

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm)

Wójt Gminy Rąbino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zadysponowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu
1.	Działka nr 140/3 Obr. 0050 Rąbino R IVa 1,00 ha R IVb 1,03 ha KO2B/00001121/3	2,03 ha	Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, częściowo zadrzewiona, pozostała część uprawiana rolniczo. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku, uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działka stanowi: las, obszar rolniczy bez ograniczeń, grunty orne wraz ze stanowiskami archeologicznymi W – II, działka w obszarze natura 2000 Dorzecza Parsęty, w projekcie planu ogólnego dla gminy Rąbino działka została oznaczona jako SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość będzie wykorzystywana rolniczo.	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2025 Wójta Gminy Rąbino z dnia 24 października 2025r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino, wykorzystywanych na cele rolnicze: Cena wywoławcza wynosi: 490 zł (zwolnione z podatku VAT)	Po zawarciu umowy dzierżawy.	Do 31 marca każdego roku
2.	Działka nr 140/29 Obr. 0050 Rąbino R IVa 1,28 ha R IVb 0,54 ha KO2B/00024367/6	1,82 ha	Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, częściowo zadrzewiona, pozostała część uprawiana rolniczo. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku, uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działka stanowi: las, obszar rolniczy bez ograniczeń, grunty orne wraz ze stanowiskami archeologicznymi W-II, działka w obszarze natura 2000 Dorzecza Parsęty, w projekcie planu ogólnego dla gminy Rąbino działka została oznaczona jako SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość będzie wykorzystywana rolniczo.	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2025 Wójta Gminy Rąbino z dnia 24 października 2025r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino, wykorzystywanych na cele rolnicze: Cena wywoławcza wynosi: 450 zł (zwolnione z podatku VAT)	Po zawarciu umowy dzierżawy.	Do 31 marca każdego roku
3.	Działka nr 204, Obr. 0050 Rąbino R IVb 0,07 ha R V 0,88 ha R VI 0,06 ha KO2B/00006527/4	1,01 ha	Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, uprawiana rolniczo. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku, uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działka stanowi: obszar rolniczy bez ograniczeń, grunty orne wraz ze stanowiskami archeologicznymi W – II, w projekcie planu ogólnego gminy Rąbino działka została przeznaczona jako S.C. – strefa cmentarzy.	Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość będzie wykorzystywana rolniczo.	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2025 Wójta Gminy Rąbino z dnia 24 października 2025r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino, wykorzystywanych na cele rolnicze: Cena wywoławcza wynosi: 310zł (zwolnione z podatku VAT)	Po zawarciu umowy dzierżawy.	Do 31 marca każdego roku

Wykaz podlega publikacji przez 21 dni.

WÓJT
mgr Ryszard Poreba