SPIS TREŚCI

I. Część 1
1. Przedmiot i cel opracowania 1
2. Podstawa opracowania 2
2.1. Podstawa formalno – prawna opracowania 2
2.2. Podstawa merytoryczna opracowania 4
3. Metoda i forma opracowania 5
II. Część 7
1. Główne uwarunkowania rozwoju 7
1.1. Diagnoza sytuacji wewnętrznej gminy 7
1.2. Uwarunkowania zewnętrzne 8
1.3. Możliwości rozwoju gminy, główne problemy 9
2. Środowisko przyrodnicze 10
2.1. Obszary i obiekty objęte ochroną z tytułu przepisów szczególnych 11
2.2.Rzeźba terenu. 14
2.3. Wody 15
2.3.1. Zagrożenie powodziowe 16
2.4. Lasy 16
2.5. Gleby 17
2.6. Surowce 19
2.7. Pozostałe elementy przyrodnicze proponowane do ochrony 21
3. Środowisko kulturowe 32
3.1. Zabytki budownictwa, architektury i komponowanej zieleni 32
3.2. Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej 43
3.2.1. Warunki ochrony konserwatorskiej 43
3.3. Warunki ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów 45
3.3.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków 45
3.3.2. Obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków 45
3.3.3. Inne obiekty wymagające ochrony 45
3.3.4. Stanowiska archeologiczne 46
3.4. Zasady ochrony dóbr kultury 55
3.5. Dobra Kultury współczesnej 55
4. Zaspokojenie potrzeb społecznych 56
5. Kształtowanie struktur przestrzennych 58
5.1. Funkcje gospodarcze 58
5.2. Osadnictwo 63
6. Komunikacja 65
6.1. Układ kolejowy 66
6.2. Układ drogowy 66
6.3. Trasy rowerowe 66
6.4. Komunikacja zbiorowa 66
6.5. Zaplecze techniczne motoryzacji 66
7. Inżynieria 66
7.1. Zaopatrzenie w wodę 66
7.2. Regulacja stosunków wodnych 68
7.3. Odprowadzenie ścieków 68
7.4. Usuwanie odpadów 69
7.5. Elektroenergetyka 70
7.6. Zaopatrzenie w gaz 71
7.7. Zaopatrzenie w ciepło 71

7.8. Telekomunikacja 71
8. Plany miejscowe i opracowania specjalistyczne 72
8.1. Plany miejscowe 72
8.2. Opracowanie specjalistyczne 74
9. Polityka przestrzenna gminy 74
10. Zadania ponadlokalne 76
11. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. 76
12. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości 76
13. Obszary przestrzeni publicznej 76
14. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne 77
15. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 77
16. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas Ziemnych 77
17. Obiekty i obszary dla których wyznacza się filary ochrony 77
18. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych 77
19. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji 77
20. Granice stref zamkniętych i ich stref ochronnych 77
21. Obszary problemowe występujące w gminie 77
22. Uzasadnienie i synteza zmiany studium 78

I. Część

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest obszar gminy Rąbino w jej granicach administracyjnych. Wprowadza się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie miejscowości Jezierzyce obejmującą obszar wyznaczony na rysunku zmiany studium i zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino w rejonie miejscowości Paszęcin pod lokalizację elektrowni wiatrowych i biogazowni wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą obszar wyznaczony na rysunku zmiany studium.
Wprowadza się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino dla obszarów wyznaczonych uchwałą nr XXV/128/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino oraz zmianę tej uchwały wprowadzoną poprzez uchwałę nr XXX/147/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku.
Przy sformułowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniono również uwarunkowania wykraczające poza obszar gminy, związane ze środowiskiem przyrodniczym, infrastrukturą społeczną, gospodarczą i techniczną.
Celem opracowania jest wskazanie możliwości zagospodarowania przestrzennego i określenie podstawowych programów (opartych głównie na diagnozie sytuacji wewnętrznej i zewnętrznej gminy) koniecznych do realizacji podstawowego zadania samorządu, jakim jest rozwój społeczno-gospodarczy gminy.
Z uwagi na potrzebę ochrony cennych dóbr środowiska przyrodniczego i kulturowego obszaru gminy, dla spełnienia między innymi celów nadrzędnych, przyjęte kierunki rozwoju zawierają szczegółowe wskazania dotyczące zasad i form ich ochrony.
W odniesieniu do programu rozwoju, zwłaszcza w dziedzinie życia gospodarczego, mając na względzie możliwości kompetencyjne władz samorządowych i zakres problematyki wynikający z przepisów prawnych, w opracowaniu ograniczono się do określenia rodzaju funkcji gospodarczych z propozycją preferencyjnych wskazań lokalizacyjnych i podaniem uwarunkowań wynikających w wymogów środowiska.

Studium zawiera w swej treści:

- określenie szans i głównego celu rozwoju gminy ze sformułowaniem działań umożliwiających podniesienie poziomu gospodarczego gminy,
- wyznaczenie i ustalenie zasad ochrony terenów i obiektów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych,
- sformułowanie trendów rozwojowych dla poszczególnych funkcji gospodarczych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i antropogenicznego,
- określenie pożądanego rozwoju poziomu społecznego, w tym programu i systemu obsługi mieszkańców gminy,
- wyznaczenie kierunków rozwoju jednostek osadniczych,

- wyznaczenie terenów wymagających przekształceń, z uwagi na konieczność przywrócenia ich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i systemów inżynieryjnych,
- określenie rodzaju i zakresu dalszych prac planistycznych i specjalistycznych oraz zadań ponadlokalnych,
- wyznaczenie obszarów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- wyznaczenie obszaru pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – biogazownia,
- **przywrócenie funkcji rolniczej na wyznaczonych obszarach oraz wskazanie obszarów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – zespół obiektów i urządzeń fotowoltaicznych.**

2. Podstawa opracowania.

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino" wykonano na podstawie umowy Nr 1/99, zawartej w dniu 13.04.1999r. pomiędzy Zarządem Gminy w Rąbinie a „M.K.Sc.Raciborski, Rączka" w Szczecinie, ul. Ogińskiego 14/2.
- Uchwała Nr XLIII/201/10 Rady Gminy Rąbino z dnia 29 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino".
- Zmiana studium opracowano na podstawie uchwał Rady Gminy Rąbino Nr IV/21/11 z dnia 2 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, przyjęta uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku.
- Zmianę studium opracowano na podstawie uchwał Rady Gminy Rąbino Nr VIII/43/2011 z dnia 27 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino" – Paszęcin, **przyjęta uchwałą nr XXXIII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku.**
- **Zmianę studium opracowano na podstawie uchwały nr XXV/128/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino oraz zmiany tej uchwały wprowadzonej poprzez uchwałę nr XXX/147/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku.**

2.1.Podstawa formalno-prawna opracowania.

Podstawę formalno-prawną opracowania stanowią:

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami,

- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. 1995 nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 10 października 1991r. (Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962 r., znowelizowana 19.07.1990 r. (Dz. U. Nr 56, poz. 322),
- Ustawa o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z dnia 29 kwietnia 1985 r., z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991r., (tj. Dz. U. Z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591,)

Dla zagospodarowania przestrzennego gminy istotne są uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Do podstawowych aktów prawnych w tym *zakresie* (uwzględnionych także przy sporządzaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie miejscowości Jezierzyce oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino w rejonie miejscowości Paszęcin pod lokalizację elektrowni wiatrowych i biogazowni wraz z infrastrukturą techniczną) należą m. in.:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. Nr 647 **wraz ze zm.**),
2. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266, z późniejszymi zmianami),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami),
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o *środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227),*
6. *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),*
7. Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 1995 r. Nr 57, poz. 299, z późniejszymi zmianami),
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
9. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z . 2004 r. Nr 150 poz. 1579),

10. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego (poprawiona), sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz.U z 1996 r. Nr 120 poz. 564 i 565),
11. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami),
12. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami),
13. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z 2011 r.),
14. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami),
15. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 1972 r. Nr 47, poz. 298, z późniejszymi zmianami),
16. Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243),
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)
18. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106 poz.675),
19. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130 z 2003 r., poz. 1193 z późniejszymi zmianami),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826),
23. Ustawa z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474)
24. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. 2011 nr 113 poz. 661)
25. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 Nr 165, poz. 987).

2.2.Podstawa merytoryczna opracowania.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino oraz zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego.

- Plany zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich oraz Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i materiały do gmin sąsiadujących z gminą Rąbino.
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Rąbino opracowana w 2001r.
- Fizjografia gminy Rąbino opracowana w 1999 r.
- Studium krajobrazu kulturowego gminy Rąbino i Wytyczne archeologiczne, opracowane w 1999 r.
- Studium gospodarki żywnościowej i leśnictwa opracowane w 1999 r.
- Strategia rozwoju gminy Rąbino opracowana w 1999 r.
- Studium wykonalności gospodarki wodno-ściekowej dla gmin dorzecza Parsęty.
- Studium krajobrazu kulturowego z pradziejów, wczesnego średniowiecza i średniowiecza na terenie Gminy Rąbino – wytyczne konserwatorskie (mgr M. Sajkowska i inni)
- Studium krajobrazu kulturowego Gminy Rąbino (Biuro Studiów i Dokumentacji Konserwtorskiej, Szczecin 1999 r.)
- Wytyczne Urzędu Wojewódzkiego.
- Decyzje formalno-prawne.
- Wnioski Urzędu Gminy, osób fizycznych i zainteresowanych instytucji i organów.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino
- Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej - Sejm RP w 23 sierpnia 2001 r.
- Polityka Energetyczna Polski do 2030 - Uchwała Rady Ministrów nr 202/2009 z 10 listopada 2009 r.)
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2011 – 2014 –Ministerstwo Środowiska 2006 r.
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 (Uchwała Sejmiku Województwa Zachodniopolskiego Nr XXVI/303/05 z dnia 19 grudnia 2005 r.)
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Uchwała nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopolskiego z dnia 19 października 2010 r.).

3. Metoda i forma opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino stanowi syntezę prac analitycznych, obejmujących szeroki wachlarz zagadnień badanych w różnym stopniu szczegółowości, ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska gospodarczego, przyrodniczego, kulturowego oraz poziomu życia mieszkańców gminy.

Dla potrzeb studium opracowano:

1. Inwentaryzacje: ogólną dla całego obszaru gminy i szczegółową dla poszczególnych miejscowości oraz obszarów objętych zmianami studium.
   Materiały te pozwoliły na określenie:
   - stanu dotychczasowego zagospodarowania gminy,
   - poziomu życia mieszkańców gminy.

2. Fizjografię i waloryzację przyrodniczą gminy, które określają:
   - stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego (w tym degradację środowiska i zagrożenia),
   - występowanie terenów i obiektów chronionych i predysponowanych do ochrony,
   - obszary i obiekty do przekształceń.

3. Studium krajobrazu kulturowego gminy Rąbino i Wytyczne archeologiczne, które:
   - wyznaczają obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
   - określają sposób ich ochrony.

4. Studium gospodarki żywnościowej i leśnictwa, które zawiera:
   - ocenę zainwestowania,
   - stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
   - możliwości i ograniczenia rozwoju rolnictwa i rybactwa,
   - zasady gospodarowania na terenach leśnych,

5. Wytyczne z planu regionalnego i innych opracowań planistycznych, które pozwoliły na sformułowanie:
   - uwarunkowań wynikających z powiązań zewnętrznych,
   - zadań o znaczeniu ponadlokalnym.

6. Strategię kierunków zagospodarowania gminy, która określa:
   - diagnozę sytuacji wewnętrznej i zewnętrznej gminy,
   - możliwości rozwoju gminy i jej główne problemy,
   - podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego.

7. Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino.

8. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino.

<u>Opracowanie składa się z trzech części:</u>

I. Część informacyjna.

II. Część - „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy" (podlegająca uchwaleniu), składająca się z:
   - tekstu ujednoliconego zawierające tekst zmiany studium,
   - Rysunek jednolity zawierający zmianę studium
     - mapa w skali 1: 10 000 w 12 arkuszach.

III. Część - „Dokumentacja formalno-prawna" wraz z Rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium (odrębna teczka).

II. Część.

1. Główne uwarunkowania rozwoju.

1.1.Diagnoza sytuacji wewnętrznej gminy.

Środowisko przyrodnicze i kulturowe.

Walory.

Do najcenniejszych walorów środowiska gminy Rąbino należą głównie te elementy środowiska, które związane są z gospodarka rolną i leśną, a mianowicie:

- grunty rolne o wysokich klasach bonitacyjnych (17 % gruntów ornych to klasy III a i III b, ponad 50 % to grunty orne klasy IVa i IVb; ponad 60 % użytków zielonych to klasy III i IV),
- wysoki wskaźnik lesistości gminy (lasy zajmują ponad 30 % jej powierzchni),

Ponadto gmina posiada:

- cenne ekosystemy o dużym stopniu naturalności,
- dobra kultury materialnej,
- korzystne warunki klimatyczne.

Zagrożenia.

Głównymi zagrożeniami dla środowiska na terenie gminy są:

- brak radykalnych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,
- nieuporządkowany pod względem prawnym pobór kruszywa i częściowa degradacja powierzchni ziemi w wyniku braku działań rekultywacyjnych,
- niezadawalająca ochrona wód podziemnych,
- brak uporządkowania z zakresu gospodarki odpadami,
- dewastacja walorów kulturowych na skutek zaniedbań i użytkowania niezgodnego z pierwotną funkcją.

Poziom ekonomiczny gminy.

Potencjał gospodarczy gminy.

Funkcjami gospodarczymi gminy są:

- rolnictwo jako funkcja wiodąca charakteryzujące się bardzo korzystnymi warunkami pod względem przydatności rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- leśnictwo dysponujące znacznym obszarem lasów gospodarczych,
- przemysł spożywczy i w niewielkim stopniu przemysł drzewny.

Możliwości rozwoju.

Biorąc pod uwagę środowisko przyrodnicze oraz istniejące zainwestowanie, na terenie gminy brak zasadniczych ograniczeń do rozwoju funkcji gospodarczych, w tym związanych także z możliwością wytwarzania odnawialnych źródeł energii opartych m.in. o energetykę wiatrową i biogazownię **oraz obiekty i urządzenia fotowoltaiczne.** Występują natomiast zasadnicze niekonsekwencje w zakresie zagospodarowania, do których należy zaliczyć:

- niewykorzystanie w pełni istniejących obiektów hodowlanych, bądź wykorzystanie ich niezgodnie z pierwotną funkcją,
- nie w pełni wykorzystane możliwości (w stosunku do bazy surowcowej) rozwoju przemysłu zarówno spożywczego i drzewnego.
- niewykorzystanie zasobów energii wiatrowej **i biomasy.**

Warunki życia mieszkańców.

Pozytywne kryteria oceny poziomu społecznego wyznaczają:

- stosunkowo dobre wyposażenie jednostek osadniczych w tym siedziby gminy w usługi o charakterze publicznym,
- rosnąca aktywność gospodarcza mieszkańców.

Do negatywnych zjawisk w sferze życia społecznego mieszkańców należą:

- nierównomierne rozmieszczenie potencjału ekonomicznego na terenie gminy,
- znaczne rozdrobnienie sieci osadniczej – prawie 35 % wsi posiada zaludnienie nie przekraczające 60 osób,
- niezadowalający stan wyposażenia wsi w oczyszczalnie i sieć kanalizacyjną,
- brak ekologicznych systemów grzewczych,
- brak gazyfikacji przewodowej .

1.2.Uwarunkowania zewnętrzne.

Powiązania przyrodniczo-geograficzne.

W zakresie środowiska przyrodniczego gmina charakteryzuje się następującymi uwarunkowaniami zewnętrznymi:

- Teren gminy znajduje się na obszarze I rzędu Regi i Parsęty oraz zlewni II rzędu: Topieli, Mogilicy i Bukowej. Zlewnie Regi i Parsęty łączą korytarze ekologiczne wchodzące w skład Ekologicznych Systemów Obszarów Chronionych doliny Mogilicy oraz rynny Mogilicy – Regi. Z układu zlewniowego wód powierzchniowych oraz przebiegu głównych kierunków wód podziemnych wynika, że utrzymanie w równowadze poszczególnych ekosystemów na obszarze gminy, zależy w znacznym stopniu od właściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zarówno na obszarze gminy jak i na obszarze gmin sąsiednich.
- Wzdłuż północnej granicy gminy (pomiędzy Gąskowem i Białą Górą) przebiega granica strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód poziemnych dla miasta Białogard w Dębczynie.
- Na terenie gminy znajdują się cenne obszary przyrodnicze, wymagające ochrony, których kontynuację stanowią: obszar przyrodniczy w gminie Sław oborze oraz w gminie Białogard (proponowane jako Obszary Chronionego Krajobrazu).
- W bezpośrednim sąsiedztwie gminy znajduje się obszar ochrony uzdrowiskowej Połczyna Zdroju (strefa C).

- Ponadto, w niewielkiej odległości od granic gminy Rąbino znajdują się:
- Drawski Park Krajobrazowy granica parku przebiega w odległości 5 km od płd. – wsch. części terenu gminy) oraz lotnisko wojskowe w Świdwinie (1-2 km od płd. – zach. granicy gminy).

Powiązania gospodarcze.
W odniesieniu do życia gospodarczego, związki gminy z pozostałym obszarem wynikają z:
- zbytu artykułów rolnych i przemysłowych poza obszar gminy,
- funkcji związanej z gospodarką leśną,
- kooperacji istniejących zakładów z przedsiębiorstwami leżącymi poza obszarem gminy.

Związki społeczne.
W sferze życia społecznego występują następujące korelacje z sąsiednimi jednostkami administracyjnymi:
- zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie usług wyższego rzędu przez infrastrukturę społeczną w Świdwinie (usługi o charakterze publicznym i komercyjnym),
- obsługa mieszkańców części regionu w zakresie opieki społecznej (Dom Pomocy Społecznej w Modrzewcu na około 100 miejsc posiada rangę ponadlokalną),
- ciążenia wynikające z działalności związanej z kultem religijnym („OAZA" we wsi Role).

Powiązania komunikacyjne.
Powiązania komunikacyjnych gminy wyznaczają przede wszystkim drogi powiatowe, które poza granicą gminy łączą się z drogami wojewódzkimi i krajowymi.
Stycznie do gminy przechodzą drogi wojewódzkie:
- bezpośrednio wzdłuż granicy wschodniej droga wojewódzka nr 163 relacji Kołobrzeg – Białogard – Połczyn Zdrój – Czaplinek – Wałcz,
- od południa droga wojewódzka nr 152 relacji Płoty – Resko – Świdwin - Buślary,
- od zachodu droga wojewódzka nr 162 relacji Rościęcino – Świdwin – Żółte.

W odległości ok. 12 km na północ od granicy gminy przebiega droga krajowa nr 6 relacji Goleniów-Koszalin-Gdańsk.
Ponadto gminę przecina z zachodu na północny – wschód linia kolejowa relacji Runowo – Białogard ze stacją kolejową w Rąbinie i przystankiem kolejowym Nielep. Jest to odcinek linii kolejowej łączącej linie kolejowe relacji Stargard – Wysoka Kamieńska/Kołobrzeg z linią relacji Szczecinek – Kołobrzeg/Koszalin.

1.3.Możliwości rozwoju gminy, główne problemy.

Możliwości rozwoju.
U podstaw gospodarczego rozwoju gminy, stanowiącego zarazem podstawowy warunek poprawy warunków życia jej mieszkańców stoją:
- znaczne zasoby przyrodnicze (dobre gleby, lasy),
- dogodne położenie geograficzne,
- istniejące zainwestowanie w postaci infrastruktury produkcyjnej, społecznej i technicznej oraz znaczne zasoby siły roboczej.

Możliwości rozwoju gminy determinowane są:

- podniesieniem poziomu życia mieszkańców gminy w celu zapobieżenia odpływowi ludności (brak wystarczających miejsc pracy),
- stworzeniem rynków zbytu dla surowców rolnych i leśnych,
- koniecznością dostosowania trendów rozwojowych funkcji gospodarczych, w tym związanych także z możliwością wytwarzania odnawialnych źródeł energii opartych m.in. o energetykę wiatrową i biogazownie **oraz obiekty i urządzenia fotowoltaiczne** do wymogów środowiska przyrodniczego poprzez racjonalne wykorzystanie jego zasobów i ochronę unikatowych wartości,
- poprawą stanu środowiska.

Główne problemy.
Problemami o znaczeniu ponadlokalnym, warunkującymi prawidłowy rozwój społeczno-gospodarczy gminy są:

W zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:
- uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej,
- doprowadzenie wód rzeki Mogilicy do II klasy czystości,
- ustanowienia przepisów szczególnych, mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego i realizacja zadań wynikających z tych przepisów (sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla proponowanych obszarów chronionych oraz wyznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych i biogazowni **oraz obiekty i urządzenia fotowoltaiczne**),
- podjęcia działań mających na celu rewaloryzację dóbr kultury materialnej.

W sferze społeczno-gospodarczej:
- przystosowanie struktury zawodowej i kwalifikacji mieszkańców wsi do przyszłych potrzeb,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- realizację programu związanego z poprawą systemu obsługi o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacji, kultury i sportu,
- realizację programu gazyfikacji,
- poprawę stanu dróg o randze ponadgminnej i systemu obsługi komunikacyjnej,
- realizację tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym,

Do głównych problemów o znaczeniu lokalnym należy zaliczyć:
- podniesienie standardu życia mieszkańców w zakresie infrastruktury społecznej (zgodnie z kompetencjami),
- współdziałanie na rzecz stworzenia nowych miejsc pracy poprzez stworzenie dogodnych warunków między innymi dla aktywizacji funkcji turystycznej, drobnej wytwórczości i usług komercyjnych,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i odpadami na terenie gminy,
- sukcesywne przekształcanie obszarów kolizyjnych,
- rehabilitacja obszarów i obiektów zdegradowanych,
- modernizacja dróg gminnych.

2. Środowisko przyrodnicze.

Zasoby środowiska przyrodniczego, stanowiące dobro nadrzędne rozpatrywane są w dwóch aspektach, jako element ochrony i koniecznych przekształceń, mających na celu przywrócenie stanu pierwotnego oraz jako potencjalne źródło rozwoju gospodarczego.
W niniejszym rozdziale zawarto wnioski (ustalenia) dotyczące ochrony środowiska wynikające ze stanu jego funkcjonowania, natomiast możliwości wykorzystania zasobów omówiono w rozdziałach traktujących o funkcjach gospodarczych gminy. Dotyczy to takich elementów środowiska przyrodniczego jak: gleby, lasy i surowce.

2.1.Obszary i obiekty objęte ochroną z tytułu przepisów szczególnych.

Na terenie gminy występują następujące obszary i obiekty chronione przepisami szczególnymi: pomniki przyrody, zabytkowe parki wiejskie, starodrzewy na cmentarzach, lasy ochronne i miejsca gniazdowania bociana czarnego.

Pomniki przyrody:
Na terenie gminy ustanowiono 12 pomników przyrody.

Lp.	Wyszczególnienie	Lokalizacja	Podstawa prawna
1 - 2	2 dęby szypułkowe	m. Rzecino - przy szosie Połczyn Zdrój - Rąbino	Rozp. nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8.IX.92 r.
3.	Głaz narzutowy	m. Kłodzino	Rozp. nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28.XII.95 r.
4.	Dąb szypułkowy	na skrzyżowaniu dróg przed m. Gręzino	Uchwała NR IV/38/99 Rady Gminy Rąbino z dnia 4 lutego 1999r.
5.	Buk zwyczajny	Świerznica- park wiejski, dz. nr 115	Uchwała NR IV/38/99 Rady Gminy Rąbino z dnia 4 lutego 1999r.
6.	Buk zwyczajny	Lipie –ok. 100 m od cmentarza – dz. nr 97	Uchwała NR IV/38/99 Rady Gminy Rąbino z dnia 4 lutego 1999r.
7.	Głaz narzutowy	oddz.321 d	Nadleśnictwo Białogard
8.	Dąb szypułkowy	Rzecino – vis a vis kościółka	Wykaz Wydziału Ochrony Środowiska i Polityki Rolnej UW w Koszalinie z 30.04.99r.
9-10	2 dęby szypułkowe	Rzecino – przy szosie Rąbino-Połczyn Zdrój	j.w
11.	Lipa drobnolistna	Stare Ludzicko	j.w.
12.	Dąb szypułkowy	Świerznica – w lesie, na wschód od wsi	j.w.

W odniesieniu do pomników przyrody obowiązują zakazy zawarte w Art. 31a ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody.

Zabytkowe parki wiejskie.

Na terenie gminy parki zabytkowe parki występują w formie parków pałacowych i dworskich oraz parków krajobrazowych. Charakterystykę parków zabytkowych ilustruje poniższa tabela.

Lp.	Miejscowość - lokalizacja	Rodzaj parku	Charakterystyka
1.	Rąbino- Park dworski	Park Krajobrazowy, nr rejestru 1001	pow. 5 ha, drzewostan mieszany
2	Rąbino- zespół pałacowo-parkowy,	Park Krajobrazowy, nr rejestru 1057	pow. 045 ha, aleja wiązowa, olsza, wierzby, dęby
3.	Batyń- zespół pałacowo-parkowy	Park Krajobrazowy	pow. 3,5 ha; drzewostan mieszany, głównie buki
4.	Biała Góra – park pałacowy	Park Krajobrazowy, nr rejestru 994	pow.3 ha; m.in. klony, buki, dąb szypułkowy, jesion wyniosły
5.	Biernów	Park dworski, natural.	pow. 2 ha, dęby, buki, lipy,
6.	Dąbrowa – Zespół dworsko-pałacowy	Park Krajobrazowy – leśny, nr rejestru 1053	pow. 25 ha, głównie buki i świerki: wiąz górski, lipa drobnolistna, buk pospolity
7.	Dołganów – park pałacowy	Park Krajobrazowy, nr rejestru 1054	pow. 1,5 ha, drzewostan mieszany, głównie klony, wiązy, jodły, modrzew
8.	Głodzino	Park Krajobrazowy	pow. 3,2 ha (użyt.prywatny)
9.	Gąsków	Park Krajobrazowy	pow. 5,5 ha (użyt. prywatny)
10.	Gręzino	Park Krajobrazowy	pow. 4,4 ha
11.	Jezierzyce – Zespół pałacowo-parkowy	Park Krajobrazowy, nr rejestru 995	pow. 12,6 ha, drzewostan mieszany, głownie dęby, klony, lipy, dąb szypułkowy
12.	Kłodzino	Park pałacowy, naturalistyczny nr rejestru 1055	pow. 14 ha, drzewostan mieszany; m.in. klony, kasztanowce, żywotniki, sosny, wejmutki
13.	Lipie	Park Krajobrazowy	pow. 6,0 ha
14.	Modrzewiec	Park Krajobrazowy nr rejestru 1203	pow. 6,0 ha, drzewostan mieszany, głównie buki, klony, jesiony, dęby
15.	Nielep	Park pałacowy, naturalistyczny nr rejestru 1056	pow. 2,0 ha, m.in. buki odmiany purpurowej, wiąz odmiany zwisającej, cyprysik groszkowy, choina kanadyjska
16.	Paszęcin- Zespół dworsko-pałacowy	Park naturalistyczny nr rejestru 996	pow. 1,8 ha, m.in. dęby, świerki, buk odmiany purpurowej
17.	Rąbinko	Park dworski, naturalistyczny	pow. 2,5 ha. drzewostan mieszany, głównie buki, klony, jawory
18.	Rzecino	Park dworski, naturalistyczny, nr rejestru 998	pow. 2 ha, m.in. klony, jawory, wiązy, dęby szypułkowe
19.	Stare Ludzicko	Park Krajobrazowy	pow. 3 ha, głównie buki, lipy,

			dęby, jesiony, lipa drobnolistna
20.	Świerznica – park dworski	Park Krajobrazowy	pow. 1,5 ha, drzewostan mieszany, m.in. buki świerki, lipy, dąb szypułkowy.

Lasy ochronne.

Na terenie gminy Rąbino występują niewielkie enklawy lasów ochronnych. Są to lasy utworzone decyzją nr 64 MOŚZNiL z dnia 25.8.1999 r.:

- Nadleśnictwo Świdwin, oddz. 492-494 (po lewej stronie Mogilicy), 495-498,
- Nadleśnictwo Świdwin, oddz. 434,
- Nadleśnictwo Świdwin, oddz. 85,
- Nadleśnictwo Świdwin, oddz. 90

W odniesieniu do lasów ochronnych, wszelka działalność gospodarcza musi być podporządkowana kryteriom ochrony, według których nadrzędną funkcją lasu jest pełnienie roli ekologiczno-społecznej.

Starodrzew na cmentarzach.

Charakterystykę starodrzewów przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	**Miejscowość**	**Lokalizacja, opis**	**Drzewostan**
1	**2**	**3**	**4**
1.	Batyń	Cmentarz katolicki, nieczynny – płd.-zach. od zabudowań, pow. 0,22 ha	Sosny – stan dobry.
2.	Batyń	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – centrum wsi, pow. 0,36 ha	Klony, dęby, świerki, Kasztanowce.
3.	Biała Góra	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – przed wjazdem do wsi, pow. 0,18 ha	Świerki, sosny – stan dobry.
4.	Biernów	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – na płd. od zabudowań, pow. 0,40 ha	Kasztanowce, jesion, żywotniki, świerki, dęby
5.	Dąbrowa	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – przy drodze leśnej, pow. 0,18 ha	Lipy, klony dęby – stan dobry.
6.	Gąsków	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – przy wjeździe do wsi, pow.0,10 ha.	Stan średni – część wycięta, dąb obw.60 cm
7.	Głodzino	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – na wsch. od wsi, pow. 0,06 ha.	Drzewostan w trakcie wycinania.
8.	Jezierzyce	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – po płd.-zach. stronie jeziora, pow. 0,16 ha	W stanie różnym, 20 świerków–obw.50-70cm.
9.	Kłodzino	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – płd.-wsch. część wsi, pow. 0,32 ha	Stan różny, jesiony, klony, sosny.
10.	Krępa	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – na płd.-zach od Głodzina, pow. 0,15 ha	Żywotniki (tuje), świerki – stan dobry.
11.	Lipie	Cmentarz ewangelicki, nieczynny –	Graby (zły), buki

		na płd.-zach od drogi do Jezierzyc, pow. 1,63 ha.	dobry).
12.	Lipie	Cmentarz katolicki, nieczynny –przy drodze, pow. 0,33 ha.	Żywotniki – stan dobry.
13.	Nielep	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – obok katol. czyn. po płd. stronie drogi do Dąbrowy, pow. 0,72 ha.	Kasztanowce, jesiony, klony – stan dobry.
14.	Rąbino	Cmentarz katolicki, czynny –przy kościele, pow. 0,41 ha.	Jesiony, żywotniki, brzozy, klony,- stan dobry.
15.	Rąbino	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – na pld.-zach. od wsi, ow. 0,48 ha.	Brzozy, dęby daglezje – stan różny.

16.	Rąbinko	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – na stoku za wsią, pow. 0,09 ha.	18 świerków – stan dobry
17.	Rzecino	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – na płn.od zabudowań na stoku, pow.0,31 ha	Lipy, dęby, buki, klony – stan dobry.
18.	Rzecino	Cmentarz katolicki, nieczynny –na płn. od zabudowań wsi, pow. 0,38 ha.	10 lip – obw.50-80 cm, stan dobry.
19.	Stare Ludzicko	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – przy drodze Rzecino-Połczyn, pow. 0,36 ha.	Dęby, świerki – stan różny.
20.	Świerznica	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – na zachód wsi, pow. 0,12 ha	Buki dęby, świerki – stan dobry.
21.	Świerznica	Cmentarz ewangelicki, nieczynny – przy wjeździe do wsi, pow. 0,31 ha.	Lipy, dęby, klony – stan dobry.

2.2.Rzeźba terenu.

Walory.

Południowa i centralna część gminy Rąbino znajduje się na obszarze Wsoczyzny Łobeskiej, natomiast północna jej część położona jest w obrębie Równiny Białogardzkiej. Obszar gminy położony na Wysoczyźnie Łobeskiej posiada ciekawą i urozmaiconą rzeźbę terenu. Występują tu pasma wzgórz i pagórków moren czołowych; w północno-zachodniej części
znajduje się fragment wzgórza morenowego Białego Zdroju, wznoszącego się do ponad 170 m n.p.m.

Pasma wzgórz morenowych rozcina dolina Mogilicy, ze stromymi krawędziami, łącząca się z rynną Regi. Charakter rynnowy posiada również dolina Świerznicy.

Na terenie gminy występuje 5 interesujących obiektów geomorfologicznych:

- wał ozowy (oz kłodziński),
- czołowomorenowe wzniesienie Białego Zdroju,
- czołowomorenowe wzniesienie zwane Wzgórzem Ślemień,
- dolina Mogilicy
- kem głodziński i krawędź wysoczyzny morenowej w rejonie Głodzina i Zbytków.

Formy ochrony.

Z uwagi na występowanie na obszarze gminy bardzo interesujących form rzeźby, stanowiących dominujący element krajobrazu proponuje się:

- utworzenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych w rejonie doliny Mogilicy i Białego Zdroju,
- zakaz tworzenia wyrobisk eksploatacyjnych, zmian użytkowania powierzchni oraz wprowadzanie zabudowy na obszarach: wału ozowego, morenowego wzniesienia Białego Zdroju, Wzgórza Ślemień oraz kemu głodzińskiego i krawędzi wysoczyzny morenowej w rejonie Głodzina i Zbytków.

2.3.Wody.

Zasoby i zagrożenia.

Przeważająca część gminy Rąbino leży na obszarze zlewni Parsęty; jedynie płd.-zach. część gminy leży w zlewni Regi.

Rzeka Mogilica jest lewostronnym dopływem Parsęty. Długość rzeki wynosi 44 km, a zlewnia posiada powierzchnię 150,3 km ^{2}.

Na stan czystości wód ma wpływ osadnictwo wiejskie poprzez powiązania przez sieć melioracji. Natomiast bezpośrednimi źródłami zanieczyszczeń punktowych rzeki są oczyszczalnie ścieków we wsiach: Łęgi, Rąbino i Modrzewiec i poprzez cieki Świerznica i Ródzianka – oczyszczalnie w Rzecinie.

Klasyfikacja stanu czystości wód w 1995 r. przedstawiała się następująco:

- wody klasy III – 5,5 km,
- wody klasy non – 38,5 km.

Rzeka Topiel, która posiada źródliska na terenie gminy, na całej swej długości prowadzi wody w III klasie czystości.

Z pozostałych wód powierzchniowych, na terenie gminy występuje większe jezioro Jezierzyce oraz małe jeziorka polodowcowe i oczka wodne.

W odniesieniu do wód podziemnych, to główny ich poziom użytkowy występuje w obrębie osadów czwartorzędnych, na głębokości od kilku do 60 m. Miąższość poziomu użytkowego wynosi od 5 do 40 m , a wydajności eksploatacyjne w granicach 30 – 50 m^3/h.

Stan zaopatrzenia w wodę terenu gminy jest zadawalający.

Na terenie gminy znajduje się 30 ujęć podziemnych, w tym 4 ujęcia wodociągów grupowych.

Najwyższe zasoby eksploatacyjne posiadają ujęcia wodociągów we wsiach: Rąbinie, Paszęcinie i Dąbrowie Białogardzkiej.

Na zdecydowanej większości obszaru gminy, poziom wodonośny jest dobrze izolowany; niekorzystna sytuacja jest natomiast w rejonie Biernowa.

Zagrożeniem dla jakości wód są zrzuty ścieków. Szczególnie zagrożone są zasoby wód pitnych w rejonie Gąskowa, Białej Góry i Rąbina.

Zagrożeniem dla wód podziemnych i wód rzeki Mogilicy jest lokalizacja stacji paliw w Rąbinie.

Brak jest strefy pośredniej dla ujęcia wody w Rąbinie, a dla wielu ujęć brak jest stref ochrony bezpośredniej, lub są one w złym stanie sanitarnym. Dotyczy to ujęć w miejscowościach: Nielep (zły stan sanitarny), Kłodzino (brak strefy), Rąbinko (strefa zaniedbana), Biała Góra (strefa zaniedbana), Rzecino (strefa praktycznie nie istnieje), Stare Ludzicko i Dąbrowa (strefa zaniedbana).

Zasady i formy ochrony.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych należy podjąć działania w kierunku ograniczenia zrzutu zanieczyszczeń punktowych jak
i obszarowych.

Działania te dotyczą radykalnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy, jak i poza jej obszarem (budowa pełnosprawnych oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej).

Wody rzeki Mogilicy powinny być w II klasie czystości.

Należy objąć ochroną obszary źródliskowe rzek i strumieni.

W strefach alimentacji należy bezwzględnie zaniechać lokalizowania jakichkolwiek ognisk zanieczyszczeń.
Ustala się likwidację wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i gruntowych (nieodpowiednio eksploatowane szamba, dzikie wysypiska odpadów).
Ponadto wnioskuje się:

- Opracowanie i wprowadzenie strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody w Rąbinie oraz we wsiach: Dąbrowa, Kłodzino i Rzecino.
- Przeprowadzenie właściwej likwidacji nieczynnych odwiertów studziennych, celem zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń bezpośrednio do warstwy wodonośnej.
- Doprowadzenie do właściwego stanu sanitarnego stref ochrony bezpośredniej we wsiach: Biała Góra, Rzecino, Stare Ludzicko i Dąbrowa Białogardzka.
- Wyznaczenia strefy ochrony bezpośredniej we wsi Kłodzino.
- Zachowanie wszelkich śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych oraz naturalnych zbiorników we wsiach.

2.3.1. Zagrożenie powodziowe

Zagrożenia.

Część terenu objętego zmianą studium w obrębie miejscowości Jezierzyce znajduje się w obszarze zagrożonym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na sto lat). Obszar ten obejmuje zbiornik wodny Jezioro Jezierzyce (jezioro bezodpływowe).

Zasady i formy ochrony.

Ww. obszar zagrożony powodzią (Jezioro Jezierzyce) nie ma statusu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w rozumienia art. 9 ust. 1 pkt 6b i 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w związku z czym nie obowiązują tu obecnie zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych

2.4.Lasy.

Zasoby.

Obszar gminy cechuje się znaczną lesistością; lasy zajmują 40 % powierzchni całego obszaru gminy.
Są to głównie lasy państwowe, będące w zarządzie Nadleśnictw: Białogard, Świdwin i Połczyn Zdrój. Występują one w zwartych kompleksach, skoncentrowane głównie w północnej, zachodniej i centralnej części gminy.
Ekosystemy leśne reprezentowane są przez kilkanaście siedliskowych typów lasu, zarówno w typie siedlisk borowych jak i siedlisk lasowych.
W strukturze siedliskowej dominują siedliska świeże, reprezentowane głównie przez lasy mieszane świeże i lasy świeże oraz bory mieszane świeże i bory świeże. Zdecydowanie mniejsza powierzchnię zajmują siedliska lasów wilgotnych.
Lasy na obszarze gminy mają funkcję gospodarczą, z wyjątkiem lasów w dolinie rzeki Mogilicy, które posiadają status lasów wodochronnych.
Zgodnie z informacją Nadleśnictwa Świdwin, oprócz lasów gospodarczych będących w zarządzie nadleśnictwa, na terenie gminy znajduje się :

- 108 ha lasów wodochronnych,
- 30 ha lasów stanowiących ostoję zwierząt chronionych,
- 9 ha lasów o szczególnym znaczeniu dla obronności.

Przydatność lasów gminy, z punktu widzenia atrakcyjności krajobrazu, odporności na penetracje turystyczną oraz dostępności do zagospodarowania rekreacyjnego jest zróżnicowana. Największą odpornością na degradację, spowodowaną użytkowaniem rekreacyjnym charakteryzują się siedliska lasowe Lmśw, Lśw oraz siedliska borowe (Bmśw) w starszych klasach wiekowych. Lasy te występują na terenie gminy w większych kompleksach.
Poza ekosystemami leśnymi, szczególna rolę odgrywają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne, w obniżeniach terenowych przy oczkach wodnych i bagienkach, wzdłuż cieków oraz starodrzew cmentarny i parkowy.

Zasady i formy ochrony.
W odniesieniu do lasów obowiązują poniższe ustalenia:

- Wszystkie lasy na terenie gminy należy użytkować zgodnie z ich funkcją i chronić przed przeznaczeniem na cele nieleśne. W obrębie lasów należy nie dopuszczać do inwestowania nie związanego z ochroną i powiększaniem cennych zasobów leśnych. Większość lasów cechuje niewielka odporność i łatwo ulegają one zniszczeniu (siedliska borowe).
- Szczególnej ochrony wymagają lasy w strefach ochronnych miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych.
- Zaleca się zachowanie wszelkich zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, śródłąkowych, wzdłuż cieków oraz otaczających oczka wodne.
- Zaleca się zalesienie mało urodzajnych gleb, w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych, w strefach alimentacji wód poziemnych, na obszarach podatnych na erozję gleb oraz terenów zdegradowanych.
- Należy wprowadzić zadrzewienia przy drodze Kłodzino-Batyń, z uwagi na funkcję wiatrochłonną, przeciwerozyjną i krajobrazową.

2.5.Gleby.

Zasoby.
Na terenie gminy występuje przewaga gleb średnio dobrych.
Struktura jakości gleb jest następująca:

Grunty orne

Lp.	Klasy bonitacyjne gleb	Powierzchnia ha	Struktura %
	dobre	**1.510**	**17,1**
1.	IIIa	236	2,7
2.	IIIb	1.274	14,4
	średnio dobre	**5.050**	**57,1**
3.	IVa	2.707	30,6
4.	IVb	2.343	26,5
	słabe i bardzo słabe	**2.276**	**25,8**
5.	V	1.805	20,5
6.	VI	390	4,4
7.	VIz	81	0,9
	Razem grunty	8.836	100,0

Użytki zielone

Lp.	Klasy bonitacyjne gleb	Powierzchnia ha	Struktura %

1.	**dobre** III	**284**	**18,1**
2.	**średnie** IV	**676**	**42,9**
	słabe	**614**	**39,0**
3.	V	517	32,8
4.	VI	94	6,0
5.	VIz	3	0,2
	Razem użytki zielone	1.574	100,0

W strukturze przydatności rolniczej, przeważają na terenie gminy w odniesieniu do gruntów ornych - kompleks żytni bardzo dobry i dobry, w odniesieniu do użytków zielonych – kompleks średni.
Charakterystykę kompleksów przydatności rolniczej gleb przedstawiono w poniższej tabeli:

Symbol kompleksu	Kompleksy przydatności rolniczej gleb	Powierzchnia ha	Struktura %
	Grunty orne	**9.500**	**100,0**
2	Pszenny dobry	342	3,6
3	Pszenny wadliwy	74	0,8
4	Żytni bardzo dobry	3.572	37,6
5	Żytni dobry	2.796	29,4
6	Żytni słaby	2.066	21,7
7	Żytni bardzo słaby	404	4,3
8	Zbożowo-pastewny mocny	82	0,9
9	Zbożowo-pastewny słaby	164	1,7
	1.1 Użytki zielone	**826**	**100,0**
2z	Średnie	567	68,6
3z	Słabe i bardzo słabe	259	31,4

Do **korzystnych** kompleksów gleb ornych zaliczają się gleby kompleksu 2-go pszennego dobrego i 4-go kompleksu żytniego bardzo dobrego lub pszennego-żytniego.
Grunty 2-go kompleksu przydatności gleb (gleby klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb), wykazują dobry stopień kultury i zapewniają wysokie plony roślin uprawnych i warzyw.
Występują one głównie w obrębie wsi: Batyń, Głodzino, Rąbino, Gręzino i Dąbrowa.
Grunty 4 kompleksu rolniczej przydatności gleb (żytniego bardzo dobrego lub pszenno-żytniego) są to gleby o klasach bonitacyjnych IIIb i IVa.
Charakteryzują się one dobrą przyswajalnością składników pokarmowych i są łatwe do uprawy.
Występują one w zwartych obszarach w południowej części gminy, w obrębach wsi: Dąbrowa, Lipie, Jezierzyce, Paszęcin, Stare Ludzicko, a także w zajmując mniejsze powierzchnie w obrębie wsi: Kłodzino, Nielep, Rąbino, Batyń i Świerznica.
Do kompleksów **średniokorzystnych** zaliczają się gleby kompleksów:
3-go pszennego-wadliwego, 5-go żytniego dobrego, 8-go zbożowo pastewnego mocnego i 9-go zbożowo pastewnego słabego.
Gleby te są łatwe do uprawy, są one jednak bardzo wrażliwe na niedobory opadów atmosferycznych i nawożenie.

Kompleks 5- żytni dobry występuje na obszarze całej gminy, natomiast pozostałe kompleksy są rozproszone i występują w niewielkich enklawach.
Do gleb **niekorzystnych** zaliczają się gleby 6-go kompleksu żytniego słabego i 7-go żytniego bardzo słabego.
Gleby te są słabo urodzajne. Występują one w sposób rozproszony na całym obszarze gminy, bardzo często w sąsiedztwie kompleksów leśnych.
Użytki zielone zajmują niewielki obszar gminy i występują głównie w sąsiedztwie rzek. Na terenie gminy przeważają użytki zielone średnie 2 z o IV klasie bonitacyjnej. Charakteryzują się one dobrymi właściwościami fizyko-chemicznymi i uregulowanymi stosunkami wodnymi.

Zasady ochrony.
W odniesieniu do gleb, z uwagi na znaczną przydatność rolniczą, ustala się zasadę przeznaczania na cele nierolnicze w pierwszej kolejności terenów o najniższych wartościach bonitacyjnych.
Ze względu na wysoką jakość, gleby 2-go i 4-go kompleksu przydatności rolniczej, jako podstawowy ekosystem żywicielski, podlegają ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze, (zwłaszcza pod zabudowę).
Dotyczy to zwłaszcza rozległych i zwartych kompleksów urodzajnych gleb.
Dla terenów o większych spadkach, na których występują gleby szczególnie narażone na erozję zaleca się prowadzenie właściwych zabiegów agrotechnicznych. Niektóre stoki powinny być zalesione lub użytkowane jako pastwiska.
Użytki zielone powinny być zachowane w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, zwłaszcza w dolinach rzek i mniejszych cieków, obniżeniach terenowych, ze względu na między innymi zachowanie naturalnej retencji wód, a także na funkcje paszową.
Należy zachować wszelkie nieużytki naturogeniczne, znajdujące się w obrębie użytków rolnych (oczka wodne, tereny podmokłe i bagienne, torfowiska, zarośla śródpolne), ze względu na ich ważną rolę biocenotyczną.
Gleby niskiej jakości (6-ty i 7-my kompleks przydatności rolniczej) powinny być przeznaczone pod zalesieni, głównie w strefach alimentacji wód oraz w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych.

Na wyznaczonych na rysunku zmiany studium obszarach dopuszcza się lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy zachowaniu możliwości dalszego użytkowania gruntów rolnych i użytków zielonych.

Na wyznaczonym na rysunku zmiany studium obszarze dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (biogazownia).

Na obszarach wyznaczonych przez uchwałę nr XXV/128/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino oraz zmianę tej uchwały wprowadzoną poprzez uchwałę nr XXX/147/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku i zgodnie z jednolitym rysunkiem zmiany studium przywraca się funkcję rolniczą, a na wybranych obszar wprowadza się możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów fotowoltaicznych.

2.6.Surowce.

Zasoby i konflikty.

Na terenie gminy Rąbino występują nieliczne zasoby surowcowe. Istniejące do niedawna złoża kruszywa naturalnego w Rąbinie (za wyjątkiem złoża o nazwie „Rąbino", położonego na północ od Rąbina, które dotychczas nie było przedmiotem eksploatacji, a wiec posiada zasoby nie naruszone i podlegające ochronie) zostały wyeksploatowane, a wyrobiska wymagają rekultywacji. Funkcjonują natomiast niewielkie, nielegalne eksploatacje piasków i żwirów.

Według przeprowadzonych zwiadów geologicznych określono perspektywy udokumentowania złóż kruszywa naturalnego:

- rejon Paszęcina,
- rejon Kłodzina (wał ozowy)

Prowadzenie eksploatacji piasków i żwirów obrębie wału ozu kłodzińskiego jest niewskazane z uwagi na ochronę jego unikatowych wartość.

Na terenie gminy znajduje się 10 złóż torfów: w północnej części gminy, na obszarze sandru Topiel – 4 złoża i 6 niewielkich złóż na wysoczyźnie moreny dennej, w rejonie Nielepa, Jezierzyc i Starego Ludzicka.

Wymienione w tabeli złoża torfu zostały udokumentowane w formie tzw. dokumentacji geobotanicznych, które nie spełniają wymagań ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Należy więc raczej mówić na tych obszarach o wystąpieniach torfu. Celem podjęcia ich eksploatacji należałoby uzyskać koncesje, i wcześniej je udokumentować zgodnie z przepisami wyżej wymienionej ustawy.

Lp.	Numer złoża i lokalizacja	Charakterystyka	Uwagi
1	19A - Sienice	pow. 112,ha, zasoby torfu 2565 tys. m^3; gytia o zasobach 479 tys. m^3	Eksploatacja niewskazana z uwagi na ochronę użytków zielonych.
2	21 - Sienice	pow. 25 ha, zasoby torfu 395 tys. m^3; gytia o zasobach 232 tys. m^3	Eksploatacja niewskazana z uwagi na ochronę kompleksu leśnego.
3.	1276 i 1277 - Rychnówko	pow. 10 ha, zasoby torfu 200 tys. m^3,	Eksploatacja niewskazana z uwagi na ochronę kompleksu leśnego.
4.	113 – rejon Nielepu	pow. 4 ha, zasoby torfu 90 tys. m^3; gytia o zasobach 111 tys. m^3	Eksploatacja niewskazana z uwagi na ochronę kompleksu leśnego.
6.	rejon Jezierzyc- 110- 109 111, 112	-pow. 24 ha, zasoby torfu 437 tys. m^3; gytia o zasobach 367 tys. m3 -zasoby torfu 45 m^3 i gytii 67 m^3, pow. 4 ha, zasoby torfu 25 i 84 m^3 oraz gytii 10 i 51 m^3.	Złoże chronione przed eksploatacją. Złoże chronione przed eksploatacją
7.	141 – rejon Starego Ludzicka	pow. 1,3 ha, zasoby torfu 66 tys. m^3.	Eksploatacja niewskazana z uwagi na retencję wód.

Zasady ochrony.

Z uwagi na znaczne uwarunkowania wynikające z konieczności ochrony pozostałych elementów przyrodniczych występujących na obszarze gminy, w odniesieniu do surowców obowiązują następujące ustalenia:

- Należy uporządkować sytuację formalno-prawną złoża torfów w Jezierzycach (eksploatacja wymaga koncesji).
- Należy doprowadzić do likwidacji dzikich wyrobisk i przeprowadzić prace rekultywacyjne w rejonie Kłodzina, Rzecina, Gręzina i Rąbina.
- Uzyskanie koncesji na wydobywanie kopalin bez względu na wielkość wydobycia wymaga uzgodnienia ze strony właściwego wójta gminy. Wyjątkiem jest wydobywanie piasków i żwirów dla zaspokojenia potrzeb własnych osoby fizycznej. Takie wydobywanie należy złościć, z 7 dniowym wyprzedzeniem staroście. Zastrzec należy tu, że wydobycie w roku kalendarzowym nie może przekroczyć 10m^3 , nie może być prowadzone przy użyciu materiałów wybuchowych i naruszać przeznaczenia nieruchomości (art. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze),
- na poszukiwanie i rozpoznanie złóż kopalin objętych prawem własności nieruchomości gruntowej nie jest wymagana koncesja. Prace takie prowadzi się w oparciu o zatwierdzony projekt geologiczny,
- Wskazane jest przeprowadzenie wstępnego rozpoznania geologicznego w rejonie: Rąbinka, Białej Góry, Świerznicy, Jezierzyc i Starego Ludzicka – po uzyskaniu stosownej koncesji.

2.7. Pozostałe elementy przyrodnicze proponowane do ochrony.

Szczegółową charakterystykę środowiska przyrodniczego przedstawiono w opracowaniu „Waloryzacja przyrodnicza gminy Rąbino”.

W oparciu o to opracowanie oraz na postawie „Fizjografii” wyznaczono następujące obszary o unikalnych wartościach przyrodniczych, proponując różnorodne formy ochrony, w postaci: obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i pomników przyrody i lasów ochronnych.

Obszary chronionego krajobrazu.

Proponuje się następujące obszary chronionego krajobrazu:

- **OChK-1** - „Lasy Gąbińskie” - północna część gminy. Obejmuje on: Wzgórze Ślemień (z polami między Kłodzinem, Głodzinem, Rąbinkiem, Rąbinem i Białą Górą), dolinę Mogilicy od Kołatki wraz z doliną Świerznicy.
  Celem ochrony jest zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu o bogatej mozaice ekosystemów i zróżnicowanej rzeźbie geomorfologicznej, stanowiący węzeł ekologiczny w skali regionalnej. Na obszarze tym występują formy przyrodnicze proponowane do ochrony w postaci: użytków ekologicznych, pomników przyrody, lasów ochronnych oraz gatunki i siedliska wymienione w Dyrektywie Ptasiej i Siedliskowej oraz Konwencji Berneńskiej.
- **OCK – 2** „Biały Zdrój” - zachodnia część gminy. Obejmuje on: wzgórze morenowe Białego Zdroju wraz z jeziorami Bystrzyno Wielkie i Małe i otaczające je lasy.
  Celem ochrony jest zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu o bogatej mozaice ekosystemów i zróżnicowanej rzeźbie geomorfologicznej. Na obszarze tym występują formy przyrodnicze

proponowane do ochrony w postaci: użytków ekologicznych, pomników przyrody, lasów ochronnych oraz gatunki i siedliska wymienione w Dyrektywie Ptasiej i Siedliskowej oraz Konwencji Berneńskiej.

Obszar chronionego krajobrazu ustanawiany jest w drodze rozporządzenia wojewody, lub przez radę gminy.

W odniesieniu do Obszarów chronionego krajobrazu obowiązują zakazy zawarte w Art. 26 ustawy z dnia 10 października 1991 r. o ochronie przyrody.

Dla obszaru chronionego krajobrazu poddanego ochronie przez radę gminy, sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Wyznacza się na terenie gminy 4 obszary do objęcia ochrona w postaci Zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (według poniższej tabeli).

Swym-bol	**Nazwa**	**Lokalizacja**	**Przedmiot i cel ochrony**
ZPK - 1	„Źródliska Topieli”	Obszar źródliskowy rzeki Topiel, położo-ny przy północnej granicy gminy, z miejscowością Krępa.	Zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych naturalnej doliny rzeki z mozaiką środowisk, mało przekształconą szatą roślinną, stanowiskami gatunków fauny, stanowiącej lokalny korytarz eko-logiczny. Na obszarze tym występują formy przyrodnicze proponowane do ochrony w postaci: użytków ekolo-gicznych, pomników przyrody, lasów ochronnych oraz gatunki i siedliska wymienione w Dyrektywie Ptasie i Siedliskowej oraz Konwencji Berneńskiej.
ZPK - 2	„Źródliskowa dolina koło Świerznicy”	1, 5 km NE od Świerznicy, Nadleśnictwo Białogard, obręb Rąbino, oddz. 409b	Zachowanie walorów przyrodniczych, (skład i struktura drzewostanu, zróżnicowanie gatunkowe, stano-wiska gatunków chronionych i rzadko spotykanych) oraz krajobrazowych (rzeźba terenu).
ZPK -3	„Dolina Mogilicy pod Lipiami”	Dolina Mogilicy i jej lewstronnego dopły-wu od osady Kołatka w kierunku połud-niowym do granic gminy.	Zachowanie walorów przyrodniczych, (zróżnicowany i układ fitocenoz, skład i struktura drzewostanu, zróż-nicowanie gatunkowe, stanowiska gatunków chronionych i zagrożo-nych) kulturowych oraz krajobrazo-wych (rzeźba terenu) doliny Mogili-cy, będącym gminnym korytarzem ekologicznym.
ZPK - 4	„Uroczysko Dąbrowa”	Na południe od Dąbrowy Białogar-dzkiej, nadleśnictwo Świdwin, oddz. 412D d-n.	Zachowanie walorów przyrodniczych, (skład i struktura drzewostanu, zróż-nicowanie gatunkowe, stanowiska gatunków chronionych i zagrożo-nych), kulturowych oraz krajobrazo-wych (rzeźba terenu, oczka wodne).

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy ustanawiany jest w drodze rozporządzenia wojewody, lub przez radę gminy.
W odniesieniu do Obszarów chronionego krajobrazu obowiązują zakazy zawarte w Art. 31 ustawy z dnia 10 października 1991 r. o ochronie przyrody.
Dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego poddanego ochronie przez radę gminy, sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Użytki ekologiczne

Sym-bol	**Nazwa**	**Lokalizacja**	**Przedmiot ochrony**
1	**2**	**3**	**4**
UE-1	„Graniczne moczary”	3 km NNE od Głodzina Nadl.Białogard, leśn.Nawino,oddz. 194a,i,l,n, 193d,g	Fitocenozy torfowiskowe i leśne populacje rzadko spotykanych, zagrożonych i chronionych gatunków roślin. Miejsce rozrodu, wypoczynku i żerowiska dla zwierząt. Naturalny punkt retencji-stanowiący wodopój dla wielu gatunków ptaków i ssaków. Obiekt florystyczny.
UE-2	„Suche bagno”	3 km NNE od Głodzina, Nadl. Białogard, leśnictwo Nawino, oddz.193j	Fitocenozy torfowiskowe, szuwarowe i leśne, populacje rzadko spotykanych, zagrożonych i chronionych gatunków roślin. Miejsce rozrodu, wypoczynku i żerowania zwierząt. Punkt retencji – stanowiący wodopój dla wielu gatunków ptaków i ssaków. Obiekt głównie florystyczny.
UE-3	„Bór Bagienny pod Głodzinem”	1,5 km NE od Głodzina, Nadl.Białogard. leśnictwo Gąsków, oddz. 238h,i, 285a,b	Fitocenozy torfowiskowe i leśne populacje rzadko spotykanych, zagrożonych i chronionych gatunków roślin. Miejsce rozrodu, wypoczynku i żerowiska dla zwierząt. Punkt retencji - stanowiący wodopój dla ptaków i ssaków. Obiekt głównie florystyczny.
UE-4	„Wrzośce k/Gąskowa I”	Ok.3,5 km NE od Głodzina, Nadl. Białogard, leśnictwo Gąskowo, oddz.233o	Fitocentozy torfowiskowe, wodne i szuwarowe, populacje rzadko spotykanych, zagrożonych i chronionych gatunków roślin. Miejsce wypoczynku i żerowiska dla zwierząt oraz potencjalne miejsce rozrodu i życia płazów. Obiekt florystyczny.
UE-5	„Wrzośce k/Gąskowa II”	Ok.3,5 km NE od Głodzina,Nadl.Białogard leśnictwo Gąskowo, oddz. 232 k.	Fitocentozy torfowiskowe, wodne i szuwarowe, populacje rzadko spotykanych, zagrożonych i chronionych gatunków roślin. Torfowisko śródleśne o pow. około 1 ha. Obiekt florystyczny.

1	2	3	4
UE-6		1,5 km NW od Białej Góry, Nadl. Białogard, obręb Rąbino oddz. 307 h.	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Śródleśne jeziorko dystroficzne. Miejsce rozrodu żaby wodnej, a także prawdopodobnie żaby moczarowej. Obiekt biocenotyczny.
UE-7		1,1 km N od Białej Góry Nadl. Białogard, obręb Rąbino oddz.305 h	Śródleśne torfowisko mszarne, wysychające, z wierzchnicą torfową częściowo zmurszałą. Miejsce kąpieli błotnych dzików. Potencjalne miejsce rozrodu żab. Stwierdzone gatunki fauny: dzik, kuna, kos, sosnówka, świstunka, zięba, piecuszek. Obiekt biocenotyczny.
UE-8		1,2 km N od Białej Góry Nadl. Białogard, obręb Rąbino oddz. 304 i.	Śródleśne torfowisko mszarne o zróżnicowanych fitocenzach, z populacjami chronionych oraz rzadkich i zagrożonych gatunków roślin. Miejsce kąpieli błotnych i żerowania dzików. Potencjalne miejsce rozrodu żab. Stwierdzone gatunki fauny – dzik, sarna, kos, sosnówka, świstunka, zięba, piecuszek. Obiekt florystyczny.
UE-9		1,4 km NW od Białej Góry, Nadl. Białogard, obręb Rąbino, oddz. 307 l.	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Obiekt florostyczny.
UE-10	„Traszkowe Jeziorko”	1,3 km NW od Białej Góry, Nadl. Białogard, obręb Rąbino oddz.338 l	Zarastające jeziorko dystroficzne otoczone płem z narecznicą błotną i szuwarem pałki szerokolistnej. Występują: wywłócznik kłosowy, olsza ramienica, brzoza omszona i brodowkowata. Miejsce rozrodu traszki grzebieniastej i żaby wodnej oraz prawdopodobnie żaby moczarowej. Obiekt głównie faunistyczny.
UE-11		1 km S od Gąbkowa, Nadl. Białogard, obręb Rąbino oddz. 344 b	Zróżnicowanie fitocenoz wodnych, szuwa-rowych, turzycowiskowych i łozowiskowych. Miejsce rozrodu żaby moczarowej. Obiekt biocenotyczny.
UE-12	„Trzy oczka k/Dołganowa”	0,3 km SE od Dołganowa, na E od drogi Dołganów-	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Miejsce

		Kłodzino	wypoczynku, żerowiska i rozrodu zwierząt. Obiekt biocenotyczny.
UE-13	„Śródpolne Mokradło k/Kłodzina”	0,3 km N od wsi Kłodzino	Śródpolne mokradło z chronionymi, rzadko spotykanymi i zagrożonymi gatunkami roślin. Miejsce rozrodu płazów i ptaków. Obiekt biocenotyczny.
UE-14	„Bagienko k/Kłodzina”	2,5 km E od Kłodzina	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Rozległe śródpolne torfowisko mszarne z lustrem wody otoczone zadrzewieniem i łozowiskami o zróżnicowanych fitocenozach. Miejsce rozrodu i stałego przebywania płazów i ptaków. Obiekt florystyczny.
UE-15		1 km S od Białej Góry, Nadl. Białogard. Obręb Rąbino oddz. 303 f.	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Miejsce wypoczynku i żerowiska oraz rozrodu dla zwierząt. Obiekt florystyczny.
UE-16	„Bagno Batyń”	Ok. 2 km SWW od Batynia, Nadl.Świdwin, leśnictwo Rąbino,oddz. 434 i.	Fitocenozy torfowiskowe, wodne i szuwarowe. Populacje chronionych i zagrożonych gatunków roślin, miejsca rozrodu i bytowania zwierząt.
UE-17		Ok.1 km SW od Batynia, Nadl.Świdwin,leśnictwo Rąbino, oddz.436 bn	Małe torfowisko śródleśne o pow. 0,2 ha otoczone porębą obsadzoną sosną, świerkiem i bukiem. Gatunki zwierząt: żaba wodna, zięba, dzwoniec, pełzacz ogrodowy, szpak. Obiekt biocenotyczny.
UE-18		Ok. 1 km S od Batynia, Nadl.Świdwin, leśn. Rąbino oddz.435 j.	Śródleśne torfowisko ze zbiorowiskami o charakterze naturalnym. Populacje chronionych, rzadko spotykanych i zagrożonych gatunków roślin. Miejsce rozrodu i bytowania zwierząt, w tym ropuchy szarej i żaby strawnej. Obiekt florystyczny.
UE-19		Ok. 1,5 km S od Batynia Nadl.Świdwin, leśnictwo Rąbino, oddz. 448 f.	Torfowisko o pow. 0,3 ha otoczone drzewo-stanem świerkowym. Stwierdzone gatunki zwierząt: pierwiosnek, piecuszek, sikora czarnogłówka, budzik. Obiekt biocenotyczny.

UE-20		Ok. 1km N od wsi Role, Nadl. Świdwin, leśn. Rąbino oddz. 477g	Torfowisko o pow.0,4 ha otoczone drzewostanem świerkowym, Gatunki roślin chronione, zagrożone i rzadkie. Stwierdzone gatunki zwierząt: turkawka, żaba moczarowa, piecuszek, zięba i in. Obiekt głównie florystyczny.
UE-21		0k.1 km N od wsi Role, Nadl. Świdwin, leśnictwo Rąbino, oddz.477o.	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych szuwarowo-turzycowiskowych, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin.. Obiekt biocenotyczny.
UE-22		0k.1 km N od wsi Role, Nadl. Świdwin, leśnictwo Rąbino, oddz.485 b.	Torfowisko z chronionymi, rzadko spotykanymi i zagrożonymi gatunkami roślin (rosiczka okrągłolistna, bagnica torfowa, modrzewnica zwyczajna). Obiekt głównie florystyczny.
UE-23		0,5 km NW od wsi Nielep, Nadl, oddz. 139 B b.	Torfowisko z chronionymi, rzadko spotykanymi i zagrożonymi gatunkami roślin.
UE-24		Rejon wsi Role,0,6 km E od przejazdu w kierunku Batynia, Nadl. Świdwin,oddz.487 i	Torfowisko mszarne z cennymi i zagrożonymi gatunkami roślin. Obiekt biocenotyczny.
UE-25		0,5 km W od wsi Nielep	Zróżnicowanie fitocenoz światłolubnych muraw, okrajków i zarośli, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Zróżnicowanie rzeźby terenu i bogata roślinność sprawiają, że obiekt ma duże walory krajobrazowe.
UE-26	„Msza Role”	Rejon wsi Role,0,8 km SE od przejazdu kolejowego w kierunku Batynia, Nadl. Świdwin oddz. 490 f.	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych, populacje chronionych, zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin.
UE-27	„Dolina Bukowej pod Biernowem”	Dolina strumienia Bukowa wzdłuż granic gminy na E i SE od Biernowa	Zróżnicowanie fitocenoz łąkowych, murawowych i leśnych, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Miejsce rozrodu i bytowania zwierząt. Obiekt florystyczny i krajobrazowy.
UE-28	„Zarastające Jezioro pod Nielepem”	0,5 km E od Nielepu.	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych wodnych i szuwarowych, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin, miejsca rozrodu płazów. Obiekt florystyczny,biocenotyczny i

			krajobrazowy.
UE-29		Rejon wsi Role, przy drodze do Batynia, 0,7 km SE od przejazdu kolejowego, Nadl. Świdwin, oddz.490 m.	Mokradło śródleśne z chronionym, rzadko spotykanymi i zagrożonymi gat. roślin. Stwierdzone gatunki zwierząt, to m.in.: piecuszek, kos, śpiewak, zaskroniec żaba trawa i wodna. Obiekt biocenotyczny.
UE-30	„Trzęsawisko Role”	Okolice wsi Role, przy drodze do Batynia, 0,8 km S od przejazdu kolejowego; Nadl. Świdwin,oddz.490 w.	Fitocenozy torfowiskowe i szuwarowe z chronionymi, zagrożonymi i rzadko spotykanymi gat. roślin (jeżogłówka najmniejsza, rosiczka okrągłolistna). Miejsce wypoczynku i żerowiska dla wielu zwierząt. Miejsce rozrodu i życia płazów, ptaków oraz bezkręgowców związanych ze środowiskiem wodnym.
UE-31	„Jeziorko Leśne”	Okolice wsi Role przy drodze do Batynia, 1,5 km S od przejazdu kolejowego, Nadl. Świdwin oddz. 490 y.	Śródleśne jezioro o zróżnicowanej linii brzegowej, otoczone lasami sosnowo – dębowymi z obficie występującą w podszycie kruszyną pospolitą. Stwierdzone gatunki zwierząt: łabędź niemy, łyska, perkozek, żaba wodna, żaba moczarowa,
UE-31	„Jeziorko Leśne”	Okolice wsi Role przy drodze do Batynia, 1,5 km S od przejazdu kolejowego, Nadl. Świdwin oddz. 490 y.	Śródleśne jezioro o zróżnicowanej linii brzegowej, otoczone lasami sosonowo – dębowymi z obficie występującą w podszycie kruszyną pospolitą. Stwierdzone gatunki zwierząt: łabędź niemy, łyska, perkozem, żaba wodna, żaba moczarowa, ropucha szara, ślady obecności dzika.
UE-32	„Żabie Oczko pod Rzepinem”	600 m SE od Rrzecina	Śródleśne oczka wodne, miejsca rozrodu płazów. Stwierdzone gatunki fauny: żaba trawa, moczarowa i brunatna. Występują tu także: trznadel, pliszka siwa, krzyżówka. Obiekt głównie faunistyczny.
UE-33	„Mokradło pod Biernowem”	0,6 km SE od Biernowa	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Śródpolne mokradło z zaroślami z łozy i brzozy omszonej. Stwierdzone gatunki zwierząt: trznadel, pliszka siwa, ślady bytowania sarny. Obiekt biocenotyczny.
UE-34	„Łąki nad Jeziorem Bystrzy no Wielkie”	1,5 km SW od Nielepu, na E od jeziora Bystrzy no Wielkie.	Zróżnicowanie fitocenoz wodnych, szuwarowych i łąkowych, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin, miejsca rozrodu i

			bytowania fauny. Obiekt biocenotyczny i faunistyczny.
UE-35		1,5 km SE od Nielepu, Nadl, obręb Świdwin, oddz.407 h.	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych z populacjami zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Stwierdzono gatunki zwierząt – żaba trawa, łyska. Obiekt biocenotyczny i florystyczny.
UE-36	„Mniszek Błotny”	2 km N od Dąbrowy Białogardzkiej, Nadl. Świdwin,oddz.505 f.	Przedmioty ochrony: zróżnicowanie fitocenoz, szuwarowo-turzycowiskowych, populacje chronione zagrożone i rzadko spotykane gatunki roślin. Torfowisko śródleśne pokryte zespołem turzycy sztywnej, pęcherzkowatej, błotnej. Obiekt biocenotyczny i florystyczny.
UE-37	„Zarastające Jezioro pod Lipiami”	1,2 km E od wsi Lipie	Zróżnicowanie fitocenoz zaroślowych, szuwarowych i wodnych, populacje chronionych i rzadko spotykanych gatunków roślin. Gnieżdżące się tam i bytujące ptaki wodne-błotne, ptaki przelotne i płazy. Obiekt głównie faunistyczny.
UE-38	„Kumakowe Oczko Jezierzyc”	1 km NW od Jezierzyc	Śródpolne mokradło, miejsce rozrodu kumka nizinnego. Stwierdzone gatunki zwierząt: kukam nizinny, żaba trawa, potrzeszcz, trznadel, pliszka siwa.
UE-39		1,5 km S od Biernowa, Nadl. Połczyn oddz.105 l	Śródleśne malownicze jezioro. Zróżnicowane Fitocenozy wodne i szuwarowe. Obiekt faunistyczny i biocenotyczny.
UE-40	„Oczko koło Jezierzyc”	1 km NW od Jezierzyc.	Zróżnicowanie fitocenoz zaroślowych i szuwarowych, populacje chronionych gatunków roślin, miejsca rozrodu płazów i ptaków. Oczko śródpolne otoczone gęstymi zaroślami łozy. Punkt rozrodu ropuchy szarej, miejsce żerowania i wypoczynku dla ptaków przelotnych. Stwierdzone gatunki zwierząt: łabędź niemy, głowienka, cyranka, łyska, błotnik stawowy, piecuszek, łozówka, pierwiosnek, bogata, kos, kapturka. Obiekt faunistyczny.
UE-41	„Żurawinowe Mokradło”	1 km NW od Jezierzyc.	Rozległe mokradło otoczone zaroślami, lasem brzozowym i łąkami. Noclegowisko żurawi w okresie jesiennym oraz miejsce rozrodu płazów i ptaków. Stwierdzone inne gatunki zwierząt: łyska, łozówka, potrzos, piecuszek, kos, żaba wodna, i

			prawdopodobnie jeziorkowa, dzik, sarna.
UE-42	„Torfowisko Jezierzyckie”	0,7 km NW od wsi Jezierzyce, Nadl. Świdwin oddz. 496 A d.	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych, szuwarowo-turzycowiskowych, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gat. roślin. Obiekt florystyczny, biocenotyczny
UE-43	„Łąki k/Starego Ludzicka”	1 km E od Starego Ludzicka	Kompleks łąk i szuwarów z zagrożonymi i rzadko spotykanymi gat. roślin i chronionymi gatunkami zwierząt. Miejsce rozrodu rzekotki drzewnej (około 20 godujących samców) oraz miejsce derkacza. Obiekt faunistyczny i biocenotyczny.
UE-44		1,4 km E od Starego Ludzicka, Nadl.Połczyn oddz. 110 h.	Zróżnicowanie fitocenoz torfowiskowych, populacje zagrożonych i rzadko spotykanych gatunków roślin, miejsce rozrodu płazów. Obiekt faunistyczny i biocenotyczny.
UE-45	**„Rzekotko-wisko”**	W połowie odległości między Starym Ludzickiem a Jezierzycami	Śródpolne oczko, przylegające do zadrzewień, miejsce rozrodu rzekotki drzewnej i żurawia. Obiekt faunistyczny.
UE-46		po lewej stronie drogi ze wsi Nielep do Kłodzina, w odległości ok. 100 m od wsi	Oczko polodowcowe, bagienko z roślinnością, zielenią ekologiczną.
UE-47		na skraju lasu, w odległości ok. 1000 m na płd. od wsi Batyń	3-5 oczka polodowcowe, ciekawa roślinność ekologiczna.
UE-48		po lewej stronie drogi, przy wyjeździe ze wsi Nielep do Dąbrowy Białogardzkiej	Nieużytki rolne, bagienka z roślinnością bagienną i torfowiskową.
UE-49		na płn. od wsi Role, w kierunku linii PKP	Oczka polodowcowe, bagienka, roślinność i zakrzewienia ekologiczne, śródpolne
UE-50		po obu stronach drogi do Lipa, ok. 1000 m na płn. od wsi Lipie	2 oczka polodowcowe, bagienka, roślinność i zakrzaczenia ekologiczne
UE-51		enklawa wśród gruntów ornych wsi Stare Ludzicko, przy granicy z gminą Połczyn Zdrój	Oczko polodowcowe, bagienko z oczkiem wodnym, śródpolne, zakrzewione.

Użytek ekologiczny ustanawiany jest w drodze rozporządzenia wojewody, lub przez radę gminy.
W odniesieniu do użytków ekologicznych obowiązują zakazy zawarte w Art. 31a ustawy z dnia 10 października 1991 r. o ochronie przyrody.
Użytki ekologiczne wykazuje się w ewidencji gruntów.

Obszary cenne przyrodniczo poza proponowanymi do ochrony lub w obrębie obiektów wielkoobszarowych na terenie gminy Rąbino - OC.

Sym -bol	Charakterystyka	Zagrożenia, zalecenia
oc-1	Obszar podmokłych łąk i zarośli wśród lasów nad rzeczką Topiel przy północnej granicy gminy, ok.2,5 km na północ od Głodzina. Zagospodarowane łąki, częściowo miejscami podtapiane, z enklawami zarośli. Stwierdzono tu stanowiska chronionych storczyków: kukułki krwistej i kukułki Fuchsa, kukułki szerokolistnej, a ponadto gatunki zagrożone wyginięciem: karmnik kolankowaty oraz narecznice grzebieniastą.	Aby zachować mozaikowość środowisk i różnorodność biologiczną tego obszaru nie powinien on być zalesiony, a łąki ekstensywnie użytkowane – koszone lub wypasane
1	**2**	**3**
oc-2	Dolina strumienia Wilcza na północ od Dołganowa. Kompleks lasów łęgowych o naturalnym charakterze. Stwierdzone tu chronione gatunki flory to podkolan zielonawy i kalina koralowa.	Zagrożeniem dla tego obszaru jest jego odwodnienie.
oc-3	Dolina Mogilicy położona na północ od Rąbina aż do granicy gminy. Obejmuje mozaikę środowisk: lasy, łąki i zarośla. Fragmenty leśne proponuje się jako ochronne (LO-7,8). Fragment lokalnego korytarza ekologicznego rzeki Mogilicy. Stanowiska chronionych (paprotka zwyczajna, pierwiosnek lekarski, porzeczka czarna, przytulia wonna, orlik pospolity) oraz zagrożonych wyginięciem(czosnek niedźwiedzi, rzęśl hakowata) gatunków flory. Z fauny stwierdzono tu m.in.: zimorodka, pliszkę górską.	Aby zachować różnorodność biologiczną i krajobrazową tego obszaru nie zaleca się zalesiać łąk nadrzecznych i w lasach prowa-dzić gospodarkę właściwą dla lasów ochronnych. Zachowanie walorów przyrodniczych rzeki wymaga utrzymania jej natural-nego charakteru i czystości wód.
oc-4	Biała Góra. Zbiornik wodny położony we wsi dość mocno zdewastowany, ale w przypadku objęcia go ochroną może nastąpić szybkie odtworzenie roślinności przybrzeżnej. Stanowisko rozrodu ropuchy szarej.	Zagrożeniem dla obiektu jest wycinka roślinności porastającej zbiornik, wrzucanie do niego wyciętych gałęzi, krzaków.
oc-5	Wieś Batyń. Jeziorko z zarastającymi brzegami o powierzchni lustra wody około 0,7 ha wraz z przybrzeżną roślinnością i przylegającym zadrzewieniem. Stwierdzone gatunki zwierząt: żaba wodna, zięba, dzwoniec, pełzacz	Zagrożenie: osuszanie, penetracja przez ludzi.

	ogrodowy, szpak.	
oc-6	Lasy Nadl. Świdwin wschód od Kłodzina na granicy z gminą Sław oborze. Kompleks ładnie wykształconych dąbrów i lasów mieszanych na terenie o zróżnicowanej rzeźbie. Chronione gatunki flory: konwalia, kruszyna. Strefa ochronna bociana czarnego. Wyznaczono tu powierzchnie lasów ochronnych LO-3,4. Obszar położony w obrębie proponowanego OCK-II. Gatunki występujące na listach Dyrektywy Ptasiej oraz chronione Konwencją Berneńską.	
oc-7	Rynny i doliny między Gręzinem, Rzecinem, Świerznica i Biernowem. Obszar ten to bogate florystyczne wilgotne łąki położone wzdłuż strumieni i rowów łączących się z rzeczką Bukową, dopływem Parsęty. Występują tu m.in. bodziszek łąkowy, rdest wężownik i inne charakterystyczne gatunki łąkowe flory oraz fauna związana z łąkami. Lokalny korytarz ekologiczny ważny z uwagi na śródpolne położenie.	Warunkiem utrzymania bioróżności tego obszaru jest prowadzenie ekstensywnej gospodarki łąkowej i wyłączenie z zalesień oraz zabudowy.
oc-8	Trzy obiekty położone ok.0,5 km na północ od miejscowości Role pomiędzy Mogilicą a linią kolejową. Śródleśne i śród-polne mokradła z roślinnością wodną, szuwarową i zaroślową. Występuje tu m.in. czermirń błotna, owąkrota zwyczajna, obebłek błotny, jeżogłówka pojedyńcza, wierzba szara. Miejsce rozrodu płazów (żaba trawa i żaba moczarowa). Należy zachować stosunki wodne i zabronić niszczenia roślinności.	Zagrożeniem tych_obiektów jest niszczenie roślinności, eutrofizacja, osuszenie.
oc-9	2 km SE od Biernowa, oddz.109a nadl. Połczyn. Obniżenie terenu z trzema oczkami wodnymi. Roślinność wodna, szuwarowa, zaroślowa (rdestnica pływająca, pałka wodna, łoza). Stanowiska fauny – płazów i ptaków (m.in. rzekotka drzewna). Gatunki występujące na listach Dyrektywy Siedliskowej, oraz chronione Konwencją Berneńską.	
oc-10	Małe śródleśne torfowisko 1,5 km NE od Starego Ludzicka, oddz. 107 m Nadl.Połczyn. Roślinność torfowiskowa i szuwarowa,(żurawina błotna, wełnianka).	Należy zachować obiekt w stanie naturalnym, nie niszczyć roślinności, nie osuszać.
oc-11	Jezioro Jezierzyce. Jezioro wraz z zad rzewieniami na skarpie od południowej strony. Miejsce rozrodu i bytowania fauny, szczególnie ryb, płazów i ptaków. Stwierdzone gatunki: perkoz rdzawoszyi, perkozem, perkoz dwuczuby, gągoł, żaba trawa, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa. Jedno z niewielu w gminie miejsc odpoczynku ptaków na przelotach.	Zagrożeniem jest niszczenie jeziora przez eutrofizacja i nad-mierna penetrację wędkarską. Od zagospodarowania należy wyłą-czyć najcenniejszą południową i południowo – zachodnią część jeziora.

	Gatunki występujące na listach Dyrektywy Ptasiej oraz chronione Konwencją Berneńską. Strefa faunistyczna.	Udostępnienie dla celów rekreacji powinno poprzedzić szczegółowe planowanie z uwzględnieniem opinii przyrodników.
oc	Stanowiska bociana białego na terenie wsi: Głodzino, Batyń, Nielep, Rąbino, Świerznica, Jezierzyce, Biała Góra, Rzecino i Paszęcin.	
oc	Aleje drzew na terenie gminy pełniące role liniowych korytarzy ekologicznych..	

Natura 2000

Na obszarze gminy zlokalizowany jest obiekt sieci Natura 2000 nr PLH320007 Dorzecze Parsęty utworzony na mocy Decyzji Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 12 grudnia 2008 r.

Lasy ochronne.

Proponuje się nadanie statusu ochronnego następującym obszarom leśnym:

Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie
1	Źródliska i dolina Topieli, Nadl. Świdwin, oddz. 196 j, 197 f,i, 244 c,j, 290 a, 322 b, 323 (cały), 352 a, 353 a,	wodochronne
2	Złoże torfu NE od Głodzina, Nadl. Białogard, oddz. 238 f,h,i, 239 d,g,h, 240 a-c, 241 a.	wodochronne
3	Dolina Mogilicy, Nadl. Białogard, oddz. 382 d,h,j, 384 d, 385 f,g,	wodochronne
4	Dolina Mogilicy, Nadl. Białogard, oddz. 369 c, 369 A,a,d,f, 370 c,g, 379 b.	wodochronne
5	Rynna z mokradłami m. Batyniem i Rąbinkiem, Nadl. Białogard, oddz. 346, 348.	wodochronne

Pod zalesienia proponuje się również tereny dla których podjęto uchwały inicjujące dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy, a mianowicie:
- obręb Batyń, działki nr: 232, 253, 254, 257, 258, 446/1, 476/1 i 447/10,
- obręb Biernów, działki nr: 46 i 52,
- obręb Biała Góra, działki nr: 21 i 22,
- obręb Gąsków, działki nr: 16, 18 i 31.

3. Środowisko kulturowe.

3.1.Zabytki budownictwa, architektury i komponowanej zieleni.

Zasoby dóbr kultury materialnej.
Dominującym elementem w krajobrazie kulturowym gminy Rąbino są liczne zespoły rezydencjonalno-parkowo-folwarczne.

W odniesieniu do układów przestrzennych przeważają wsie ulicowe, wtórnie rozwinięte w wielodrożnice, gdzie głównym elementem jest zespół folwarczny. Z cennych obiektów sakralnych zachowały się nieliczne kościoły, w tym jeden średniowieczny o gotyckiej formie i historycznym wyposażeniu wnętrza w Lipiu.
Zabudowa chłopska, to w większości zagrody średniorolne, trzybudynkowe. Elementy krajobrazu komponowanego tworzą na terenie gminy liczne założenia parkowe, towarzyszące zespołom rezydencjonalno-folwarcznym i wpisane do rejestru zabytków. Na obrzeżach historycznych założeń przestrzennych znajdują się cmentarze, głównie z XIX w.
Wzdłuż historycznych układów komunikacyjnych występują często nasadzenia w formie alei klonowych, lipowych i kasztanowcowych.

W odniesieniu do krajobrazu kulturowego, głównym zagrożeniem są:
- przekształcanie historycznych układów przestrzennych,
- dekompozycje i degradacje zespołów rezydencjonalno-parkowo-folwarcznych,
- lokowanie nowej zabudowy o dysharmonijnych formach w stosunku do pierwotnej kompozycji,
- stan zachowania tradycyjnej zabudowy wiejskiej,
- zaniedbania większości cmentarzy poewangelickich.

Obszary uznane za szczególnie ważne jako materialne świadectwo historycznych układów przestrzennych i wymagające zachowania oraz należytego utrzymania, proponowane są do objęcia strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
Obszary układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych proponowane są do objęcia strefą „B" ochrony konserwatorskiej.
Obszary krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym lub obszary ukształtowane w wyniku działalności człowieka (parki, cmentarze, aleje) proponowane są do objęcia strefą „K" ochrony krajobrazu.
W celu zabezpieczenia właściwego wyeksponowania zabytkowych układów przestrzennych i jego elementów proponuje się wprowadzenie strefy „E" – ochrony ekspozycji historycznych dominant, panoram i osi widokowych pod m.in. kątem bezkolizyjnej krajobrazowo lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.
Wykaz obiektów zabytkowych oraz propozycje wprowadzenia stref ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych ujęto w formie tabelarycznej odnosząc je do każdej jednostki osadniczej.

Wykaz stref ochrony konserwatorskiej.

Lp.	**Miejscowość**	**Strefa „A”**	**Strefa „B”**	**Strefa „K”**	**Strefa „E”**
1	2	3	4	5	6
1	Rąbino	Park pałacowy w granicach historycznego założenia.	1. Neoromański kościół z 1925 r. z bryłą pałacu i dworem.	1. Park wiejski w dolinie rzeki Mogilicy i fragmentu dopływu rzeki Świerznicy. 2. Cmentarz poewangelicki.	Ekspozycja na kościół od południowego-wschodu, od strony torów kolejowych.
2	Batyń	-	-	1. Parka pałacowy w granicach historycznego założenia, 2. Cmentarz poewangelicki	-
3	Biała Góra	-	-	1. Park dworski z wyłączeniem terenu dawnego podwórza folwarcznego, 2. Cmentarz poewangelicki z kaplicą, 3. aleje śródmiejskie: szpaler kasztanowców wokół pałacu, aleja kasztanowców na wysokości czworaków i aleje klonowe u wylotu wsi.	-
4	Biernów	Działka kościelna w granicach kamiennego muru ogrodzeniowego z kościołem	-	1. Park dworski w granicach historycznego założenia. 2. Cmentarz poewangelicki w granicach historycznego założenia.	-
5	Dąbrowa Białogardzka	Zespół pałacowo-parkowy w granicach historycznego założenia	Ulicowa kompozycja przestrzenna kolonii w granicach zasięgu działek siedliskowych.	Aleje i szpalery śródmiejskie: Przy zespole pałacowo-parkowym, szpaler klonów i kasztanowców w północnej części wsi, aleja lipowa pomiędzy drogą wiejską a	-

				folwarkiem, aleja klonowa w kierunku kolonii Dąbrowa Białogardzka.	
6	Dąbrówka	-	-	-	-
7	Dołganów	-	Podwórze folwarczne na obrysie zachowanej zabudowy gospodarczej.	Park podworski w granicach historycznego założenia, łącznie z murem ogrodzeniowym, terenem po dawnym dworze orz aleją dębowo-jesionową przy drodze w kierunku północnym	-
8	Gąsków	-	-	Park podworski w granicach historycznego założenia	
9	Głodzino	-	Zespół dworsko-parkowo-folwar.	Aleja lipowa wzdłuż drogi do Batynia	
10	Gręzino	-	-	-	-
11	Jezierzyce	-	-	1. Park pałacowy w granicach historycznego założenia. 2. Szpaler kasztanowców przed frontem podwórza folwarcznego.	-
12	Kłodzino	-	1. Podwórze folwarczne w granicach zwartych ciągów zabudowy. 2. Kolonia mieszkalna robotników folwarcznych od nr 2 -16	1. Park dworski w granicach historycznego założenia. 2. Cmentarz pokościelny. 3. Aleja kasztanowców w osi dojazdu do zespołu folwarcznego. 4. Aleja lipowo-jesionowa w kierunku do Dołganowa. 5. Aleja klonowa w kierunku do Nielepa.	-
13	Kołatka	-	-	Teren dawnego założenia młyńskiego – zagroda młyńska,	-

				zbiornik retencyjny, i fragment rzeki Mogilicy w kierunku północno-wschodnim.	
14	Lipie	Działka kościelna w granicach kamienno-ceglanego muru ogrodzeniowego z gotyckim kościołem i szpalerami kasztanowców.	-	1. Park podworski. 2. Cmentarz poewangelicki w granicach historycznego założenia.	-
15	Liskowi	-	-	-	--
16	~~Modrzewie~~ Modrzewiec	-	-	1. Zespół dworsko-parkowy. 2. Szpaler lip wzdłuż drogi wiejskiej.	-
17.	Nielep	-	Nawsie w granicach dróg okalający śródmiejski plac z centralnie usytuowanym kościołem i stawem.	1. Park dworski. 2. Cmentarz poewangelicki. 3. Aleja klonów wzdłuż drogi do Kłodzina.	
18.	Paszęcin	-	-	1. Zespół dworsko-parkowy. 2. Aleja kasztanowców na wysokości kolonii mieszkalnej w kierunku zachodnim i wschodnim.	-
19.	Polakowo	-	-	-	-
20.	Rąbinko	-	-	1. Park dworski. 2. Aleja lipowa w osi dojazdu do zespołu folwarcznego	-
21.	Role	-	-	-	-
22.	Rzecino	Działka kościelna w granicach ceglanego muru ogrodzeniowego z szachulcową świątynią,	-	1. Park dworski. 2. Dwa cmentarze poewangelicki. 3. aleja lipowa wzdłuż dróg wylotowych w kierunku	

		kostnicą i zielenią.		Rąbina, Gruzina, Starego Ludzicka i Biernowa.	
23.	Stare Ludzicko	-	-	1. Park pałacowy ze stawem, terenem podwórza folwarcznego i aleją kasztanowców i dębów. 2. Cmentarz poewangelicki	
24.	Świerznica	-	-	1. działka kościelna z kasztanowcami. 2. Cmentarz poewangelicki.	
25.	Zbytki	-	-	-	-
26.	Racimierz	-	-	-	-

Wykaz obiektów podlegających ochronie.

Lp.	Miejscowość	Obiekty			
		wpisane do rejestru zabytków/ nr rej.	**proponowane do wpisu do rejestru zabytków**	**pozostałe chronione (ewidencja konserwatorska)**	**Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6.**
1	Rąbino	1. Park wiejski Nr 1001. 2. Park pałacowy, Nr 1057. 3. Kościół parafialny Matki Bożej Anielskiej/ w granicach działki z wyłączeniem cmentarza, nr A-486	1. Dwór, ob. dom mieszkalny z pol. XIX w. 2. Pałac, ob. szkołą i mieszkania z pocz. XX w. 3. Gorzelnia z XIX w.	1. zespół stacji kolejowej, 2. szkoła, 3. stróżówka, ob. plebania, 4. stajnia, magazyn pofolwarczny, 5. domy mieszkalne: nr 1, 17-18, 49, 66, 72, 73 6. bud. mieszkalny, ob. poczta nr 28	1. gorzelnia, 2. pałac obecnie szkoła i mieszkania, 3. zespół folwarczny 4. cmentarz (parafialny), 5. dwór obecnie dom mieszkalny, 6. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa),
2	Batyń	-		1. bud. gospod. nr 2 (kuźnia) 2. domy mieszkalne nr 5, 6, 12, 14/15, 57 3. bud. gospod. nr 58-59 (pofolwarczny) 4. bud. inwent. – stodoła (pofolwarczny) nr 62	1. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa), 2. zespół folwarczny, 3.cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa),
3	Biała Góra	Park dworski – Nr 994	-	1. kaplica, ob. kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Św. 2. szkoła nr 1 3. domy mieszkalne nr 7/8 i 11	1. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa),

4	Biernów	1. Kościół filialny Najświętszego Serca Pana Jezusa, /otoczenie/ nr A-368		1. obora –spichlerz pofolwarczny 2. szkoła, ob. bud. mieszkalny nr 8, 3. domy mieszkalne nr 11 i 13	1. cmentarz ewangelicki, 2. zespół folwarczny, 3. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa),
5	Dąbrowa Białogardz.	Park wiejski Nr 1053	Pałac z 2 poł. XIX w.	1. dom mieszkalny nr 12, 2. domy mieszkalne z cz. gospodarczą nr 14-21	1. zespół folwarczny, 2. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa),
6	Dąbrówka	-	-	-	-
7	Dołganów	Park wiejski, Nr 1054	-	Zespół gospodarczych budynków pofolwarcznych z k. XIX w.	1. cmentarz (grobowiec samobójcy), 2. zespół folwarczny
8	Gąsków	-	-	1. szkoła, ob. dom mieszkalny nr 1, 2. dom mieszkalny nr 5, 3. dwór, obecnie pół ruina nr 9	1. zespół folwarczny, 2. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa),
9	Głodzino	-	1. Dwór, z 2 poł. XVIII w., 2. Park z 2 poł. XVIII w.	1. karczma, ob. bud. mieszkalny nr 1 2. stodoła nr 1 3. dom mieszkalny nr 8/9, 4. wieża ciśnień, nr 11, 5. spichlerz pofolwarczny nr 13, 6. magazyn folwarczny, ob. kaplica	1. wodociągową wieża ciśnień – wiejska, 2. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa), 3. dwór, 4. park, 5. zespół folwarczny,
11	Gręzino	-	-	Dom mieszkalny nr 2	1. zespół folwarczny,
12	Jezierzyce	Park pałacowy Nr 995	Dwór, pocz. XX w.	1. spichlerz folwarczny, 2. dom mieszkalny, 3. szkoła, ob. dom mieszkalny nr 8	1. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa), 2. zespół folwarczny,

13	Kłodzino	Park wiejski Nr 1055	Dwór, ob. dom mieszkalny nr 5	1. dom mieszkalny nr 1 i 17, 2. pastorówka, ob. dom mieszkalny nr 4, 3. szkoła, ob. dom mieszkalny nr 20	1. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa), 2. cmentarz przykościelny, 3. zespół folwarczny,
14	Kołatka	-	-	1. młyn wodno-elektryczny nr 1 2. dom mieszkalny (młynarzówka) nr 2	1. młyn wodno – elektryczny (nr 1)
15	Krępa	-	-	-	1. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa), 2. cmentarz,
16	Lipie	1. Kościół p.w. MB Częstochowskiej Nr 108.	Dwór z k. XIX w.	1. szkoła, ob. dom mieszkalny, 2. obora, ob. dom mieszkalny nr 3, 3. dom mieszkalny, sklep nr 18, 4. domy mieszkalne nr 19, 23, 27. -	1. ruiny zamku, 2. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa) 3. cmentarz (parafialny), 4. zespół folwarczny,
17	Liskowo	-	-	1. zagroda nr 1, 2. zagroda nr 2.	1. zespół folwarczny
18	Modrzewiec	1. dwór, Nr 1203 2. park dworski, Nr 1203	-	- -	-
19	Nielep	Park wiejski, Nr 1056	Kościół p.w. MB Częstochowskiej z poł. XIX w.	1. remiza, 2. domy mieszkalne nr 20, 22, 23, 30 (ze stodołą i bud. inwentarskim), 35 (z bud. inwentarskim) i 37, 3. mleczarnia nr 33	1. zespół folwarczny, 2. kościół filialny Matki Boskiej Częstochowskiej, 3. cmentarz (parafialny)

20	Paszęcin	Park dworski, Nr 996	-	1. dwór, ob. dom mieszkalny nr 1 2. rządówka, ob. dom mieszkalny nr 2, 3. domy mieszkalne nr 5, 6, 7, 4. kuźnia i stelmacharnia pofolwarczna.	1. zespół folwarczny
21	Polakowo	-	-	1. obora pofolwarczna, 2. leśniczówka.	-
22	Rąbinko	Park dworski, Nr 997	Chałupa nr 12	6. stajnia i obora pofolwarczna, 7. domy mieszkalne nr 1 i 7	1. zespół folwarczny 2. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa)
23	Role	-	-	1. domy mieszkalne nr 6, 18, 19. 2. szkoła ob. dom mieszkalny nr 7	-
24	Rzecino	1.Park dworski, Nr 998, 2. kościół Św. Józefa Robotnika /otoczenie/, nr A-212	Kościół p.w. św. Józefa Robotnika z 2 poł. XVIII w.	1. rządówka, ob. dom mieszkalny, 2. spichlerz folwarczny, 3. dom mieszkalny z biurem, obora, nr 2,domy mieszkalne nr 9, 23 i 30, 4. szkoła nr 12.	1. zespół folwarczny, 2. cmentarz (poniemiecki nazwa obiegowa)
25	Stare Ludzicko	Kościół wiejski /do skreślenia/ nr 118	Dwór z pocz. XX w.	1. spichlerz folwarczny, 2. domy mieszkalne nr 2, 5 (z bud. inwentarskim i stodołą), 15, 22, 3. szkoła ob. dom mieszkalny nr 20.	1. cmentarz (poniemiecki- nazwa obiegowa, wojskowy), 2. zespół folwarczny, 3. cmentarz przykościelny wraz z fundamentami dawnego kościoła

26	Świerznica	-		4. spichlerz folwarczny, 5. domy mieszkalne nr 2, 5 (z bud. inwentarskim i stodołą), 15, 22, 6. szkoła ob. dom mieszkalny nr 20.	1. cmentarz przykościelny, 2. młyn wodny z domem mieszkalnym, 3. zespół folwarczny, 4. cmentarz (poniemiecki – nazwa obiegowa)
27	Zbytki	-	-	-	-
28	Racimierz	-	-	-	-

3.2. Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej (krajobrazu kulturowego) obejmujące wartościowe historycznie zespoły zabudowy i zieleni, a także strefy ochrony ich ekspozycji. Obowiązuje ich uwzględnienie po uściśleniu granic i zasięgu form ochrony przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.2.1. Warunki ochrony konserwatorskiej

Warunki ochrony konserwatorskiej określają przedmioty ochrony, zakres ochrony oraz sposób użytkowania dóbr kultury.

Warunki ochrony konserwatorskiej obowiązują :

a) organy administracji rządowej;
b) organy administracji samorządowej;
c) służby komunalne;
d) państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne;
e) osoby prawne;
f) osoby fizyczne.

Wymienieni w pkt. b) zobowiązani są w stosunku do dóbr kultury do :

- zapewnienia im warunków trwałego zachowania, konserwacji, rekonstrukcji i odbudowy opartych na zasadach naukowych;
- uzgadniania ze służbą konserwatorską - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - założeń, projektów inwestycyjnych, planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- uzyskania zezwolenia służby konserwatorskiej na wszelkie prace i roboty w obrębie obiektów zabytkowych i ich otoczeniu;
- zawiadomienia służby konserwatorskiej o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan obiektu zabytkowego;
- zawiadomienia służby konserwatorskiej w ciągu jednego miesiąca o zmianie właściciela bądź użytkownika obiektu zabytkowego;
- ujawniania w księgach wieczystych na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisów do rejestru zabytków;

Warunki winny być przestrzegane przy:

- określaniu prawa miejscowego i przepisów gminnych,
- opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych,
- wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów (budynków i obszarów) objętych ochroną konserwatorską.

Strefy ochrony konserwatorskiej.

Wprowadza się następujące zasady ochrony:

Strefa „A” ścisłej ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów.

Strefa ta proponowana jest we wsiach: Biernów, Dąbrowa Białogardzka, Lipie i Rzecino.

<u>Ścisłej ochronie podlega:</u>

- historyczna kompozycja układu przestrzennego, w tym rozplanowanie zabudowy;
- istniejąca zabytkowa zabudowa i inne elementy zagospodarowania (starodrzew, mała architektura);

Obowiązuje:

- trwałe zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach;
- usunięcie elementów dysharmonizujących;
- wszelka działalność wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

Strefa „B" – ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów **(zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych).**
Strefa ta proponowana jest we wsiach: Dąbrowa Białogardzka, Dołganów, Głodzino, Kłodzino i Nielep.

Ochronie podlega:

- rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami;
- rozplanowanie i linie zabudowy siedlisk gospodarstw chłopskich;
- formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany);
- mała architektura : ogrodzenia, latarnie i inne;
- zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i placów oraz tzw. bram zielonych.

Warunki ochrony:

- zachowanie i rewaloryzacja zasadniczych ww. elementów zagospodarowania wsi;
- usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;
- dostosowanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej;
- opiniowanie dokumentacji projektowej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa „K" ochrony krajobrazu związanego integralnie z zabytkowym układem lub obszaru obsadzonego zielenią, tj. parków, cmentarzy, obsadzeń ulic wiejskich i traktów.
Strefa ta proponowana jest we wsiach: Rąbino, Batyń, Biała Góra, Biernów, Dąbrowa Białogardzka, Dołganów, Gąskowo, Głodzino, Jezierzyce, Kłodzino, Kołatka, Lipie, Modrzewie, Nielep, Paszęcin, Rąbinko, Rzecino, Stare Ludzicko i Świerznica.

Ochronie podlega:

- historycznie ukształtowana granica założeń zieleni komponowanej;
- kompozycja i skład gatunkowy zieleni;
- rozplanowanie dróg i ścieżek;
- układ kwater cmentarnych;
- mała architektura, tj. ogrodzenia, bramy i inne;
- zabytki sepulkralne (nagrobki, ogrodzenia grobów, i inne elementy urządzenia cmentarzy)

Warunki ochrony:

- zachowanie i rewaloryzacja ww. elementów zagospodarowania zieleni;
- wyłączenie spod zabudowy terenów parków i cmentarzy;

- oznakowanie cmentarzy jako historycznego miejsca pochówków;
- opiniowanie dokumentacji projektowej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa „E" – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów.
Strefa ta proponowana jest we wsi Rąbino.
Ochronie podlega obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania kościoła.
Warunki ochrony:
- obowiązuje wyłączenie obszaru spod zabudowy kubaturowej, zakłócającej ekspozycję zabytku,
- wszelkie inwestycje na tym terenie należy poprzedzić studiami panoramicznymi, które szczegółowo określą warunki oraz dopuszczalny zasięg zabudowy,
- lokalizacja obiektów kubaturowych i innych wysokich urządzeń wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.3. Warunki ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów

3.3.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków i wytypowane do wpisu (rejestr prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków)

Obiekty te występują prawie we wszystkich miejscowościach gminy, we wsiach: Rąbino, Biała Góra, Dąbrowa Białogardzka, Dołganów, Jezierzyce, Kłodzino, Lipie, Modrzewiec, Nielep, Paszęcin, Rąbinko, Rzecino i Stare Ludzicko, Biernów.

Ochronie podlega :
- forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach,
- funkcja obiektu (zmiana wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

Warunki ochrony :
- trwałe zachowanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w obiekcie zabytkowym;

3.3.2. Obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków.

Obiekty te występują w miejscowościach: Rąbino, Batyń, Rąbinko, Rzecino i Stare Ludzicko.
Po ujęciu proponowanych obiektów w rejestrze zabytków obowiązują zasady i formy ochrony jak dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

3.3.3. Inne obiekty wymagające ochrony (pozostałe obiekty chronione i obiekty o walorach kulturowych – obiekty w ewidencji).

Prawie we wszystkich miejscowościach gminy występuje szereg obiektów wymagających zachowania z tytułu znacznych walorów kulturowych.

Występują one w miejscowościach: Rąbino, Batyń, Biała Góra, Biernów, Dąbrowa Białogardzka, Dołganów, Głodzino, Jezierzyce, Kłodzino, Kołatka, Lipie, Liskowo, Nielep, Paszęcin, Polakowo, Rąbinko, Role, Rzecino, Stare Ludzicko i Świerznica.

Ochronie podlega :

- zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma i rodzaj pokrycia dachu, kompozycja i wystrój elewacji);

Warunki ochrony :

- utrzymanie tradycyjnej kompozycji obiektu;
- opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu;
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki

3.3.4. Stanowiska archeologiczne.

Zasoby.

Na terenie gminy Rąbino występuje 319 stanowiska archeologiczne.

Są to:

- 3 stanowiska objęte strefą „W.I" pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- 30 stanowisk objętych strefą „W.II." – częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- 287 stanowisk objętych strefą „W.III." – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Należy podkreślić, że ewidencja stanowisk archeologicznych nie jest zbiorem zamkniętym, a w przypadku gminy Rąbino omawiamy stan wiedzy to czerwiec 1999r.

W układzie przestrzennym stanowiska archeologiczne znajdują się w obrębie miejscowości:

Lp.	miejscowość	liczba stanowisk	w tym objętych strefami		
			W.I	W.II	W.III
1	Rąbino	35	-	5	30
2	Batyń	13	-	3	10
3	Biała Góra	10	-	-	10
4	Biernów	10	-	3	7
5	Dąbrowa Białogardzka	22	-	-	23
6	Dąbrówka	1	-	-	-
7	Dołganów	6	-	2	4
8	Gąsków	6	-	3	4
9	Głodzino	8	-	-	8
10	Gręzino	-	-	-	-
11	Jezierzyce	8	-	-	8
12	Kłodzino	20	-	1	19
13	Kołatka	2	-	-	2
14	Lipie	19	1	4	14
15	Liskowo	-	-	-	-
16	Modrzewiec	10	-	-	10

17	Nielep	32	-	-	32
18	Paszęcin	17	-	-	17
19	Polakowo	-	-	-	-
20	Rąbinko	12	-	1	11
21	Role	11	-	3	8
22	Rzecino	37	2	3	32
23	Stare Ludzicko	18	-	-	18
24	Świerznica	15	-	1	14
25	Zbytki	1	-	1	-
26	Racimierz	-	-	-	-
27	Mroczki	1	-	-	1
28	Nieborz	1	-	-	1
29	Sława	1	-	-	1
30	Węgliny	2	-	-	2
31	Wołczyno	1	-	-	1
	Razem	319	3	30	287

Strefa "W.I." - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa "W.I." obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.
Obowiązujące rygory w strefie „WI":

1) Zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
2) Zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

Wykaz stanowisk archeologicznych objętych granicami strefy "W.I.":

1. Lipie, stan. 1 (AZP: 22-18/46) - grodzisko wczesnośredniowieczne i zamek ze średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 575 decyzją nr Kl.IV-Oa/35/66;
2. Rzecino, stan. 1- grodzisko wczesnośredniowieczne, wpisane do rejestru zabytków pod nr 762 decyzją nr Kl.IV-Oa/41/69;
3. Rzecino, stan. 2 – cmentarzysko kultury pomorskiej, wpisane do rejestru zabytków pod nr 767 decyzją nr Kl.IV-Oa/46/69 (AZP: 22-19/8);

Strefa "W.II." – częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Strefa "W.II." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.
Obowiązujące rygory w strefie „WII":

1) Współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
2) Przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczących ochrony zabytków.

Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy "W.II.":

1. Batyń, stan. 2 (AZP: 21-18/28);
2. Batyń, stan. 3 (AZP: 21-18/29);

3. Batyń, stan. 4 (AZP: 21-18/30);
4. Biernów, stan. 3 (AZP: 22-20/2;
5. Biernów, stan. 7 (AZP: 22-20/4;
6. Biernów, stan. 8 (AZP: 22-20/5;
7. Dołganów, stan. 1 (AZP: 21-17/40);
8. Dołganów, stan. 2 (AZP: 21-17/41);
9. Gąsków, stan. 1 (AZP: 21-19/15);
10. Gąsków, stan. 6 (AZP: 20-19/25);
11. Gąsków, stan. 8 (AZP: 20-19/29);
12. Kłodzino, stan. 3 (AZP: 21-18/1);
13. Lipie, stan. 2 (AZP: 22-18/58);
14. Lipie, stan. 4 (AZP: 22-18/59);
15. Lipie, stan 5 (AZP: 22-18/60);
16. Lipie, stan. 7 (AZP: 22-18/62);
17. Rąbinko, stan. 3 (AZP: 21-18/52);
18. Rąbino, stan. 2 (AZP: 21-18/69);
19. Rąbino, stan. 3 (AZP: 21-18/70);
20. Rąbino, stan. 4 (AZP: 21-18/71);
21. Rąbino, stan. 11 (AZP: 21-19/29);
22. Rąbino, stan. 13 (AZP: 21-19/31);
23. Rola, stan. 1 (AZP: 22-18/31);
24. Rola, stan. 5 (AZP: 22-18/35);
25. Rola, stan. 6 (AZP: 22-18/36);
26. Rzecino, stan. 14 (AZP: 21-19/49);
27. Rzecino, stan. 26 (AZP: 22-19/19);
28. Rzecino, stan. 27 (AZP: 22-19/20);
29. Świerznica, stan. 1 (AZP: 21-19/50);
30. Zbytki, stan. 1 (AZP: 21-18/94);

Strefa "W.III." – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa "W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.
Obowiązujące rygory w strefie „WIII”:

1) Współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
2) Przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczących ochrony zabytków.

Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy "W.III.":

Lp.	**Miejscowość**	**Nr stan**	**Nr AZP**
1	**2**	**3**	**4**
1	Batyń	1	21-18/27
2	Batyń	6	21-18/32
3	Batyń	7	21-18/33
4	Batyń	9	21-18/35
5	Batyń	10	21-18/36

6	Batyń	12	21-18/38
7	Batyń	14	21-18/40
8	Batyń	19	21-18/45
9	Batyń	22	21-18/48
10	Batyń	23	21-18/49
11	Biała Góra	1	21-19/1
12	Biała Góra	2	21-19/2
13	Biała Góra	3	21-19/3
14	Biała Góra	4	21-19/4
15	Biała Góra	5	21-19/5
16	Biała Góra	6	21-19/6
17	Biała Góra	7	21-19/7
18	Biała Góra	8	21-19/8
19	Biała Góra	9	21-19/9
20	Biała Góra	10	21-19/10
21	Biernów	9	22-19/39
22	Biernów	10	22-19/40
23	Biernów	11	22-19/41
24	Biernów	12	22-19/42
25	Biernów	13	22-19/43
26	Biernów	14	22-19/44
27	Biernów	15	22-19/45
28	Dąbrowa Białog.	1	23-18/89
29	Dąbrowa Białog.	2	23-18/90
30	Dąbrowa Białog.	3	23-18/91
31	Dąbrowa Białog.	5	22-18/93
32	Dąbrowa Białog.	6	22-18/84
33	Dąbrowa Białog.	7	22-18/85
34	Dąbrowa Białog.	8	22-18/86
35	Dąbrowa Białog.	9	22-18/87
36	Dąbrowa Białog.	10	22-18/88
37	Dąbrowa Białog.	11	22-18/89
38	Dąbrowa Białog.	12	22-18/90
39	Dąbrowa Białog.	13	22-18/91
40	Dąbrowa Białog.	14	22-18/92
41	Dąbrowa Białog.	15	22-18/93
42	Dąbrowa Białog.	16	22-18/94
43	Dąbrowa Białog.	17	22-18/95
44	Dąbrowa Białog.	18	22-18/96
45	Dąbrowa Białog.	19	22-18/97
46	Dąbrowa Białog.	20	22-18/98
47	Dąbrowa Białog.	21	22-18/99
48	Dąbrowa Białog.	22	22-18/100
49	Dąbrowa Białog.	23	22-18/101
50	Dąbrówka	1	21-18/88
51	Dołganów	8	21-17/47
52	Dołganów	9	21-17/48
53	Dołganów	10	21-17/49

53	Dołganów	11	21-17/50
55	Gąsków	2	21-19/16
56	Gąsków	4	20-19/28
57	Gąsków	5	20-19/27
58	Gąsków	7	20-19/26
59	Głodzino	1	21-18/13
60	Głodzino	2	21-18/14
61	Głodzino	7	21-18/19
62	Głodzino	8	21-18/20
63	Głodzino	9	21-18/21
64	Głodzino	11	21-18/23
65	Głodzino	13	21-18/25
66	Głodzino	14	21-18/26
67	Jezierzyce	1	22-19/55
68	Jezierzyce	2	22-19/56
69	Jezierzyce	3	22-19/57
70	Jezierzyce	4	22-19/58
71	Jezierzyce	5	22-19/59
72	Jezierzyce	6	22-19/60
73	Jezierzyce	7	22-19/61
74	Jezierzyce	8	22-19/62
75	Kłodzino	1	21-17/52
76	Kłodzino	2	21-17/53
77	Kłodzino	4	21-17/54
78	Kłodzino	5	21-17/55
79	Kłodzino	6	21-17/56
80	Kłodzino	7	21-17/57
81	Kłodzino	8	21-17/58
82	Kłodzino	9	21-17/59
83	Kłodzino	10	21-17/60
84	Kłodzino	11	21-17/61
85	Kłodzino	12	21-17/62
86	Kłodzino	13	21-17/63
87	Kłodzino	15	21-18/3
88	Kłodzino	16	21-18/4
89	Kłodzino	17	21-18/5
90	Kłodzino	18	21-18/6
91	Kłodzino	20	21-18/8
92	Kłodzino	23	21-18/11
93	Kłodzino	24	21-18/12
94	Kołatka	3	21-18/92
95	Kołatka	4	21-18/93
96	Lipie	9	22-18/61
97	Lipie	11	22-18/63
98	Lipie	12	22-18/64
99	Lipie	14	22-18/66
100	Lipie	16	22-18/68
101	Lipie	17	22-19/46

102	Lipie	18	22-19/47
103	Lipie	19	22-19/48
104	Lipie	20	22-19/49
105	Lipie	21	22-19/50
106	Lipie	22	22-19/51
107	Lipie	23	22-19/52
108	Lipie	24	22-19/53
109	Lipie	25	22-19/54
110	Modrzewiec	1	22-18/69
111	Modrzewiec	4	22-18/72
112	Modrzewiec	5	22-18/73
113	Modrzewiec	7	22-18/75
114	Modrzewiec	8	22-18/76
115	Modrzewiec	9	22-18/77
116	Modrzewiec	11	22-18/79
117	Modrzewiec	12	22-18/80
118	Modrzewiec	14	22-18/82
119	Modrzewiec	15	22-18/83
120	Mroczki	1	21-17/51
121	Niebórz	1	21-18/87
122	Nielep	1	22-17/78
123	Nielep	2	22-17/79
124	Nielep	3	22-17/80
125	Nielep	4	22-17/81
126	Nielep	6	22-17/83
127	Nielep	7	22-17/84
128	Nielep	8	22-17/85
129	Nielep	9	22-17/86
130	Nielep	1	22-18/1
131	Nielep	2	22-18/2
132	Nielep	3	22-18/3
133	Nielep	4	22-18/4
134	Nielep	5	22-18/5
135	Nielep	6	22-18/6
136	Nielep	8	22-18/8
137	Nielep	9	22-18/9
138	Nielep	10	22-18/10
139	Nielep	11	22-18/11
140	Nielep	12	22-18/12
141	Nielep	13	22-18/13
142	Nielep	14	22-18/14
143	Nielep	15	22-18/15
144	Nielep	19	22-18/19
145	Nielep	20	22-18/20
146	Nielep	21	22-18/21
147	Nielep	23	22-18/23
148	Nielep	24	22-18/24
149	Nielep	25	22-18/25

150	Nielep	26	22-18/26
151	Nielep	27	22-18/27
152	Nielep	28	22-18/28
153	Nielep	30	22-18/30
154	Paszęcin	2	22-18/49
155	Paszęcin	3	22-18/50
156	Paszęcin	4	22-18/51
157	Paszęcin	5	22-18/52
158	Paszęcin	6	22-18/47
159	Paszęcin	7	22-18/53
160	Paszęcin	8	22-18/48
161	Paszęcin	10	22-18/55
162	Paszęcin	11	22-18/56
163	Paszęcin	12	22-18/57
164	Paszęcin	13	22-19/1
165	Paszęcin	14	22-19/2
166	Paszęcin	15	22-11/3
167	Paszęcin	16	22-19/4
168	Paszęcin	17	22-19/5
169	Paszęcin	18	22-19/6
170	Paszęcin	19	22-19/7
171	Rąbinko	1	21-19/18
172	Rąbinko	2	21-18/51
173	Rąbinko	4	21-18/53
174	Rąbinko	5	21-18/54
175	Rąbinko	6	21-18/55
176	Rąbinko	8	21-18/57
177	Rąbinko	10	21-18/59
178	Rąbinko	12	21-18/61
179	Rąbinko	13	21-18/62
180	Rąbinko	14	21-18/63
181	Rąbinko	18	21-18/67
182	Rąbino	1	21-18/68
183	Rąbino	4	21-19/22
184	Rąbino	5	21-19/23
185	Rąbino	6	21-19/24
186	Rąbino	7	21-19/25
187	Rąbino	8	21-19/26
188	Rąbino	9	21-19/27
189	Rąbino	10	21-19/28
190	Rąbino	12	21-19/30
191	Rąbino	14	21-19/32
192	Rąbino	15	21-19/33
193	Rąbino	16	21-19/34
194	Rąbino	17	21-19/35
195	Rąbino	18	21-19/36
196	Rąbino	19	21-19/37
197	Rąbino	20	21-19/38

198	Rąbino	21	21-19/39
199	Rąbino	22	21-19/40
200	Rąbino	23	21-19/41
201	Rąbino	24	21-19/42
202	Rąbino	25	21-19/43
203	Rąbino	26	21-18/72
204	Rąbino	28	21-18/74
205	Rąbino	29	21-18/75
206	Rąbino	32	21-18/78
207	Rąbino	33	21-18/79
208	Rąbino	35	21-18/81
209	Rąbino	36	21-18/82
210	Rąbino	37	21-18/83
211	Rąbino	40	21-18/86
212	Rola	2	22-18/32
213	Rola	3	22-18/33
214	Rola	4	22-18/34
215	Rola	8	22-18/38
216	Rola	12	22-18/42
217	Rola	13	22-18/43
218	Rola	14	22-18/44
219	Rola	15	22-18/45
220	Rzecino	1	21-19
221	Rzecino	6	21-19/45
222	Rzecino	9	21-19/46
223	Rzecino	10	21-19/47
224	Rzecino	13	21-19/48
225	Rzecino	16	22-19/9
226	Rzecino	17	22-19/10
227	Rzecino	18	22-19/11
228	Rzecino	19	22-19/12
229	Rzecino	20	22-19/13
230	Rzecino	21	22-19/14
231	Rzecino	22	22-19/15
232	Rzecino	23	22-19/16
233	Rzecino	24	22-19/17
234	Rzecino	25	22-19/18
235	Rzecino	28	22-19/21
236	Rzecino	29	22-19/22
237	Rzecino	30	22-19/23
238	Rzecino	31	22-19/24
239	Rzecino	32	22-19/25
240	Rzecino	33	22-19/26
241	Rzecino	34	22-19/27
242	Rzecino	35	22-19/28
243	Rzecino	36	22-19/29
244	Rzecino	37	22-19/30
245	Rzecino	38	22-19/31

246	Rzecino	39	22-19/32
247	Rzecino	40	22-19/33
248	Rzecino	41	22-19/34
249	Rzecino	42	22-19/35
250	Rzecino	43	22-19/36
251	Rzecino	44	22-19/37
252	Sława	27	23-18/64
253	St.Ludzicko	1	22-19/63
254	St.Ludzicko	2	22-19/64
255	St.Ludzicko	3	22-19/65
256	St.Ludzicko	4	22-19/66
257	St.Ludzicko	5	22-19/67
258	St.Ludzicko	6	22-19/68
259	St.Ludzicko	7	22-19/69
260	St.Ludzicko	8	22-19/70
261	St.Ludzicko	9	22-19/71
262	St.Ludzicko	10	22-19/72
263	St.Ludzicko	11	22-19/73
264	St.Ludzicko	12	22-19/74
265	St.Ludzicko	13	22-19/75
266	St.Ludzicko	14	22-19/76
267	St.Ludzicko	15	22-19/77
268	St.Ludzicko	16	22-19/78
269	St.Ludzicko	17	22-19/79
270	St.Ludzicko	18	22-19/80
271	Świerznica	2	21-19/52
272	Świerznica	3	21-19/53
273	Świerznica	4	21-19/54
274	Świerznica	5	21-19/55
275	Świerznica	6	21-19/56
276	Świerznica	7	21-19/57
277	Świerznica	8	21-19/58
278	Świerznica	9	21-19/59
279	Świerznica	10	21-19/60
280	Świerznica	11	21-19/61
281	Świerznica	12	21-19/62
282	Świerznica	13	21-19/63
283	Świerznica	14	21-19/64
284	Świerznica	15	21-19/65
285	Węgliny	2	20-18/90
286	Węgliny	3	20-18/91
287	Wołczyno	1	21-18/89

3.4.Zasady ochrony dóbr kultury

Obowiązująca ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakłada obowiązki na gminy, na terenie których znajdują się obiekty zabytkowe m.in.:
- Rada Gminy może utworzyć park kulturowy, dla którego wójt, burmistrz lub prezydent miasta sporządza plan ochrony parku kulturowego,
  - wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków.

Zakres informacji o zabytkach nieruchomych, zawartych w karcie adresowej określa Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 Nr 165, poz. 987)
Ww. ustawa wymienia także działania (wykonywane przy zabytkach wpisanych do rejestru) jakie wymagają pozwoleń wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Są to m.in.:
- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych,
- przemieszczanie zabytku nieruchomego,
- dokonywanie podziału zabytku nieruchomego,
- umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz wszelkiego typu napisów.

Gmina poprzez swoje działania powinna dążyć do zachowania we właściwym stanie zabytków znajdujących się na jej terenie. Szczególną opieką powinny zostać objęte miejsca pamięci narodowej i nieczynne cmentarze poprzez: sprzątanie ich otoczenia, odnawianie tablic informacyjnych, remonty dróg dojazdowych itp.
Taką opieką powinny zostać objęte również założenia dworsko – folwarczne oraz nieużytkowane dwory i pałace .

W zakresie ochrony krajobrazu, działania gminy sprowadzają się do przestrzegania ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino..

Na obszarach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, podjęcie jakichkolwiek inwestycji związanych z pracami ziemnymi, musi być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.5. Dobra kultury współczesnej.

Ochrona dóbr kultury współczesnej została wprowadzona ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą przez pojęcie dobra kultury współczesnej należy rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeśli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Równocześnie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera w swych przepisach ani w aktach wykonawczych do ustawy żadnych wskazówek co do metody stwierdzenia, czy badany obiekt, bądź zbiór obiektów może być uznany za dobro kultury współczesnej, a w konsekwencji wskazany w studium i chroniony ustaleniami planu miejscowego.

Na obszarze objętym zmianami studium nie występują obiekty, które mogą być uznane za dobra kultury współczesnej.

4. Zaspokojenie potrzeb społecznych.

Poziom życia i uwarunkowania.

Za pozytywne - w odniesieniu do uwarunkowań i możliwości podniesienia standardu życia - uznaje się:

- znaczną koncentrację ludności w miejscowości stanowiącą siedzibę gminy umożliwiającą dalszą poprawę dostępności do miejsc pracy i usług,
- wyposażenie wsi gminnej w usługi o charakterze publicznym oraz wyposażenia wsi w urządzenia z zakresu edukacji i kultury,
- dotychczasową działalność samorządu gminy na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców (realizacja inwestycji inżynieryjnych, wyprzedzające działanie w związku z reformą edukacji),
- rosnąca znaczna aktywność gospodarcza mieszkańców gminy,
- wyższy aniżeli w innych gminach wiejskich standard wyposażenia mieszkań (podłączenie budynków do sieci zewnętrznych, głównie wodociągowych),
- znaczny udział sektora prywatnego w rolnictwie.

W sferze uwarunkowań negatywnych należy odnotować:

- brak wystarczających miejsc pracy; znaczna liczba wsi szczególnie dotkniętych bezrobociem,
- jednorodność struktury zawodowej mieszkańców wsi i poziom wykształcenia, niedostosowane do przyszłych zmian koniunkturalnych,
- niekorzystna struktura wieku ludności,
- niewystarczający poziom opieki zdrowotnej,
- niewystarczająca w stosunku do potrzeb liczba mieszkań (niekorzystny wskaźnik samodzielności zamieszkania),
- niewystarczające wyposażenie wsi w media inżynieryjne: kanalizacyjne, sieć gazowa, systemy grzewcze,

Założenia rozwoju demograficznego.

Szacuje się, że ludność gminy Rąbino w 2020r wyniesie około 4.000 osób.
W roku 2004 liczba ludności gminy wyniosła 3936 osób (Rocznik Statystyczny Województwa Zachodniopomorskiego, Podregiony, Powiaty, Gminy 2005 r.), natomiast w 2009 r. - 3844 osób (Rocznik Statystyczny Województwa Zachodniopomorskiego, Podregiony, Powiaty, Gminy 2010 r.),

U podstaw tego założenia stoją :

- prognozy demograficzne kraju ,
- zmiany strukturalne, wynikające z monofunkcyjności gminy i konieczności dostosowania technologii rolnictwa do standardów europejskich.

W odniesieniu do struktury zawodowej przewiduje się :

- wzrost zatrudnienia w produkcji (przemysł, budownictwo, drobna wytwórczość) oraz w usługach komercyjnych,
- wzrost zatrudnienia w usługach publicznych.

Poprawa warunków życia mieszkańców gminy wymaga spełnienia wymogów: liczba miejsc pracy winna wynosić ok.1500, a stopa bezrobocia nie powinna przekraczać 10 %.

Biorąc pod uwagę potrzebę i warunki do dalszego umacniania się pozycji miasta w regionie oraz tendencję przekształceń gospodarczych i społecznych na obszarach wiejskich zakłada się w perspektywie:

- wzrost ludności głównie w siedzibie gminy,
- stopniowy spadek liczby ludności na pozostałych obszarach wiejskich,
- zmianę w strukturze wieku ludności, polegające na wzroście udziału ludności w wieku poprodukcyjnym (trend ogólnokrajowy).

Zakładane kierunki działania.

W celu poprawy warunków bytowych mieszkańców gminy zakłada się:

1. W sferze planowania przestrzennego:
   - dalszą koncentrację miejsc pracy, budownictwa mieszkaniowego i usług na terenie miejscowości stanowiącej siedzibę gminy,
   - stworzenie warunków do rozwoju funkcji gospodarczych o charakterze nierolniczym i zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   - w odniesieniu do modelu obsługi mieszkańców utrzymuje się istniejący system obsługi i trendy rozwojowe, preferując lokalizację usług publicznych i komercyjnych na terenie miejscowości stanowiącej siedzibę gminy.

2. W sferze infrastruktury społecznej – proponuje się:
   - Realizację zadań związanych z budową mieszkań komunalnych.
   - Dostosowanie poziomu wyposażenia szkół podstawowych i średnich do wymaganych standardów związanych z poprawą kultury i sportu (biblioteki, świetlice, sale gimnastyczne, boiska sportowe).
   - Budowę przedszkola w Rąbinie
   - Realizację urządzeń inżynieryjnych (oczyszczalni, sieci kanalizacyjnej i gazowej).
   - Adaptację, przystosowanie istniejących obiektów - szkół, likwidowanych w wyniku reformy edukacji - na rzecz:
   - ośrodków upowszechniania kultury (brak tego rodzaju ośrodków w większych wsiach: Dąbrowa, Modrzewiec, Rzecino);
   - obiekty te mogą być wykorzystane na cele rehabilitacji i terapii zajęciowej dla dzieci niepełnosprawnych oraz jako ośrodki integracji i terapii ludności dorosłej nieprzystosowanej do życia społecznego,
   - gminnego domu pomocy społecznej (znaczny wzrost ludności w wieku emerytalnym).
   - Urządzenie boisk sportowych w większych wsiach: Batyń, Nielep, Rzecino.
   - Urządzenie targowiska w Rąbinie.
   - Poprawę stanu ulic i dróg oraz usprawnienie połączeń komunikacyjnych.

- Uporządkowanie istniejącego zagospodarowania wsi predysponowanych do rozwoju funkcji turystycznej, (w tym rewaloryzacja starej zabytkowej zabudowy w ramach środków budżetowych i poza budżetowych), urządzenie terenów sportowych.

3. Preferencje lokalizacyjne.
   W odniesieniu do działalności produkcyjnej oraz usług o charakterze komercyjnym wskazane jest podjęcie działań preferencyjnych (w tym komunalizacja gruntów) na rzecz:
   - Stworzenia miejsc pracy szczególnie w Rąbinie oraz ośrodkach szczególnie dotkniętych bezrobociem.
   - Rozwoju funkcji turystycznych w miejscowościach: Biała Góra, Dołganów, Gąsków, Głodzino, Jezierzyce, Kołatka, Lipie, Rąbinko, Role i Świerznica.

   Preferencje lokalizacyjne dotyczą bazy paraturystycznej (gastronomia, handel, usługi związane z podnoszeniem sprawności fizycznej).

5. Kształtowanie struktur przestrzennych.

5.1.Funkcje gospodarcze.

W odniesieniu do funkcji gospodarczych gminy, biorąc pod uwagę zarówno prognozowane trendy rozwojowe jak i uwarunkowania przyrodnicze przyjmuje się następującą hierarchię funkcji:

- rozwój rolnictwa jako wiodącej funkcji gminy z dopuszczeniem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wraz infrastrukturą towarzyszącą na terenach wyznaczonych na rysunku zmiany studium.
- dalszy rozwój leśnictwa,
- dalszy rozwój funkcji produkcyjnej,
- aktywizacja funkcji turystycznej,
- eksploatacja surowców dla potrzeb lokalnych,
- wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych **w tym dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych**.

Rolnictwo.

Uwarunkowania rozwoju.

Gmina Rąbino posiada dobre warunki przyrodnicze dla rozwoju funkcji rolnictwa. Decyduje o tym zarówno struktura użytkowania gruntów jak i wartość bonitacyjna gleb. Powierzchnia gruntów rolnych na terenie gminy wynosi ponad 10 tys. ha, a ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 65,7.

Znaczny obszar gleb zaliczanych jest do kompleksów korzystnych pod względem przydatności rolniczej.

Grunty orne dobre i średnio-dobre zajmują ponad 70 % powierzchni gruntów, (co zapewnia możliwość uzyskiwania na tych obszarach wysokich plonów i uprawy roślin intensywnych), a użytki zielone dobre i średnie ponad 60 % całej powierzchni użytków zielonych.

Na terenie gruntów rolnych w gminie nie występują większe obszary przyrodnicze stwarzające ograniczenia w prowadzeniu intensywnej gospodarki rolnej.

Do pozytywnych uwarunkowań należy zaliczyć ponadto:

- możliwości zbytu (w miarę rozwinięty przemysł rolno-spożywczy),
- znaczne zasoby siły roboczej,
- istniejące rezerwy terenowe i rezerwy w postaci zainwestowania,
- znaczna liczba gospodarstw o większym areale gruntów.

Do głównych ograniczeń dla rozwoju rolnictwa na obszarze gminy należy zaliczyć:

- monofunkcyjność upraw rolnych (brak upraw warzywniczych),
- stosunkowo niewysoki poziom prywatyzacji i niski poziom usprzętowienia,
- zdekapitalizowane systemy melioracyjne i stan techniczny obiektów produkcyjnych i zaplecza produkcyjnego.

Kierunki i zasady rozwoju.

1. W odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyróżnia się dwa obszary poziomu intensywności produkcji:

Obszar rozwoju rolnictwa intensywnego bez większych ograniczeń.
Jest to obszar gminy z wyłączeniem terenów objętych ochroną,
z tytułu:

- strefy bezpośredniej alimentacji poziomu użytkowego wód podziemnych (głównie w dolinach rzek),
- zasięg leja depresji eksploatacyjnej ujęć (Rąbino, Batyń, Dąbrowa Białogardzka, Gąsków, Modrzewiec, Rzecino, Stare Ludzicko),
- występowania terenów o glebach podatnych na erozję (stoki wzgórz w północnej części gminy),
- ochrony pośredniej ujęć zaopatrzenia zbiorowego w wodę.

Obszar rozwoju rolnictwa z ograniczeniami.

Za tereny przeznaczone do rozwoju rolnictwa z ograniczeniami uznaje się obszary objęte ochroną z tytułu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych (jak wyżej).

Poziom rolnictwa na tych terenach powinien być dostosowany do wymogów środowiska, co wiąże się z systemem nawożenia i stosowania środków ochrony roślin.

Tereny bezpośredniej alimentacji wód podziemnych są obszarami o glebach łatwo przepuszczalnych i nie posiadają bariery ochronnej przed zanieczyszczeniami wód podziemnych.

Zaleca się prowadzenie rolnictwa ekologicznego.

Wskazane jest zastępowanie środków chemicznych nawozami organicznymi oraz biologicznymi metodami ochrony roślin.

Preferuje się rolnictwo biologiczne - biodynamiczne, ze stosowaniem naturalnych metod uprawy roślin i hodowli zwierząt.

Na terenach narażonych na erozję gleb wskazane jest prowadzenie odpowiedniego płodozmianu z uwzględnieniem upraw wieloletnich (motylkowe, drobnonasienne) oraz stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwerozyjnych (zakrzewienia).

Ustala się objęcie szczególną ochroną kompleksów glebowych korzystnych dla produkcji rolnej, to jest gruntów ornych kompleksu 2 i 4 oraz użytków zielonych 2. Na terenach tych niewskazana jest realizacja inwestycji niezwiązanych z produkcją rolną, jednakże dopuszcza się lokalizację wież elektrowni

wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obszarach przeznaczonych pod tę funkcję zgodnie z rysunkiem zmiany studium.

W zakresie produkcji zwierzęcej – podstawowym kierunkiem produkcji powinna być hodowla trzody chlewnej, a następnie chów bydła.
Wyklucza się prowadzenie hodowli bezściołowej (rolniczego wykorzystania gnojowicy) na terenach objętych ochroną.

2. W odniesieniu do preferencji lokalizacyjnych proponuje się:
   - Lokalizację przemysłu rolno - spożywczego i obiektów obsługi rolnictwa - Rąbino.
   - Wskazane jest zlokalizowanie we wsi bazy skupu produktów rolnych i obiektów z zakresu przechowalnictwa, z uwagi na jej centralne usytuowanie i istniejące tam zainwestowanie.
   - W zakresie produkcji zwierzęcej– odtworzenie bazy i dalszy rozwój hodowli w zainwestowanych już miejscowościach.
   - We wsiach na których występuje zagrożenie zasobów wód podziemnych należy stosować hodowlę w technologii ściołowej.
3. W zakresie działalności rolniczej zaleca się:
   - preferowanie gospodarstw specjalistycznych i stymulowanie procesów scalania gruntów na rzecz powiększania areału gospodarstw,
   - przekształcenie majątku AWRSP na rzecz rolnictwa indywidualnego (głównie we wsiach: Rąbino, Dąbrowa Białogardzka, Jezierzyce, Kłodzino, Nielep, Modrzewiec, Rzecino i Stare Ludzicko),
   - prowadzenie upraw roślin towarowych i wysoko intensywnych, (w tym warzywnictwa) zwiększając opłacalność produkcji,
   - rozwój hodowli w dostosowaniu do już rozwiniętych rynków zbytu (przemysłu rolno-spożywczego),
   - preferowanie rozwoju małych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego w branży przechowalniczej, wstępnego przetworzenia oraz rozwoju przemysłu zbożowo-młynarskiego,

Na obszar wyznaczonych przez uchwałę nr XXV/128/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino oraz zmianę tej uchwały wprowadzoną poprzez uchwałę nr XXX/147/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku i zgodnie z jednolitym rysunkiem zmiany studium przywraca się funkcję rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Leśnictwo.

Uwarunkowania rozwoju.
Na terenie gminy Rąbino lasy i grunty leśne zajmują 6.600 ha, co stanowi prawi około 40 % całej powierzchni gminy.
Prawie cała powierzchnia (95 %) są to grunty będące w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictw: Świdwin (prawie 60 %), Białogardu (36 %) i Połczyna Zdroju (6%).
Biorąc pod uwagę rozmieszczenie lasów, największe kompleksy leśne występują w części północnej i środkowej gminy.
Przeważający obszar lasów na terenie gminy lasy posiada funkcję gospodarczą.

Z funkcją leśną nierozerwalnie związany jest przemysł drzewny, który jest na terenie gminy nie w pełni rozwinięty.

Zasady gospodarowania.

W odniesieniu do gospodarki leśnej:

1. Przyjmuje się zasadę prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzeniowymi lasów Nadleśnictw.
2. Przewiduje się zalesienie gruntów zgodnie z wnioskami Nadleśnictwa Białogard i AWRSP.

   Gospodarstwo Skarbowe Administracyjno-Handlowe Świdwin przewiduje do zalesienia działek w obrębach geodezyjnych: Biała Góra (8,11-14,16,19-22,59,64,65,76,77,228/8,223/9,257/4,274/2), Gąskowo (93), Świerznica (71/1,79,82), Rąbinko (95).

   Wykaz działek, zgłoszonych przez Nadleśnictwo Białogard ilustruje poniższa tabela:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Oddział	Powierz-chnia	Uwagi
1	Głodzino nr 45	319 h	1,12	
2	Rąbinko Nr 46	282t, 318l, 349c, 377a, 377i, 382k, 382m	7,59	
3	Gąsków Nr 47	231n, 277k, 277l, 277m, 278c,312a	5,23	
4	Biała Góra Nr 48	338a, 365h, 366g, 366i, 367g, 367h, 367i, 379f, 391f1, 391f2, 391f3, 391f4,392, 392g1, 392g2, 392g3,395h, 395j, 401b, 403g, 403i	19,70	
5	Rąbino Nr 50	380m, 385b	1,94	
	Razem		36,22	

3. Ponadto proponuje się zalesienie trenów rolnych nieprzydatnych dla rolnictwa:
   - w sąsiedztwie kompleksów leśnych,
   - w strefie alimentacji wód,
   - na terenach zagrożenia erozyjnego,
   - na terenach zdegradowanych.

   Warunkiem zalesienia tych terenów jest ich stan prawny –zasoby Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Produkcja (przemysł, usługi naprawcze) i eksploatacja surowców.

Uwarunkowania rozwoju.

Do głównych uwarunkowań związanych z rozwojem funkcji produkcyjnej należą:

- istniejąca tradycja w postaci czynnych zakładów przemysłu spożywczego z wykształconym rynkiem zbytu poza obszarem gminy,

- znaczna baza surowcowa w postaci produkcji roślinnej i w części zwierzęcej stanowiące między innymi źródło surowców (substratów) do produkcji biogazu,
- niewykorzystany w pełni majątek trwały,
- znaczne zasoby siły roboczej,
- istniejące trasy komunikacyjne (samochodowe i kolejowe),
- znaczna aktywność gospodarcza mieszkańców gminy.

Ograniczeniem w rozwoju przemysłu są:
- stosunkowo niski poziom materialny mieszkańców gminy,
- struktura zawodowa mieszkańców.

Kierunki i zasady rozwoju.

Proponuje się następującą hierarchię funkcji produkcyjno-usługowej:
- przemysł rolno-spożywczy,
- drobna wytwórczość i usługi związane z produkcją rolną,
- wytwórczość związana z przeróbką drewna,
- eksploatacja surowców dla potrzeb lokalnych.
- produkcja energii ze źródeł odnawialnych.

W odniesieniu do przemysłu rolno-spożywczego i urządzeń z zakresu obsługi rolnictwa, preferuje się lokalizację obiektów w Rąbinie, z uwagi na jego położenie i istniejące tam zainwestowanie.

Znaczne możliwości rozwoju funkcji produkcyjnej posiadają wsie z niewykorzystanym w pełni majątkiem trwałym, a mianowicie: Dąbrowa Białogardzka i Rzecino.

W zakresie wytwórczości związanej z przeróbką drewna, proponuje się kontynuację tej działalności w Rąbinie i Batyniu.

Usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (gastronomia, handel, itp.) zaleca się lokalizować w miejscowościach preferowanych do rozwoju tej funkcji: Biała Góra, Dołganów, Gąsków, Głodzino, Jezierzyce, Kołatka, Lipie, Rąbinko, Role i Świerznica.

W odniesieniu do eksploatacji surowców proponuje się:
- eksploatację torfów na niewielką skalę w rejonie Jezierzyc,
- podjęcie prac w celu udokumentowania złóż kruszywa naturalnego w rejonie Paszęcina,
- przeprowadzenie wstępnego rozpoznania geologicznego (po uzyskaniu stosownej koncesji) w rejonie: Rąbinka, Białej Góry, Świerznicy, Jezierzyc i Starego Ludzicka.

W ciągu ostatnich lat, zarówno z kraju jak i na świecie nastąpił znaczący przyrost instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, a szczególnie z wykorzystaniem energii wiatrowej oraz gazu produkowanego z substratów organicznych. Nie pozostało to również bez wpływu na gminę Rąbino:

Proponuje się budowę elektrowni biogazowych:
- w Rąbinie
- w obrębie Jezierzyce,
- w obrębie Paszęcin.

Turystyka.

Uwarunkowania rozwoju.

Gmina Rąbino posiada umiarkowane walory predysponujące ją do rozwoju turystyki. Są to głównie walory krajobrazowe, do których należy zaliczyć:

- znaczne kompleksy leśne, w tym o dużej atrakcyjności krajobrazowej i możliwe do swobodnej penetracji turystycznej,
- liczne i cenne pod względem krajobrazowym obszary (obszary chronionego krajobrazu i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe),
- cenne zabytki kultury materialnej.

Na terenie gminy brak jest zainwestowania w postaci bazy noclegowej.

Kierunki i formy rozwoju.

Na obszarze gminy preferuje się rozwój turystyki o charakterze poznawczym kwalifikowanym: myślistwo, jeździectwo, agroturystyka.

- Proponuje się rozwój agroturystyki we wsiach: Biała Góra, Gąsków, Głodzino, Dołganów, Jezierzyce i Świerznica.
- Zakłada się lokalizację pól namiotowych w sąsiedztwie pieszych i rowerowych tras turystycznych w miejscowościach: Dąbrówka, Role, Kołatka, Świerznica i Zbytki.
- Wzdłuż brzegu rzeki Mogilicy, w rejonie m. Kołatka proponuje się urządzenie kąpieliska.
- W miejscowościach Biała Góra i Rąbinko proponuje się wypoczynek pobytowy, min. obozy hippiczne, natomiast w rejonie wsi Role – wypoczynek specjalistyczny (oaza).
- Dla obsługi ruchu turystycznego, zakłada się rozwój zaplecza w miejscowości Rąbino.
- Wyznacza się turystyczne trasy piesze i rowerowe łączące najciekawsze obszary przyrodnicze z miejscowościami o znacznych walorach kulturowych.

Rybactwo.

Uwarunkowania rozwoju.

W odniesieniu do rybactwa możliwości rozwoju tej funkcji na obszarze gminy są niewielkie, z uwagi na małe zasoby wód powierzchniowych i uwarunkowania środowiska przyrodniczego. Rzeka Mogilica jest objęta szczególną ochroną, natomiast istniejące oczka wodne są predysponowane do ochrony z uwagi na bogactwo fauny i flory – proponowane użytki ekologiczne.

Kierunki i zasady rozwoju.

W odniesieniu do gospodarki rybackiej zakłada się prowadzenie hodowli ryb na stawie rybnym w Głodzinie i w jeziorze w sąsiedztwie Jezierzyc.

5.2.Osadnictwo.

Charakter sieci osadniczej.

W 2009 r. ludność gminy Rąbino wg „Rocznika Statystycznego Województwa Zachodniopomorskiego 2010” liczyła 3844 osób. Gmina posiada bardzo gęstą sieć osadniczą na którą składa się 26 jednostek osadniczych.

Rąbino, będące siedzibą władz samorządowych i stanowiące ośrodek życia społecznego i gospodarczego położone jest w centralnej części gminy.

Ośrodkami wspomagającymi siedzibę gminy są wsie: Nielep, Rzecino i Lipie.

Rąbino posiada znacznie rozwinięte funkcje gospodarcze: są to funkcje rolnictwa, przemysłu i usług komercyjnych.
Zarówno obszar gminy jak i wsie położone na jej terenie mają wiodącą funkcję rolnictwa.
Funkcja uzupełniająca (jako znacząca) w postaci przemysłu występuje jedynie w Rąbinie.

Uwarunkowania rozwoju.
Biorąc pod uwagę uwarunkowania z zakresu środowiska przyrodniczego, na terenie gminy nie występują większe ograniczenia w rozwoju osadnictwa z wyjątkiem występowania w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania terenów o glebach dobrej jakości, pokrywających się z przydatnością do celów budowlanych.
Rozwój osadnictwa uwarunkowany jest:
- rozwojem funkcji gospodarczych, dostosowanych do charakteru przestrzeni i trendów koniunkturalnych zapewniających zatrudnienie jej mieszkańcom,
- przygotowaniem terenów pod rozwój osadnictwa poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i poprzez realizację infrastruktury technicznej,
- zapewnieniem dogodnej dostępności do usług z zakresu edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu i administracji (realizacja zadań samorządowych i usprawnienie komunikacji),
- preferencyjnym działaniem władz samorządowych na rzecz zapewnienia miejsc pracy w produkcji i usługach komercyjnych.

Kierunki i zasady rozwoju.
5.2.1. Hierarchia jednostek osadniczych i system obsługi.
W odniesieniu do hierarchii jednostek osadniczych utrzymuje się istniejący system hierarchii i obsługi: siedziba gminy Rąbino z koncentracją usług o charakterze publicznym i komercyjnym.
Biorąc pod uwagę konieczność poprawy dostępności do urządzeń usługowych zakłada się:
- lokalizację obiektów z zakresu infrastruktury społecznej, stanowiących zadania własne gminy, przede wszystkim w Rąbinie,
- stosowanie preferencji lokalizacyjnych dla usług komercyjnych w Rąbinie oraz dla usług związanych z funkcją turystyczną w miejscowościach predysponowanych jej rozwoju (obiekty z zakresu odnowy biologicznej, handel, gastronomia, itp.).

W zakresie infrastruktury społecznej proponuje się realizację następującego programu:
- przygotowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną (50 - 100 mieszkań), w tym głównie w Rąbinie,
- budowa mieszkań komunalnych,
- realizacja inwestycji związanych z poprawą poziomu edukacji (pełne wyposażenie szkół w urządzenia sportowe, świetlice), ochrony zdrowia i podnoszeniem poziomu kultury (ośrodki upowszechniania kultury) i kultury fizycznej oraz opieki społecznej (Dom Dziennego Pobytu) z preferencją lokalizacji w Rąbinie.

5.2.2. Funkcje jednostek osadniczych.
odniesieniu do funkcji jednostek osadniczych zakłada się:
- utrzymanie istniejącej funkcji rolniczej, jako wiodącej we wszystkich wsiach,

- rozwój funkcji produkcyjno-usługowej jako uzupełniającej we wsiach: Rąbino, Batyń, Dąbrowa Białogardzka, Kłodzino, Nielep, Rzecino i Stare Ludzicko,
- rozwój funkcji rekreacyjnych we wsiach: Biała Góra, Dołganów, Gąsków, Głodzino, Jezierzyce, Kołatka, Lipie, Rąbinko, Role i Świerznica.

5.2.3. Zasady kształtowania osadnictwa.

- Jako generalną zasadę w kształtowaniu sieci osadniczej gminy przyjmuje się zasadę nie tworzenia nowych struktur osadniczych.
- Preferencje lokalizacyjne do rozwoju funkcji gospodarczych i usług komercyjnych dotyczą głównie siedziby gminy i większych wsi, w których istnieją rezerwy w postaci niewykorzystanej infrastruktury produkcyjno-usługowej.
- W odniesieniu do kształtowania układów osadniczych, zasadą wiodącą jest koncentracja w ramach istniejącej zabudowy i w jej sąsiedztwie.
- Wyznacza się nowe tereny osadnicze bądź jako kontynuację założeń historycznych, lub też w formie nowej zabudowy, zharmonizowanej z krajobrazem miejscowości.
- Budowa nowych obiektów winna być zharmonizowana z tradycjami kulturowymi regionu, dostosowana do struktury przyrodniczej krajobrazu – jego fizjonomii, z zachowaniem panoram widokowych o szczególnych walorach estetycznych.
- Postulowane w studium kierunki rozwoju osadnictwa, zawierają w sobie funkcje: mieszkaniową, usługową i drobnej wytwórczości, jako funkcje osadnicze oraz funkcje gospodarcze i rekreacyjne.
- Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o charakterze ekstensywnym na innych, nie wyznaczonych w „Studium" terenach, poza terenami objętymi różnymi formami ochrony.
- Ustala się ograniczenie lokalizacji zabudowy wzdłuż dróg o charakterze przelotowym.
- Ustala się zakaz zabudowy w paśmie minimum 6 m od jezior, rzek i cieków.

5.2.4. Na obszar wskazanych pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych przez uchwałę nr XXV/128/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino oraz zmianę tej uchwały wprowadzoną poprzez uchwałę nr XXX/147/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku i zgodnie z jednolitym rysunkiem zmiany studium przywraca się funkcję rolniczą. Przedmiotowa zmiana w kierunkach sposobu zagospodarowania terenu wynika m.in. z ujemnego bilansu demograficznego.

6. Komunikacja

Ocena stanu istniejącego.

Przez gminę przechodzi magistralna linia kolejowa znaczenia państwowego relacji Szczecin – Gdańsk.

Podstawowy układ drogowy w gminie tworzą sieć dróg powiatowych, która zapewnia sprawne połączenie między siedzibą gminy a sąsiednimi gminami, oraz najbliższymi miastami powiatowymi – Świdwinem i Białogardem. Właściwe też są

połączenia Rąbina z miejscowościami w gminie i wewnątrz gminne połączenia sieci osadniczej.
Podstawową obsługę przewozów wewnątrz - gminnych zapewnia komunikacja kolejowa i autobusowa PKS. Na terenie gminy brak jest dworca autobusowego. Brak bezpośrednich połączeń PKS z osadami: Kołatka , Zbytki, Role, Dąbrówka, Polakowo.

Wykaz dróg powiatowych

Lp.	Klasa	Nr	Relacja
1	Główna	17 169	Białogard – Rąbino
2.	Zbiorcza	17 175	Sławoborze – Rąbino
3.	Zbiorcza	17 176	Rąbino – Tychówko
4.	Zbiorcza	17 179	Kłodzino – Nielep
5.	Zbiorcza	17 180	Rąbino – Sława
6.	Zbiorcza	17 182	Rąbino – Stare Ludzicko - droga 152
7.	Zbiorcza	17 185	Dąbrowa – Łęgi-Wardyń
8.	Zbiorcza	17 314	Świdwin – Rogalino – Dąbrowa
9.	Lokalna	17 181	Biała Góra – Świerznica
10.	Lokalna	17 183	Rąbino – Biernów
11.	Lokalna	17 184	Lipie – Wardyń Górny
12.	Lokalna	17 313	droga 17312 – St. kolejowa

Kierunki rozwoju.

6.1.Układ kolejowy.

Zakłada się utrzymanie istniejącej linii kolejowej oraz stację w Rąbinie i przystanek w Nielepie.

6.2.Układ drogowy.

Zakłada się utrzymanie istniejącej sieci dróg oraz zaleca się:
- modernizację dróg ich utrzymanie,
- budowę stacji paliw ze stacją obsługi w rejonie wsi Liskowo (skrzyżowanie dróg Świdwin i Połczyn Zdrój).
- korektę drogi powiatowej nr 17 183 we wsi Biernów.

6.3.Trasy rowerowe.

Wyznacza się ścieżki rowerowe, które stanowią ciągi turystyczne.
Zakłada się pętlowy schemat tras na terenie gminy, jako trasy rowerowe gminne oraz proponuje się trasy rowerowe międzygminne: kierunek Sławoborze, Tychowo, Świdwin, Połczyn.

6.4.Komunikacja zbiorowa.

Zakłada się, że funkcję obsługi komunikacyjnej mieszkańców gminy pełnić będzie nadal komunikacja kolejowa i komunikacja autobusowa.
Miejscowości o niewielkiej liczbie mieszkańców pozostaną poza zasięgiem bezpośredniej obsługi autobusowej.

6.5.Zaplecze techniczne motoryzacji.

W odniesieniu do zaplecza technicznego motoryzacji zakłada się:
- realizację stacji paliw ze stacją obsługi przy drodze powiatowej w rejonie wsi Liskowo (skrzyżowanie dróg na Świdwin i Połczyn),
- budowę parkingów na terenach rekreacyjnych.

7. Inżynieria.

7.1.Zaopatrzenie w wodę.

Uwarunkowania rozwoju.

Gmina Rąbino należy do obszaru o wysokim stopniu scentralizowanego zaopatrzenia w wodę z ujęć wodociągowych.
Z centralnego zaopatrzenia w wodę korzysta 98,0% mieszkańców.
Na 27 miejscowości w gminie z indywidualnych studni korzystają mieszkańcy wsi Dąbrówka, Polakowo, Zbytki i Niebórz.
Podstawą zaopatrzenia są wody podziemne ujmowane studniami głębinowymi.
Na terenie gminy funkcjonują cztery wodociągi grupowe:

- z ujęcia w Rąbinie zaopatrywane są miejscowości: Rąbino, Racimierz, Liskowo, Świerznica, Paszęcin, Lipie i Kołatka,
- z ujęcia w Batyniu zaopatrywane są wsie: Batyń i Głodzino.
- z ujęcia w Starym Ludzicku zaopatrywane są wsie: Stare Ludzicko, Jezierzyce i kol. Lipie.

Ponadto wodociągiem grupowym z ujęcia wody w Rogalinie (gmina Świdwin) zaopatrywana jest w wodę kolonia Dąbrowa Białogardzka.
Pozostałe wsie w gminie posiadają wodociągi zbiorowe.

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Z siedzibą w Białogardzie w ramach prowadzonej inwestycji p. n.: „Zintegrowana Gospodarka Wodno – Ściekowa w Dorzeczu Parsęty” - kontakt X:
- zmodernizowała Stację Uzdatniania Wody i ujęcia wody zlokalizowane w miejscowościach: Rąbino, Rąbinko, Dąbrowa Białogardzka, Rzecino, Stare Ludzicko, Batyń,
– wyłączyła z eksploatacji hydrofornie zlokalizowane w miejscowościach: Biała Góra, Role, Nielep i Gąsków (jednakże ze względu, iż istniejące ujęcia wody w tych miejscowościach przewidziane są planach gminy do zaopatrzenia ludności w wodę w okresach zdarzeń nadzwyczajno – kryzysowych pozostawia się je jako ujęcia awaryjne),
– wybudowała 2 stacje podwyższenia ciśnienia wody: Biała Góra (przy hydroforni) i Nielep (przy przepompowni) w związku z czym zostało wyłączone z eksploatacji ujęcie wody zlokalizowane w miejscowości Kłodzino.

Ponadto na obszarze objętym zmianą studium w miejscowości Jezierzyce znajdują się urządzenia wodne - studnie wchodzące w skład ujęcia wody podziemnej obecnie wyłączone z eksploatacji, które obecnie pełnią funkcję ujęcia awaryjnego.

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do gospodarki wodnej zakłada się:

1. Rozbudowę istniejących ujęć wody jako podstawowe na terenach wsi: Rąbino, Kłodzino, Stare Ludzicko.
2. Modernizację istniejących ujęć uzupełniających we wsiach: Batyń, Biała Góra, Nielep i Rzecino (współpraca z ujęciami podstawowymi).
3. Budowę zbiorników wyrównawczych i zbiorników wyrównawczo – ciśnieniowych w układach wodociągów grupowych.
4. Przy zabudowie rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.
5. Niezależnie od sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami szczególnymi, przewiduje się lokalizację studni awaryjnych publicznych w każdej miejscowości, lub wykorzystanie do tych celów studni wyłączonych z eksploatacji.
6. Istniejące studnie awaryjne i baseny przeciwpożarowe należy przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przyjęta koncepcja odbiega częściowo od opracowania „Studium wykonalności gospodarki wodno – ściekowej dla gmin dorzecza Parsęty".
Zachowanie istniejących ujęć o większych zasobach pozwala na poprawę niezawodności systemów.

7.2. Regulacja stosunków wodnych.

Uwarunkowania.
Na terenie gminy Rąbino sieć rzeczna jest uboga, brak też jest większych znaczących jezior. Obszar gminy położony jest w zlewni dwóch rzek: południowo – zachodnia część gminy leży w zlewni rzeki Regi, pozostały teren gminy w zlewni rzeki Parsęta.
Głównym ciekiem przepływającym centralnie przez teren gminy jest rzeka Mogilica, która znajduje się w zlewni rzeki Parsęty.
Zasoby wód powierzchniowych są bardzo małe, brak jest zasobów dyspozycyjnych. Warunki geologiczno- gruntowe w obszarze gminy wykazują znaczną wrażliwość na przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych.
Wody rzek Regi i Parsęty zaliczane są do wód łowiska ryb łososiowatych i wraz z rzeką Mogilica zgodnie z zarządzeniem Wojewody Koszalińskiego z dnia 31.03.77 powinny posiadać pierwszą klasę czystości.
Na ogólną powierzchnię użytków rolnych w gminie zmeliorowanych jest 537 ha gruntów ornych i 316 użytków zielonych. Stan technicznych urządzeń jest niezadawalający.

Kierunki rozwoju.
W celu poprawy stosunków wodnych na obszarze gminy:
1. Zakłada się (zgodnie z koncepcją zagospodarowania rz. Parsęta):
   - Budowę zbiornika retencyjnego „Lipie" na rzece Mogilicy. Zbiornik ten w układzie hydrograficznym wraz ze zbiornikami poza obszarem gminy „Osówko i Białowąs" stanowi zabezpieczenie przed powodzią dolnej zlewni rzeki Parsęta.
     Dane ogólne zbiornika „Lipie"
     - rzędna podpiętrzenia 95,00 m.npm,
     - długość zapory czołowej 250,0 m

- wysokość zapory czołowej 17,0 m

2. Zadania dotyczące regulacji rzek, przepływu, retencji i stanu wód winny być rozwiązywane kompleksowo w układach całych zlewni. Dotyczy to również rozwoju systemów melioracyjnych.
3. Ustala się zakaz zabudowy terenów przybrzeżnych rzek, kanałów i zbiorników wodnych.
4. Tereny położone w południowo – wschodniej części gminy objęte są strefą „C" obszaru chronionego uzdrowiska Połczyn Zdrój – obowiązują ograniczenia i zakazy.

7.3.Odprowadzenie ścieków.

Uwarunkowania rozwoju.

Gospodarka ściekowa na terenie gminy Rąbino jest niezadawalająca.
Z kanalizacji sanitarnej korzysta 30 % mieszkańców gminy (przy 98% korzystających z wodociągów zbiorowych).
Na 27 miejscowości w gminie jedynie w czterech wsiach są urządzenia oczyszczające ścieki i w jednej wsi - do przetrzymywania ścieków.
Urządzenia oczyszczające zlokalizowane są we wsiach:

- Rąbino – trzy urządzenia oczyszczające (dla osiedla mieszkaniowego, topialni serów, gorzelni),
- Dąbrowa Białogardzka dwa urządzenia oczyszczające (dla osiedla mieszkaniowego i gorzelni),
- Modrzewiec urządzenie oczyszczające,
- Nielep – urządzenie oczyszczające,
- Paszęcin – urządzenie oczyszczające.

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do gospodarki ściekowej:
Przyjmuje się docelowo objęcie kanalizacją sanitarną wszystkich obszarów, centralnie zaopatrywanych w wodę.

1. Zakłada się:
   - Budowę oczyszczalni ścieków we wsi Rąbino– oczyszczalnia docelowa.
   - Budowę oczyszczalni we wsi Dąbrowa Białogardzka – oczyszczalnia docelowa.

2. Proponowany zasięg oczyszczalni:
   - Rąbino – Rąbino, Liskowo, Kołatka, Świerznica, Paszęcin, Lipie, Rzecino, Gręzino, Biernów, Rąbinko, Batyń, Gąskowo, Biała Góra, Jezierzyce, Stare Ludzicko (Stare Ludzicko wariantowo do Połczyna Zdroju).
   Dąbrowa Białogardzka – Dąbrowa Białogardzka, Nielep, Modrzewiec, Role i Kłodzino.

3. Ustala się w 1 etapie objęcie kanalizacją wsi położonych w strefach alimentacji wód i obszarach chronionych.
4. Dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków przy zabudowie rozproszonej, położonej poza strefami alimentacji wód i obszarami chronionymi.
5. Przy większych zakładach produkcyjnych wytwarzających ścieki

przemysłowe dopuszcza się realizację zakładowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie działki zakładu.

Proponowane rozwiązanie stanowi odstępstwo w stosunku do koncepcji zawartej w „Studium wykonywalności gospodarki wodno – ściekowej dla gmin dorzecza rz. Parsęty. Jest to wynik analiz uwarunkowań i kierunków rozwoju wszystkich elementów przestrzeni i środowiska jako rozwiązanie optymalne.

7.4.Usuwanie odpadów.

Uwarunkowania.
Na terenie gminy Rąbino zlikwidowano wysypisko odpadów i wiejskie punkty gromadzenia odpadów. Przyjęto miejski system gromadzenia i usuwania odpadów. Wywożeniem odpadów poza teren gminy zajmują się dwa wyspecjalizowane przedsiębiorstwa.
Zgodnie z porozumieniem międzygminnym prowadzi się rozeznanie i przygotowuje wysypisko powiatowe – Wardyń Górny.

Kierunki rozwoju.
W odniesieniu do gospodarki odpadami:
1. Utrzymuje się miejski system gromadzenia odpadów na poszczególnych posesjach, segregację odpadów (u źródła) i wywóz na międzygminne wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa.
2. Nieczystości stałe należy wywozić na międzygminne wysypisko odpadów.
3. Nieczystości płynne z terenów nie objętych siecią kanalizacyjną należy wywozić na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Rąbinie.
4. Odpady trujące winny być neutralizowane i składowane na specjalnych kwaterach wysypiska międzygminnego.
5. Odpady przemysłowe należy wywozić na specjalne kwatery zlokalizowane na wysypisku międzygminnym.

7.5.Elektroenergetyka.

Uwarunkowania.
Energia elektryczna dla gminy Rąbino jest dostarczana na poziomie napięcia SN – 15 kV magistralnym liniami napowietrznymi.
Źródłem zasilania linii magistralnych są stacje 110/15 kV Świdwin, Połczyn i Białogard.

Kierunki rozwoju.
W odniesieniu do rozwiązań z zakresu elektroenergetyki zakłada się:
1. Utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia gminy w energię elektryczną. Utrzymuje się istniejącą linię napowietrzną WN -110 kV Białogard - Łobez oraz istniejące SN-15 kV zasilające miejscowości na terenie gminy.
2. Przewiduje się głównie linie napowietrzne 15 kV. Linie kablowe 15 kV zaleca się stosować na terenach o intensywnej zabudowie, oraz na terenach o dużej wartości przyrodniczej lub krajobrazowej.
3. Linie przebudowywane i projektowane – zaleca się budować wzdłuż dróg lub innych linii rozgraniczających teren.

4. W sieci 15 kV należy zapewnić dwustronne zasilanie odgałęzień zasilających kilka stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
5. Zaleca się promowanie wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnych poprzez:
   - budowę małych elektrowni wodnych na rzece Mogilica.
   - budowę siłowni wiatrowych wraz infrastrukturą towarzyszącą uwzględniając walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, przepisy odrębne oraz strefę nalotów lotniska Świdwin z następującymi zastrzeżeniami:
     - wszelkie projektowane obiekty w sąsiedztwie lotniska wojskowego Świdwin, o wysokości równej i większej od 50 m npt podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Wstępną lokalizację elektrowni wiatrowych oznaczono na rysunku zmiany studium,
     - ilość i miejsca lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wytycznych studiów krajobrazowych dla obszarów przeznaczonych pod ww. funkcje,
   - budowę elektrowni biogazowych,
   - **lokalizację obiektów i urządzeń fotowoltaicznych.**
6. W przypadku kolizji planowanych inwestycji z istniejącą siecią i urządzeniami elektroenergetycznymi należy uwzględnić konieczność jej usunięcia lub przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

7.6. Zaopatrzenie w gaz.

Uwarunkowania.

Na terenie gminy znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia oraz gazociąg średniego ciśnienia w miejscowości Rąbino.

Pozostali mieszkańcy gminy zaopatrywani są w gaz płynny w butlach. Dystrybucją gazu zajmuje się wielu dostawców.

Kierunki rozwoju.

W zakresie zaopatrzenia w gaz zakłada się:

1. Wprowadzenie gazyfikacji przewodowej dla gminy Rąbino zgodnie z koncepcją opracowaną przez Przedsiębiorstwo Prod.-Usługowe „PETRICO" z Karlina.
2. Rozprowadzenie gazu do odbiorców na terenie gminy siecią gazociągów średniego ciśnienia.
3. Przyłączenie odbiorców do sieci średniego ciśnienia za pośrednictwem reduktorów ciśnienia indywidualnych lub grupowych.

7.7.Zaopatrzenie w ciepło.

Uwarunkowania.

Na terenie gminy nie występują scentralizowane systemy zaopatrzenia w ciepło.

Obecnie jest czynnych sześć większych źródeł ciepła. W kotłowniach lokalnych istnieją możliwości ograniczonej rozbudowy, lecz nie powinny być realizowane w obecnym systemie.

Kierunki rozwoju.

W zakresie zaopatrzenia gminy w ciepło nie przewiduje się dużych zcentralizowanych systemów ciepłowniczych.
Zakłada się:

1. Zaopatrzenie w ciepło przez kotłownie lokalne i przez źródła indywidualne.
2. Preferowanie wprowadzania opalania gazem, olejem opałowym, lub energią elektryczną w celu minimalizacji emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
3. Preferuje się instalowanie wysokosprawnych źródeł ciepła i poprawę izolacji cieplnej budynków.
4. Zaleca się instalowanie niekonwencjonalnych, ekologicznych źródeł ciepła (energii słońca, wiatru, pompy cieplne, biogaz, itp.).

W związku z planowaną realizacją elektrowni biogazowych wytwarzających w procesie technologicznym znaczącą ilość ciepła, która nie będzie wykorzystana dla własnych potrzeb przedsiębiorcy – istnieje możliwość zaopatrzenia w ciepło odbiorców zewnętrznych. Wymagać to będzie budowy sieci rozdzielczej.

7.8.Telekomunikacja.

Uwarunkowania.
Gmina jest obsługiwana przez nowoczesna centralę cyfrową w Rąbinie oraz przez centrale sąsiednie: Świdwin i Redło.
Sieć telefoniczna w gminie jest wykonana przeważnie liniami kablowymi w kanalizacji telefonicznej.

Kierunki rozwoju.
W odniesieniu do telekomunikacji zakłada się:

1. Powiązania międzycentralowe - istniejącą linią kablową światłowodową Złotów – Białogard przebiegającą przez teren gminy.
2. Przewiduje się utrzymanie RŁA w Dąbrowie Białogardzkiej i przyłączenie do nowej centrali w Rąbinie oraz przyłączenie msc. Nielep do Świdwina.
3. Sieć telefoniczna gminna winna być rozbudowana jako kablowa.

Przewiduje się dalszy rozwój sieci telefonii komórkowej *oraz budowę systemu komunikacji elektronicznej*. Przy lokalizacji masztów *oraz sieci nadziemnych i podziemnych* należy brać pod uwagę względy krajobrazowe i wymogi środowiska oraz strefę nalotów lotniska Świdwin z następującym zastrzeżeniem:

- wszelkie projektowane obiekty w sąsiedztwie lotniska wojskowego Świdwin, o wysokości równej i większej od 50 m npt podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Wstępną lokalizację elektrowni wiatrowych oznaczono na rysunku zmiany studium.

8. Plany miejscowe i opracowania specjalistyczne.

8.1.Plany miejscowe.

Potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z udostępnieniem terenów wyznaczonych w studium na cele osadnictwa i pod rozwój funkcji gospodarczych, w tym funkcji turystycznej oraz wynika z aktualnych przepisów szczególnych.

1. Z godnie z ustawą o ochronie przyrody miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny być opracowane dla następujących obszarów:
   - obszarów chronionego krajobrazu,
   - zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
2. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny być opracowane dla terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz z określeniem granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
3. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych w odniesieniu do gruntów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. W wyniku analizy potrzeb terenowych, przeprowadzonych w niniejszym studium proponuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zmian w obowiązujących planach miejscowych) dla:
   - miejscowości Rąbino,
   - terenów wyznaczonych na cele rozwoju funkcji rekreacyjnej w miejscowościach: Role i Kołatka i Niebórz.
   - fragmentów wsi o funkcji produkcyjno-usługowej: Batyń, Dąbrowa Białogradzka, Głodzino, Nielep, Rzecino i Stare Ludzicko,
   - terenów przeznaczonych na cele realizacji urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej,
   - rezerw terenowych, pojedynczych obiektów i urządzeń nie naruszających struktury funkcjonalno-przestrzennej obszarów oraz generalnych zasad zagospodarowania terenu ustalonych w studium,
   - terenów przeznaczonych pod zalesienia,
   - obszarów upraw polowych z dopuszczeniem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych należy uwzględnić poniższe ustalenia:

- lokalizacja obiektów i budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m ponad poziom terenu musi być uzgadniana, ze względu na konieczność zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu wojskowych służb lotniczych, z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a wszystkie obiekty i budowle o wysokości równej i większej niż 100,0 m ponad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na konieczność zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być oznakowane przeszkodowo oraz zgłoszone odpowiednim jednostkom, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- elektrownie wiatrowe o wysokości 50,0 m i więcej ponad poziom terenu, uznane za przeszkody lotnicze, muszą być oznakowane przeszkodowo oraz zgłoszone do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych nie może przekroczyć 200,0 m nad poziom terenu licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu śmigła w jego górnym położeniu,
- przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy zachować określone przepisami

odrębnymi poziomy hałasu w środowisku,

- dla poszczególnych elektrowni wiatrowych należy wyznaczyć obszar oddziaływania obiektu, w którego zasięgu należy ustanowić zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Proponuje się ustanowić strefę o promieniu nie mniejszym niż 500 m od linii rozgraniczającej tereny przeznaczony w zamianie studium pod obszary upraw polowych z dopuszczeniem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jednakże każdorazowo szczegółowe ustalenia zasięgu tych stref winny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- na obszarze objętym zmianą studium terenami wyłączonymi z lokalizacji elektrowni wiatrowych będą tereny znajdujące się w zasięgu ich oddziaływania, w strefach od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obszary wyznaczone w studium pod rozwój poszczególnych jednostek osadniczych gminy,
- nie może zachodzić kolizja pomiędzy sposobem zagospodarowania terenów przeznaczonych pod realizację elektrowni wiatrowych, a przebiegiem przez te tereny sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
- szczegółowe parametry i warunki zabudowy każdorazowo winny być określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- lokalizować elektrownie wiatrowe w minimalnej odległości 200m licząc od osi pionowej wieży elektrowni wiatrowej do granicy lasu
- z potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych należy wyłączyć tereny osnowy ekologicznej – wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym strefy płatów i korytarzy ekologicznych,
- zaleca się zachowanie minimum 200 m od zadrzewień śródpolnych, alei drzew, pasów zieleni drzewiastej i krzewiastej, większych cieków wodnych, licząc od pionowej osi wieży do granicy drzew oraz zachowanie odległości minimum 100 m od granic planowanych użytków ekologicznych i obszarów cennych przyrodniczo. Weryfikacja wyżej wstępnie wskazanych odległości, a także określenie konieczności i czasu trwania ewentualnego czasowego wyłączania turbin, powinna nastąpić na podstawie wyników badań monitorowanych ptactwa i nietoperzy, prowadzonych zgodnie z wytycznymi w tym zakresie prognozy oddziaływania na środowisko do niniejszej zmiany studium,
- w przypadku, gdy na etapie sporządzania miejscowego planu zostaną wyznaczone miejsca konkretnych lokalizacji turbin wiatrowych , należy zrobić to o aktualny, całoroczny monitoring przedinwestycyjny ornitofauny oraz chiropterofauny.

W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych należy uwzględnić przepisy w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu

8.2.Opracowania specjalistyczne.

Proponuje się wykonanie następujących opracowań specjalistycznych, wymagających usankcjonowania w planach miejscowych i dotyczących:

1. Możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, biorąc pod uwagę siłę wiatru, oraz możliwości techniczne.
2. Budowy zbiornika retencyjnego „Lipie”.

3. Dokumentacji stref ochronnych ujęć wody.
4. Programu prac konserwatorskich dla:
   - zespołu pałacowo- parkowego we wsi Batyń,
   - podwórza pofolwarcznego w Biernowie,
   - pałacu w Dąbrowie Białogardzkiej,
   - zabudowy podwórza pofolwarcznego w Dołganowie,
   - zespołu dworsko-parkowego w Głodzinie,
   - zespołu dworsko-parkowo- folwarcznego w Kłodzinie,
   - pałacu i podwórza folwarcznego w Rąbinie,
   - młyna wodnego Świerznicy.

9. Polityka przestrzenna gminy.

Realizacja przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach administracyjnych, wydawanych na podstawie planów oraz poprzez programy rozwoju gospodarczego gminy, programy rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej.

Działania związane z polityką przestrzenna gminy obejmują:
- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji zakładanych planów inwestycyjnych, ustalenia przeznaczenia terenów, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
- prowadzenie odpowiedniej polityki gruntami (komunalizacja gruntów),
- działania bezinwestycyjne na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, tzw. ochrona bierna,
- działania o charakterze promocyjnym, marketingowym itp.

Bardzo istotnym problemem dla realizacji założonego celu jakim jest poprawa warunków życia mieszkańców gminy, określenie priorytetów, zarówno w sferze planowania przestrzennego, jak i realizacji programów z uwagi na ograniczone możliwości budżetowe.
Programy te zostały sprecyzowane przy problematyce traktującej o poziomie życia mieszkańców gminy, komunikacji i inżynierii.

Prowadzenie polityki gruntami (komunalizacja gruntów) ma na celu umożliwienie:
- Realizacji zadań publicznych stojących przed Samorządem z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej.
- Poprawę kondycji ekonomicznej gminy poprzez przejmowanie i zbywanie gruntów państwowych (AWRSP), będących przedmiotem zainteresowania potencjalnych inwestorów. Działanie to przyczynia się zwiększenia budżetu gminy i zmniejszenia bezrobocia poprzez stworzenie nowych miejsc pracy, przy zastosowaniu polityki promocyjnej.

W odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, będącego podstawą rozwoju aktywizującej się funkcji gospodarczej jaką jest turystyka (traktowanej jako najmniej agresywna w stosunku do walorów środowiska)

wskazane ścisłe przestrzeganie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych mających na celu ochronę ich unikalnych wartości.
Z uwagi na rangę ponadlokalną istniejących na terenie gminy obszarów, istnieje możliwość finansowania inwestycji mających na celu ochronę dóbr ze środków spoza budżetu gminy.

10. Zadania ponadlokalne.

Do zadań ponadlokalnych należą:

1. Z zakresu środowiska przyrodniczego i kulturowego:
   - podjecie działań w celu doprowadzenia wód Mogilicy do II klasy czystości,
   - ustanowienia przepisów szczególnych, mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego i realizacja zadań wynikających z tych przepisów (sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla proponowanych obszarów chronionych: Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych i Obszarów Chronionego Krajobrazu),
   - podjęcia działań mających na celu rewaloryzację dóbr kultury materialnej.

2. W sferze społeczno-gospodarczej:
   - przystosowanie struktury zawodowej i kwalifikacji mieszkańców wsi do przyszłych potrzeb,
   - tworzenie nowych miejsc pracy,
   - realizację programu związanego z poprawą systemu obsługi o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacji, kultury i sportu,
   - realizację programu gazyfikacji,
   - poprawę stanu dróg o randze ponadgminnej i systemu obsługi komunikacyjnej,
   - realizację tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym,
   - regulację stosunków wodnych.

11. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na obszarach objętych zmianami studium mogą być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym m. in. takie jak: drogi publiczne gminne, gminne sieci infrastruktury technicznej, lokalne ścieżki rowerowe.

12. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości będą określane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

13. Obszary przestrzeni publicznej.

Ze względu na specyfikę inwestycji nie przewiduje się wyznaczania obszarów przestrzeni publicznych na terenach objętych zmianami studium. Mogą one zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

14. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wszystkie tereny, na których będą występowały grunty rolne klasy III i wyższej lub tereny leśne przekraczające powierzchnie określone w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

15. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Na obszarach objętych zmianami studium tereny nieprzewidziane pod zainwestowanie pozostaną gruntami rolnymi i leśnymi. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące kompleksy leśne, zieleń śródpolna i szpalery drzew.

16. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Na obszarach objętych zmianami studium nie występują takie tereny.

17. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

Na obszarach objętych zmianami studium nie występują takie obiekty i tereny.

18. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

Nie występują na obszarach objętych zmianami studium.

19. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Nie występują na obszarach objętych zmianami studium.

20. Granice stref zamkniętych i ich stref ochronnych.

Nie występują na obszarach objętych zmianami studium.

21. Obszary problemowe występujące w gminie.

Nie występują na obszarach objętych zmianami studium.

22. Uzasadnienie i synteza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino.

Podstawowa wersja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino" uchwalona została uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 grudnia 2002 r. Studium sporządzono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym.
Pierwszą zmianę wprowadzono w 2011 r., została ona uchwalona w dniu 27 kwietnia 2011 r. przez Radę Gminy Rąbino uchwałą Nr IV/29/2011 obejmując obszar położony w obrębie geodezyjnym Jezierzyce, Gmina Rąbino.

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwał Rady Gminy Rąbino Nr IV/21/11 z dnia 2 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino.
Przedmiotowa zmian studium została opracowana na podstawie uchwał Rady Gminy Rąbino Nr VIII/43/2011 z dnia 27 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino" - Paszęcin.
Aktualne przepisy dotyczące sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm~~ Dz. U. z 2012 r. Nr 647- tekst jednolity wraz ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Ustalenia dotyczące i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią tekst jednolity.
Oznaczenia graficzne wprowadzonych zmian naniesiono na dotychczasowy rysunek studium.

Wprowadza się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino dla obszarów wyznaczonych uchwałą nr XXV/128/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino oraz zmianę tej uchwały wprowadzoną poprzez uchwałę nr XXX/147/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku. Ustalenia dotyczące i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią tekst jednolity.
Oznaczenia graficzne wprowadzonych zmian naniesiono na dotychczasowy rysunek studium.
Przedmiotowa zmiana w kierunkach sposobu zagospodarowania terenu wynika m.in. z ujemnego bilansu demograficznego oraz zachowania w dotychczasowy sposób rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a w przypadku dopuszczenia lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych umożliwienia na gruntach o słabych klasach bonitacyjnych innego sposobu zagospodarowania w celu pozyskania „zielonej energii".