902821
		Nr rysunku:	OB/15/12902821
			Rąbino cz. m 21/1 gm. Rąbino
			Et1

