

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.)

Wójt Gminy Rąbino ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zadysponowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu	Wysokość i termin wnoszenia wadium	Termin i godzina przetargu
1.	Działka nr 140/3 Obr. 0050 Rąbino R IVa 1,00 ha R IVb 1,03 ha KO2B/00001121/3 Powierzchnia: 2,03 ha	Działka o regularnym kształcie, zblizonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, częściowo zadrzewiona, pozostała część uprawiana rolniczo. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku, uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działka stanowi: las, obszar rolniczy bez ograniczeń, grunty orne wraz ze stanowiskami archeologicznymi W – II, działka w obszarze natura 2000 Dorzecza Parsęty, w projekcie planu ogólnego dla gminy Rąbino działka została oznaczona jako SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość będzie wykorzystywana rolniczo.	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2025 Wójta Gminy Rąbino z dnia 24 października 2025r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino, wykorzystywanych na cele rolnicze: Cena wywoławcza wynosi: 490 zł/ha (zwolnione z podatku VAT)	Po zawarciu umowy dzierżawy.	Do 31 marca każdego roku	Wysokość wadium: 100 zł Termin wpłaty: 17.02.2026r.	<u>24.02.2026r</u> <u>godz. 10:00</u>
2.	Działka nr 140/29 Obr. 0050 Rąbino R IVa 1,28 ha R IVb 0,54 ha KO2B/00024367/6 Powierzchnia: 1,82 ha	Działka o regularnym kształcie, zblizonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, częściowo zadrzewiona, pozostała część uprawiana rolniczo. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku, uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działka stanowi: las, obszar rolniczy bez ograniczeń, grunty orne wraz ze stanowiskami archeologicznymi W-II, działka w obszarze natura 2000 Dorzecza Parsęty, w projekcie planu ogólnego dla gminy Rąbino działka została oznaczona jako SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość będzie wykorzystywana rolniczo.	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2025 Wójta Gminy Rąbino z dnia 24 października 2025r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino, wykorzystywanych na cele rolnicze: Cena wywoławcza wynosi: 450 zł/ha (zwolnione z podatku VAT)	Po zawarciu umowy dzierżawy.	Do 31 marca każdego roku	Wysokość wadium: 100 zł Termin wpłaty: 17.02.2026r.	<u>24.02.2026r</u> <u>godz. 10:30</u>
3.	Działka nr 204, Obr. 0050 Rąbino R IVb 0,07 ha R V 0,88 ha R VI 0,06 ha KO2B/00006527/4 Powierzchnia: 1,01 ha	Działka o regularnym kształcie, zblizonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, uprawiana rolniczo. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku, uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działka stanowi: obszar rolniczy bez ograniczeń, grunty orne wraz ze stanowiskami archeologicznymi W – II, w projekcie planu ogólnego gminy Rąbino działka została przeznaczona jako S.C. – strefa cmentarzy.	Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość będzie wykorzystywana rolniczo.	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2025 Wójta Gminy Rąbino z dnia 24 października 2025r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino, wykorzystywanych na cele rolnicze: Cena wywoławcza wynosi: 310zł/ha (zwolnione z podatku VAT)	Po zawarciu umowy dzierżawy.	Do 31 marca każdego roku	Wysokość wadium: 80 zł Termin wpłaty: 17.02.2026r.	<u>24.02.2026r</u> <u>godz. 11:00</u>

Przetargi odbędą się dnia 24.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino, 78-331 Rąbino 27, pokój nr 8.

Wadium w wysokości podanej powyżej (w tabeli) należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Gminy Rąbino **PBS Świdwin 10 8581 0004 0000 0462 2000 0010** w nieprzekraczalnym terminie do **17.02.2026r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany powyżej. W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu muszą przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- 2) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- 3) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), zobowiązane są złożyć pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.
- 4) Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Rąbino (np. podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, czynsz dzierżawny, opłata za odpady komunalne)

Adnotacje:

1. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Rąbino i przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne.
2. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku zgodnie z zawartą umową dzierżawy.
3. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
4. W przypadku firm/osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: a. odwołania przetargu, b. zamknięcia przetargu, c. unieważnienia przetargu, d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Gmina Rąbino oddaje w dzierżawę nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Świdwińskiego, a wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Rąbino z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.
8. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia przetargu. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy Rąbino może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia - oprócz czynszu dzierżawnego - wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny).
11. Wójt Gminy Rąbino zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
12. Ogłoszenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rąbino oraz w BIP od dnia 16.01.2026 r.
13. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rąbino, pokój nr 11, w godz. 7:00 do 15:00 lub pod numerem tel. (94)72 16 191.